

Градостроительный план части земельного участка

№

R	U	5	0	5	3	1	1	0	2	-	G	P	U	-	0	1	2	-	1	2	
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--

Градостроительный план части земельного участка подготовлен на основании
Заявления генерального директора ООО «Стройиндустрия» Волынкина И.В.

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область,

(субъект Российской Федерации)

Солнечногорский район,

(муниципальный район или городской округ)

городское поселение Поварово, дачный поселок Поварово, улица Школьная.

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка 50:09:0090101:056

Описание местоположения границы земельного участка см. ситуационный план расположения
земельного участка

Площадь земельного участка 2,85 га

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке
(объекта капитального строительства) согласно схемы планировочной организации земельного участка



План подготовлен Рындич А.И., специалист 1-ой категории отдела АГиЗ администрации МО ГП Поварово
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

(подпись)

Рындич А.И.
(расшифровка подписи)

Представлен в администрацию муниципального образования городское поселение Поварово Солнечногорского
муниципального района Московской области.

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

Утвержден Постановлением главы муниципального образования городское поселение Поварово

Солнечногорского муниципального района Московской области № от

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Градостроительный регламент не установлен

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- для многоэтажного строительства

условно разрешенные виды использования земельного участка:

градостроительным регламентом не установлены

вспомогательные виды использования земельного участка:

градостроительным регламентом не установлены

2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства

№ 1, ***17-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения***
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

№ 2, ***17-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения***
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

№ 3, ***КНС***
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

№ 4, ***Индивидуальные гаражи и автостоянки 3эт.***
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

№ 5, ***Автостоянки временного хранения***
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

№ 6, ***Блочная котельная***
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

№ 7, ***Трансформаторная подстанция***
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

[illegible]

2.2.2. Предельное количество этажей 17 или предельная высота зданий, строений, сооружений -- м.²

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка _____ %

2.2.4. Иные показатели:

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

№ <u>1</u> , (согласно чертежу)	17-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (назначение объекта капитального строительства)
№ <u>2</u> , (согласно чертежу)	17-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (назначение объекта капитального строительства)
№ <u>3</u> , (согласно чертежу)	КНС (назначение объекта капитального строительства)
№ <u>4</u> , (согласно чертежу)	Индивидуальные гаражи и автостоянки 3эт. (назначение объекта капитального строительства)
№ <u>5</u> , (согласно чертежу)	Автостоянки временного хранения (назначение объекта капитального строительства)
№ <u>6</u> , (согласно чертежу)	Блочная котельная (назначение объекта капитального строительства)
№ <u>7</u> , (согласно чертежу)	Трансформаторная подстанция (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1, административное здание,
(согласно чертежу (назначение объекта капитального строительства)
градостроительного плана) инвентаризационный или кадастровый номер 286:082-3564,
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен 26.11.2009г.
(дата)

Солнечногорским филиалом ГУП МО «Московское областное бюро технической инвентаризации»
(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости
или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)
№ 2, административное здание (незавершенное строительство),
(согласно чертежу (назначение объекта капитального строительства)
градостроительного плана) инвентаризационный или кадастровый номер 50-50-09/005/2006-374,
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____
(дата)

Солнечногорским филиалом ГУП МО «Московское областное бюро технической инвентаризации»
(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости
или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)
№ 3, Административное здание (здание домоуправления),
(согласно чертежу (назначение объекта капитального строительства)
градостроительного плана) инвентаризационный или кадастровый номер 286:082-2876,
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен 21.01.2011г.
(дата)

Солнечногорским филиалом ГУП МО «Московское областное бюро технической инвентаризации»
(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости
или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)
№ 5, Жилой дом (жилой дом учителя),
(согласно чертежу (назначение объекта капитального строительства)
градостроительного плана) инвентаризационный или кадастровый номер _____,
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____
(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости
или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - *отсутствуют*

№ _____, _____,
(согласно чертежу (назначение объекта культурного наследия)
градостроительного плана)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта
культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о разделении земельного участка

Деление возможно на основании проекта межевания территории, выполненного в составе проекта
планировки территории, утвержденного в установленном законом порядке.
(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)