

РЕШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	10.09.2020
1.2. Номер разрешения на строительство:	23-53-2772-2020
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	01.11.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	01.09.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Сан Хиллс Ольгинка»
2.2.2. ИНН:	2311301540
2.2.3. ОГРН:	1202300009064
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, с. Ольгинка. Кадастровый номер земельного участка 23:33:0805002:473. 3 этап строительства. Корректировка 12
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Туапсинский район

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Новомихайловское городское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	с. Ольгинка
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	23:33:0805002:473
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	40 619,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.4.1. Дата:	14.10.2022
4.3.4.2. Номер:	РФ-23-4-53-1-02-2022-4081
4.3.4.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Информация о документации по планировке территории	
4.5.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.5.1.1. Дата решения:	
4.5.1.2. Номер решения:	
4.5.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	

4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1.1. Фамилия:	Шагунов
5.1.1.2. Имя:	Илья
5.1.1.3. Отчество:	Сергеевич
5.1.1.4. ИНН:	236400757898
5.1.1.5. ОГРНИП:	321237500229849
5.1.2.1. Фамилия:	Гаспарьян
5.1.2.2. Имя:	Александра
5.1.2.3. Отчество:	Владимировна
5.1.2.4. ИНН:	231216327005
5.1.2.5. ОГРНИП:	318237600208030
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «СтройПроект»
5.2.1.2. ИНН:	2312218214
5.2.1.3. ОГРН:	1142312009333
5.2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «РЕГИОНПРОЕКТ»
5.2.2.2. ИНН:	2310179351
5.2.2.3. ОГРН:	1142310006640
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	14-18
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	05.11.2019
6.1.1.2. Номер:	23-2-1-3-0444-2019
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «КОИН-С»

6.1.2.1. Дата утверждения:	09.09.2020
6.1.2.2. Номер:	23-2-1-3-043933-2020
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «КОИН-С»
6.1.3.1. Дата утверждения:	04.12.2020
6.1.3.2. Номер:	23-2-1-2-061938-2020
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «КОИН-С»
6.1.4.1. Дата утверждения:	10.08.2021
6.1.4.2. Номер:	23-2-1-2-044732-2021
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»
6.1.5.1. Дата утверждения:	13.03.2023
6.1.5.2. Номер:	23-2-1-2-011516-2023
6.1.5.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»
6.1.6.1. Дата утверждения:	08.08.2024
6.1.6.2. Номер:	23-2-1-2-045356-2024
6.1.6.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
6.1.7.1. Дата утверждения:	23.12.2024
6.1.7.2. Номер:	23-2-1-2-078932-2024
6.1.7.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»
6.1.8.1. Дата утверждения:	26.03.2025
6.1.8.2. Номер:	23-2-1-2-016173-2025
6.1.8.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
6.1.9.1. Дата утверждения:	24.06.2025
6.1.9.2. Номер:	23-2-1-2-034984-2025
6.1.9.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
6.1.10.1. Дата утверждения:	08.07.2025

6.1.10.2. Номер:	23-2-1-2-038418-2025
6.1.10.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	01.03.2023
6.3.1.2. Номер:	14-18.6
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ИП Гаспарьян А.В.
6.3.2.1. Дата:	24.03.2023
6.3.2.2. Номер:	14-18.7
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ИП Гаспарьян А.В.
6.3.3.1. Дата:	27.12.2024
6.3.3.2. Номер:	14-18.14
6.3.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ИП Гаспарьян А.В.
6.3.4.1. Дата:	28.02.2025
6.3.4.2. Номер:	14-18.15
6.3.4.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ИП Гаспарьян А.В.
6.2.5.1. Дата:	11.08.2025
6.2.5.2. Номер:	14-18.16
6.2.5.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ИП Гаспарьян А.В.
6.2.6.1. Дата:	15.07.2025
6.2.6.2. Номер:	1
6.2.6.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Общество с ограниченной ответственностью «РЕГИОНПРОЕКТ»
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	

6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Трёхсекционный жилой дом со встроенными помещениями Литер 2
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	986,99
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	16 517,48
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	216
7.1.11. в том числе квартир (штук):	216
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	14/18
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	51,21/62, 34/62,36
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем – 63 448,11 куб.м, в том числе подземной части – 3 680,64 куб.м, жилая площадь квартир – 4 113,38 кв.м, площадь квартир – 8 144,87 кв.м, общая площадь квартир (с балконами и лоджиями с понижающим коэффициентом) – 9 203,10 кв.м, расчетная площадь встроенных помещений (офисы) – 1 199,36 кв.м., офисных помещений – 7 шт., количество кладовых помещений – 69 шт., площадь кладовых помещений – 269,00 кв.м
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Пристроенное здание общественного назначения Литер 2а
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание

7.2.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1 037,8
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	3 624,8
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.2.11. в том числе квартир (штук):	
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	4
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	10,385
7.2.17. Иные показатели:	Строительный объем – 11 013,50 куб.м, в том числе подземной части – 4 027,00 куб.м, площадь открытых неотапливаемых элементов (эксплуатируемая кровля с бассейном) – 759,74 кв.м, площадь помещений этажа на отм. -3,950 м – 966,45 кв.м
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Двухсекционный жилой дом со встроенными помещениями Литер 3
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	956,06
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.5. Площадь (кв. м):	13 789,40
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	

7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.3.8. Количество помещений (штук):	
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	248
7.3.11. в том числе квартир (штук):	248
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	
7.3.13. Количество этажей:	14
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	
7.3.16. Высота (м):	51,23
7.3.17. Иные показатели:	Строительный объем – 52 067,81 куб.м, в том числе подземной части – 3 391,23 куб.м, жилая площадь квартир – 3 120,31 кв.м, общая площадь квартир (с балконами и лоджиями с понижающим коэффициентом) – 7 397,78 кв.м, расчетная площадь встроенных помещений (офисы) – 1 367,53 кв.м., офисных помещений – 4 шт., количество кладовых помещений – 52 шт., площадь кладовых помещений – 189,91 кв.м
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Подземная автостоянка Литер 8
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	7 296,33
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.4.5. Площадь (кв. м):	7 360,19
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.4.8. Количество помещений (штук):	
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.4.11. в том числе квартир (штук):	

7.4.12. Количество машино-мест (штук):	207
7.4.13. Количество этажей:	1
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.4.15. Вместимость (человек):	
7.4.16. Высота (м):	3,05
7.4.17. Иные показатели:	Строительный объем – 28 958,00 куб.м, в том числе подземной части – 28 021,00 куб.м

<p>Глава Туапсинского муниципального округа</p>		<p>С.А. Бойко</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>подпись</p> 	<p>инициалы, фамилия</p>