

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

23-2-1-2-045602-2024

Дата присвоения номера: 09.08.2024 11:26:27

Дата утверждения заключения экспертизы: 09.08.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Шагунов Илья Сергеевич

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Комплексная жилая застройка территории, ограниченной ул. Гремахова, ул. Молодежной, ул. Ключевой, ул. Народной, ул. Жасминовой, ул. Николая Лебедева, ул. Кавалерийской в хут. Нижняя Гостагайка муниципального образования город-курорт Анапа. Квартал 9.2

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»
ОГРН: 1212300020283
ИНН: 2312300236
КПП: 231201001
Место нахождения и адрес: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Уральская, д. 79/1, помещ. 8

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ССК АНАПА»
ОГРН: 1122328000035
ИНН: 2328005229
КПП: 231201001
Место нахождения и адрес: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Бородинская, д. 156/2 стр. 1, офис 511

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 25.04.2024 № 135-24/ТЭПД, между ООО Специализированный застройщик «ССК АНАПА» и ООО «ТопЭкспертПроект»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Проектная документация (56 документ(ов) - 70 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Комплекс жилой застройки, на территории прилегающей к улицам ул. Гремахова, ул. Молодежная, ул. Ключевая, ул. Народная, ул. Жасминовая, ул. Николая Лебедева, ул. Кавалерийская, муниципального образования город-курорт Анапа, х. Нижняя Гостагайка" от 16.07.2024 № 23-2-1-1-038330-2024

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Комплексная жилая застройка территории, ограниченной ул. Гремахова, ул. Молодежной, ул. Ключевой, ул. Народной, ул. Жасминовой, ул. Николая Лебедева, ул. Кавалерийской в хут. Нижняя Гостагайка муниципального образования город-курорт Анапа. Квартал 9.2

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Краснодарский край, городской округ город-курорт Анапа, х. Нижняя Гостагайка, Земельный участок с кадастровым номером 23:37:0709001:8498.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.003

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
--	-------------------	----------

многоквартирный жилой дом)		
площадь мест общего пользования (МОП). Литер 5 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	1536,95
Количество жителей. Литер 1 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	чел	49
Количество жителей. Литер 2 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	чел	49
Количество жителей. Литер 3 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	чел	49
Количество жителей. Литер 4 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	чел	49
Количество жителей. Литер 5 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	чел	199
Площадь встроенных помещений обслуживания. Литер 5	м2	603
Высота здания (архитектурная). Литер 1 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м	14,15
Высота здания (архитектурная). Литер 2 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м	14,15
Высота здания (архитектурная). Литер 3 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м	14,15
Высота здания (архитектурная). Литер 4 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м	14,15
Высота здания (архитектурная). Литер 5 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м	14,15
Этажность. Литер 1 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	4
Этажность. Литер 2 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	4
Этажность. Литер 3 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	4
Этажность. Литер 4 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	4
Этажность. Литер 5 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	4
Этажность. Литер 6 (подземная парковка)	шт	0
Количество этажей. Литер 1 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	5
Количество этажей. Литер 2 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	5
Количество этажей. Литер 3 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	5
Количество этажей. Литер 4 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	5
Количество этажей. Литер 5 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	5
Количество этажей. Литер 6 (подземная парковка)	шт	1
Количество подземных этажей. Литер 1 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	1
Количество подземных этажей. Литер 2 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	1
Количество подземных этажей. Литер 3 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	1
Количество подземных этажей. Литер 4 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	1
Количество подземных этажей. Литер 5 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	1
Количество подземных этажей. Литер 6 (подземная парковка)	шт	1
Площадь подземного паркинга	м2	1743
Площадь помещений подземной автостоянки	м2	1432,1
Количество машино-мест подземной автостоянки	шт	57
Общая площадь отведенного участка	м2	14101,00
Площадь твердых покрытий	м2	4465,2
Площадь озеленения	м2	6020

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ШБ

Геологические условия: Ш

Ветровой район: V

Снеговой район: I

Сейсмическая активность (баллов): 8

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АРХИТЕКТУРНАЯ СТУДИЯ «Б В КУБЕ»

