



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 6 6 - 3 - 0 2 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 1 8 9 8

Местонахождение земельного участка: обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Патриса Лумумбы, дом 54

г. Екатеринбург



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 6 6 - 3 - 0 2 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 1 8 9 8

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления:

ООО "Бэтакстрой" №3555/003/70/001 от 09.09.2022

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Свердловская область

(субъект Российской Федерации)

Муниципальное образование «город Екатеринбург»

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка): см. Приложение №1

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

66:41:0504073:32

Площадь земельного участка

3300 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): см. Приложение №1

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Проект межевания территории в квартале улиц Газетной – Патриса Лумумбы – Мусоргского – переулка Рязанского, утвержденный Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 22.10.2014 № 3216

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Габдрахмановым Русланом Гайнелзяновичем, Начальником
департамента архитектуры, градостроительства и регулирования
земельных отношений Департамента архитектуры, градостроительства
и регулирования земельных отношений Администрации города
Екатеринбурга*

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

(при наличии)

(подпись)

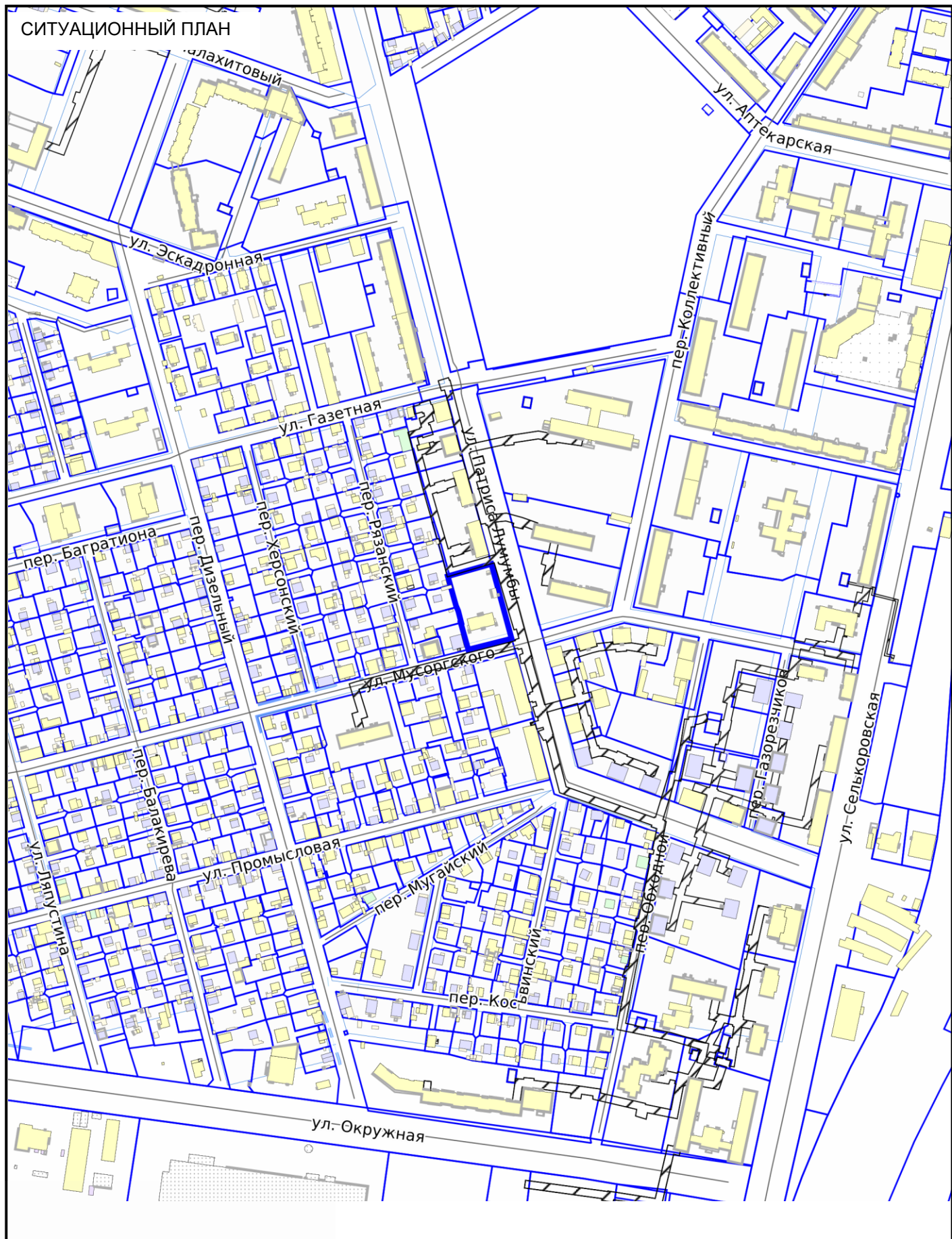
Р.Г.Габдрахманов

(расшифровка подписи)

