

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

[illegible]

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Обращения ЗАО «Совхоз имени Ленина» от 26.12.2014 г. № 2471 зарегистрированного в

администрации сельского поселения Совхоз им. Ленина от 26.12.2014 г. № 762/1-7

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

Ленинский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

Сельское поселение Совхоз им. Ленина

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка – 50:21:0000000:35667

Описание местоположения границ земельного участка – установлено относительно геодезической сетки топографической съемки.

Площадь земельного участка 72837 кв. м

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке

(объекта капитального строительства) Московская область, Ленинский район, сельское

поселение Совхоз им. Ленина, д. Ближние Прудищи, уч. 68

План подготовлен Сывчуговой Н.В., начальником отдела архитектуры, градостроительства и

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

земельных отношений администрации сельского поселения Совхоз им. Ленина

М.П. 29.12.2014 / СВ / Сывчугова Н.В.
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Представлен в администрацию сельского поселения Совхоз им. Ленина

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

29.12.2014

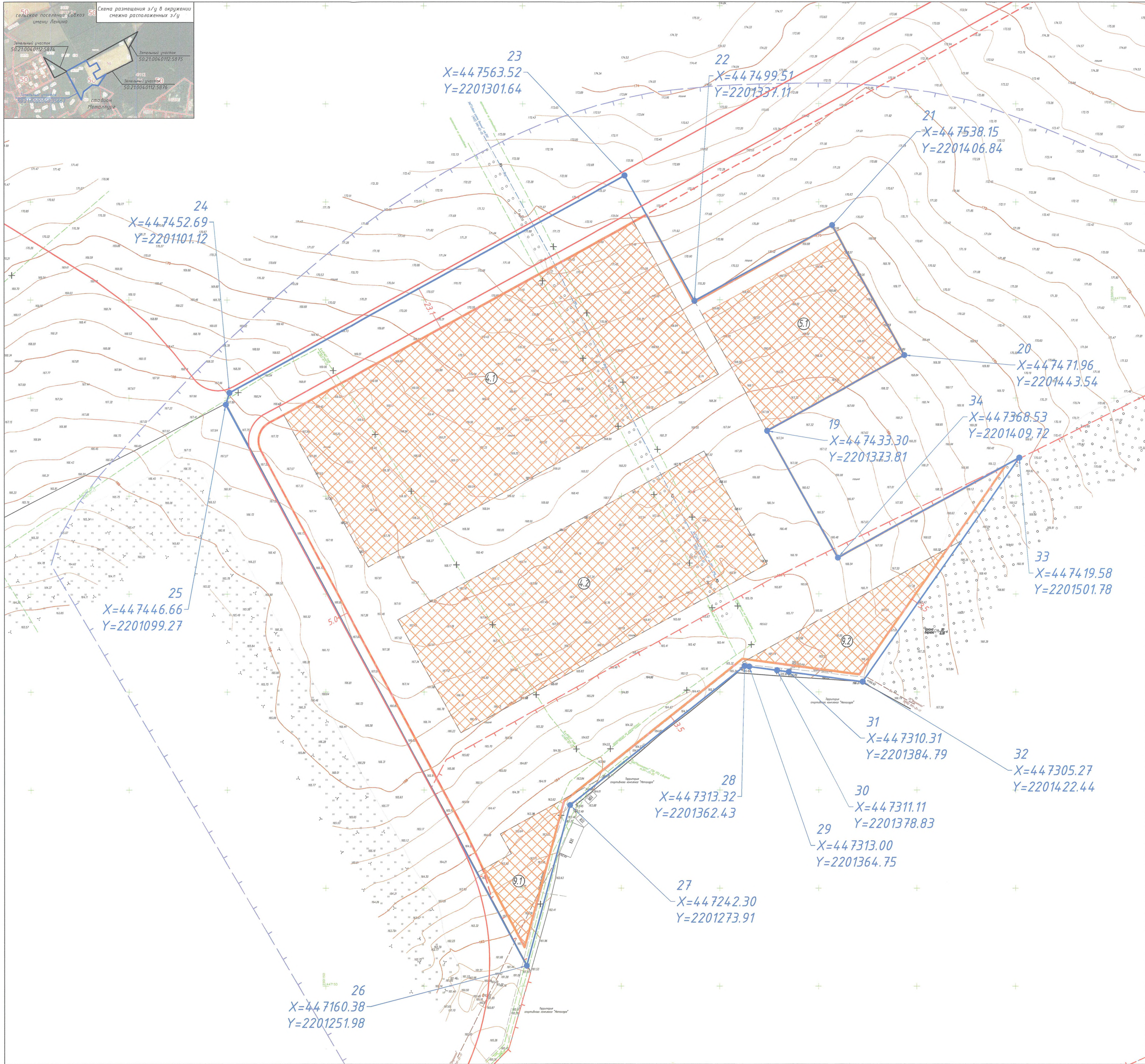
(дата)

Утвержден распоряжением администрации сельского поселения Совхоз им. Ленина.

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной
от 29.12.2014 г. № 418

власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

* Порядок формирования номера градостроительного плана земельного участка устанавливается инструкцией о порядке заполнения формы градостроительного плана земельного участка.



2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства^{1, 2, 3, 4}

Совет депутатов сельского поселения Совхоз им. Ленина Ленинского муниципального района

Московской области, Решение от 16.02.2010 г. № 2/4 об утверждении Правил землепользования

и застройки территории сельского поселения Совхоз им. Ленина (в редакции Решения от

29.04.2014 г. № 4/6)

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка^{2, 3, 4}

Основные виды разрешенного использования

Многоквартирный жилой дом (жилые дома).

Объекты жилищно-эксплуатационных служб

Объекты розничной торговли

Объекты общественного питания

Объектов бытового обслуживания

Объекты дошкольного, начального и среднего общего образования.

Амбулаторно-поликлинические учреждения

Объекты социального обеспечения

Открытые спортивные комплексы (физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные залы, бассейны и т.п. объекты) без трибун для зрителей

Объекты культуры и искусства связанные с проживанием населения (библиотеки, музыкальные, художественные, хореографические школы и студии, дома творчества и т.п. объекты)

Объекты охраны общественного порядка

Органы общественного самоуправления и некоммерческие организации связанные с проживанием населения (ТСЖ, правлений садоводств, жилищных кооперативов и т.д.)

Финансово-кредитные объекты

Объекты страхования

Объекты пенсионного обеспечения

Объекты связи

Сады, скверы, бульвары

Многоэтажные наземные и подземные гаражи.

Гаражи для автотранспорта инвалидов.

Стоянки легкового автотранспорта

Условно разрешенные виды использования

Ветеринарные поликлиники, станции без содержания животных

Объекты среднего и высшего профессионального образования

Религиозные объекты

Гостиницы

Коммерческие объекты, связанные с обслуживанием населения

(нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости, туристические агентства, дискотеки, залов компьютерных игр и других т.п. объектов)

вспомогательные виды использования земельного участка:

Не установлены

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства ²

Назначение объекта капитального строительства

№ 4.1, 4.2, 5.1, 9.1, 9.2, Многоквартирная жилая застройка, дошкольное образовательное учреждение, коммунальные объекты
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь ²:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охран-ные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
50:21:0000000:35667	-	-	-	-	Не более 2 га	4.1* 4.2* 5.1* 9.1* 9.2*	-	-	Не более 0,1 га для объектов не жилого назначения

* - номер территории в соответствии с проектом межевания

или предельная высота зданий, строений,

9 сооружений - м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка

- % ².

2.2.4. Иные показатели :

Предварительные технические условия на водоснабжение и водоотведение № 768 от 04.07.2012 г.

Письмо № 840 от 21.06.2013 г. о возможности газоснабжения и электроснабжения.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

№ Заполнение не требуется
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется, _____,
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или
 кадастровый номер _____,

технический или кадастровый паспорт объекта
 подготовлен _____
 _____ (дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Не имеется, _____,
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
 _____ (дата)

4. Информация о разделении земельного участка

Возможно на основании утвержденного распоряжением администрации сельского поселения Совхоз им. Ленина от 29.12.2014 г. № 418 проекта межевания территории, расположенной по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Совхоз имени Ленина, д. Ближние Пруды.

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СОВХОЗ ИМ. ЛЕНИНА
ЛЕНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 29.12.2014 г. № 418

**Об утверждении градостроительных планов земельных участков
на территории жилой застройки в д. Ближние Прудищи**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке, утверждении, регистрации и выдаче градостроительных планов земельных участков на территории сельского поселения Совхоз имени Ленина Ленинского муниципального района Московской области, утвержденным постановлением главы сельского поселения Совхоз им. Ленина от 16.03.2010 г. № 7, в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории жилой застройки вблизи д. Ближние Прудищи, утвержденными распоряжением администрации сельского поселения Совхоз им. Ленина от 26.12.2014 г. № 408, на основании обращения собственника земельного участка ЗАО «Совхоз имени Ленина от 26.12.2014 г. № 2471,

1. Утвердить градостроительный план земельного участка площадью 8716 кв. м с кадастровым номером 50:21:040112:5875 для размещения индивидуальных жилых домов по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Совхоз им. Ленина, д. Ближние Прудищи, уч. 68.

2. Утвердить градостроительный план земельного участка площадью 91497 кв. м с кадастровым номером 50:21:040112:5876 для размещения среднеэтажной многоквартирной жилой застройки, объектов учебно-воспитательного комплекса (в том числе образовательной школы) по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Совхоз им. Ленина, д. Ближние Прудищи, уч. 68.

3. Утвердить градостроительный план земельного участка площадью 72837 кв. м с кадастровым номером 50:21:0000000:35667 для размещения многоквартирной жилой застройки, объектов учебно-воспитательного комплекса (в том числе детского дошкольного учреждения) и коммунальных объектов по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Совхоз им. Ленина, д. Ближние Прудищи, уч. 68.

4. Утвердить градостроительный план земельного участка площадью 16618 кв. м с кадастровым номером 50:21:040112:5874 для размещения многоуровневого гаража и общественного центра по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Совхоз им. Ленина, д. Ближние Прудищи, уч. 68.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Глава сельского поселения
Совхоз имени Ленина**

Е.И.Добренкова

Разослать: в дело, отдел архитектуры, ЗАО «Совхоз имени Ленина»