ОГРН: 1192375018494

ИНН: 2311285507

КПП: 230801001

Место нахождения и адрес: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Алма-Атинская, д. 217, помещ. 26

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование по объекту: «Комплексная жилая застройка территории, ограниченной ул. Гремахова, ул. Молодежной, ул. Ключевой, ул. Народной, ул. Жасминовой, ул. Николая Лебедева, ул. Кавалерийской в хут. Нижняя Гостагайка муниципального образования город-курорт Анапа» от 12.01.2024 № б/н, утверждено ООО Специализированный застройщик «ССК Анапа», согласовано ООО «Архитектурная студия «Б в кубе»

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 01.04.2024 № РФ-23-2-01-0-00-2024-0953-1, Я.В. Хандошко, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа.

2. Постановление об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), ограниченной ул. Гремахова, ул. Молодежной, ул. Ключевой, ул. Народной, ул. Жасминовой, ул. Николая Лебедева, ул. Кавалерийской в хут. Нижняя Гостагайка муниципального образования город-курорт Анапа от 14.02.2024 № 234, Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на теплоснабжение объекта: «Комплексная жилая застройка территории, ограниченной ул. Гремахова, ул. Молодежной, ул. Ключевой, ул. Народной, ул. Жасминовой, ул. Николая Лебедева, ул. Кавалерийской в хут. Нижняя Гостагайка муниципального образования город-курорт Анапа» от 30.05.2024 № б/н, ООО «Тепловая компания»

2. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения от 30.05.2024 № 87, АО «Анапа Водоканал»

3. Технические условия по диспетчеризации пассажирского лифта и передаче сигнала автоматической системы противодымной защиты (АСПЗ) на проектируемом объекте: «Комплексная жилая застройка территории, ограниченной ул. Гремахова, ул. Молодежной, ул. Ключевой, ул. Народной, ул. Жасминовой, ул. Николая Лебедева, ул. Кавалерийской в хут. Нижняя Гостагайка муниципального образования город-курорт Анапа. Квартал 9.2» от 15.02.2024 № 114/1, АО «СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-ЮГ»

4. Технические условия на отведение поверхностных (ливневых) вод для проектирования и строительства объекта: «Комплексная жилая застройка территории, ограниченной ул. Гремахова, ул. Молодежной, ул. Ключевой, ул. Народной, ул. Жасминовой, ул. Николая Лебедева, ул. Кавалерийской в хут. Нижняя Гостагайка муниципального образования город-курорт Анапа»

образования город-курорт Анапа. Квартал 9.2» от 26.02.2024 № 11, Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Анапа

5. Техническое условие на подключение (технологическое присоединение) к сетям электросвязи ПАО «Ростелеком» объекта капитального строительства: «Комплексная жилая застройка территории, ограниченной ул. Гремахова, ул. Молодежной, ул. Ключевой, ул. Народной, ул. Жасминовой, ул. Николая Лебедева, ул. Кавалерийской в хут. Нижняя Гостагайка муниципального образования городакурорта Анапа. Квартал 9.2» от 01.04.2024 № 01/17/8182/24, ПАО «Ростелеком»

6. Технические условия для для присоединения к электрическим сетям от 18.07.2024 № 397-1-К3/2-72024, ООО «КРАСНОДАРЭНЕРГО»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

23:37:0709001:8498

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ССК АНАПА»

ОГРН: 1122328000035

ИНН: 2328005229

КПП: 231201001

Место нахождения и адрес: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Бородинская, д. 156/2 стр. 1, офис 511

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	ПЗ_01-П24-1-9_08082024 (1).xml	xml	4F53996B	01-П/24-1-9.2-ПЗ Раздел 1. «Пояснительная записка»
	<i>ПЗ_01-П24-1-9_08082024 (1).xml.sig</i>	<i>sig</i>	<i>DF686073</i>	
	ТЗ к 01-П_24 (соц. защита).pdf	pdf	A750BC75	
	<i>ТЗ к 01-П_24 (соц. защита).pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>35B4800C</i>	
	9.2_№ 0953_ЗУ 8498.pdf	pdf	993BE6AC	
	<i>9.2_№ 0953_ЗУ 8498.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>E872EC60</i>	
	ТУ Водоканал. Н.Гостагайка Квартал 9.2_№87 от 30.05.24.pdf	pdf	75245990	
	<i>ТУ Водоканал. Н.Гостагайка Квартал 9.2_№87 от 30.05.24.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>092EBE09</i>	
	ТУ ТК ССК АНАПА 6,796 Гкал Жилая застройка теплоснабжение.pdf	pdf	109A2437	
	<i>ТУ ТК ССК АНАПА 6,796 Гкал Жилая застройка теплоснабжение.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>7CA16C87</i>	
	ТУ ЭЛ ЖК НГ (ТП на зу 1612)_кв. 9.1, 9.2, 10.1, 10.2.pdf	pdf	4D6DE5E5	
	<i>ТУ ЭЛ ЖК НГ (ТП на зу 1612)_кв. 9.1, 9.2, 10.1, 10.2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>89A7B5D9</i>	
	9.2 кв. ТУ лифты НГ 114_1 от 15.02.2024.pdf	pdf	50E5A6FF	
	<i>9.2 кв. ТУ лифты НГ 114_1 от 15.02.2024.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>3DFC507A</i>	

9.2 кв. ТУ ЛК Нижняя Гостагайка №11 от 26.02.24г.pdf	pdf	672D4138
9.2 кв. ТУ ЛК Нижняя Гостагайка №11 от 26.02.24г.pdf.sig	sig	0893ECFF
9.2 кв. ТУ СС НГ №01_17_8182_24.pdf	pdf	929E73DE
9.2 кв. ТУ СС НГ №01_17_8182_24.pdf.sig	sig	98616D3A
07.24. Выписка СРО Б в Кубе_15.07.2024.pdf	pdf	2E51CED8
07.24. Выписка СРО Б в Кубе_15.07.2024.pdf.sig	sig	FB90F8E1
кв.9.2 Договор аренды земельного участка а 3700010035-23.37.0709001.8498.pdf	pdf	E6FCD882
кв.9.2 Договор аренды земельного участка а 3700010035-23.37.0709001.8498.pdf.sig	sig	247EF2C8
9.2_ООО СЗ ССК АНАПА, Нижняя Гостагайка, 07090018498.pdf	pdf	536CA4F4
9.2_ООО СЗ ССК АНАПА, Нижняя Гостагайка, 07090018498.pdf.sig	sig	DCF658E5
Заключение УГООКН КК 23_37_0709001_1474.pdf	pdf	5AF2444F
Заключение УГООКН КК 23_37_0709001_1474.pdf.sig	sig	D95ABDBD
Письмо о воде для нужд полива.pdf	pdf	D684DE98
Письмо о воде для нужд полива.pdf.sig	sig	C9F37761
Постановление об утверждении ППТ Нижняя Гостагайка от 14.02.24 №234.pdf	pdf	AB4FF397
Постановление об утверждении ППТ Нижняя Гостагайка от 14.02.24 №234.pdf.sig	sig	460CA108

Схема планировочной организации земельного участка

1	01-П_24-1-9.2-ПЗУ.pdf	pdf	ABA9FBDA	01-П/24-1-9.2-ПЗУ Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»
	01-П_24-1-9.2-ПЗУ.pdf.sig	sig	5B79526E	

Объемно-планировочные и архитектурные решения

1	01-П_24-1-9.2-AP1.pdf	pdf	75A574F4	01-П/24-1-9.2-AP1 Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»
	01-П_24-1-9.2-AP1.pdf.sig	sig	1A5049EE	
2	01-П_24-1-9.2-AP2.pdf	pdf	6A77E7B1	01-П/24-1-9.2-AP2 Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»
	01-П_24-1-9.2-AP2.pdf.sig	sig	1CD915B5	
3	01-П_24-1-9.2-AP3.pdf	pdf	0785CB53	01-П/24-1-9.2-AP3 Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»
	01-П_24-1-9.2-AP3.pdf.sig	sig	1FD989B9	
4	01-П_24-1-9.2-AP4.pdf	pdf	8F7F8AD8	01-П/24-1-9.2-AP4 Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»
	01-П_24-1-9.2-AP4.pdf.sig	sig	8F4D3874	
5	01-П_24-1-9.2-AP5.pdf	pdf	F3A3BDE8	01-П/24-1-9.2-AP5 Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»
	01-П_24-1-9.2-AP5.pdf.sig	sig	C1657B24	
6	01-П_24-1-9.2-AP6.pdf	pdf	9B82B09B	01-П/24-1-9.2-AP6 Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»
	01-П_24-1-9.2-AP6.pdf.sig	sig	F9094B1D	

Конструктивные решения

1	01-П_24-1-9.2-КР1.pdf	pdf	E38A60C4	01-П/24-1-9.2-КР1 Раздел 4. «Конструктивные решения»
	01-П_24-1-9.2-КР1.pdf.sig	sig	D2C3BF90	
2	01-П_24-1-9.2-КР2.pdf	pdf	A81443B5	01-П/24-1-9.2-КР2 Раздел 4. «Конструктивные решения»
	01-П_24-1-9.2-КР2.pdf.sig	sig	87E27AD7	
3	01-П_24-1-9.2-КР3.pdf	pdf	4D881CBD	01-П/24-1-9.2-КР3 Раздел 4. «Конструктивные решения»
	01-П_24-1-9.2-КР3.pdf.sig	sig	56021648	
4	01-П_24-1-9.2-КР4.pdf	pdf	5316B6AF	01-П/24-1-9.2-КР4 Раздел 4. «Конструктивные решения»
	01-П_24-1-9.2-КР4.pdf.sig	sig	C4003120	
5	01-П_24-1-9.2-КР5.pdf	pdf	D4AA9385	01-П/24-1-9.2-КР5 Раздел 4. «Конструктивные решения»
	01-П_24-1-9.2-КР5.pdf.sig	sig	D008660C	
6	01-П_24-1-9.2-КР6.pdf	pdf	D4CF6E77	01-П/24-1-9.2-КР6 Раздел 4. «Конструктивные решения»
	01-П_24-1-9.2-КР6.pdf.sig	sig	13B07F6A	

