**Общество с ограниченной ответственностью**
**«Моспроект 7»**

121170, г. Москва, Кутузовский проспект, д. 36, стр. 3
тел. 8 (499) 261-64-14

СРО-П-179-12122012

*Заказчик: ООО СЗ «Тройка Плюс»*

*Объект: : Комплекс многоквартирных жилых домов по адресу: Московская область, городское поселение Солнечногорск, город Солнечногорск*

# ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка

## 241015/ПР-П-ПЗУ

Москва, 2025 г.

**Общество с ограниченной ответственностью**
**«Моспроект 7»**

121170, г. Москва, Кутузовский проспект, д. 36, стр. 3
тел. 8 (499) 261-64-14

СРО-П-179-12122012

*Заказчик: ООО СЗ «Тройка Плюс»*

*Объект: : Комплекс многоквартирных жилых домов по адресу: Московская область, городское поселение Солнечногорск, город Солнечногорск*

# ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка

## 241015/ПР-П-ПЗУ

Генеральный директор Н.Е. Титов

Главный инженер проекта С. А. Степанов

Москва, 2025 г.

# Содержание тома.


| № п/п | Наименование | Стр. |
|---|---|---|
| | Пояснительная записка | 2 |
| а) | Характеристика земельного участка | 2 |
| а_1) | Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка | 5 |
| б) | Обоснование границ санитарно-защитных зон | 12 |
| в) | Обоснование планировочной организации земельного участка. | 12 |
| г) | Технико-экономические показатели. | 13 |
| д) | Решения по инженерной подготовке территории. | 13 |
| е) | Организация рельефа вертикальной планировкой. | 14 |
| ж) | Решения по благоустройству территории | 14 |
| з) | Зонирование территории земельного участка. | 15 |
| и) | Обоснование транспортной схемы | 16 |
| | Графическая часть | |
| 1. | Ситуационный план. М 1:2000 | |
| 2. | Схема планировочной организации земельного участка. Транспортная схема. М 1:500 | |
| 3. | Схема организации рельефа. М 1:500. | |
| 4. | План земляных масс М 1:500. | |
| 5. | План проездов, тротуаров, дорожек и площадок. М1:500 | |
| 6. | Конструкции дорожных покрытий. М 1:25 | |
| 7. | План благоустройства. План расположения малых архитектурных форм (МАФ). М 1:500 | |
| 8. | План озеленения. План посадки деревьев и кустарников. М1:500 | |
| 9. | Сводный план инженерных сетей. М 1:500 | |
| | | |
| | | |


Доп. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | 241015/ПР-П-ПЗУ | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Разработал | | Бояринов | | | 03/2025 | Содержание тома | Стадия | Лист | Листов |
| ГАП АР | | Терехина | | | 03/2025 | | П | 1 | 12 |
| ГИП | | Степанов | | | 03/2025 | | ООО «Моспроект 7» | | |

Формат А4

# Пояснительная записка

## а) Характеристика земельного участка.

Проектируемая территория для строительства объекта: «Комплекс многоквартирных жилых домов по адресу: Московская область, городское поселение Солнечногорск, город Солнечногорск» расположена в городском округе Солнечногорске, на северо-западе Московской области. Адрес объекта: Московская область, городской округ Солнечногорск, на земельном участке с кадастровым номером 50:09:0020217:491.

Проектная документация состоит из двух этапов строительства. Строительство корпусов 1 и 2 относится к первому этапу. Строительство корпуса 3 относится ко второму этапу.

Рассматриваемая территория граничит:

С севера – «Парк Победы» с регулярными зелеными насаждениями;

С юга– пустырь с самосевными зелеными насаждениями, за ним -Ленинградское шоссе 62 км;

С востока – лесной массив;

С запада – пустырь с самосевными зелеными насаждениями, за ним автозаправочная станция.

Площадь земельного участка составляет 25 623 м2.

Границей проектируемой территории является граница существующего земельного участка с кадастровым номером: 50:09:0020217:491.

В настоящее время участок представляет собой самосевом озелененную, частично заболоченную территорию. По участку проходят дренажные канавы, отводящие воду в открытый водоем, к северу от участка.

В западной части участка проходят транзитные инженерные сети электроснабжения 10 кВ.

Климат района работ умеренно-континентальный и, согласно СП 131.13330.2020 (г. Кашира), характеризуется следующими основными показателями:

– средняя годовая температура воздуха - плюс 5,0°С;

– абсолютный минимум - минус 44°С;

– абсолютный максимум - плюс 39°С;

– количество осадков за год - 609мм.

Преобладающее направление ветра: – зимой (декабрь-февраль) - южное; – летом (июнь-август) - западное. Среднегодовая скорость ветра 2,5-3,9м/с.

Продолжительность неблагоприятного периода составляет 6,5 месяцев – с 20 октября по 5 мая. Продолжительность безморозного периода составляет в среднем 135 дней.

Среднегодовое количество осадков достигает 550мм. Из них 75% приходится на тёплый период (с апреля по октябрь), а 25% - на холодный. Среднее число дней в году с осадками составляет 170. Большая часть осадков выпадает в жидком виде (в виде дождя) и, главным образом, в тёплую часть года. В холодную часть года

осадков в 3 раза меньше, но их структура более сложная: в переходные месяцы осадки выпадают во всех видах, и только в январе, как правило, отсутствуют жидкие осадки. В зимний период резко увеличивается облачность. Максимальное число часов солнечного сияния приходится на май, июнь и июль, хотя общее число солнечных дней в эти месяцы не превышают половины всех дней.

Согласно СП 131.13330.2020, таблица Б 1, рассматриваемый участок относится ко II-му климатическому району и IIВ климатическому подрайону.

Согласно СП 20.13330.2016 по весу снегового покрова исследуемая территория относится к III району, по давлению ветра к I району.

Нормативная глубина сезонного промерзания по СП 131.13330.2020 и п.5.5.3 СП 22.13330.2016 составляет для: – суглинков и глин - 121см; – супесей и песков мелких и пылеватых - 147см; – песков средней крупности, крупных и гравелистых - 157см; – крупнообломочных грунтов - 178см.

Рельеф участка изысканий плоский, с углами наклона не более 1°, имеются канавы, просматриваемость территории хорошая. Поверхность участка характеризуется абсолютными высотами в пределах 195.50м – 201.80м с уклоном к северо-востоку.

Поверхностный сток происходит за счёт испарения и оттока в окружающую дренажную систему. Гидрографическая сеть района работ представлена озером Сенеж, расположенном на расстоянии 2 км к северу от участка работ.

Подземные воды на участке работ представлены одним водоносным горизонтом, приурочены к нижнечетвертичным водно-ледниковым и ледниковым отложениям, вскрыты всеми скважинами с глубин 4,40-5,20м (абсолютные отметки 194,22-193,15м).

В периоды продолжительных ливневых дождей и интенсивного снеготаяния, возможен подъем уровня подземных вод на 0,5-1,0м от зафиксированного на момент изысканий и образование верховодки в глинистых грунтах, также развитие верховодки возможно в период проведения строительных работ (выемке котлована) в связи с залеганием в активной зоне грунтов с низкими фильтрационными свойствами.

По характеру подтопления исследуемая территория с является подтопляемой (критический уровень подтопления – 3.0м).

В связи с залеганием в активной зоне грунтов с низкими фильтрационными свойствами (суглинки) и согласно СП 22.13330.2016, п. 5.4.9 по характеру техногенного воздействия подтопления на исследуемую территорию участок работ относится к потенциально подтопляемому. Согласно СП 11-105-97, ч.II критерий типизации территории по подтопляемости - II-Б1 – потенциально подтопляемая территория в результате ожидаемых техногенных воздействий (проектируемая гражданская застройка).

В процессе проектирования и строительства рекомендуется предусмотреть гидроизоляцию подземных конструкций и мероприятия, предотвращающие

образование техногенного водоносного горизонта (планировка территории, отвод дождевых и сточных вод, дренаж, противофильтрационные завесы и пр.). При эксплуатации сооружений следует исключить возможные утечки из водонесущих коммуникаций.

В соответствии с п.6.12.8 СП 22.13330.2016, участок работ является неопасным в карстово-суффозионном отношении на основании следующих признаков:

– при рекогносцировочном обследовании участка работ и прилегающей территории, отсутствуют поверхностные проявления карстовых деформаций на поверхности земли; – отсутствует вертикальная фильтрация, создающая условия для суффозионного выноса песчаных отложений в карстующиеся породы;

– значительная глубина заложения пород, в которых потенциально возможно развитие карстовых процессов;

– наличие водоупора большой мощности (мощность водоупорных юрских глин >10м).

Категория устойчивости по интенсивности образования карстовых провалов - VI (СП 116.13330.2012, приложение Е).

Оценка возможности землетрясения участка выполнена в соответствии с СП 14.13330.2018 и «Списком населённых пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах с указанием расчётной сейсмической активности в баллах шкалы MSK-64».

Согласно указанному списку и по данным комплекта карт ОСР-2015, на рассматриваемой территории интенсивность сейсмических воздействий 5 баллов.

Согласно приложению Г СП 47.13330.2016 категория сложности инженерно-геологических условий - II (средняя).

На рассматриваемой территории проложены следующие сети инженерно-технического обеспечения: бытовая канализация, сеть связи. Сеть СС, попадающая в пятно застройки подлежит перекладке.

Наличие опасных природных и техногенных процессов в процессе работ не выявлено.

Почвы- района изысканий дерново-подзолистые, преобладают насыпные грунты.

Растительность. На участке изысканий присутствуют отдельно стоящие кусты и деревья, имеются газонные покрытия.

Коммунальных зон (объектов), зон (объектов) охраны памятников истории и культуры не имеется.

Земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой не утверждены проекты планировки территории.

Проектирование, строительство и планируемая эксплуатация объекта многоквартирной жилой застройки обеспечивается за счет внебюджетных средств.

Проект многоквартирной жилой застройки выполнен на основании следующих документов:

-Договор на разработку проектной документации № 241015_ПР-СОЛ от 15 октября 2024 года;

- Материалов по инженерно-геодезическим изысканиям (Отчеты),

топографический план М1:500;

- Материалов по инженерно-геологическим изысканиям (Отчеты),

- Материалов по инженерно-экологическим изысканиям (Отчеты),

- Материалов по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям (Отчеты),

- ГПЗУ № РФ-50-3-67-0-00-2024-59609-0 от 20.11 2024, выданный Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области;

- Правоустанавливающие документы на земельный участок (Выписка из ЕГРН, Договор аренды);

- Справка о фоновых концентрациях и краткая климатическая характеристика;

-Раздел ГП окружающей застройки.

- Транспортная схема микрорайона;

- Технические условия на подключение к инженерным сетям,

Места постоянного хранения автомобилей предусмотрены к размещению на расстоянии 35 м от жилых домов.

## а_1) Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка.

(Подпункт дополнительно включен с 1 сентября 2022 года постановлением Правительства Российской Федерации от 27 мая 2022 года N 963)

Для объектов капитального строительства жилого назначения (среднеэтажная жилая застройка 2.5., многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6.) необходимо выполнение требований по оснащению многоквартирных домов сооружениями связи в соответствии с "Типовыми техническими условиями на подключение многоквартирных домов к сетям связи общего пользования и системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" на территории Московской области", утвержденными распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 15.09.2016 г. № 10-73/РВ.

Проектирование выполняется в соответствии с законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ,

указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями:

Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления",

Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды",

Приказа Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242 "Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов",

Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

Проектирование выполняется в соответствии со ст. 11 Правил землепользования и застройки территории.

При размещении здания соблюдаются требования:

Перечня Национальных стандартов и сводов правил, утвержденных постановлением Правительства РФ от 28 мая 2021 г. №815,

Федерального закона от 27.05.1996 № 57-ФЗ "О государственной охране";

Указ Президента РФ от 07.08.2004 № 1013 "Вопросы Федеральной службы охраны Российской Федерации",

Приказа Федерального агентства воздушного транспорта от 17.04.2020 г. № 394-П "Решение об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково) в составе с первой по шестую подзону",

Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны",

требований СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи», СП 252.1325800.2016 «Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования»,

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»,

постановления Правительства РФ от 03.03.2018 №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», а также

Федерального закона от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий :

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства допускается при наличии согласования с Федеральной службой охраны Российской Федерации.

Расположение земельного участка в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения подлежит уточнению с учетом нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Ограничения использования земельного участка в границах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения определены нормативными правовыми актами по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Участок полностью расположен в 3 поясе ЗСО от арт. скважины № 4.1/ГВК 46210266

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП (охранная зона Подземная кабельная линия 10 кВ от электроподстанции №765 "Сенеж" до РТП-112 к ТП-1821), реестровый номер границы 50:09-6.724, площадью 227 кв. м.

Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Клин. Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.

## б) Обоснование границ санитарно-защитных зон.

На рассматриваемом земельном участке отсутствуют подземные источники питьевого водоснабжения (скважины), находящиеся на балансе АО «Мосводоканал». Участок полностью расположен в третьей зоне санитарной охраны артезианской скважины.

Площадки для размещения контейнеров ТБО с раздельным сбором мусора, находятся на нормативном расстоянии от жилых зданий. Трансформаторная подстанция имеет санитарно-защитную зону – 10м.

Санитарные разрывы от автостоянок постоянного хранения до жилых домов составляют не менее 10 - 50м, в зависимости от количества машиномест.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасность для жизни и здоровья людей, эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

## в) Обоснование планировочной организации земельного участка.

Проект: «Комплекс многоквартирных жилых домов по адресу: Московская область, городское поселение Солнечногорск, город Солнечногорск» расположен в городском округе Солнечногорске, на северо-западе Московской области. Адрес объекта: Московская область, городской округ Солнечногорск, на земельном участке с кадастровым номером 50:09:0020217:491 разработан на основании утвержденного Заказчиком задания на проектирование.

В ГПЗУ установлены следующие требования к назначению, параметрам и размещению объектов капитального строительства на земельном участке:

основной вид разрешенного использования земельного участка – среднеэтажная жилая застройка 2.5; многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6 в соответствии с п. 2.2 ГПЗУ;

В соответствии с ГПЗУ № РФ-50-3-67-0-00-2024-59609-0 от 20.11.2024, выданный Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

максимальная этажность на участке – 9 этажей.

Проект удовлетворяет требованиям ГПЗУ.

Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ж-1 - зона многоквартирной жилой застройки. Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1 установлена для обеспечения условий формирования жилых районов из многоквартирных жилых домов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом

недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Установлен градостроительный регламент.

Архитектурно–планировочные решения генерального плана продиктованы конфигурацией отведенного участка.

На участке запроектированы:

- Комплекс многоквартирных жилых домов: Корпус «1», «2» и «3» ;
- площадки у входов в здания с покрытием из плитки с лавочками для отдыха и велопарковками;
- временные стоянки для посетителей;
- тротуары для прохода от стоянки к зданиям;
- хозяйственные площадки под мусорные контейнеры с раздельным сбором мусора.
-сблокированная зона отдыха, состоящая из детских и спортивных площадок, дорожек с декоративным озеленением вокруг.
- трансформаторная подстанция,
-парковочные места постоянного и временного хранения,
- проезды, соединяющие все корпуса с УДС, и обеспечивающие пожарный подъезд к зданиям.

Пешеходная и транспортная сеть за пределами участка реализуется до ввода объекта в эксплуатацию.

Пешеходная доступность реализуется по существующим и проектируемым тротуарами..

Проектируемые жилые дома: Корпус "1", "2", «3» формируют единое дворовое пространство. Проект предусматривает общие элементы благоустройства (спортивные и игровые площадки) для проектируемых корпусов.

Благоустройство общей дворовой территории предполагает единовременное выполнение работ и единовременное введение в эксплуатацию проектируемых жилых домов Корпус "1", "2", «3», элементов благоустройства (спортивные и игровые площадки, площадки отдыха), парковочных мест и площадок ТБО, участков транспортных и пешеходных сетей.

Новые пешеходные коммуникации предусмотрены непрерывными с организацией пешеходных переходов в местах пересечения с проезжей частью, без тупиков и примыкания к существующим пешеходным коммуникациям муниципального образования и обеспечивают беспрепятственный пропуск пешеходных потоков, включая МГН.

