



АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; <http://aggrad.gov39.ru>

Обществу с ограниченной
ответственностью
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «КСК-СТРОЙ»
ИНН 3906175566

236029, Калининградская область,
г. Калининград, ул. Краснокаменная, д. 42

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

24 сентября 2021 года

№ 39-RU39329000-683-2021

Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс многоквартирных домов по ул. Ольховая в г. Светлогорске Калининградской области (VII этап). Дом №19 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (корпус 1, 2, 3) и подземной автостоянкой. Дом №20.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 39-2-1-3-052678-2021 от 13 сентября 2021 года
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется	39:17:010007:852

	расположение объекта капитального строительства		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:17:010007	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 17 марта 2019 года № RU39518000-660-2019/A выдан Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области	
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ 4+», 2021 год, шифр 426A.20	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Дом №19		
	Общая площадь (кв. м):	1779,80	Площадь участка (кв. м): 64162,0
	Объем (куб. м):	51006,90	в том числе подземной части (куб.м): 11531,60
	Количество этажей (шт.):	6	Количество подземных этажей (шт.): 1
	Площадь застройки (кв. м):	2733,30	Высота (м): 22,26
	Дом №20		
	Общая площадь (кв. м):	4520,40	Площадь участка (кв. м): 64162,0
	Объем (куб. м):	16156,80	в том числе подземной части (куб.м): 2312,70
	Количество этажей (шт.):	6	Количество подземных этажей (шт.): 1
	Площадь застройки (кв. м):	837,80	Высота (м): 22,06
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Ольховая	

Срок действия разрешения – до 24 октября 2026 года в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 426А.20-ПОС).

Руководитель (директор) Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

24 сентября 2021 года

В.Л. Касьянова

(расшифровка подписи)