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения

Система электроснабжения				
1	01-П_24-1-9.2-ИОС1.1.pdf	pdf	F7BE4DD6	01-П/24-1-9.2-ИОС1.1
	01-П_24-1-9.2-ИОС1.1.pdf.sig	sig	EFF00183	Раздел 5. Подраздел «Система электроснабжения»
2	01-П_24-1-9.2-ИОС1.2.pdf	pdf	D01148F4	01-П/24-1-9.2-ИОС1.2
	01-П_24-1-9.2-ИОС1.2.pdf.sig	sig	C41045FD	Раздел 5. Подраздел «Система электроснабжения»
3	01-П_24-1-9.2-ИОС1.3.pdf	pdf	238EEC9A	01-П/24-1-9.2-ИОС1.3
	01-П_24-1-9.2-ИОС1.3.pdf.sig	sig	CC23A729	Раздел 5. Подраздел «Система электроснабжения»
4	01-П_24-1-9.2-ИОС1.4.pdf	pdf	C29E645E	01-П/24-1-9.2-ИОС1.4
	01-П_24-1-9.2-ИОС1.4.pdf.sig	sig	353B9E15	Раздел 5. Подраздел «Система электроснабжения»
5	01-П_24-1-9.2-ИОС1.5.pdf	pdf	FB7E96E3	01-П/24-1-9.2-ИОС1.5
	01-П_24-1-9.2-ИОС1.5.pdf.sig	sig	8225F45F	Раздел 5. Подраздел «Система электроснабжения»
6	01-П_24-1-9.2-ИОС1.6.pdf	pdf	A29400DE	01-П/24-1-9.2-ИОС1.6
	01-П_24-1-9.2-ИОС1.6.pdf.sig	sig	0014AD9D	Раздел 5. Подраздел «Система электроснабжения»
Система водоснабжения				
1	01-П_24-1-9.2-ИОС2.1.pdf	pdf	5AF580F2	01-П/24-1-9.2-ИОС2.1
	01-П_24-1-9.2-ИОС2.1.pdf.sig	sig	D5C31E83	Раздел 5. Подраздел «Система водоснабжения»
2	01-П_24-1-9.2-ИОС2.2.pdf	pdf	E10B782A	01-П/24-1-9.2-ИОС2.2
	01-П_24-1-9.2-ИОС2.2.pdf.sig	sig	C8F738ED	Раздел 5. Подраздел «Система водоснабжения»
3	01-П_24-1-9.2-ИОС2.3.pdf	pdf	72138602	01-П/24-1-9.2-ИОС2.3
	01-П_24-1-9.2-ИОС2.3.pdf.sig	sig	F421AB42	Раздел 5. Подраздел «Система водоснабжения»
4	01-П_24-1-9.2-ИОС2.4.pdf	pdf	146520C9	01-П/24-1-9.2-ИОС2.4
	01-П_24-1-9.2-ИОС2.4.pdf.sig	sig	9839D30A	Раздел 5. Подраздел «Система водоснабжения»
5	01-П_24-1-9.2-ИОС2.5.pdf	pdf	2168A92A	01-П/24-1-9.2-ИОС2.5
	01-П_24-1-9.2-ИОС2.5.pdf.sig	sig	86479724	Раздел 5. Подраздел «Система водоснабжения»
Система водоотведения				
1	01-П_24-1-9.2-ИОС3.1.pdf	pdf	A00105B3	01-П/24-1-9.2-ИОС3.1
	01-П_24-1-9.2-ИОС3.1.pdf.sig	sig	A6A42382	Раздел 5. Подраздел «Система водоотведения»
2	01-П_24-1-9.2-ИОС3.2.pdf	pdf	8AF8E20F	01-П/24-1-9.2-ИОС3.2
	01-П_24-1-9.2-ИОС3.2.pdf.sig	sig	AEF50EA4	Раздел 5. Подраздел «Система водоотведения»
3	01-П_24-1-9.2-ИОС3.3.pdf	pdf	81AB9738	01-П/24-1-9.2-ИОС3.3
	01-П_24-1-9.2-ИОС3.3.pdf.sig	sig	009BFEDA	Раздел 5. Подраздел «Система водоотведения»
4	01-П_24-1-9.2-ИОС3.4.pdf	pdf	754A0324	01-П/24-1-9.2-ИОС3.4
	01-П_24-1-9.2-ИОС3.4.pdf.sig	sig	9BA92F3A	Раздел 5. Подраздел «Система водоотведения»
5	01-П_24-1-9.2-ИОС3.5.pdf	pdf	CAC86E66	01-П/24-1-9.2-ИОС3.5
	01-П_24-1-9.2-ИОС3.5.pdf.sig	sig	DE6A48E5	Раздел 5. Подраздел «Система водоотведения»
6	01-П_24-1-9.2-ИОС3.6.pdf	pdf	27C6E67C	01-П/24-1-9.2-ИОС3.6
	01-П_24-1-9.2-ИОС3.6.pdf.sig	sig	955F608F	Раздел 5. Подраздел «Система водоотведения»
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	01-П_24-1-9.2-ИОС4.1.pdf	pdf	02936D9D	01-П/24-1-9.2-ИОС4.1
	01-П_24-1-9.2-ИОС4.1.pdf.sig	sig	2C0424A1	Раздел 5. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
2	01-П_24-1-9.2-ИОС4.2.pdf	pdf	9F18ABEA	01-П/24-1-9.2-ИОС4.2
	01-П_24-1-9.2-ИОС4.2.pdf.sig	sig	7D2D73EA	Раздел 5. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
3	01-П_24-1-9.2-ИОС4.3.pdf	pdf	9167A8FC	01-П/24-1-9.2-ИОС4.3
	01-П_24-1-9.2-ИОС4.3.pdf.sig	sig	44338F82	Раздел 5. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
4	01-П_24-1-9.2-ИОС4.4.pdf	pdf	E3154715	01-П/24-1-9.2-ИОС4.4
	01-П_24-1-9.2-ИОС4.4.pdf.sig	sig	3DEBCD9C	Раздел 5. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
5	01-П_24-1-9.2-ИОС4.5.pdf	pdf	72FD05B8	01-П/24-1-9.2-ИОС4.5
	01-П_24-1-9.2-ИОС4.5.pdf.sig	sig	E72B048C	Раздел 5. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
6	01-П_24-1-9.2-ИОС4.6.pdf	pdf	21397EBC	01-П/24-1-9.2-ИОС4.6
	01-П_24-1-9.2-ИОС4.6.pdf.sig	sig	AE153709	Раздел 5. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
Сети связи				
1	01-П_24-1-9.2-ИОС5.1.pdf	pdf	EF5FF797	01-П_24-1-9.2-ИОС5.1
	01-П_24-1-9.2-ИОС5.1.pdf.sig	sig	929CD7FF	Раздел 5. Подраздел «Сети связи»
2	01-П_24-1-9.2-ИОС5.2.pdf	pdf	A772ADEF	01-П_24-1-9.2-ИОС5.2
	01-П_24-1-9.2-ИОС5.2.pdf.sig	sig	AE636729	Раздел 5. Подраздел «Сети связи»
3	01-П_24-1-9.2-ИОС5.3.pdf	pdf	132451F7	01-П_24-1-9.2-ИОС5.3
	01-П_24-1-9.2-ИОС5.3.pdf.sig	sig	401BA6B3	Раздел 5. Подраздел «Сети связи»

4	01-П_24-1-9.2-ИОС5.4.pdf	pdf	97A88C41	01-П_24-1-9.2-ИОС5.4 Раздел 5. Подраздел «Сети связи»
	01-П_24-1-9.2-ИОС5.4.pdf.sig	sig	8A69CC90	
5	01-П_24-1-9.2-ИОС5.5.pdf	pdf	CAF1FA49	01-П_24-1-9.2-ИОС5.5 Раздел 5. Подраздел «Сети связи»
	01-П_24-1-9.2-ИОС5.5.pdf.sig	sig	10898FA3	
Проект организации строительства				
1	01-П_24-1-9.2-ПОС.pdf	pdf	DB41A830	01-П/24-1-9.2-ПОС Раздел 7. «Проект организации строительства»
	01-П_24-1-9.2-ПОС.pdf.sig	sig	AD120CA6	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	01-П_24-1-9.2-ООС.pdf	pdf	7F8DA4E9	01-П/24-1-9.2-ООС Раздел 8. «Мероприятия по охране окружающей среды»
	01-П_24-1-9.2-ООС.pdf.sig	sig	7065F8F0	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	01-П_24-1-9.2-ПБ1.pdf	pdf	10B861C9	01-П/24-1-9.2-ПБ1 Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
	01-П_24-1-9.2-ПБ1.pdf.sig	sig	1F272D4E	
2	01-П_24-1-9.2-ПБ2.pdf	pdf	03DD0328	01-П/24-1-9.2-ПБ2 Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
	01-П_24-1-9.2-ПБ2.pdf.sig	sig	9A268A69	
3	01-П_24-1-9.2-ПБ3.pdf	pdf	FE030C20	01-П/24-1-9.2-ПБ3 Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
	01-П_24-1-9.2-ПБ3.pdf.sig	sig	F3D592A9	
4	01-П_24-1-9.2-ПБ4.pdf	pdf	600D5C9A	01-П/24-1-9.2-ПБ4 Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
	01-П_24-1-9.2-ПБ4.pdf.sig	sig	1BD384C8	
5	01-П_24-1-9.2-ПБ5.pdf	pdf	64FD8947	01-П/24-1-9.2-ПБ5 Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
	01-П_24-1-9.2-ПБ5.pdf.sig	sig	F8475174	
6	01-П_24-1-9.2-ПБ6.pdf	pdf	635BDE64	01-П/24-1-9.2-ПБ6 Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
	01-П_24-1-9.2-ПБ6.pdf.sig	sig	88E7E28B	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	01-П_24-1-9.2-ТБЭ.pdf	pdf	2CF1EE77	01-П/24-1-9.2-ТБЭ Раздел 10. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»
	01-П_24-1-9.2-ТБЭ.pdf.sig	sig	7AF515A9	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	01-П24-1-9.2-ОДИ1.pdf	pdf	B40B06D5	01-П/24-1-9.2-ОДИ1 Раздел 11. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»
	01-П24-1-9.2-ОДИ1.pdf.sig	sig	7A59B18D	
2	01-П24-1-9.2-ОДИ2.pdf	pdf	0903E535	01-П/24-1-9.2-ОДИ2 Раздел 11. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»
	01-П24-1-9.2-ОДИ2.pdf.sig	sig	500E3DAA	
3	01-П24-1-9.2-ОДИ3.pdf	pdf	05F975F3	01-П/24-1-9.2-ОДИ3 Раздел 11. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»
	01-П24-1-9.2-ОДИ3.pdf.sig	sig	52C8D9F5	
4	01-П24-1-9.2-ОДИ4.pdf	pdf	B569F48E	01-П/24-1-9.2-ОДИ4 Раздел 11. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»
	01-П24-1-9.2-ОДИ4.pdf.sig	sig	4735BF9C	
5	01-П24-1-9.2-ОДИ5.pdf	pdf	C2420F7B	01-П/24-1-9.2-ОДИ5 Раздел 11. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»
	01-П24-1-9.2-ОДИ5.pdf.sig	sig	9556604F	