Общая дворовая территория организована как "двор без машин". При этом обеспечивается безопасное передвижение пешеходов, создаются освещенные, обособленные от проезжей части и обустроенные с учетом особых потребностей

инвалидов и других МГН площадки благоустройства (детские, отдыха, физкультурные). А так же выделены озелененные территории с посадкой декоративных деревьев и кустарников для обеспечения бытовых нужд и досуга жителей группы домов. "Двор без машин" ограничивает доступ автомобилей (за исключением спецтранспорта экстренных служб, подъезда транспортных средств для кратковременной высадки пассажиров и выгрузки или погрузки вещей).

Ограничение доступа транспорта во внутридворовое пространство обеспечивается устройством шлагбаумов.

Все площадки благоустройства (детские, отдыха, физкультурные) выполняются в одном уровне с пешеходными тротуарами без перепада высот, без устройства пандусов.

Входные площадки входов в подъезды многоквартирных жилых домов благоустроены элементами озеленения, скамьями для отдыха, урнами. Стоянки велосипедов расположены в непосредственной близости от входов в корпуса.

Реализуемые и благоустраиваемые транспортные и пешеходные сети, элементы благоустройства и места хранения автотранспорта, с учетом хранения МГН, будут вводиться в эксплуатацию одновременно с объектом в соответствии со "Схемой планировочной организации земельного участка".

Администрация городского округа Солнечногорска Московской области разрешает размещение объекта элементы благоустройства территории на площади земельного участка 33717 кв.м, на землях с кадастровыми номерами: 50:09:0020217:116, а так же на землях, государственная собственность которых не разграничена.

## г) Технико-экономические показатели земельного участка:

| ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ УЧАСТКА | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Поз. | | Наименование | Единица измерения | Количество | % |
| Основные показатели в границах землеотвода по ГПЗУ | | | | | |
| 1 | | Площадь участка в границах землеотвода по ГПЗУ, в тч: | кв.м. | 25623.00 | 100,00 |
| | 1 | Площадь застройки (здание, лестницы, пандусы, ), в том числе: | кв.м. | 5349,33 | 20,88 |
| | | Жилой дом №1 | кв.м. | 1963,11 | 7,66 |
| | | Жилой дом №2 | кв.м. | 1693,11 | 6,61 |
| | | Жилой дом №3 | кв.м. | 1693,11 | 6,61 |
| | 2 | Площадь искусственных покрытий, в том числе: | кв.м. | 15505,10 | 60,51 |
| | - | а) проездов и площадок асфальтобетонных | кв.м. | 7037,20 | |
| | - | б) усиленных тротуаров, с возможностью проезда пожарной техники | кв.м. | 3923,40 | |
| | | в) спортивных и игровых площадок. | кв.м. | 2280,70 | |
| | | г) тротуаров и площадок | кв.м. | 1780,90 | |
| | - | е) отмостки | кв.м. | 482,90 | |
| | 3 | Площадь естественных покрытий (озеленения), в т.ч | кв.м. | 4768,57 | 18,61 |

## д) Решения по инженерной подготовке территории

На основании отчёта по результатам инженерно-геологических изысканий - территория строительства, по возможности подтопления- является подтопляемой в результате хозяйственной деятельности.

Территория не свободна от подземных коммуникаций. На проектируемом участке расположены дренажные канавы, заболоченный пустырь с самосевными зелеными насаждениями

Инженерная подготовка территории состоит в осушении, засыпке и устрйстве новых дренажных канав, организации рельефа территории путём вертикальной планировки, расчистки территории и срезки кустарниковой растительности, попадающей в пятно застройки.

Работы по размещению инженерных сетей на земельных участках не-разграниченной государственной собственности и на земельных участках, находящихся за границами участка с кадастровым номером 50:09:0020217:491, будут выполнены на основании отдельного проекта до ввода объекта в эксплуатацию.

## е) Организация рельефа вертикальной планировкой

Решения по вертикальной планировке отображены на листе №3 "Схема организации рельефа".

За отметку 0,00 принята абсолютная отметка чистого пола первого этажа здания, которая соответствует:

для жилого дома - Корпус «1» - 198,15,

для жилого дома - Корпус «2» - 198,05,

для жилого дома - Корпус «3» - 197,95.

Продольные уклоны соответствуют нормативным значениям и равны 5—20 промилле, поперечные уклоны по проездам и тротуарам – 5 -20 промилле.

Вертикальная планировка выполнена в увязке с существующей ситуацией и решается из условий нормативных продольных и поперечных уклонов проездов и площадок. Организация рельефа решена с учётом примыкания к проектируемым покрытиям, надёжного водоотвода от здания, а также оптимальной высотной посадкой проектируемого здания.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей по всей площадке проектируемого участка. Отвод дождевых и талых вод предусмотрен в закрытую систему ливневой канализации. Водоотвод осуществляется по твердым дорожным покрытиям в дождеприемные колодцы ливневой канализации с дальнейшим поступлением в накопительное сооружение ливневых стоков. Откачка емкостей производится по мере заполнения.

Выполнена увязка организации рельефа с прилегающими территориями.

## ж) Решения по благоустройству территории.

Проектом предусматривается мероприятия по благоустройству и озеленению проектируемой территории, которые отражены в графической части на л. 5 ‘’Схема благоустройства и озеленения’’:

-устройство проездов с твердым асфальтовым покрытием;

-устройство плиточного покрытия тротуаров;

-устройство площадок для отдыха с расстановкой МАФ (лавочки, урны, велопарковки);

- озеленение территории ;

-установка ограждающих столбиков вдоль тротуаров;

-устройство хозплощадок под мусорные контейнеры с раздельным сбором мусора;

-освещение территории светильниками.

Работы по озеленению выполняются только после расстилки растительного грунта, устройства проездов, площадок, тротуаров и уборки остатков строительного мусора.

С четырёх сторон зданий запроектированы пожарные проезды, с нормативным расстоянием до стен м здания, с доступом пожарных с автолестниц во все квартиры зданий. Расстояние от края проезда до стен проектируемого здания с двух продольных сторон обеспечен - 8 м.

Ширина проектируемого проезда составляет 6 м, тротуаров – 2,0 м.

Разработаны условия безбарьерной среды для МГН.

Для покрытий пешеходных тротуаров, применены материалы, не препятствующие передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями. Покрытие выполнено из асфальтобетона с установкой тактильной плитки, толщина швов между плитками не более 0,014 м.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках запроектирована не менее 2,0 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок по ГОСТ Р 50602. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5 %. Поперечный уклон пути движения принят 1-1,5 %.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышают 0,02 м.

Проектом предусмотрены мероприятия для водоотведения с территории - установка ливневых решеток на проездах для сбора поверхностных дождевых стоков и талых вод с асфальтового покрытия проезда, и прилегающих покрытий с отведением в закрытую сеть ливневой канализации с дальнейшим поступлением в накопительное сооружение ливневых стоков.

Устройство ограждения территории не предусмотрено.

В условной границе благоустройства территории прилегающей к проектируемому дорожному покрытию автостоянки выполнен тротуар и запроектирован тротуар для прохода к существующей УДС с ООТ

На территории запроектированы детские площадки, площадки отдыха, площадки для занятий физкультурой и спортом, площадка для сбора твердых бытовых отходов с установкой на ней закрытых контейнеров.

На площадках благоустройства предусмотрена установка малых архитектурных форм, игрового и спортивного оборудования. У каждого входа в подъезды и общественные помещения устанавливается урны. В жилых домах мусороудаление предусмотрено с установкой контейнеров на площадках для сбора ТБО для жилого дома и встроенных помещений. Вывоз мусора производится ежедневно специализированным автотранспортом.

Число жителей жилых домов - Корпусов «1», «2» и «3» - 1865 человек.

## Расчет по твердым бытовым отходам

**СП 42.13330.2016**

**Приложение К**
**(рекомендуемое)**

**Нормы накопления коммунальных отходов**

Таблица К.1

| Коммунальные отходы | | Количество коммунальных отходов, чел./год | |
|---|---|---|---|
| | | кг | л |
| Твердые | - от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом | 190—225 | 900—1000 |
| | - от прочих жилых зданий | 300—450 | 1100—1500 |
| | Общее количество по городу с учетом общественных зданий | 280—300 | 1400—1500 |
| Жидкие | из выгребов (при отсутствии канализации) | — | 2000—3500 |
| Смет с 1 м$^2$ твердых покрытий улиц, площадей и парков | | 5—15 | 8—20 |

Примечания
1 Большие значения норм накопления отходов следует принимать для крупнейших и крупных городов.
2 Для городов климатических районов III и IV норму накопления коммунальных отходов в год следует увеличивать на 10 %.
3 Нормы накопления твердых отходов в климатических подрайонах IA, IБ, IГ при местном отоплении следует увеличивать на 10 %, при использовании бурого угля — на 50 %.
4 Нормы накопления крупногабаритных коммунальных отходов следует принимать в размере 5 % в составе приведенных значений твердых коммунальных отходов.

По приложению К «Нормы накопления бытовых отходов» на одного человека в год приходится 900-1000 литров.

1865х1000=1865 000 литров в год.

смет с 1 кв.м твердых покрытий улиц, площадей и парков составляет 8-20 литров.

Площадь твердых покрытий составляет 15505.1 кв.м:

15505.1 х14=217 071.4 литров в год.

Всего накопление бытовых отходов по жилому дому составит:

1865 000 +217 071.4 =2 082 071,4литров/365дней=5704 литров в сутки.

Объем 1 контейнера для мусора 750 литров.

При условии вывоза мусора 1 раз в 2 суток необходимое количество контейнеров составляет:

5704*2/750=15

Проектом приняты 4 контейнерные площадки ТБО на 5 контейнеров на территории участка жилых домов. Расстояние от площадок ТБО до наиболее отдаленных подъездов не превышает 100 м.

## Ведомость площадок

| Обозн. на плане | Наименование | Количество жителей | Коэф. по СП м2/чел. | Площадь по расчету м2 | Площадь по проекту м2 |
|---|---|---|---|---|---|
| А | Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 1865 | 0.7 | 1305.50 | 1320.70 |
| В | Площадка отдыха | 1865 | 0.1 | 186.50 | 206.70 |
| Б | Физкультурная площадка | 1865 | 0.5 | 932.50 | 960.00 |
| Д | Площадка для мусоросборных контейнеров (контейнерная) | 1865 | 0.03 | 55.95 | 67.50 |

## Расчет машиномест

Расчет м-мест для одного жилого дома выполнен в соответствии с Постановлением правительства Московской области РНГП №713/30 от 17.08.2015 (с изм. От 21.02.2017 г.) “Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области.

**Расчет машиномест для жилого дома: Корпус №1**

Согласно уровню автомобилизации 356 автомобилей на 1000 жителей вместимость автостоянок постоянного хранения по расчету для жилого дома №1 составляет: количество жителей - 703 чел*356:1000 = 251 машиномест;

251х0,9 = 226 машиномест;

- временного хранения 251х0,18 =46 машиномест.

Помещения административно-управленческого назначения занимают площадь - 1342,10 м2.

из расчета 1 машиноместо на 120 м2 общей площади помещений 1342.1/120= 12 м/мест.

Итого общая расчетная потребность жителей и посетителей жилого дома №1 в машино-местах:

226+46+12=284 машино-мест.

**Расчет машино-мест для жилого дома: Корпус №2 и №3**

Согласно уровню автомобилизации 356 автомобилей на 1000 жителей вместимость автостоянок постоянного хранения по расчету для жилого дома №1 составляет: количество жителей - 581 чел*356:1000 = 208 машино-мест;

208х0,9 = 188 машино-мест;

- временного хранения 208х0,18 =38 машино-мест.

Помещения административно-управленческого назначения занимают площадь - 1014,50 м2.

из расчета 1 машино-место на 120 м2 общей площади помещений 1014,50 /120= 9 м/мест.

Итого общая расчетная потребность жителей и посетителей жилого дома №1 в машино-местах:

188+38+9=235 машино-мест.

Количество стоянок транспортных средств инвалидов принимается по СП 59.13330.2020 п. 5.2.1, 10% от общего количества.

Для МГН, передвигающихся на колясках (группа М4), м/места выделяются размером 3.6х6.0 м. Остальные м/места размером 2.5х5.3 м, с нанесением обозначения информационной разметки «Инвалид» на парковочном месте.

Для проектов, выпускаемых после 01.01.2024 г., предусматриваются места для хранения электромобилей, гибридных автомобилей из расчета не менее 5% от общего числа, размером 3.0х6.0 м с нанесением обозначения информационной разметки, дорожными знаками на парковочном месте, с оборудованием зарядными устройствами электромобилей.

Недостающие 585 м/мест постоянного хранения размещаются на устраиваемых прилегающих плоскостных парковках, на удалении не более 800м от жилых домов Корпус №1, №2 и №3. На участке благоустройства за границами ГПЗУ, проектируется отдельным проектом парковка, постоянного хранения, общей вместимостью 592 м/места. Разрешение на размещение получено.

Полный расчет машино-мест представлен в табличной форме.

ВЕДОМОСТЬ ПАРКОВОК АВТОМОБИЛЕЙ

| № | Наименование | Потребность в м/местах | | | | | | Всего по расчету | Вместимость всего по проекту м/мест |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Дом №1 | | Дом №2 | | Дом №3 | | | |
| | | По расчету | По проекту | По расчету | По проекту | По расчету | По проекту | | |
| 1 | Вместимость парковок, в том числе: | 284 | 288 | 235 | 237 | 235 | 237 | 754 | 762 |
| 2 | - для постоянного хранения населения | 226 | 229 | 188 | 190 | 188 | 190 | 602 | 609 |
| 2.1 | В том числе всего мест для электротранспорта 5% от общей потребности в местах постоянного хранения автотранспорта | 12 | 12 | 10 | 10 | 10 | 10 | 19 | 19 |
| 2.1.1 | из них: оборудованных быстрыми зарядными устройствами (мощность от 50 кВт) - 10% | 2 | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 | 3 | 3 |
| 2.1.2 | оборудованных медленными зарядными устройствами (мощность от 7 кВт) - 90% | 10 | 10 | 9 | 9 | 9 | 9 | 16 | 16 |
| 3 | - для временного хранения автомобилей населения | 46 | 47 | 38 | 38 | 38 | 38 | 122 | 123 |
| 3.1 | МГН - 10% от общего числа автомобилей временного хранения | 5 | 5 | 4 | 4 | 4 | 4 | 9 | 9 |
| 3.1.1 | В том числе МГН М4 размером 3.6х6.0 до 100м/мест - 5%, но не менее 1м/места | 3 | 3 | 2 | 2 | 2 | 2 | 6 | 6 |
| 3.1.2 | В том числе МГН размером 2.5х5.3 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 3 | 3 |
| 3.2 | В том числе всего мест для электротранспорта 5% от общей потребности в местах временного хранения автотранспорта | 3 | 4 | 2 | 2 | 2 | 2 | 6 | 6 |
| 3.2.1 | из них: оборудованных быстрыми зарядными устройствами (мощность от 50 кВт) - 10% | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 3 | 3 |
| 3.2.2 | оборудованных медленными зарядными устройствами (мощность от 7 кВт) - 90% | 2 | 3 | 1 | 1 | 1 | 1 | 3 | 3 |
| 4 | - приобъектных парковок нежилых помещений (помещения административно-управленческого назначения) | 12 | 12 | 9 | 9 | 9 | 9 | 30 | 30 |
| 4.1 | МГН - 10% от общего числа автомобилей приобъектных парковок для нежилых помещений (помещения административно-управленческого назначения) | 2 | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 | 9 | 9 |
| 4.1.1 | В том числе МГН М4 размером 3.6х6.0 до 100м/мест - 5%, но не менее 1м/места | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 6 | 6 |
| 4.1.2 | В том числе МГН размером 2.5х5.3 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 3 |
| 4.2 | -в том числе всего мест для электротранспорта 5% от общего числа автомобилей для приобъектных парковок нежилых помещений (помещения административно-управленческого назначения) | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 6 | 6 |
| 4.2.1 | из них: оборудованных быстрыми зарядными устройствами (мощность от 50 кВт) - 50% | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 3 | 3 |
| 4.2.2 | оборудованных медленными зарядными устройствами (мощность от 7 кВт) - 50% | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 3 | 3 |

## з) Зонирование территории земельного участка.

На придомовой территории земельного участка организовано четкое функциональное зонирование. Выделены:

-транспортная зона: въезда-выезда, движения машин и проезда пожарной техники, гостевых стоянок автотранспорта а так же пешеходная зона;

- зона отдыха с размещением игровых и спортивных площадок с установкой МАФ;

-хозяйственная зона с размещением площадки под контейнеры для мусора;

-зона с сооружениями инженерной инфраструктуры( ТП)

-зона озеленения с посевным газоном и посаженными декоративными деревьями и кустарниками. Территория максимально озеленена. Из зоны отдыха устроены пешеходные дорожки к Парку Победы, расположенному рядом с участком.

## и) Обоснование схем транспортных коммуникаций

Пешеходная и транспортная сеть за пределами участка реализуется до ввода объекта в эксплуатацию. Въезд/выезд на территорию строительства комплекса многоквартирных домов планируется осуществлять с существующего дублера автомобильной дороги ФАД М-10 " М-10 "Россия" Москва - Тверь - Великий Новгород - Санкт-Петербург " на 62+143 (право). Пешеходная доступность реализуется по проектируемым тротуарам, включая пешеходный проход к существующей ООТ – «Автобаза №125».

По территории участка организованы пешеходные переходы через проезжую часть для безопасного прохода к жилым домам. Временная транспортная и пешеходная сеть проектом не предусматривается.

Вокруг здания обеспечены необходимые по нормам обслуживания и противопожарным требованиям проезды шириной 6 м. Конструкция дорожного полотна проездов для пожарной техники рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей (не менее 16 тонн на ось).

## Экспликация зданий и сооружений окружающей застройки

| № по генплану | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| 1 | Корпус №1 (1 этап) | Проектир. |
| 2 | Корпус №2 (1 этап) | Проектир. |
| 3 | Корпус №3 (2 этап) | Проектир. |
| 4 | АЗС | Существующие |
| 5 | Открытая плоскостная автостоянка на 592 м/мест | Проектир. по отдельному проекту |
| | | |
| | | |

## Условные обозначения:

- граница кадастрового участка
- электрокабель НВ надземный
- электрокабель НВ подземный

| УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ | |
|---|---|
| | Граница земельного участка по ГПЗУ |
| | Граница работ по благоустройству за границами ГПЗУ |
| | Граница землеотвода смежных участков |
| | Проектируемое здание |
| | Существующая застройка |
| | Асфальтобетонное покрытие проездов |
| | Временные парковочные м/места |
| | Мягкое резиновое покрытие детских и спортивных площадок |
| | Плиточное покрытие дорожек |
| | Газон посевной |
| | Площадка ТБО с санитарным разрывом 8 м. |
| | санитарный разрыв 35м : I пояс ЗСО скважины |
| | санитарный разрыв 345м : II пояс ЗСО скважины |
| | санитарный разрыв 2442м : III пояс ЗСО скважины |
| | санитарный разрыв 50м : АЗС |
| | санитарный разрыв 50м : парковка 592 а/машин |
| | 1й этап проектных работ |
| | 2й этап проектных работ |

* *1. Инженерные сети выполняются по отдельному проекту до ввода объекта в эксплуатацию.
2. Благоустройство и парковочные места за границами земельного участка с кадастровым номером 50:09:0020217:491 выполняются по отдельному проекту до ввода объекта в эксплуатацию.

| Изм. | Кол.уч. | Лист | N док. | Подп. | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| ГИП | | Степанов | | | 29.10.2025 |
| Разработал | | Бояринов | | | 29.10.2025 |
| Проверил | | Вологдина | | | 29.10.2025 |
| Н.контроль | | Степанов | | | 29.10.2025 |

241015/ПР-П-ПЗУ

Комплекс многоквартирных жилых домов по адресу: Московская область, городское поселение Солнечногорск, город Солнечногорск

| Схема планировочной организации земельного участка. | Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|---|
| | П | 1 | |
| Схема ситуационного плана земельного участка. М 1:2000 | ООО "Моспроект-7" | | |

СОГЛАСОВАНО

ВЗАМ. ИНВ. N

ПОДПИСЬ И ДАТА

ИНВ. N ПОДЛ.

Формат А1

## Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Здания | Количество | | Площадь, кв.м | | | Строительный объем, куб.м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Жителей | Квартир/ номеров | Застроена | Общая площадь | | |
| | | | | Работников | | | Квартир | ПАН | |
| 1 | Корпус № 1 (11 этаж) | 9 | 1 | 703 | 240 | 1963,11 | 10491,28 | 9755,16 | 59712,89 |
| | | | | 75 | | | 1342,10 | | |
| 2 | Корпус № 2 (11 этаж) | 9 | 1 | 581 | 184 | 1693,11 | 8672,32 | 13499,86 | 51332,20 |
| | | | | 57 | | | 1014,5 | | |
| 3 | Корпус № 3 (12 этаж) | 9 | 1 | 581 | 184 | 1693,11 | 8672,32 | 13499,86 | 51332,20 |
| | | | | 57 | | | 1014,5 | | |

## Экспликация зданий и сооружений окружающей застройки

| № по генплану | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| 1 | Корпус №1 (11 этаж) | Проектир |
| 2 | Корпус №2 (11 этаж) | Проектир |
| 3 | Корпус №3 (12 этаж) | Проектир |
| 4 | ТП | Проектир |
| 5 | Накопительный подземный резервуар поверхностного стока | Проектир |
| | | |

## Экспликация площадок

| Номер на плане | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| Д | Универсальная детская площадка | Проектир |
| Ф | Площадка для занятий физкультурой | Проектир |
| М | Площадка для мусорных контейнеров для раздельного сбора ТБО | Проектир |

## Ведомость элементов благоустройства

| Наименование | Ед. изм | Нормативное значение | Корпус 1 (11 этаж) | Корпус 2 (11 этаж) | Корпус 3 (12 этаж) | Всего по расчету | Всего по проекту |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | по расчету | | | | |
| Число жителей | чел | | 703 | 581 | 581 | 1865 | |
| Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (Д) | кв.м | 0,7 х (число жителей) | 492,1 | 406,7 | 406,7 | 1305,5 | 1320,70 |
| Физкультурная площадка (Ф) | кв.м | 0,5 х (число жителей) | 351,5 | 290,5 | 290,5 | 932,5 | 206,70 |
| Площадка для отдыха взрослого населения (В1-В3) | кв.м | 0,1 х (число жителей) | 70,3 | 58,1 | 58,1 | 186,5 | 960,00 |
| Площадка для мусорных контейнеров для раздельного сбора ТБО | кв.м | 0,03 х (число жителей) | 21,1 | 17,4 | 17,4 | 56,0 | 67,50 |

## ВЕДОМОСТЬ ПАРКОВОК АВТОМОБИЛЕЙ

| Наименование | Вместимость, м/мест (по расчету) | | | | Ведомость по проекту |
|---|---|---|---|---|---|
| | Корпус № 1 (11 этаж) | Корпус № 1 (11 этаж) | Корпус № 3 (12 этаж) | Всего по расчету | |
| Вместимость парковок, всего | 284 | 235 | 235 | 754 | 169 |
| В том числе | | | | | |
| - для постоянного хранения населения | 226 | 188 | 188 | 602 | 17 |
| - для временного хранения автомобилей населения | 46 | 38 | 38 | 122 | 122 |
| - придомовых парковок нежилых помещений (помещения административного назначения) | 12 | 9 | 9 | 30 | 30 |
| В том числе МГН (из них увеличенных для группы МГН М4) | 7 (4) | 5 (3) | 5 (3) | 17 (10) | 17(10) |
| В том числе электромобили | 17 | 14 | 14 | 45 | 46 |

Требуется разместить, не менее 585 мест на прилегающей территории

## ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ УЧАСТКА

| Поз | Наименование | Единица измерения | Количество | % |
|---|---|---|---|---|
| | Основные показатели в границах землеотвода по ГПЗУ | | | |
| I | Площадь участка в границах землеотвода по ГПЗУ, в т.ч | кв.м | 25623,00 | 100,00 |
| | Площадь участка 1 этапа проектных работ | кв.м | 19514,80 | |
| | Площадь участка 2 этапа проектных работ | кв.м | 6108,20 | |
| 1 | Площадь застройки (здание, лестницы, пандусы), в том числе | кв.м | 5349,33 | 20,88 |
| | Корпус №1 (11 этаж) | кв.м | 1963,11 | |
| | Корпус №2 (11 этаж) | кв.м | 1693,11 | |
| | Корпус №3 (12 этаж) | кв.м | 1693,11 | |
| 2 | Площадь искусственных покрытий, в том числе | кв.м | 15525,10 | 60,59 |
| - | а) проездов и площадок асфальтобетонных | кв.м | 7057,20 | |
| - | б) усиленных тротуаров, с возможностью проезда пожарной техники | кв.м | 3923,40 | |
| | б) спортивных и игровых площадок | кв.м | 2280,70 | |
| | г) тротуаров и площадок | кв.м | 1780,90 | |
| - | е) отмостки | кв.м | 482,90 | |
| 3 | Площадь озеленения (газон) | кв.м | 4748,57 | 18,53 |
| | Дополнительное благоустройство (выполняется по отдельному проекту, дано в информационных целях) | | | |
| II | Площадь благоустройства вне площадочная в условной границе благоустройства, в том числе | кв.м | 34748,50 | |
| | а) проезд асфальтобетонный | кв.м | 18064,75 | |
| | б) тротуар | кв.м | 2688,10 | |
| | г) площадь естественных покрытий (озеленения) | кв.м | 13995,65 | |

## ВЕДОМОСТЬ ПАРКОВОК АВТОМОБИЛЕЙ

| № | Наименование | Потребность в м/местах | | | | | | | Вместимость всего по проекту м/мест |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Корпус № 1 (11 этаж) | | Корпус № 2 (11 этаж) | | Корпус № 3 (3 этаж) | | Всего по расчету | |
| | | По расчету | По проекту | По расчету | По проекту | По расчету | По проекту | | |
| 1 | Вместимость парковок, в том числе | 284 | 288 | 235 | 237 | 235 | 237 | 754 | 762 |
| 2 | - для постоянного хранения населения | 226 | 229 | 188 | 190 | 188 | 190 | 602 | 609 |
| 2.1 | В том числе всего мест для электротранспорта 5% от общей потребности в местах постоянного хранения автотранспорта | 12 | 12 | 10 | 10 | 10 | 10 | 19 | 19 |
| 2.1.1 | из них оборудованных быстрыми зарядными устройствами мощность от 50 кВт - 10% | 2 | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 | 3 | 3 |
| 2.1.2 | оборудованных медленными зарядными устройствами мощность от 7 кВт - 90% | 10 | 10 | 9 | 9 | 9 | 9 | 16 | 16 |
| 3 | - для временного хранения автомобилей населения | 46 | 47 | 38 | 38 | 38 | 38 | 122 | 123 |
| 3.1 | МГН - 10% от общего числа автомобилей временного хранения | 5 | 5 | 4 | 4 | 4 | 4 | 9 | 9 |
| 3.1.1 | В том числе МГН М4 размером 3,6х6,0 до 100м/мест - 5%, но не менее 1м/места | 3 | 3 | 2 | 2 | 2 | 2 | 6 | 6 |
| 3.1.2 | В том числе МГН размером 2,5х5,3 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 3 | 3 |
| 3.2 | В том числе всего мест для электротранспорта 5% от общей потребности в местах временного хранения автотранспорта | 3 | 4 | 2 | 2 | 2 | 2 | 6 | 6 |
| 3.2.1 | из них оборудованных быстрыми зарядными устройствами мощность от 50 кВт - 10% | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 3 | 3 |
| 3.2.2 | оборудованных медленными зарядными устройствами мощность от 7 кВт - 90% | 2 | 3 | 1 | 1 | 1 | 1 | 3 | 3 |
| 4 | - придомовых парковок нежилых помещений (помещения административного назначения) | 12 | 12 | 9 | 9 | 9 | 9 | 30 | 30 |
| 4.1 | МГН - 10% от общего числа автомобилей придомовых парковок для нежилых помещений (помещения административного назначения) | 2 | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 | 9 | 9 |
| 4.1.1 | В том числе МГН М4 размером 3,6х6,0 до 100м/мест - 5%, но не менее 1м/места | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 6 | 6 |
| 4.1.2 | В том числе МГН размером 2,5х5,3 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 3 |
| 4.2 | В том числе всего мест для электротранспорта 5% от общего числа автомобилей для придомовых парковок нежилых помещений (помещения административно-управленческого назначения) | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 6 | 6 |
| 4.2.1 | из них оборудованных быстрыми зарядными устройствами мощность от 50 кВт - 50% | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 3 | 3 |
| 4.2.2 | оборудованных медленными зарядными устройствами мощность от 7 кВт - 50% | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 3 | 3 |

## Условные обозначения:

- граница кадастрового участка
- электрокабель НВ надземный
- электрокабель НВ подземный

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка по ГПЗУ
- Граница землеотвода смежных участков
- * Граница работ по благоустройству за границами ГПЗУ
- Проезды за границами ГПЗУ
- Проектируемое здание
- Существующая застройка
- Асфальтобетонное покрытие проездов в границах ГПЗУ/за границами ГПЗУ
- Временные парковочные м/места
- Мягкое резиновое покрытие детских и спортивных площадок
- Усиленное плиточное покрытие площадок, проездов
- Плиточное покрытие дорожек
- Газон посевной
- Площадка ТБО
- 1й этап проектных работ
- 2й этап проектных работ

*1. Инженерные сети выполняются по отдельному проекту до ввода объекта в эксплуатацию
2. Благоустройство и парковочные места за границами земельного участка с кадастровым номером 50:09:0020217:49 выполняются по отдельному проекту до ввода объекта в эксплуатацию

| Изм. | Кол.уч. | Лист | N док. | Подп. | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| ГИП | Степанов | | | | 20.10.2025 |
| Разработал | Бойринов | | | | 20.10.2025 |
| Проверил | Волошин | | | | 20.10.2025 |
| Н.контроль | Степанов | | | | 20.10.2025 |

24.1015/ПР-П-ПЗУ

Комплекс многоквартирных жилых домов по адресу Московская область, городское поселение Солнечногорск, город Солнечногорск

Схема планировочной организации земельного участка

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| П | 2 | |

ООО "Мосгражпроект-7"

Формат А1

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

АЗС

N

S

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Здания | Количество | | Площадь, кв.м | | | Строительный объем, куб.м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Жилых | Квартир/номеров | Застройки | Общая (квартир) | Общая здания | |
| | | | | Работников | | | ПАН | | |
| 1 | Корпус № 1 (1 этап) | 9 | 1 | 703 | 240 | 1963,11 | 10491,28 | 15755,16 | 59712,89 |
| | | | | 75 | | | 1342,10 | | |
| 2 | Корпус № 2 (1 этап) | 9 | 1 | 581 | 184 | 1693,11 | 8672,32 | 13499,86 | 51332,20 |
| | | | | 57 | | | 1014,5 | | |
| 3 | Корпус № 3 (2 этап) | 9 | 1 | 581 | 184 | 1693,11 | 8672,32 | 13499,86 | 51332,20 |
| | | | | 57 | | | 1014,5 | | |

Экспликация зданий и сооружений окружающей застройки

| № по генплану | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| 1 | Корпус №1 (1 этап) | Проектир. |
| 2 | Корпус №2 (1 этап) | Проектир. |
| 3 | Корпус №3 (2 этап) | Проектир. |
| 4 | ТП | Проектир. |
| 5 | Накопительный подземный резервуар поверхностного стока | Проектир. |
| | | |

Экспликация площадок

| Номер на плане | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| Д | Универсальная детская площадка | Проектир. |
| Ф | Площадка для занятий физкультурой | Проектир. |
| М | Площадка для мусорных контейнеров для раздельного сбора ТКО | Проектир. |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка по ПЗЗУ
- Граница благоустройства
- Здание проектируемое
- 169.75 / 169.05 — Переломные точки
- 169.75 — Проектная отметка
- 170.05 — Натурная отметка
- 5 / 40.9 — Величина уклона. Направление уклона. Длина участка в метрах
- 50 — Проектная горизонталь
- Проектируемые дождеприемные решетки
- 1 — Номер здания и сооружения по экспликации
- Бордюрный пандус (съезд)

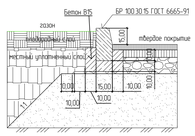
Примечание

1. План организации рельефа разработан на основании топографического плана участка
2. Система высот Балтийская
3. План организации рельефа разработан методом проектных горизонталей сечением рельефа через 0,1 м в соответствии с генеральным планом участка.
4. Отметки даны по верху покрытия
5. В местах примыкания пешеходных тротуаров для МГН к дороге выполнить устройство пониженного борта ІБР 300.30.150 высотой 0,075м
6. В местах примыкания пешеходных тротуаров для МГН к проездам выполнить устройство пониженного борта ІБР 300.30.150 высотой 0,075м

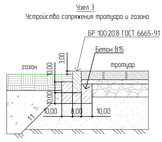
Узел 1
Устройство сопряжения асфальтобетонного проезда и тротуара с покрытием из плитки



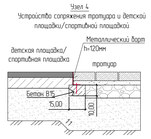

Узел 2
Устройство сопряжения асфальтобетонного проезда и газона



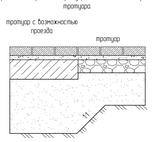

Узел 3
Устройство сопряжения тротуара и газона




Узел 4
Устройство сопряжения тротуара и детской площадки/спортивной площадки



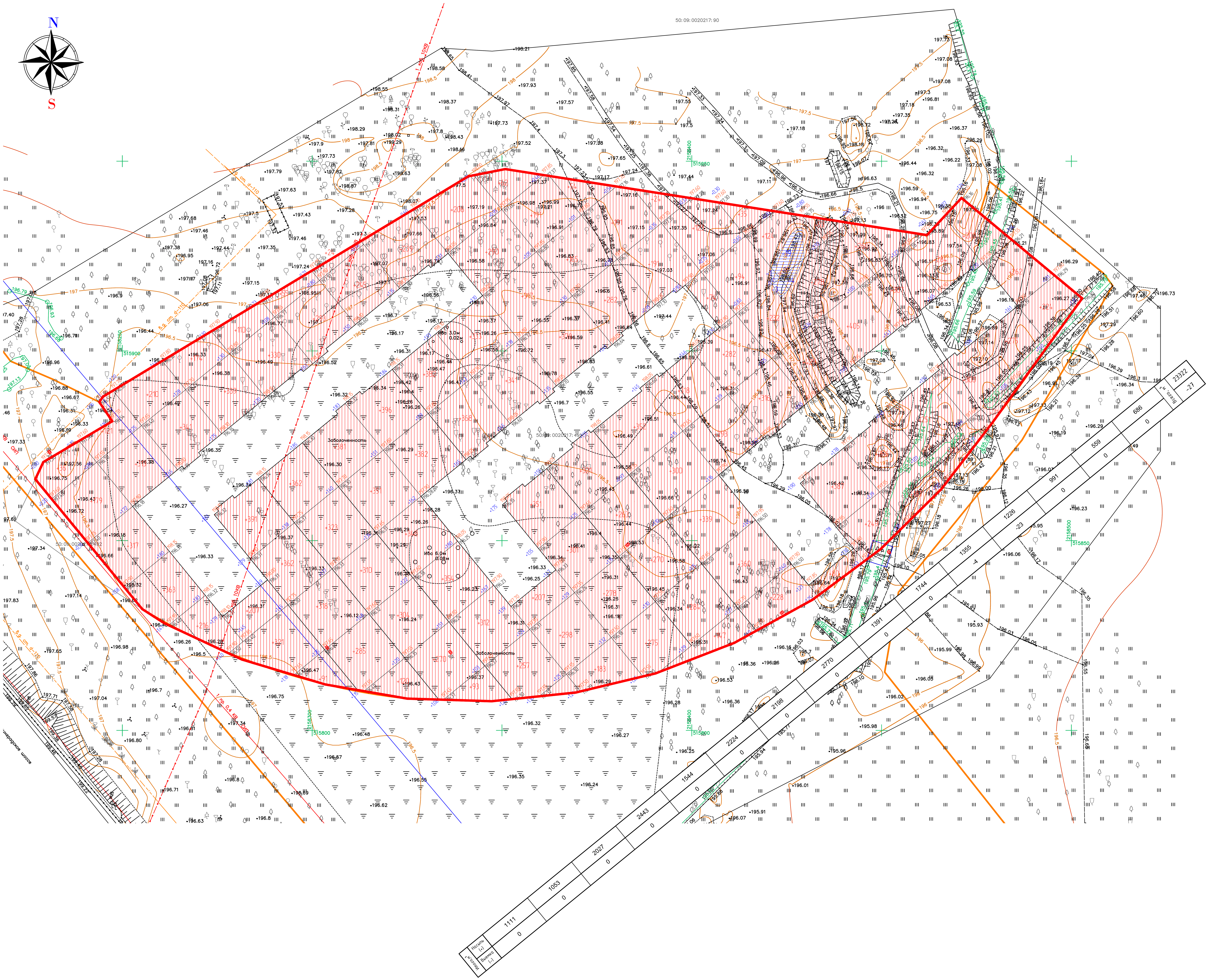

Узел 5
Устройство сопряжения тротуара с возможностью проезда и тротуара




| | | | | | | | 24.1015/ПР-П-ПЗУ | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | N док. | Подп. | Дата | | Комплекс многоквартирных жилых домов по адресу: Московская область, городское поселение Солнечногорск, город Солнечногорск | | |
| ГИП | | Степанов | | | 26.10.2025 | Схема планировочной организации земельного участка | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | | Белоусов | | | 26.10.2025 | | П | 3 | |
| Проверил | | Волошина | | | 26.10.2025 | Схема организации рельефа. М 1:500 | ООО "Мастерская-7" | | |
| Н.контроль | | Степанов | | | 26.10.2025 | | | | |

Формат А1

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №



Баланс грунта

| № п/п | Наименование работ и объемов грунта | Количество, м³ | | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| | | Насыпь | Выемка | |
| 1. | Грунт планировочной территории | 23322 | 27 | |
| 2. | Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве | | 13686.60 | |
| а) | подземных частей зданий | | | |
| б) | проезды из асфальтобетона | | 5722.49 | |
| в) | тротуары и пешеходные дорожки | | 1983.57 | |
| г) | резиновое покрытие площадок | | 1042.20 | |
| д) | отмостки | | 251.11 | |
| и) | тротуара с возможностью проезда | | 1884.40 | |
| з) | снятие плодородного слоя почвы на участках озеленения | | 2802.84 | |
| 3. | Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалований сооружений | | | |
| 4. | Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление) грунта | 2332.20 | | коэффициент – 0.1 |
| 5. | Всего пригодного грунта | 25654.20 | 13713.60 | |
| 6. | Всего непригодного грунта, подлежащего удалению с территории | | | |
| 7. | Избыток/недостаток пригодного грунта | | 11940.60 | привоз |
| 8. | Плодородный грунт, всего, в т. ч.: | | | |
| а) | используемый для озеленения территории | 2625.47 | | |
| б) | избыток/недостаток плодородного грунта | | **2625.47** | привоз |
| | ИТОГО перерабатываемого грунта | 28279.67 | 28279.67 | |

Условные обозначения

+0.20 169,15 — проектируемые планировочные отметки
168,95 — отметки существующего рельефа
+0.0 — h насыпного грунта до планировочной отметки
0.0 — объем грунта насыпи
площадь планируемого участка

граница планировочных работ

+0.20 169,15 — проектируемые планировочные отметки
168,95 — отметки существующего рельефа
-0.0 — h вынимаемого грунта до планировочной отметки
0.0 — объем грунта выемки
площадь планируемого участка

1. План земляных масс разработан на период выполнения вертикальной планировки до начала работ по строительству здания.
2. "План земляных масс" выполнен на основании "Схемы планировочной организации земельного участка" (см. лист 2), и в соответствии с "Планом организации рельефа" (см. лист 3).
3. Баланс земляных масс в ведомости объемов земляных масс дан без учета грунта, получаемого и прокладки инженерных сетей. Объем земляных масс под траншеи для сетей будут учтены в отдельных томах.
4. Рабочие отметки в местах устройства корыт под проезды, площадки, тротуары и газоны, на участках насыпи – уменьшаются, выемки – увеличиваются на толщину корыт.
5. Привязка сетки квадратов плана земляных масс произведена к границам земельного участка.
6. Земляные работы вести в соответствии с СП 45.13330.2017 "Земляные сооружения, основания и фундаменты".
7. Отсыпку производить сухим непучинистым грунтом. Коэффициенте уплотнения грунта принять 0,98–0,95.

Согласовано | Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.

| Изм. | Кол.уч. | Лист | N док. | Подп. | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| ГИП | | Степанов | | | 29.10.2025 |
| Разработал | | Бояринов | | | 29.10.2025 |
| Проверил | | Вологдина | | | 29.10.2025 |
| Н.контроль | | Степанов | | | 29.10.2025 |

241015/ПР-П-ПЗУ

Комплекс многоквартирных жилых домов по адресу: Московская область, городское поселение Солнечногорск, город Солнечногорск

Схема планировочной организации земельного участка.

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| П | 5 | |

ООО "Моспроект-7"

Формат А1

АЗС

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Здания | Количество: Жителей | Количество: Квартир/номеров | Площадь, кв.м: Застройки | Площадь, кв.м: Общая (Квартир) ПАН | Площадь, кв.м: Общая здания | Строительный объем, куб.м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Корпус № 1 (1 этап) | 9 | 1 | 703 | 240 | 1963,11 | 10491,28 | 15755,16 | 59712,89 |
| | | | | 75 | | | 1342,10 | | |
| 2 | Корпус № 2 (1 этап) | 9 | 1 | 581 | 184 | 1693,11 | 8672,32 | 13499,86 | 51332,20 |
| | | | | 57 | | | 1014,5 | | |
| 3 | Корпус № 3 (2 этап) | 9 | 1 | 581 | 184 | 1693,11 | 8672,32 | 13499,86 | 51332,20 |
| | | | | 57 | | | 1014,5 | | |

Экспликация зданий и сооружений окружающей застройки

| № по генплану | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| 1 | Корпус №1 (1 этап) | Проектир. |
| 2 | Корпус №2 (1 этап) | Проектир. |
| 3 | Корпус №3 (2 этап) | Проектир. |
| 4 | ТП | Проектир. |
| 5 | Накопительный подземный резервуар поверхностного стока | Проектир. |
| | | |

Экспликация площадок

| Номер на плане | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| Д | Универсальная детская площадка | Проектир. |
| Ф | Площадка для занятий физкультурой | Проектир. |
| М | Площадка для мусорных контейнеров для раздельного сбора ТБО | Проектир. |

ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ

| № | Наименование | Условное обозначение | Покрытие | Площадь, кв.м |
|---|---|---|---|---|
| | Площадь твердых покрытий | | | |
| 1 | Подъезды, плоскостные автостоянки, контейнерная площадка, в т.ч. | | асфальтобетонное покрытие | 25101,95 |
| | в границах участка | | | 7037,20 |
| | * за границами участка | | | 18064,75 |
| 2 | Тротуары | | тротуарная плитка | 4469,00 |
| | в границах участка | | | 1780,90 |
| | * за границами участка | | | 2688,10 |
| 3 | Усиленное плиточное покрытие площадок, проездов I с возможностью проезда пожарной техники, нагрузка 16 тонн на ось) | | тротуарная плитка | 3923,40 |
| 4 | Отмостка | | тротуарная плитка | 482,90 |
| | Площадь мягких покрытий | | | |
| 5 | Спортивная и игровая площадки | | резиновое покрытие | 2316,00 |

* Благоустройство за границами участка по ГПЗУ, ведется по отдельному проекту и будет выполнено одновременно со сдачей в эксплуатацию комплекса многоквартирных жилых домов. Объемы работ даны в информационных целях

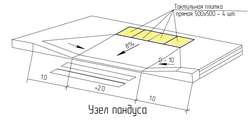
Ведомость конструкций дорожных одежд и покрытий

| Наименование покрытия | Тип покр. | Схема и наименование конструктивных слоев | | Толщины слоев, см | |
|---|---|---|---|---|---|
| Автомобильные дороги, проезды и площадки с покрытием из асфальтобетона (с возможностью проезда и установки пожарной техники | 1 | | 1. Асфальтобетон плотный из горячих мелкозернистых щебеночных смесей, марки II, тип Б, на битуме БНД 60/90, ГОСТ 9128-2013 | 5 | 77 |
| | | | 2. Розлив битума БНД 60/90, ГОСТ 33133-2014, расход 0,7 л/м2 | – | |
| | | | 3. Асфальтобетон пористый из горячих крупнозернистых щебеночных смесей, марки II на битуме БНД 60/90, ГОСТ 9128-2013 | 7 | |
| | | | 4. Розлив битума БНД 60/90, ГОСТ 33133-2014, расход 2,5 л/м2 | – | |
| | | | 5. Щебень горных пород М600, фр. 40-70мм с заклинкой фр 10-20 (ГОСТ 8736-2014) | 15 | |
| | | | 6. Геотекстиль 400гр/м2 (ГОСТ Р 56419-2015) | – | |
| | | | 7. Песок Кф не менее 3м/сут, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014)* | 50 | |
| | | | 8. Геотекстиль 300гр/м2 | – | |
| | | | 9. Уплотненный грунт Купл = 0,98 | | |
| Пешеходные дорожки и площадки с покрытием из бетонных плит (с возможностью проезда и установки пожарной техники | 2 | | 1. Бетонная плитка (ГОСТ 17608-2017) | 8 | 82 |
| | | | 2. Сухая цементно-песчаная смесь, М-100 (ГОСТ 31357-2007) | 4 | |
| | | | 3. Щебень из осадочных горных пород М400 фракции 20-40 мм с заклинкой фракционированным щебнем 10-20 мм, ГОСТ 32703-2014 | 20 | |
| | | | 4. Геотекстиль 400гр/м2(ГОСТ Р 56419-2015) | – | |
| | | | 5. Песок Кф не менее 3м/сут, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014) | 50 | |
| | | | 6. Геотекстиль 300гр/м2 | – | |
| | | | 7. Уплотненный грунт Купл = 0,98 | | |
| Отмостки зданий и сооружений с покрытием из бетонных плит | 3 | | 1. Бетонная плитка (ГОСТ 17608-2017) | 6 | 40 |
| | | | 2. Сухая цементно-песчаная смесь, М-100 (ГОСТ 31357-2007) | 2 | |
| | | | 3. Щебень из осадочных горных пород М400 фракции 20-40 мм с заклинкой фракционированным щебнем 10-20 мм, ГОСТ 32703-2014 | 12 | |
| | | | 4. Песок Кф не менее 2м/сут, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014) | 20 | |
| | | | 6. Уплотненный грунт Купл = 0,98 | | |
| Тротуары, дорожки и площадки с покрытием из бетонных плит | 4 | | 1. Плитка тротуарная (ГОСТ 17608-2017) | 6 | 52 |
| | | | 2. Сухая цементно-песчаная смесь, М-100 (ГОСТ 31357-2007) | 4 | |
| | | | 3. Щебень из осадочных горных пород М400 фракции 20-40 мм с заклинкой фракционированным щебнем 10-20 мм, ГОСТ 32703-2014 | 12 | |
| | | | 4. Геотекстиль 400гр/м2(ГОСТ Р 56419-2015) | 30 | |
| | | | 5. Песок Кф не менее 3м/сут, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014) | – | |
| | | | 6. Геотекстиль 300гр/м2 | – | |
| | | | 7. Уплотненный грунт Купл = 0,98 | | |
| Площадки с покрытием из резиновой крошки (игровые, спортивные) | 6 | | 1. Покрытие из каучуковой крошки цветной слой | 1 | 48 |
| | | | 2. Подложка из резиновой крошки | 2 | |
| | | | 3. ЖБ плита, армированная сеткой Вр-1 6х200х200, бетон В22,5 | 15 | |
| | | | 4. Песок Кф не менее 2м/сут, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014) | 30 | |
| | | | 6. Уплотненный грунт Купл = 0,98 | | |

ВЕДОМОСТЬ БОРТОВЫХ КАМНЕЙ

| Усл. обозн. | Наименование | Кол-во, п.м: в границах ГПЗУ | Кол-во, п.м: за границами ГПЗУ | ВСЕГО |
|---|---|---|---|---|
| | Бордюр дорожный БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91 | 1641 | | |
| | Бордюр дорожный БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91, уполовненный | 3045 | | |
| | ИТОГО | 4686 | | |

Схема устройства пониженного бортового камня и укладки тактильной плитки




Узел пандуса

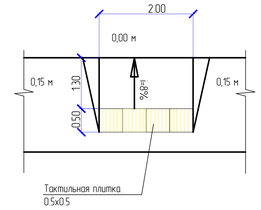



Таблица объемов работ по благоустройству

| Условные обозначен. | Наименование | Конструкция | Ед. изм. | Количество: В гр-цах | Количество: За гр-цами |
|---|---|---|---|---|---|
| | Укладка тактильной плитки у пониженного бортового камня | Тактильная бетонная плитка прямая Песок стабилизированный цементом; ГОСТ 8736-93; мастика цементная битум-9 ТУ.; ГОСТ 26633-2012; Песок среднезернистый; Грунт основания | шт | 104 | 48 |

Условные обозначения:

граница кадастрового участка
электрокабель НВ надземный
электрокабель НВ подземный

| Изм. | Кол.уч. | Лист | N док. | Подп. | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| ГИП | Степанов | | | | 20.10.2025 |
| Разработал | Бояринов | | | | 20.10.2025 |
| Проверил | Волошина | | | | 20.10.2025 |
| Н.контроль | Степанов | | | | 20.10.2025 |

24.105/ПЗР-П-ПЗУ

Комплекс многоквартирных жилых домов по адресу: Московская область, городское поселение Солнечногорск, город Солнечногорск

Схема планировочной организации земельного участка

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| П | 2 | |

План покрытий земельного участка М 1:500

ООО "Моспроект-7"

Формат А1

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

## Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Здания | Количество: Жилец | Количество: Квартир/комнат | Площадь, кв.м: Застройки | Площадь, кв.м: Общая (Квартир) | Площадь, кв.м: Общая здания | Строительный объем, куб.м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Работников | | | ПАН | | |
| 1 | Корпус №1 (1 этап) | 9 | 1 | 703 | 240 | 1963,11 | 10491,28 | 15755,16 | 59712,89 |
| | | | | 75 | | | 1342,10 | | |
| 2 | Корпус №2 (1 этап) | 9 | 1 | 581 | 184 | 1693,11 | 8672,32 | 13499,86 | 51332,20 |
| | | | | 57 | | | 1014,5 | | |
| 3 | Корпус №3 (2 этап) | 9 | 1 | 581 | 184 | 1693,11 | 8672,32 | 13499,86 | 51332,20 |
| | | | | 57 | | | 1014,5 | | |

## Экспликация зданий и сооружений окружающей застройки

| № по генплану | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| 1 | Корпус №1 (1 этап) | Проектир. |
| 2 | Корпус №2 (1 этап) | Проектир. |
| 3 | Корпус №3 (2 этап) | Проектир. |
| 4 | ТП | Проектир. |
| 5 | Накопительный подземный резервуар поверхностного стока | Проектир. |
| | | |

## Экспликация площадок

| Номер на плане | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| Д | Универсальная детская площадка | Проектир. |
| Ф | Площадка для занятий физкультурой | Проектир. |
| М | Площадка для мусорных контейнеров для раздельного сбора ТБО | Проектир. |

## Ведомость элементов озеленения

| № поз | Наименование породы или вида насаждения | Обозн. | Возраст | Ком. | Кол-во, шт. | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Деревья лиственных пород | | | | | |
| 1 | Дуб "червлатый" | | 8-10 | 1,3х1,3х0,6 | 1 | |
| 2 | Ива ломкая "Бульята" | | 8-10 | 1,3х1,3х0,6 | 1 | |
| 3 | Клен красный | | 8-10 | 1,0х1,0х0,6 | 2 | |
| 4 | Липа мелколистная | | 8-10 | 1,0х1,0х0,6 | 1 | |
| 5 | Черемуха "Мохка" | | 8-10 | 0,8х0,8х0,6 | 2 | |
| | Деревья хвойных пород | | | | | |
| 6 | Пихта сибирская | | 8-10 | 1,3х1,3х0,6 | 3 | |
| 7 | Туя западная "Смарагд" | | 8-10 | 0,8х0,8х0,6 | 2 | |
| | Кустарники | | | | | |
| 8 | Дерен белый "Сибирика" (Cornus alba 'Sibirica' Variegata) | | 3-5 | 0,5х0,5х0,4 | 11 | 4 саженца в куст |
| 9 | Сирень обыкновенная "Красавица Москвы" (Syringa vulgaris 'Krasavitsa Moskvy') | | 3-5 | 0,8х0,8х0,6 | 35 | группа по 3 саженца |
| | Кустарники в живой изгороди | | | | | |
| 10 | Калина бульденеж (Viburnum opulus 'Roseum') | | 3-5 | 0,4х0,4х0,4 | 828 | 2 ряда, 4 саженца в ряду на 1м. |
| 11 | Пузыреплодник калинолистный (Physocarpus opulifolius) | | 3-5 | 0,4х0,4х0,4 | 220 | 1 ряд, 2 саженца в ряду на 1м. |
| | Устройство живой изгороди, газона | | | | | |
| 12 | газон сеяный | | | | 4733,27 | м2, посев вруч., семена трав - смесь по 20 кг/га |
| 13 | Вертикальное озеленение – Плющ Hedera | | 3-5 | | 135 | 4 ст. на 1 саженец в ряду на 1м. |

## Ведомость малых архитектурных форм

| Поз | Условное обозначение | Производитель | Наименование | Общее кол-во на ГПЗУ, шт | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | Детская игровая площадка | | |
| 1 | | «Лидер Групп» | ЛГД1-20 (или аналог) Диван парковый ЛГД1-20 | 4 | Стационарный |
| 2 | | «Лидер Групп» | ЛГЧД-17 (или аналог) Урна деревянная ЛГЧД-17 | 4 | Стационарный |
| 3 | | «Лидер Групп» | ЛГИ-04 (или аналог) Информационный щит | 1 | Стационарный |
| 4 | | «Лидер Групп» | ЛГД-87 (или аналог) Стойка "Игра в слова" | 1 | Стационарный |
| 5 | | «Лидер Групп» | ЛГД-130 (или аналог) Барабанная установка | 1 | Стационарный |
| 6 | | «Лидер Групп» | ЛГД-107 (или аналог) Крестики-нолики на столбах | 1 | Стационарный |
| 7 | | "Наш Двор" или аналог | Качели Гнездо габариты 3,7 х 1,99 х 2,76 м Артикул Е6302, серия "Орозинк", категория "Качели" | 1 | Стационарный |
| 8 | | "Наш Двор" или аналог | Игровой комплекс Серия Орозинк, категория Городки габариты 10,14 х 7,93 х 4,1 м Артикул Е1209 | 1 | Стационарный |
| 9 | | "Наш Двор" или аналог | Детский игровой комплекс габариты 10,93х5,65х5м Артикул Е5501, серия "Орозинк", категория "Городки" | 1 | Стационарный |
| 10 | | «Лидер Групп» или аналог | Игровой комплекс ЛГИК-6.91 Артикул ЛГИК-6.91 | 1 | Стационарный |
| 11 | | Лидер Групп (или аналог | Песочница ЛГП-0115 | 1 | Стационарный |

## Ведомость малых архитектурных форм

| Поз | Условное обозначение | Производитель | Наименование | Общее кол-во на ГПЗУ , шт | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | Спортивно - развивающая площадка | | |
| 1 | | «Лидер Групп» | ЛГД1-20 (или аналог) Диван парковый ЛГД1-20 | 5 | Стационарный |
| 2 | | «Лидер Групп» | ЛГЧД-17 (или аналог) Урна деревянная ЛГЧД-17 | 5 | Стационарный |
| 3 | | «Лидер Групп» | ЛГИ-04 (или аналог) Информационный щит | 1 | Стационарный |
| 12 | | «Лидер Групп» | ЛГВО-13 Спортивный комплекс | 1 | Стационарный |
| 13 | | «Лидер Групп» | ЛГСК-01 Детский рукоход "Кенга" | 1 | Стационарный |
| 14 | | «Лидер Групп» | ЛГТУ-501 Спортивная станция | 1 | Стационарный |
| 15 | | «Лидер Групп» | ЛГТУ-500 Спортивная станция | 1 | Стационарный |
| 16 | | «Лидер Групп» | ЛГТУ-435 Гребной тренажер | 1 | Стационарный |
| 17 | | «Лидер Групп» | ЛГТУ-432 Тренажер для мышц бедра | 1 | Стационарный |
| 18 | | «Лидер Групп» | ЛГТУ-415 Тренажер "Воздушный хлопок" | 1 | Стационарный |
| 19 | | «Лидер Групп» | ЛГТУ-403 Тренажер "Жим ногами горизонтальный" | 1 | Стационарный |
| 20 | | «Лидер Групп» | ЛГТУ-011 Тренажер "Жим от груди - тяга сверху" | 1 | Стационарный |
| 21 | | «Лидер Групп» | ЛГТУ-04 Тренажер для приводящих мышц бедра | 1 | Стационарный |
| 22 | | «Лидер Групп» | ЛГВО-10 Брусья для отжимания | 1 | Стационарный |

## Ведомость малых архитектурных форм

| Поз | Условное обозначение | Производитель | Наименование | Общее кол-во , шт | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | «Лидер Групп» | ЛГД1-20 (или аналог) Диван парковый ЛГД1-20 | 19 | Стационарный |
| 2 | | «Лидер Групп» | ЛГЧД-17 (или аналог) Урна деревянная ЛГЧД-17 | 19 | Стационарный |
| 23 | | «Хоббика» | 1048били аналог Велопарковка на пять велосипедов с навесом | 3 | Стационарный |
| 24 | | «Хоббика» | Столбик парковочный нержавеющий Плоский (или аналог) | 364 | Стационарный |
| 25 | | «Хоббика» | 13887 (или аналог) Контейнерная площадка «Бункер» 2,5х9,1х2,5 м на 5 контейнеров | 3 | Стационарный |
| 26 | | «Хоббика» | 13011 (или аналог) Евроконтейнер пластиковый 1100 л черный | 15 | 1 контейнер - для бумаги и картона 1 контейнер - для стекла 1 контейнер - для пластика 2 контейнера - для смешанных отходов |
| 27 | | ООО "АВТОПРОЕЗД" (или аналог) | Шлагбаум DoorHan Barrier PRO 5000 | 4 | |

## Внешний вид контейнерной площадки

Дерево лиственница, цвет дерева Gnature 5077 (или аналог), цвет металла RAL 7012



## Варианты размещения зарядного устройства для электромобилей

на парковке между машинами



на газоне, за машинами



Скамейка «Лондон» 3000



Урна «Лонг»



Велопарковка «Брава»



Информационный стенд

Второй территории

Доска объявлений «Лондон»



## Условные обозначения

| | |
|---|---|
| | Граница участка по ГПЗУ |
| | *Граница работ по благоустройству* |
| | Граница земельных смежных участков |
| | Существующая застройка |
| | Проектируемое здание |
| 1 | Номер здания и сооружения по экспликации |
| | Проектируемые проезды и тротуары |
| | Проезды с твёрдым асфальтобетонным покрытием |
| | Усиленные тротуары с твёрдым покрытием из бетонной плитки |
| | Тротуары и площадки с твёрдым покрытием из бетонной плитки |
| | Отмостка с твёрдым покрытием из бетонной плитки |
| | Детская площадка, спортивные площадки с мягким резиновым покрытием |
| | Газон рулонный |
| | Высокоствольный кустарник |
| | Высокоствольное дерево |

## Условные обозначения

| | |
|---|---|
| | Контейнерная площадка для раздельного сбора ТБО |
| | Контейнер металлический для сбора отходов V= 11 м3 |
| | Сезонный разрыв от контейнерной площадки 18 м |
| P-2 | Приобъектная стоянка автомобилей |
| | Плоскостные открытые стоянки автомобилей стандартного габарита 2,5х5,3м |
| | Машиноместа для инвалидов-колясочников габаритами 3,6х6,0м |
| | Шлагбаум |
| | Устройство съезда для МГН проектируемое |
| | Пешеходный переход проектируемый |
| P1 | Экспликация площадок различного назначения |
| | Направление объезжения пожарной техники |

## Условные обозначения:

- граница кадастрового участка
- электрокабель НВ надземный
- электрокабель НВ подземный

## Устройство газонов с засевом трав

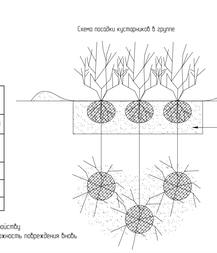
| Схема конструктивных слоев | Толщина слоя, см | Наименование материала |
|---|---|---|
| | 20 | 1 Посев газона |
| | | 2 Подготовка почвы для устройства газона |

* Благоустройство за границами участка по ГПЗУ, выделся по отдельному проекту и будет выполнено одновременно со сдачей в эксплуатацию комплекса многоквартирных жилых домов.

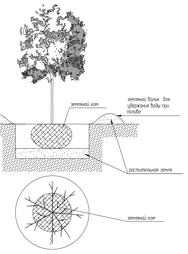
| Ведомость потребности в газонных травах для универсального газона, S м2 | | 4733,27 |
|---|---|---|
| Наименование | Расход в кг/га | Общий расход |
| Райграс многолетний 25% | 50,0 | 23,67 |
| Овсяница луговая 50% | 100,0 | 47,33 |
| Мятлик луговой 25% | 50,0 | 23,67 |
| ИТОГО | 200 | 94,67 |

1. Газон устраивается после окончания всех работ по благоустройству.
2. При производстве работ по благоустройству исключить возможность повреждения вновь проложенных и существующих подземных коммуникаций.

## Схема посадки кустарников в группе

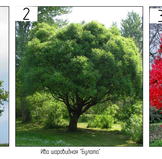



## Схема посадки дерева

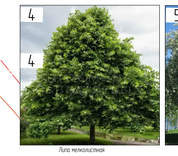


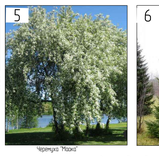

## Кустарники лиственные для одиночной и групповой посадки


1 Дуб червлатый

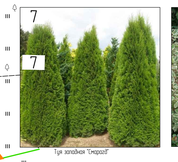

2 Ива ломкая "Бульята"


3 Клен красный


4 Липа мелколистная


5 Черемуха "Мохка"


6 Пихта сибирская


7 Туя западная "Смарагд"


8 Дерен белый Sibirica


9 Сирень обыкновенная «Сочетание» Л. Шпетта
Syringa vulg. "Andenken an Ludwig spath"

## Кустарники лиственные для одиночной живой изгороди


10 Калина бульденеж
Viburnum opulus 'Roseum'


11 Пузыреплодник калинолистный Diabolinsticum

Посадку зеленых насаждений производить с учетом расстояний от зданий и объектов инженерного оборудования

Для кустарников
от наружных стен зданий - мин. 1,5 м
края тротуара и проезжей дорожки - мин. 0,5 м
края проезжей части - мин. 1,0 м
опоры: - мин. 0,5 м
от сетей: Э - мин. 0,7 м,
от сетей: Т - мин. 1,0 м.
Для деревьев
от наружных стен зданий - мин. 5 м,
края тротуара и проезжей дорожки - мин. 0,7 м
края проезжей части - мин. 2,0 м
опоры: - мин. 1,0 м
от сетей газораспределительных - мин. 1,5 м
от сетей: НВК, ТС, Г, Э - мин. 2,0 м.

Газон устраивается после окончания всех работ по благоустройству. Снятие задернённой почвы на глубину 15-20 см и почву толщиной на расчета 15-20 см на 1,0 м2

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 24105/ПР-П-ПЗУ | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | N док. | Подп. | Дата | Комплекс многоквартирных жилых домов по адресу Московская область, городское поселение Солнечногорск, город Солнечногорск | |
| ГИП | | Степанов | | | 26.10.2020 | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | | Бойцова | | | 26.10.2020 | П | 2 | |
| Проверил | | Волкова | | | 26.10.2020 | Схема планировочной организации земельного участка | | |
| Н.контроль | | Степанов | | | 26.10.2020 | Схема благоустройства и озеленения земельного участка М 1:500 | ООО "Мастерград-Т" | |

Формат А1

ИНВ. N ПОДЛ. | ПОДПИСЬ И ДАТА | ВЗАМ. ИНВ. N | ОРИГИНАЛ

АЗС

ЩУНО ( 1600х600х400 У1, IP 54) - ЩМП-4-2 У1IP54 - РРо

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Здания | Количество | | Площадь, кв.м | | | Строительный объем, куб.м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Жители | Квартир/ номеров | Застройки | Общая (сумма) | Общая здания | |
| | | | | Работники | | | ПАН | | |
| 1 | Корпус № 1 (1 этап) | 9 | 1 | 703 | 240 | 1963.11 | 10491.28 | 15755.16 | 59712.89 |
| | | | | 75 | | | 1342.10 | | |
| 2 | Корпус № 2 (1 этап) | 9 | 1 | 581 | 184 | 1693.11 | 8672.32 | 13499.86 | 51332.20 |
| | | | | 57 | | | 1014.5 | | |
| 3 | Корпус № 3 (2 этап) | 9 | 1 | 581 | 184 | 1693.11 | 8672.32 | 13499.86 | 51332.20 |
| | | | | 57 | | | 1014.5 | | |

Экспликация зданий и сооружений окружающей застройки

| № по генплану | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| 1 | Корпус №1 (1 этап) | Проектир. |
| 2 | Корпус №2 (1 этап) | Проектир. |
| 3 | Корпус №3 (2 этап) | Проектир. |
| 4 | ТП | Проектир. |
| 5 | Накопительный подземный резервуар поверхностного стока | Проектир. |
| | | |

Экспликация площадок

| Номер на плане | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| Д | Универсальная детская площадка | Проектир. |
| Ф | Площадка для занятий физкультурой | Проектир. |
| М | Площадка для мусорных контейнеров для раздельного сбора ТКО | Проектир. |

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

| | |
|---|---|
| | Граница участка по ГПЗУ |
| | Граница работ по благоустройству за границами ГПЗУ |
| | Граница землеотвода смежных участков |
| | Граница санитарно-защитного разрыва |
| 50:09:0020217:491 | Номер кадастрового участка по ГПЗУ |
| 50:09:0020217:90 | Кадастровый номер смежных участков |
| | Проектируемое здание |
| | |
| | |
| | Проектируемые инженерные сети |
| В1 | проектируемая сеть объединенного хозпитьевого и противопожарного водопровода |
| К1 | проектируемая сеть хозбытовой канализации |
| К2 | проектируемая сеть ливневой канализации |
| | проектируемая сеть связи |
| ЭТ | внутриплощадочные сети электроснабжения, проложенные в земле в трубах ПНД Ш50мм |
| О | внутриплощадочные сети электроосвещения, проложенные в земле в трубах ПНД Ш50мм |
| 2Т | проектируемая теплосеть |
| | Светильник уличный торшерный светодиодный GALAD ПОБЕДА LED-60-Ш1/К50 с опорой ОГКф -4,0 |

* Благоустройство за границами участка по ГПЗУ, ведется по отдельному проекту и будет выполнено одновременно со сдачей в эксплуатацию комплекса многоквартирных жилых домов.

| Изм. | Кол.уч. | Лист | N док. | Подп. | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| ГИП | Степанов | | | | 28.10.2025 |
| Разработал | Бокринов | | | | 28.10.2025 |
| Проверил | Вологдина | | | | 28.10.2025 |
| Н.контроль | Степанов | | | | 28.10.2025 |

24.1015/ПР-П-ПЗУ

Комплекс многоквартирных жилых домов по адресу: Московская область, городское поселение Солнечногорск, город Солнечногорск

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия: П | Лист: 7 | Листов:

Общий план инженерных сетей земельного участка. М 1:500

ООО "Моспроект-7"

Формат А1

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N

Согласовано

Р О С С И Й С К А Я  Ф Е Д Е Р А Ц И Я

# ООО «ЕвроДорПроект»

127106, Российская федерация, г. Москва, ул. Гостиничная, д. 3, офис 218

СРО АС «Объединение градостроительного планирования и проектирования», РО-П-021-28082009
регистрационный номер в реестре членов: П-021-007715435940-1517 от 17.11.2017

# РАЗРАБОТКА ПРОЕКТА ОРГАНИЗАЦИИ ДВИЖЕНИЯ НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА ВРЕМЕННОГО ПРИМЫКАНИЯ И ПЕРИОД ЭКСПЛУАТАЦИИ ВРЕМЕННОГО ПРИМЫКАНИЯ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА: «КОМПЛЕКС МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СОЛНЕЧНОГОРСК, ГОРОД СОЛНЕЧНОГОРСК»

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

## Проект организации дорожного движения

## 110925/ПОДД-ЕДП-ПОДД

Москва, 2025

Р О С С И Й С К А Я  Ф Е Д Е Р А Ц И Я

# ООО «ЕвроДорПроект»

127106, Российская федерация, г. Москва, ул. Гостиничная, д. 3, офис 218

СРО АС «Объединение градостроительного планирования и проектирования», РО-П-021-28082009
регистрационный номер в реестре членов: П-021-007715435940-1517 от 17.11.2017

# РАЗРАБОТКА ПРОЕКТА ОРГАНИЗАЦИИ ДВИЖЕНИЯ НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА ВРЕМЕННОГО ПРИМЫКАНИЯ И ПЕРИОД ЭКСПЛУАТАЦИИ ВРЕМЕННОГО ПРИМЫКАНИЯ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА: «КОМПЛЕКС МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СОЛНЕЧНОГОРСК, ГОРОД СОЛНЕЧНОГОРСК»

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

### Проект организации дорожного движения

**110925/ПОДД-ЕДП-ПОДД**

Генеральный директор Сосина Л.Н.

ГИП Коренков О.Б.

Москва, 2025

Взам.инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

| *Обозначение* | *Наименование* | *Страницы* |
|---|---|---|
| 110925/ПОДД-ЕДП-ПОДД-С | Содержание | 2 |
| | **Текстовая часть** | |
| 110925/ПОДД-ЕДП-ПОДД-ПЗ | Пояснительная записка | 3 |
| 110925/ПОДД-ЕДП-ПОДД-В1 | Ведомость потребности технических средств ОДД на период переустройства переходно-скоростной полосы и автобусной остановки | 8 |
| 110925/ПОДД-ЕДП-ПОДД-В2 | Ведомость потребности технических средств ОДД на период строительства примыкания | 10 |
| 110925/ПОДД-ЕДП-ПОДД-В3 | Ведомость потребности технических средств ОДД на период строительства застройки | 12 |
| 110925/ПОДД-ЕДП-ПОДД | **Графическая часть** | |
| Лист 1 | Ситуационный план | 14 |
| Лист 2 | Схема расстановки технических средств организации дорожного движения на период переустройства переходно-скоростной полосы и автобусной остановки М1:500 | 15 |
| Лист 3 | Схема расстановки технических средств организации дорожного движения на период строительства временного примыкания М1:500 | 16 |
| Лист 4 | Схема расстановки технических средств организации дорожного движения на период строительства застройки М1:500 | 17 |
| | **Приложения** | |
| | СРО организации – разработчика ПОДД | 18 |


Согласовано:

Взам.инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 110925/ПОДД-ЕДП-ПОДД-С | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Разраб. | | Коренков | | | 09.25 | **Содержание** | Стадия | Лист | Листов |
| Проверил | | Сосин | | | 09.25 | | П | | 1 |
| Н.контр. | | Сосин | | | 09.25 | | ООО «ЕвроДорПроект» | | |

Данным договором предусмотрена разработка проектной документации объекта: «***Разработка проекта организации движения на период строительства временного примыкания и период эксплуатации временного примыкания для строительства объекта: «Комплекс многоквартирных жилых домов по адресу: Московская область, городское поселение Солнечногорск, город Солнечногорск»***.

***Исходные данные для проектирования:***

Техническое задание на проектирование по объекту: «***Разработка проекта организации движения на период строительства временного примыкания и период эксплуатации временного примыкания для строительства объекта: «Комплекс многоквартирных жилых домов по адресу: Московская область, городское поселение Солнечногорск, город Солнечногорск»***.

***Реквизиты утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории)***

Не требуется

***Наименование линейного объекта*** – «***Разработка проекта организации движения на период строительства временного примыкания и период эксплуатации временного примыкания для строительства объекта: «Комплекс многоквартирных жилых домов по адресу: Московская область, городское поселение Солнечногорск, город Солнечногорск»***»

***Класс линейного объекта*** – 04.01.001.003. Обычная автомобильная дорога (нескоростная автомобильная дорога) вне населенного пункта», в соответствии с классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям, утвержденным приказом Минстроя от 2 ноября 2022 г. N 928/пр.

***Идентификационные признаки линейного объекта:***

*Назначение* – Автомобильные дороги предназначены для обеспечения движения личного, специального и общественного автомобильного транспорта;

*Принадлежность к опасным производственным объектам или уникальным объектам* – не относится (ст. 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

*Наличие помещений с постоянным пребыванием людей* - отсутствуют;

*Уровень ответственности сооружения* – нормальный;

*Пожарная и взрывопожарная опасность* – сооружение не относится ни к одной категории по пожарной и взрывопожарной опасности (ст. 27 №123-ФЗ от 22.07.2008);

*Класс функциональной пожарной опасности* – не классифицируется;

*Огнестойкость сооружения* – не нормируется.

**Расположение участка проектирования.**

Расположение многофункционального складского комплекса с придорожным сервисом, предполагается на земельном участке с кадастровым номером 50:12:0030406:15.

**Описание транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний подъезд к строящемуся объекту.**

Въезд/выезд на территорию строительства комплекса многоквартирных домов планируется осуществлять с существующего дублера автомобильной дороги ФАД М-10 " М-10 "Россия" Москва - Тверь - Великий Новгород - Санкт-Петербург " на 62+143 (право).

***Характеристики автодороги.***

Автодорога ФАД М-10 "Россия" Москва - Тверь - Великий Новгород - Санкт-Петербург» на участке проектирования в соответствии с ГОСТ 33382-2015 "Дороги автомобильные общего пользования. Техническая классификация" имеет функциональный класс «Дорога обычная» и относится к автомобильным дорогам II технической категории, (Идентификационный номер 00 ОП ФЗ А-104). Дорога на участке проектирования проходит в границах населенного пункта г. Солнечногорск.

На рассматриваемом участке ФАД М-10 является автомобильной дорогой II технической категории в соответствии с требованиями ГОСТ 33382-2015, имеет 2 полосы движения в каждом направлении, разделенных разделительной полосой с железобетонным барьерным ограждением. Ширина полосы движения составляет 3,5 м, ширина укрепленной части обочины – 0,50 м. Проезжая часть имеет асфальтобетонное покрытие.

На рассматриваемом участке ФАД М-10 проходит в границах населенного пункта г. Солнечногорск.

В ближайшем окружении участка размещения комплекса многоквартирных жилых домов расположены:

- автозаправочная станция и торговые центры «Загородный дом» и «МЭТРОПАРК»;
- остановка наземного городского пассажирского транспорта «Автобаза №125».

Примыкания для обеспечения транспортной доступности АЗС и торговых центров расположены на дублере, выполненном в едином земляном полотне с основной автомобильной дорогой и отделенном от основной проезжей части двойной сплошной разметкой. Начало отгона переходно-скоростной полосы дублера расположено на км 62+000 (право) ФАД М-10. Длина отгона переходно-скоростной полосы торможения – 80м. Длина участка торможения – 100м. Начало дублера расположено на км. 62+180 (право) ФАД М-10. Общая длина дублера 300м. Конец дублера расположен на км 62+480 (право) ФАД М-10. Переходно-скоростная полоса разгона дублера, длиной 190м, переходит в дополнительную полосу для совершения правого поворота на пересечении ФАД М-10 и ул. Ухова и ул. Промышленная.

Остановка НГПТ расположена на км. 62+125 (право) ФАД М-10 и находится на переходно-скоростной полосе дублера. Остановка выполнена без устройства заездного кармана и оборудована посадочной площадкой и автопавильоном.

Для обеспечения пешеходной доступности остановки НГПТ на км 62+094 расположен наземный пешеходный переход, оборудованный светофорным регулированием с кнопкой для пешеходов.

Участок автомобильной дороги на участке проектирования оборудован искусственным освещением.

**Описание технических решений, обеспечивающих внешний подъезд к строящемуся объекту.**

Для обеспечения транспортной доступности на период строительства комплекса многоквартирных жилых домов предлагаются следующие проектные решения:

-Реконструкция существующего дублера ФАД М-10 с переносом начала дублера на км 62+012 и реконструкцией переходно-скоростной полосы торможения. Длина переходно-скоростной полосы торможения в соответствии с п. 6.2.5.4 ГОСТ 58653-2019 принимается 51м, так как автомобильная дорога проходит в населенном пункте и на данном участке действует ограничение скорости 60м/час. Длина отгона полосы торможения составит 80м в соответствии с п. 6.80 СП 34.13330.2021.

- Перенос остановки НГПТ на км 62+037 (право) с ее оборудованием остановочной и посадочной площадками и установкой автопавильона ожидания. Длина остановочной площадки – 20м, ширина остановочной площадки – 3,5м. Длина отгонов остановочной площадки – 15м.

Общая протяженность участка работ составит 290м.

Временное примыкание к территории комплекса многоквартирных жилых домов предусматривается с реконструируемого дублера на км 62+143 (право). Ширина проезжей части примыкания – 7,0м. Радиус закругления проезжей части на сопряжении проезжих частей – 25м.

Перспективная интенсивность движения на устраиваемом примыкании составит 967 прив. ед./сут. (61 прив.ед./час) на въезде на территорию и 967 прив. ед./сут. (61 прив.ед./час) на выезде с территории.

**Описание технических решений по организации движения.**

С целью обустройства участка автомобильной дороги и создания безопасных условий для движения автомобильного транспорта на период строительства, проектом предусмотрено использование комплекса технических средств организации дорожного движения:

- установка дорожных знаков IV-го типоразмера в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52290-2004 со светоотражающей пленкой типа В на металлических стоечных опорах типа ОМ по ГОСТ 32953-2014;

- разметка проезжей части краской в соответствии с требованиями ГОСТ Р 51256-2018;

На всей длине участка работ имеется существующее наружное освещение.

Схема нанесения линий дорожной разметки, установки дорожных знаков и других технических средств регулирования дорожного движения на период строительства объекта представлена на схеме организации дорожного движения (масштаб 1:500).

**Перечень нормативных документов.**

Федеральный закон от 10 декабря 1995 г. N 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»;

СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги»;

СП 52.13330 «СНиП 23-05-95* Естественное и искусственное освещение»;

ГОСТ Р 52399-2022 «Дороги автомобильные общего пользования. Геометрические элементы. Технические требования»;

ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств»;

ГОСТ Р 52290-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Знаки дорожные. Общие технические требования;

ГОСТ 32948-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Опоры дорожных знаков. Технические требования»;

ГОСТ Р 51256-2018 «Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Классификация. Технические требования»;

ГОСТ 33128-2024 "Дороги автомобильные общего пользования. Ограждения дорожные. Технические требования».;

ОДМ 216.6.019-2016 «Рекомендации по организации движения и ограждению мест производства дорожных работ»;

ГОСТ Р 58350-2019 «Дороги автомобильные общего пользования. Технические средства организации дорожного движения в местах производства работ. Технические требования. Правила применения».

