

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	02.12.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	72-17-196-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Тюмени
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	02.02.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬСТВО БИЗНЕС КОММЕРЦИЯ ДЕВЕЛОПМЕНТ»
2.2.2. ИНН:	7203525493
2.2.3. ОГРН:	1217200014437
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	БЛОКИРОВАННАЯ ЗАСТРОЙКА, РАСПОЛОЖЕННАЯ В РАЙОНЕ УЛ.ВЛАДИМИРА ПОЛЯКОВА-СОВРЕМЕННАЯ-ЛАЗУРНАЯ Г. ТЮМЕНИ. ЖИЛЫЕ ДОМА БЛОКИРОВАННОГО ТИПА ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-4, ГП-31
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тюменская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Тюмень
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных	

на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тюмень
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
ГП-1, секция 1:	дом 1859/1;
ГП-1, секция 2:	дом 1859/2;
ГП-1, секция 3:	дом 1859/3;
ГП-1, секция 4:	дом 1859/4;
ГП-1, секция 5:	дом 1859/5;
ГП-1, секция 6:	дом 1859/6;
ГП-1, секция 7:	дом 1859/7;
ГП-1, секция 8:	дом 1859/8;
ГП-1, секция 9:	дом 1859/9;
ГП-2, секция 1:	дом 1860/1;
ГП-2, секция 2:	дом 1860/2;
ГП-2, секция 3:	дом 1860/3;
ГП-2, секция 4:	дом 1860/4;
ГП-2, секция 5:	дом 1860/5;
ГП-2, секция 6:	дом 1860/6;
ГП-2, секция 7:	дом 1860/7;
ГП-2, секция 8:	дом 1860/8;
ГП-2, секция 9:	дом 1860/9;
ГП-3, секция 1:	дом 1861/1;
ГП-3, секция 2:	дом 1861/2;
ГП-3, секция 3:	дом 1861/3;
ГП-3, секция 4:	дом 1861/4;
ГП-3, секция 5:	дом 1861/5;
ГП-3, секция 6:	дом 1861/6;
ГП-3, секция 7:	дом 1861/7;
ГП-3, секция 8:	дом 1861/8;
ГП-4, секция 1:	дом 1862/1;
ГП-4, секция 2:	дом 1862/2;
ГП-4, секция 3:	дом 1862/3;
ГП-4, секция 4:	дом 1862/4;
ГП-31, секция 1:	дом 1863/1;
ГП-31, секция 2:	дом 1863/2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	72:17:1105001:1021; 72:17:1105001:1022; 72:17:1105001:1023; 72:17:1105001:1024; 72:17:1105001:1025; 72:17:1105001:1026; 72:17:1105001:1027; 72:17:1105001:1029;

	72:17:1105001:1030; 72:17:1105001:1031; 72:17:1105001:1032; 72:17:1105001:1033; 72:17:1105001:1034; 72:17:1105001:1035; 72:17:1105001:1036; 72:17:1105001:1037; 72:17:1105001:1038; 72:17:1105001:1040; 72:17:1105001:1065; 72:17:1105001:1066; 72:17:1105001:1067; 72:17:1105001:1068; 72:17:1105001:1069; 72:17:1105001:1070; 72:17:1105001:1071; 72:17:1105001:1073; 72:17:1105001:1074; 72:17:1105001:1075; 72:17:1105001:1076; 72:17:1105001:1077; 72:17:1105001:1000; 72:17:1105001:1001
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	189; 147; 147; 147; 147; 147; 147; 210; 189; 147; 147; 147; 147; 147; 147; 147; 210; 206; 161; 147; 147; 234; 203; 175;

	207; 204; 147; 147; 133; 466; 469
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	01.07.2024; 01.07.2024; 01.07.2024; 01.07.2024; 01.07.2024; 01.07.2024; 01.07.2024; 01.07.2024; 01.07.2024; 01.08.2024; 01.07.2024; 01.07.2024; 01.07.2024; 01.07.2024; 01.07.2024; 01.07.2024; 01.07.2024; 01.07.2024; 01.07.2024; 15.07.2024; 15.07.2024; 15.07.2024; 15.07.2024; 15.07.2024; 15.07.2024; 15.07.2024; 15.07.2024; 15.07.2024; 15.07.2024; 15.07.2024; 15.07.2024; 15.07.2024
4.3.2. Номер:	РФ-72-3-04-0-00-2024-4473-1; РФ-72-3-04-0-00-2024-4474-1; РФ-72-3-04-0-00-2024-4475-1; РФ-72-3-04-0-00-2024-4476-1; РФ-72-3-04-0-00-2024-4477-1; РФ-72-3-04-0-00-2024-4478-1; РФ-72-3-04-0-00-2024-4479-1; РФ-72-3-04-0-00-2024-4480-1;