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации на соответствие результатам инженерных изысканий не проводилась.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика на проектирование и требованиям технических регламентов.

Дата, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации): 01.04.2024

V. Общие выводы

Проектная документация объекта капитального строительства «Комплексная жилая застройка территории, ограниченной ул. Гремахова, ул. Молодежной, ул. Ключевой, ул. Народной, ул. Жасминовой, ул. Николая Лебедева, ул. Кавалерийской в хут. Нижняя Гостагайка муниципального образования город-курорт Анапа. Квартал 9.2» соответствует заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Жак Татьяна Николаевна

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-52-2-6510

Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.11.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.11.2029

2) Надольский Николай Николаевич

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-16-10376

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2028

3) Павлов Алексей Сергеевич

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-13-14653

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.03.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.03.2027

4) Павлов Алексей Сергеевич

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-14-14800

Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.04.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.04.2027

5) Надольский Николай Николаевич

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-41-17-12678

Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2029

6) Чуманкина Анна Игоревна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-20-8-10923

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2025

7) Грачев Эдуард Владимирович

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-63-10-11549

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.12.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.12.2028

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C6A8950043B06AAD408357C8
8E741541
Владелец ШАГУНОВ ИЛЬЯ СЕРГЕЕВИЧ
Действителен с 18.07.2023 по 18.10.2024

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DAE18EF817198000076E9C381
D0002
Владелец Жак Татьяна Николаевна
Действителен с 29.07.2024 по 29.07.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 131EAFE00BFB10CA1437401C72
566E6D9
Владелец Надольский Николай
Николаевич
Действителен с 01.08.2024 по 01.11.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 17E359B00C7B0638644AA91650
39FAC5A
Владелец Павлов Алексей Сергеевич
Действителен с 27.11.2023 по 27.11.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3D28264F000600096301
Владелец Чуманкина Анна Игоревна
Действителен с 17.06.2024 по 17.06.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1F34BAA007BB00A9F4ECD8EAF
21F4A214
Владелец Грачев Эдуард Владимирович
Действителен с 12.09.2023 по 04.11.2024