**Знаки дорожные временные**

| № п/п | КМ+ | | № по ГОСТ 52290-2004 | Наименование по ГОСТ 52290-2004 | Типоразмер по ГОСТ 32945-2014 | Тип стойки | Тип фундамента | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Лево | Право | | | | | | |
| 1 | 61+480 | | 1.25 | Дорожные работы | А1500 | ОМ4,5 | Ф2-5 | |
| 2 | | | 8.1.1 | Расстояние до объекта (390м) | 600х1200 | | | |
| 3 | | 61+480 | 1.25 | Дорожные работы | А1500 | ОМ4,5 | Ф2-5 | |
| 4 | | | 8.1.1 | Расстояние до объекта (390м) | 600х1200 | | | |
| 5 | 61+661 | | 3.24 | Ограничение максимальной скорости (50) | D1200 | ОМ5,0 | Ф2-5 | |
| 6 | | | 6.22 | Фотовидеофиксация | 600х1200 | | | |
| 7 | | 61+661 | 3.24 | Ограничение максимальной скорости (50) | D1200 | ОМ5,0 | Ф2-5 | |
| 8 | | | 6.22 | Фотовидеофиксация | 600х1200 | | | |
| 9 | 61+761 | | 1.25 | Дорожные работы | А1500 | ОМ5,0 | Ф2-5 | |
| 10 | | | 3.27 | Остановка запрещена | D1200 | | | |
| 11 | | | 8.2.1 | Протяженность участка (330м) | 600х1200 | | | |
| 12 | | 61+761 | 1.25 | Дорожные работы | А1500 | ОМ5,0 | Ф2-5 | |
| 13 | | | 3.27 | Остановка запрещена | D1200 | | | |
| 14 | | | 8.2.1 | Протяженность участка (330м) | 600х1200 | | | |
| 15 | 62+155 | | 5.19.1,5.19.2 | Пешеходный переход | В700 | | | на консоли светофора |
| 16 | | 62+151 | 5.19.1,5.19.2 | Пешеходный переход | В700 | | | на консоли светофора |
| 17 | 62+163 | | 3.25 | Конец ограничения максимальной скорости (50) | D1200 | ОМ5,0 | Ф2-5 | |
| 18 | | | | | | | | |
| 19 | | 62+163 | 3.25 | Конец ограничения максимальной скорости (50) | D1200 | ОМ5,0 | Ф2-5 | |
| 20 | | | | | | | | |

**Щит информационный**

| № п/п | Наименование | Кол-во, шт | Примечание |
|---|---|---|---|
| 1 | Щит информационный (4100х5500) | 1 | |

**Светофор**

| № п/п | Наименование | Кол-во, шт | Примечание |
|---|---|---|---|
| 1 | Светофор с кнопкой вызова на консоли (4 транспортных блока, 1 пешеходный) | 2 | |

Согласовано:

Взам.инв. №

Подпись и дата

Инв. №

| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | 110925/ПОДД-ЕДП-ПОДД-В1 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Разраб. | | Коренков | | | 09.25 | **Ведомость потребности технических средств ОДД на период переустройства переходно-скоростной полосы и автобусной остановки** | Стадия | Лист | Листов |
| Проверил | | Сосин | | | 09.25 | | П | 1 | 2 |
| Н. контр. | | Сосин | | | 09.25 | | ООО «ЕвроДорПроект» | | |

| **Разметка дорожная временная (оранжевая краска)** | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| № п/п | Номер по ГОСТ Р 51256-2018 | Наименование | Общая протяженность линий, м | Кол-во, шт. | Протяженность штрихов линий, м/шт. | Площадь, $м^2$ |
| 1 | Разметка 1.1 | Обозначение полосы движения (0,15м) | 60 | | 60/ | 9,0 |
| 2 | Разметка 1.4 | Обозначение места, где запрещена остановка транспортных средств (0,15м) | 379 | | 379/ | 56,9 |
| 3 | Разметка 1.18 | Указывает разрешенные на перекрестке направления движения по полосам(0,15м) | 21 | | 21/ | 3,2 |
| 4 | Разметка 1.14.1 | Обозначение пешеходного перехода(0,4м) | 22 | | 22/ | 8,8 |
| 5 | Разметка 1.6 | Линия приближения к разметке 1.1 (0,15м) | 57,1 | | 14,275/ | 2,1 |
| | Всего: | | | | | 79,9 |

| **Временное ограждение места производства работ** | | | |
|---|---|---|---|
| № п/п | Наименование | Протяженность установки, м | Примечание |
| 1 | Блоки водоналивные | 303 | 152 |
| 2 | Установка фонарей на блоки | | 101 |

**Знаки дорожные временные**

| № п/п | КМ+ | | № по ГОСТ 52290-2004 | Наименование по ГОСТ 52290-2004 | Типоразмер по ГОСТ 32945-2014 | Тип стойки | Тип фундамента | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Лево | Право | | | | | | |
| 1 | | 61+802 | 1.25 | Дорожные работы | А1500 | ОМ4,5 | Ф2-5 | |
| | | | 8.1.1 | Расстояние до объекта (390м) | 600х1200 | | | |
| 2 | 61+802 | | 1.25 | Дорожные работы | А1500 | ОМ4,5 | Ф2-5 | |
| | | | 8.1.1 | Расстояние до объекта (390м) | 600х1200 | | | |
| 3 | | 61+890 | 5.15.3 | Начало полосы | В1200 | ОМ4,0 | Ф2-5 | |
| 4 | | 61+952 | 3.24 | Ограничение максимальной скорости (50) | D1200 | ОМ5,0 | Ф2-5 | |
| 5 | | | 6.22 | Фотовидеофиксация | 600х1200 | | | |
| 6 | 61+952 | | 3.24 | Ограничение максимальной скорости (50) | D1200 | ОМ5,0 | Ф2-5 | |
| 7 | | | 6.22 | Фотовидеофиксация | 600х1200 | | | |
| 8 | | 61+950 | 5.15.2 | Направления движения по полосе | В1200 | | | 3 знака на растяжке |
| 9 | | | 5.15.2 | Направления движения по полосе | В1200 | | | |
| 10 | | | 5.15.2 | Направления движения по полосе | В1200 | | | |
| 11 | | 61+980 | 5.15.2 | Направления движения по полосе | В1200 | | | 3 знака на растяжке |
| 12 | | | 5.15.2 | Направления движения по полосе | В1200 | | | |
| 13 | | | 5.15.2 | Направления движения по полосе | В1200 | | | |
| 14 | | 61+984 | 3.27 | Остановка запрещена | D1200 | ОМ5,0 | Ф2-5 | |
| 15 | | 62+36 | 5.16 | Место остановки автобуса и (или) троллейбуса | В1200 | ОМ4,0 | Ф2-5 | |
| 16 | | 62+52 | 1.25 | Дорожные работы | А1500 | ОМ5,0 | Ф2-5 | |
| 17 | | | 3.27 | Остановка запрещена | D1200 | | | |
| 18 | | | 8.2.1 | Протяженность участка (330м) | 600х1200 | | | |
| 19 | 62+52 | | 1.25 | Дорожные работы | А1500 | ОМ5,0 | Ф2-5 | |
| 20 | | | 3.27 | Остановка запрещена | D1200 | | | |
| 21 | | | 8.2.1 | Протяженность участка (330м) | 600х1200 | | | |
| 22 | 62+232 | | 3.25 | Конец ограничения максимальной скорости (50) | D1200 | ОМ5,0 | Ф2-5 | |
| 23 | | | | | | | | |
| 24 | | 62+232 | 3.25 | Конец ограничения максимальной скорости (50) | D1200 | ОМ5,0 | Ф2-5 | |
| 25 | | | | | | | | |

**Щит информационный**

| № п/п | Наименование | Кол-во, шт | Примечание |
|---|---|---|---|
| 1 | Щит информационный (4100х5500) | 1 | |

Согласовано:

Взам.инв. №

Подпись и дата

Инв. №

| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | 110925/ПОДД-ЕДП-ПОДД-В2 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Разраб. | | Коренков | | | 09.25 | **Ведомость потребности технических средств ОДД на период строительства примыкания** | Стадия | Лист | Листов |
| Проверил | | Сосин | | | 09.25 | | П | 1 | 2 |
| Н. контр. | | Сосин | | | 09.25 | | ООО «ЕвроДорПроект» | | |

| **Разметка дорожная временная (оранжевая краска)** | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| № п/п | Номер по ГОСТ Р 51256-2018 | Наименование | Общая протяженность линий,м | Кол-во, шт. | Протяженность штрихов линий, м/шт. | Площадь, $м^2$ |
| 1 | Разметка 1.8 | Обозначение мест между полосой разгона или торможения и основной полосой проезжей части (0,20м) | 266,4 | | 266,4/ | 53,3 |
| 2 | Разметка 1.4 | Обозначение места, где запрещена остановка транспортных средств (0,15м) | 344 | | 344/ | 51,6 |
| 3 | Разметка 1.11 | Разделяет транспортные потоки противоположных или попутных направлений(0,15м) | 28,6 | | 28,6/ | 4,3 |
| 4 | Разметка 1.17 | Обозначение места остановок маршрутных транспортных средств и стоянки такси(0,15м) | 32,3 | | 32,3/ | 4,8 |
| 5 | Разметка 1.18 | Указывает разрешенные направления движения по полосам | | 6 | | 9,5 |
| | Всего: | | | | | 123,5 |

| **Временное ограждение места производства работ** | | | |
|---|---|---|---|
| № п/п | Наименование | Протяженность установки, м | Кол-во, шт. |
| 1 | Блоки водоналивные | 113 | 56,5 |
| 2 | Установка фонарей на блоки | | 38 |

Взам.инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл

| Изм. | Кол. уч | Лист | № док | Подпись | Дата | 110925/ПОДД-ЕДП-ПОДД-В2 | Лист 2 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

**Знаки дорожные временные**

| № п/п | КМ+ | | № по ГОСТ 52290-2004 | Наименование по ГОСТ 52290-2004 | Типоразмер по ГОСТ 32945-2014 | Тип стойки | Тип фундамента | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Лево | Право | | | | | | |
| 1 | | 61+802 | 1.25 | Дорожные работы | А1500 | ОМ4,5 | Ф2-5 | |
| 2 | | | 8.1.1 | Расстояние до объекта (390м) | 600х1200 | | | |
| 3 | 61+802 | | 1.25 | Дорожные работы | А1500 | ОМ4,5 | Ф2-5 | |
| 4 | | | 8.1.1 | Расстояние до объекта (390м) | 600х1200 | | | |
| 5 | | 61+950 | 5.15.2 | Направления движения по полосе | D1200 | ОМ4,0*2 | Ф2-5*2 | 1 знак на растяжках |
| 6 | | 61+952 | 3.24 | Ограничение максимальной скорости (50) | D1200 | ОМ5,0 | Ф2-5 | |
| 7 | | | 6.22 | Фотовидеофиксация | 600х1200 | | | |
| 8 | 61+952 | | 3.24 | Ограничение максимальной скорости (50) | D1200 | ОМ5,0 | Ф2-5 | |
| 9 | | | 6.22 | Фотовидеофиксация | 600х1200 | | | |
| 10 | | 61+980 | 5.15.2 | Направления движения по полосе | D1200 | ОМ4,0*2 | Ф2-5*2 | 1 знак на растяжках |
| 11 | | 61+984 | 3.27 | Остановка запрещена | D1200 | ОМ5,0 | Ф2-5 | |
| 12 | | 62+52 | 1.25 | Дорожные работы | А1500 | ОМ5,0 | Ф2-5 | |
| 13 | | | 3.27 | Остановка запрещена | D1200 | | | |
| 14 | | | 8.2.1 | Протяженность участка (330м) | 600х1200 | | | |
| 15 | 62+52 | | 1.25 | Дорожные работы | А1500 | ОМ5,0 | Ф2-5 | |
| 16 | | | 3.27 | Остановка запрещена | D1200 | | | |
| 17 | | | 8.2.1 | Протяженность участка (330м) | 600х1200 | | | |
| 18 | | 62+123 | 3.2 | Движение запрещено | D1200 | ОМ5,0*2,0 | Ф2-5*2,0 | |
| 19 | | | 8.3.1 | Направление действия | 600х1200 | | | |
| 20 | | | 1.33 | Прочие опасности | А1500 | | | |
| 21 | | | 6.11 | Наименование объекта | 1200*3500 | | | |
| 22 | | 62+140 | 3.2 | Движение запрещено | D1200 | ОМ5,0 | Ф2-5 | |
| 23 | | | 3.10 | Движение пешеходов запрещено | D1200 | | | |
| 24 | | | 3.24 | Ограничение максимальной скорости (5) | D1200 | | | |
| 25 | | 62+170 | 2.4 | Уступи дорогу | D1200 | ОМ4,5 | Ф2-5 | |
| 26 | | | 4.1.2 | Движение направо | D1200 | | | |
| 27 | | 62+181 | 3.27 | Остановка запрещена | D1200 | ОМ5,0 | Ф2-5 | |
| 28 | 62+232 | | 3.25 | Конец ограничения максимальной скорости (50) | D1200 | ОМ5,0 | Ф2-5 | |
| 29 | | | | | | | | |
| 30 | | 62+232 | 3.25 | Конец ограничения максимальной скорости (50) | D1200 | ОМ5,0 | Ф2-5 | |
| 31 | | | | | | | | |

**Щит информационный**

| № п/п | Наименование | Кол-во, шт | Примечание |
|---|---|---|---|
| 1 | Щит информационный (4100х5500) | 1 | |

Согласовано:

Взам.инв. №

Подпись и дата

Инв. №

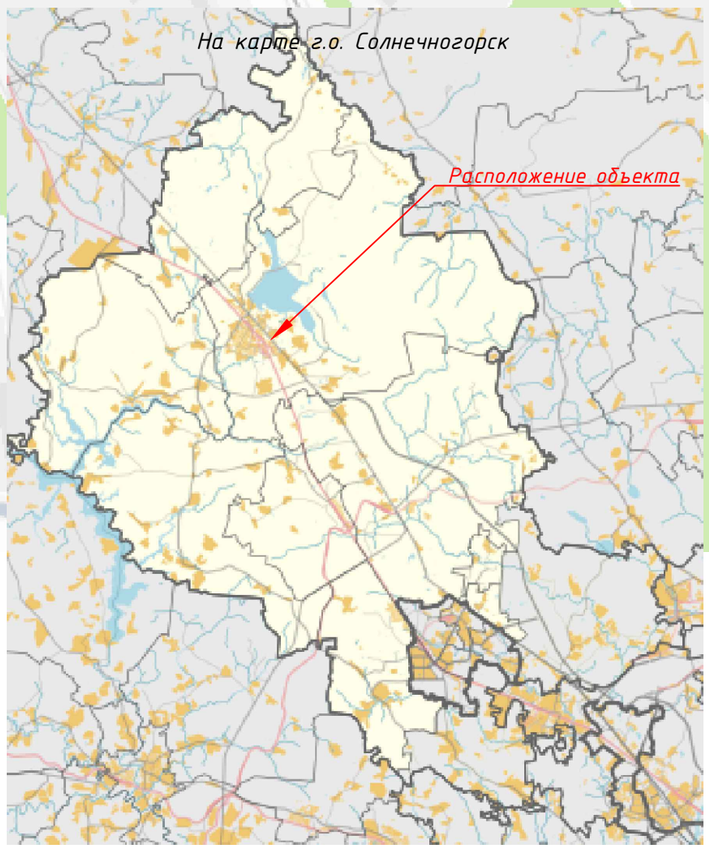
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | 110925/ПОДД-ЕДП-ПОДД-ВЗ | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Разраб. | | Коренков | | | 09.25 | **Ведомость потребности технических средств ОДД на период строительства застройки** | Стадия | Лист | Листов |
| Проверил | | Сосин | | | 09.25 | | П | 1 | 2 |
| Н. контр. | | Сосин | | | 09.25 | | ООО «ЕвроДорПроект» | | |

| **Разметка дорожная временная (оранжевая краска)** | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| № п/п | Номер по ГОСТ Р 51256-2018 | Наименование | Общая протяженность линий,м | Кол-во, шт. | Протяженность штрихов линий, м/шт. | Площадь, $м^2$ |
| 1 | Разметка 1.18 | Указывает разрешенные направления движения по полосам | | 2 | | 5,4 |
| 2 | Разметка 1.13 | Указывает место, где водитель должен остановиться, если нужно уступить дорогу транспорту, который двигается по пересекаемой дороге | 5 | | 5/ | 0,8 |
| 3 | Разметка 1.4 | Обозначение мест, где запрещена остановка транспортных средств (0,20м) | 165 | | 165/ | 33,0 |
| 4 | Разметка 1.16.1 | Обозначение островков, разделяющих транспортные потоки противоположных направлений | 16,6 | | 16,6/ | 6,6 |
| 5 | Разметка 1.16.2 | Обозначение островков, разделяющих транспортные потоки противоположных направлений | 21,5 | | 21,5/ | 8,6 |
| 6 | Разметка 1.16.3 | Обозначение островков в местах слияния транспортных потоков | 14,5 | | 14,5/ | 5,8 |
| | Всего: | | | | | 60,2 |

На карте Московской области




На карте г.о. Солнечногорск






Согласовано

Взам. Инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 110925/ПОДД-ЕДП-ПОДД | |
| | | | | | | Разработка проекта организации движения на период строительства временного примыкания и период эксплуатации временного примыкания для строительства объекта: «Комплекс многоквартирных жилых домов по адресу: Московская область, городское поселение Солнечногорск, город Солнечногорск» | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | N°док | Подп. | Дата | | |
| Выполнил | | Коренков | | | 09.25 | Проект организации дорожного движения | Стадия: П; Лист: 1; Листов: 5 |
| Проверил | | Сосин | | | 09.25 | | |
| ГИП | | Коренков | | | 09.25 | | |
| Н.контр. | | Сосин | | | 09.25 | Ситуационный план | ООО "ЕвроДорПроект" |

Формат А3

_____ ФКУ "Центравтомагистраль"

"____"_____20____г.