	РФ-72-3-04-0-00-2024-4481-1; РФ-72-3-04-0-00-2024-5321-1; РФ-72-3-04-0-00-2024-4482-1; РФ-72-3-04-0-00-2024-4483-1; РФ-72-3-04-0-00-2024-4484-1; РФ-72-3-04-0-00-2024-4485-1; РФ-72-3-04-0-00-2024-4486-1; РФ-72-3-04-0-00-2024-4487-1; РФ-72-3-04-0-00-2024-4488-1; РФ-72-3-04-0-00-2024-4489-1; РФ-72-3-04-0-00-2024-4869-1; РФ-72-3-04-0-00-2024-4870-1; РФ-72-3-04-0-00-2024-4871-1; РФ-72-3-04-0-00-2024-4872-1; РФ-72-3-04-0-00-2024-4873-1; РФ-72-3-04-0-00-2024-4874-1; РФ-72-3-04-0-00-2024-4875-1; РФ-72-3-04-0-00-2024-4876-1; РФ-72-3-04-0-00-2024-4877-1; РФ-72-3-04-0-00-2024-4878-1; РФ-72-3-04-0-00-2024-4879-1; РФ-72-3-04-0-00-2024-4880-1; РФ-72-3-04-0-00-2024-4868-1; РФ-72-3-04-0-00-2024-4867-1
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	
4.6.1.2. Номер решения:	
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	

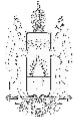
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	
4.6.2.2. Номер решения:	
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Графика»
5.2.2. ИНН:	7224036327
5.2.3. ОГРН:	1077203048383
5.3. Дата утверждения (при наличии):	29.10.2024
5.4. Номер (при наличии):	1
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	31.10.2024
6.1.2. Номер:	72-2-1-3-064257-2024
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	
6.2.2. Номер:	
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	

6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом блокированной застройки ГП-1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	590,32
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.1.5. Площадь (кв.м):	1004,27
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	
7.1.8. Количество помещений (шт):	
Количество секций:	9
7.1.9. Количество нежилых помещений (шт):	
7.1.10. Количество жилых помещений (шт):	
7.1.11. в том числе квартир (шт):	
7.1.12. Количество машино-мест (шт):	
7.1.13. Количество этажей:	2
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	9,610
7.1.17. Другие показатели:	С инженерными сетями. Строительный объем (куб. м.): 4867.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом блокированной застройки ГП-2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Жилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв.м):	590,32
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта	

капитального строительства (кв.м):	
7.2.5. Площадь (кв.м):	1004,27
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	
7.2.8. Количество помещений (шт):	
Количество секций:	9
7.2.9. Количество нежилых помещений (шт):	
7.2.10. Количество жилых помещений (шт):	
7.2.11. в том числе квартир (шт):	
7.2.12. Количество машино-мест (шт):	
7.2.13. Количество этажей:	2
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	9,610
7.2.17. Иные показатели:	С инженерными сетями. Строительный объем (куб. м.): 4867.
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом блокированной застройки ГП-3
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Жилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв.м):	516,4
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.3.5. Площадь (кв.м):	874,65
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	
7.3.8. Количество помещений (шт):	
Количество секций:	8
7.3.9. Количество нежилых помещений (шт):	
7.3.10. Количество жилых помещений (шт):	
7.3.11. в том числе квартир (шт):	
7.3.12. Количество машино-мест (шт):	
7.3.13. Количество этажей:	2
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.3.15. Вместимость (человек):	
7.3.16. Высота (м):	9,610
7.3.17. Иные показатели:	С инженерными сетями. Строительный объем (куб. м.): 4306.

7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом блокированной застройки ГП-4
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Жилое
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4.4. Площадь застройки (кв.м):	227,31
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.4.5. Площадь (кв.м):	376,54
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	
7.4.8. Количество помещений (шт):	
Количество секций:	4
7.4.9. Количество нежилых помещений (шт):	
7.4.10. Количество жилых помещений (шт):	
7.4.11. в том числе квартир (шт):	
7.4.12. Количество машино-мест (шт):	
7.4.13. Количество этажей:	2
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.4.15. Вместимость (человек):	
7.4.16. Высота (м):	9,610
7.4.17. Другие показатели:	С инженерными сетями. Строительный объем (куб. м.): 2100.
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом блокированной застройки ГП-31
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.5.2. Назначение объекта:	Жилое
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.5.4. Площадь застройки (кв.м):	422,5
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.5.5. Площадь (кв.м):	740,15
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	
7.5.8. Количество помещений (шт):	
Количество секций:	2
7.5.9. Количество нежилых помещений (шт):	
7.5.10. Количество жилых помещений (шт):	

7.5.11. в том числе квартир (шт):	
7.5.12. Количество машино-мест (шт):	
7.5.13. Количество этажей:	2
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.5.15. Вместимость (человек):	
7.5.16. Высота (м):	9,610
7.5.17. Иные показатели:	С инженерными сетями. Строительный объем (куб. м.): 4468.

Заместитель Главы города Тюмени, директор департамента земельных отношений и градостроительства	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 3d20167392eeb9f9642855413fb407bb Владелец Иванов Дмитрий Валерьевич Действителен 27.02.24 14:19:03 по 22.05.25 14:19:03	Д.В. Иванов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия