



УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ  
ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

Свободы ул., д.3, г. Туапсе,  
Краснодарский край, 352800  
тел./факс: (86167) 2-58-37

15.12.22 № 5792/03.2

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

ООО «Специализированный  
застройщик «Метрикс-Ольгинка»

Северная ул., дом 160, офис 7,  
г. Краснодар, 350004  
ИНН 2311301540

## РЕШЕНИЕ

### о внесении изменений в разрешение на строительство от 11 августа 2021 г. №23-53-2802-2021

В управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Метрикс-Ольгинка» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 11 августа 2021 г. №23-53-2802-2021 объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и подземной парковкой по адресу: Краснодарский край, с. Ольгинка, с кадастровым номером земельного участка 23:33:0805002:494», на земельном участке с кадастровым номером 23:33:0805002:494 в связи с корректировкой проектной документации.

На основании изложенного в соответствии со статьями 51 Градостроительного кодекса РФ, статьей 48 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район, РЕШИЛО:

В разрешение на строительство от 11 августа 2021 г. №23-53-2802-2021 внести следующие изменения:

1. Пункт 2, 3.3 и 4 изложить в следующей редакции:

2.	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «КОИН-С», ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ», ООО «КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных	№23-2-1-2-042685-2021 от 3 августа 2021 года, №23-2-1-2-093864-2022 от 28 декабря 2022 года,

Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		№23-2-1-2-075268-2023 от 8 декабря 2023 года	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Синтез-А», СА-Ж-07-2021, ООО «РЕГИОН ПРОЕКТ», 20-П/2022	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -			
Общая площадь (кв. м):	33616,99	Площадь участка (кв. м):	11 305
Объем (куб. м):	118584,59	в том числе подземной части (куб. м):	35010,4
Количество этажей (шт.):	2-19	Высота (м):	62,8
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	4049,13		
Иные показатели	количество квартир – 396 шт, жилая площадь квартир – 6590,53 кв.м, общая площадь квартир (с балконами и лоджиями) – 15722,08 кв.м, расчетная площадь встроенных помещений – 1267,17 кв.м, площадь кладовых помещений – 1112,23 кв.м, количество машино-мест в подземной автостоянке – 120 шт.		

Остальные показатели оставить без изменений.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.
4. Решение вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий  
обязанности  
начальника управления  
архитектуры и  
градостроительства –  
главный архитектор  
администрации  
муниципального  
образования  
Туапсинский район



Д.Ю. Семенов