*Схема организации движения на период строительства временного примыкания для строительства многоквартирных жилых домов по адресу: Московская область, городское поселение Солнечногорск, город Солнечногорск.*

*Переустройство переходно-скоростной полосы и автобусной остановки.*

*Название организации _____*

*Название объекта Комплекс многоквартирных жилых домов по адресу: Московская область, городское поселение Солнечногорск, город Солнечногорск*

*Вид и характер работ Стационарные подготовительные работы по территории комплекса многоквартирных жилых домов*

*Срок исполнения работ _____*

*Составитель схемы: Должность _____*

*Фамилия _____*

*Телефон _____*

*"Наличие всех ТСОДД, отображенных на схеме подтверждаю" _____*



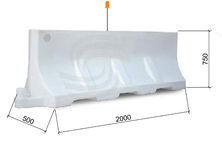

*Примечания:*

1. *Организация дорожного движения осуществляется при помощи временных дорожных знаков, которые соответствуют ГОСТ Р 58350-2019 и устанавливаются по ГОСТ Р 52289-2019;*
2. *При составлении схемы ОДД руководствовались ОДМ216.6.019-2016 и ГОСТ Р 58350-2019;*
3. *Временные дорожные знаки имеют IV (четвертый) типоразмер, пленка типа В по ГОСТ Р 52290-2004;*
4. *Дорожные рабочие должны быть одеты в спецодежду и жилеты оранжевого цвета со светоотражающими элементами;*
5. *Ответственный за производства работ должен всегда находиться на месте производства работ;*
6. *Производитель работ обязан осуществить уведомление подразделений ГИБДД о месте и времени производства работ не менее, чем за сутки;*
7. *О фактической дате начала работ и полностью выставленной схеме, а также о конкретных сроках производства работ уведомить ФКУ "Центравтомагистраль";*
8. *Постоянные дорожные знаки, противоречащие временным, на период производства работ должны быть зачеклены, а после окончания работ расчеклены;*
9. *Наличие всех технических средств организации дорожного движения, применяемых на схеме подтверждаю_____;*
10. *Перед началом производства работ предусмотреть выставление отметки в Яндекс-картах о проведении дорожных работ.*

*Условные обозначения*

- Зона выполнения работ
- Граница полосы отвода
- Граница проезжей полосы
- 1.1 Дорожные знаки существующие
- 1.1 Дорожные знаки существующие зачеркнутые
- 1.1 Дорожные знаки существующие антивандальные
- Светофорный объект закрытый на период производства работ
- Светофорный объект временный
- 1.1 Дорожные знаки временные
- Устройство временного проезда с последующим демонтажем
- Дорожная разметка существующая белая
- Дорожная разметка существующая желтая
- Дорожная разметка временная
- Блоки пороговые бетонные
- Существующее металлическое барьерное ограждение
- Существующее бетонное барьерное ограждение
- Существующее металлическое пешеходное ограждение
- Существующее барьерное ограждение, подлежащее демонтажу в период работ
- Демонтируемое металлическое пешеходное ограждение с металлическим барьерным ограждением

*Дорожный блок водонаполняемый*




| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 110929/1022-ГИП-ПОД | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |
| Выполнил | Корнилов | | | | 10.25 |
| Проверил | Сотов | | | | 10.25 |
| ГИП | Корнилов | | | | 10.25 |
| Н.контр. | Сотов | | | | 10.25 |

Разработка проекта организации движения на период строительства временного примыкания и период выполнения временного примыкания для строительства объекта: Комплекс многоквартирных жилых домов по адресу: Московская область, городское поселение Солнечногорск, город Солнечногорск

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| П | 2 | |

Схема расстановки технических средств организации дорожного движения на период строительства переходно-скоростных полос и автобусных остановок. М1:500

ООО "ЦентрПроект"

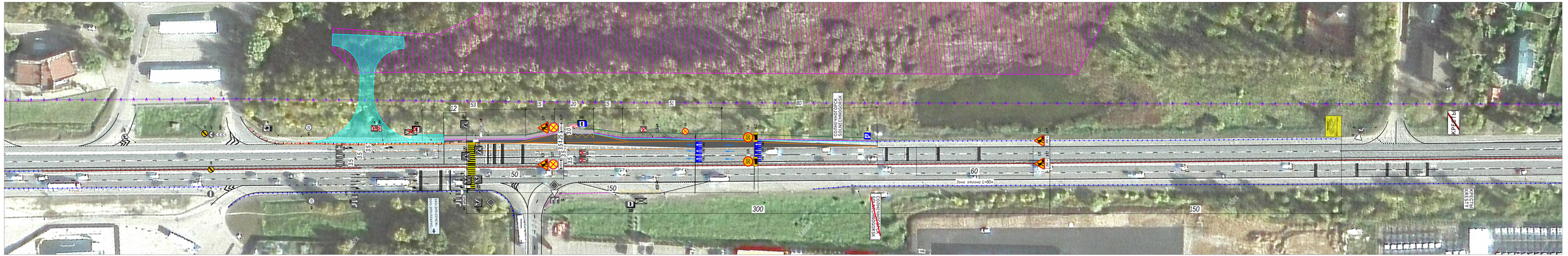
Формат А2х3

_____ ФКУ "Центравтомагистраль"

"____"_____20___г.

*Схема организации движения на период строительства временного примыкания для строительства многоквартирных жилых домов по адресу: Московская область, городское поселение Солнечногорск, город Солнечногорск*
*Строительство временного примыкания*

*Название организации* _____
*Название объекта* Комплекс многоквартирных жилых домов по адресу: Московская область, городское поселение Солнечногорск, город Солнечногорск
*Вид и характер работ* Стационарные подготовительные работы по территории комплекса многоквартирных жилых домов
*Срок исполнения работ* _____
*Составитель схемы: Должность* _____
*Фамилия* _____
*Телефон* _____
"Наличие всех ТСОДД, отображенных на схеме подтверждаю" _____



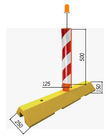

*Примечания:*

1. *Организация дорожного движения осуществляется при помощи временных дорожных знаков, которые соответствуют ГОСТ Р 58350-2019 и устанавливаются по ГОСТ Р 52289-2019;*
2. *При составлении схемы ОДД руководствовались ОДМ216.6.019-2016 и ГОСТ Р 58350-2019;*
3. *Временные дорожные знаки имеют IV (четвертый) типоразмер, пленка типа В по ГОСТ Р 52290-2004;*
4. *Дорожные рабочие должны быть одеты в спецодежду и жилеты оранжевого цвета со светоотражающими элементами;*
5. *Ответственный за производство работ должен всегда находиться на месте производства работ;*
6. *Производитель работ обязан осуществить уведомление подразделений ГИБДД о месте и времени производства работ не менее, чем за сутки;*
7. *О фактической дате начала работ и полностью выставленной схеме, а также в конкретных сроках производства работ уведомить ФКУ "Центравтомагистраль";*
8. *Постоянные дорожные знаки, противоречащие временным, на период производства работ должны быть зачеклены, а после окончания работ расчеклены;*
9. *Наличие всех технических средств организации дорожного движения, применяемых на схеме подтверждаю_____;*
10. *Перед началом производства работ предусмотреть выставление отметки в Яндекс-картах о проведении дорожных работ.*

*Условные обозначения*

- Зона выполнения работ
- Граница полосы отвода
- Граница проезжей полосы
- 1.8.1 Дорожные знаки существующие
- 1.8.2 Дорожные знаки существующие бетонируемые
- 1.25 Дорожные знаки временные
- Покрытие проезжей части
- Покрытие тротуара
- Кромка покрытия
- Бортовой камень
- Бровка газона/откоса
- Дорожная разметка существующая белая
- Дорожная разметка существующая желтая
- Дорожная разметка временная
- Дорожная разметка проектируемая белая
- 1.8.1 Дорожные знаки проектируемые
- Делинеатор с дорожной пластиной
- Существующее металлическое барьерное ограждение
- Существующее бетонное барьерное ограждение
- Существующее металлическое перильное ограждение
- Демонтируемое металлическое перильное ограждение
- Демонтируемый оборудованный павильон

*Делинеатор с дорожной пластиной II типа и сигнальный фонарь*




| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 133925/ПОДД-ГДП-ПОДД | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | N док. | Подп. | Дата | Разработка проекта организации движения на период строительства временного примыкания с целью эксплуатации в качестве временного объекта для строительства объекта: Комплекс многоквартирных жилых домов по адресу: Московская область, городское поселение Солнечногорск, город Солнечногорск | |
| Выполнил | | Кудрявцев | | | 09.25 | | |
| Проверил | | Сосин | | | 09.25 | Стадия | Лист | Листов |
| ГИП | | Кудрявцев | | | 09.25 | П | 3 | |
| Н.контр. | | Сосин | | | 09.25 | Схема расстановки технических средств организации дорожного движения на период строительства временного примыкания Н.500 | ООО "ЕвроДорПроект" | |

Формат А2х4

_____ ФКУ "Центравтомагистраль"

"____"_____20___г.

*Схема организации движения на период строительства комплекса многоквартирных жилых домов по адресу: Московская область, городское поселение Солнечногорск, город Солнечногорск*

*Название организации* _____
*Название объекта* Комплекс многоквартирных жилых домов по адресу: Московская область, городское поселение Солнечногорск, город Солнечногорск
*Вид и характер работ* Стационарные подготовительные работы по территории комплекса многоквартирных жилых домов
*Срок исполнения работ* _____
*Составитель схемы: Должность* _____
*Фамилия* _____
*Телефон* _____
"Наличие всех ТСОДД, отображенных на схеме подтверждаю" _____




*Примечания:*

1. *Организация дорожного движения осуществляется при помощи временных дорожных знаков, которые соответствуют ГОСТ Р 58350-2019 и устанавливаются по ГОСТ Р 52289-2019;*
2. *При составлении схемы ОДД руководствовались ОДМ216.6.019-2016 и ГОСТ Р 58350-2019;*
3. *Временные дорожные знаки имеют IV (четвертый) типоразмер, пленка типа В по ГОСТ Р 52290-2004;*
4. *Дорожные рабочие должны быть одеты в спецодежду и жилеты оранжевого цвета со светоотражающими элементами;*
5. *Ответственный за производство работ должен всегда находиться на месте производства работ;*
6. *Производитель работ обязан осуществить уведомление подразделений ГИБДД о месте и времени производства работ не менее, чем за сутки;*
7. *О фактической дате начала работ и полностью выставленной схеме, а также в конкретных сроках производства работ уведомить ФКУ "Центравтомагистраль";*
8. *Постоянные дорожные знаки, противоречащие временным, на период производства работ должны быть зачеклены, а после окончания работ расчеклены;*
9. *Наличие всех технических средств организации дорожного движения, применяемых на схеме подтверждаю_____;*
10. *Перед началом производства работ предусмотреть выставление отметки в Яндекс-картах о проведении дорожных работ.*

*Условные обозначения*

- Зона выполнения работ
- Граница полосы отвода
- Граница проезжей полосы
- 1.34 Дорожные знаки существующие
- 1.34.1 Дорожные знаки существующие бетонируемые
- 1.25 Дорожные знаки временные
- Покрытие проезжей части
- Покрытие тротуара
- Кромка покрытия
- Бортовой камень
- Бровка газона
- Дорожная разметка существующая белая
- Дорожная разметка существующая желтая
- Дорожная разметка временная
- Дорожная разметка проектируемая белая
- 1.33.1 Дорожные знаки проектируемые
- Существующее металлическое барьерное ограждение
- Существующее бетонное барьерное ограждение
- Существующее металлическое перильное ограждение

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 130925/ПОДД-ГДП-ПОДД | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | N док. | Подп. | Дата | Разработка проекта организации движения на период строительства временных сооружений и период эксплуатации объекта для строительства объекта: Комплекс многоквартирных жилых домов по адресу: Московская область, городское поселение Солнечногорск, город Солнечногорск | |
| Выполнил | | Кудрявцев | | | 09.25 | | |
| Проверил | | Сосун | | | 09.25 | Стадия | Лист | Листов |
| ГИП | | Кудрявцев | | | 09.25 | П | 4 | |
| Н.контр. | | Сосун | | | 09.25 | Схема расстановки технических средств организации дорожного движения на период строительства. М1:500 | ООО "ЕвроДорПроект" | |

Формат А2х4

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

7715435940-20250911-1124
(регистрационный номер выписки)

11.09.2025
(дата формирования выписки)

# ВЫПИСКА
## из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

**Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:**

**Общество с ограниченной ответственностью «ЕвроДорПроект»**
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

**1147746709747**
(основной государственный регистрационный номер)

| 1. Сведения о члене саморегулируемой организации: | | |
|---|---|---|
| 1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика | 7715435940 |
| 1.2 | Полное наименование юридического лица<br>(Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя) | Общество с ограниченной ответственностью «ЕвроДорПроект» |
| 1.3 | Сокращенное наименование юридического лица | ООО «ЕДП» |
| 1.4 | Адрес юридического лица<br>Место фактического осуществления деятельности<br>(для индивидуального предпринимателя) | 127106, Россия, Москва, г.Москва, ул.Гостиничная, дом 3, офис 218 |
| 1.5 | Является членом саморегулируемой организации | Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение градостроительного планирования и проектирования» (СРО-П-021-28082009) |
| 1.6 | Регистрационный номер члена саморегулируемой организации | П-021-007715435940-1517 |
| 1.7 | Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации | 17.11.2017 |
| 1.8 | Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения | |

| 2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации: | | |
|---|---|---|
| 2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)<br>(дата возникновения/изменения права) | 2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)<br>(дата возникновения/изменения права) | 2.3 в отношении объектов использования атомной энергии<br>(дата возникновения/изменения права) |
| Да, 17.11.2017 | Нет | Нет |

| | | |
|---|---|---|
| **3. Компенсационный фонд возмещения вреда** | | |
| 3.1 | Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда | **Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)** |
| 3.2 | Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства | |
| **4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств** | | |
| 4.1 | Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств | |
| 4.2 | Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств | **Нет** |
| 4.3 | Дата уплаты дополнительного взноса | **Нет** |
| 4.4 | Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров | |
| **5. Фактический совокупный размер обязательств** | | |
| 5.1 | Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки | **Нет** |

НОПРИЗ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

129090, г. Москва, пр-т Мира, 3, стр.3

СЕРТИФИКАТ 02 A9 64 C2 00 16 B3 DD A0 42 4E 1C 7B 48 A1 7E 77

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: с 10.07.2025 по 10.10.2026