Дата выдачи 22.09.2022

(ДД.ММ.ГГГГ)

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

№ РФ-66-3-02-0-00-2022-1898



- Местоположение земельного участка

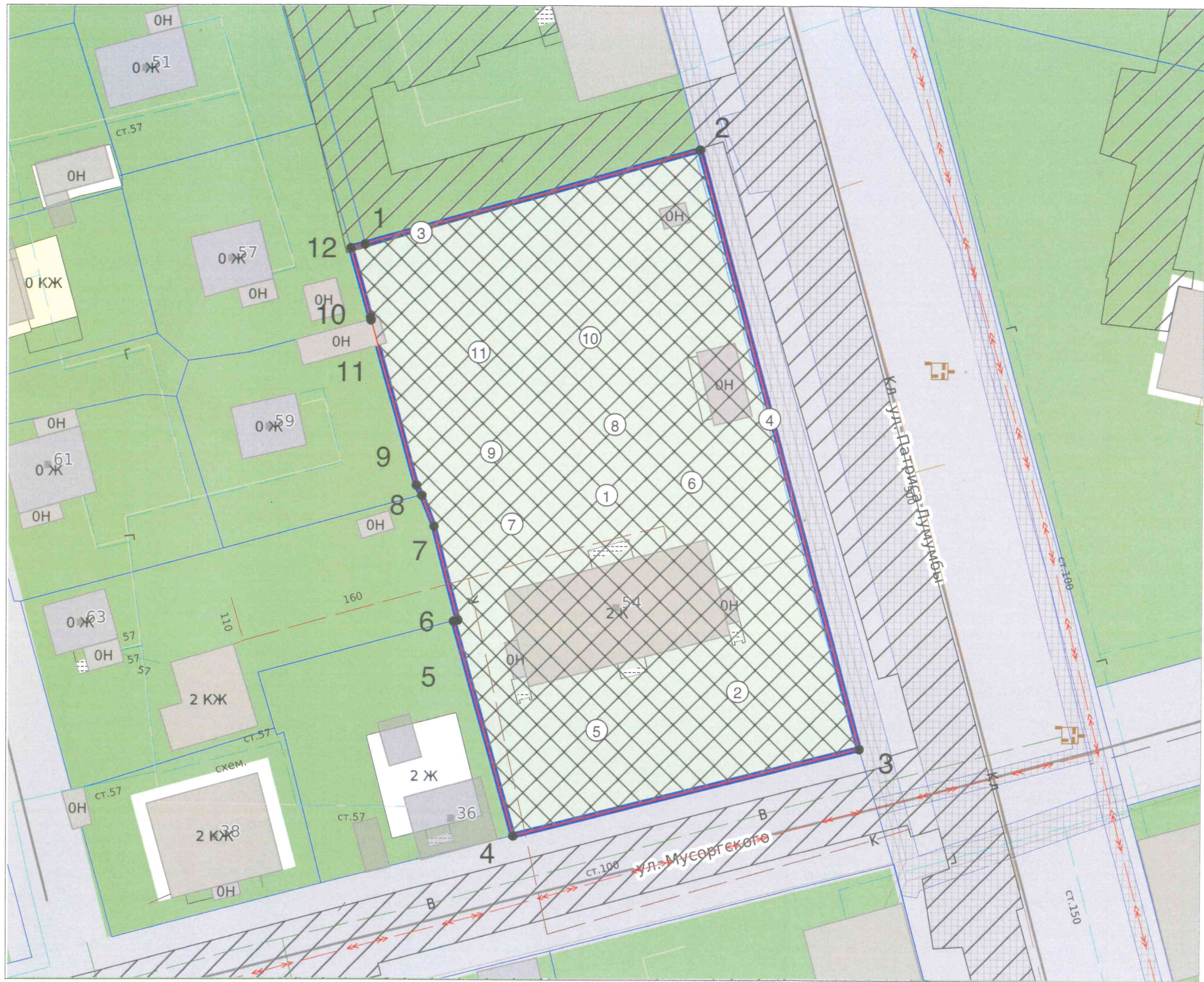
Масштаб

1:5000

Дата

22.09.2022

Адрес:



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ	
№ п/п	Наименование объекта
1	Место допустимого размещения объекта капитального строительства в соответствии с регламентами территориальной зоны Ж-5
2	Охранная зона транспорта №66:00-6.1910
3	Зона публичного сервитута №66:41-6.10893
4	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелефонии №66:41-6.9360
5	Охранная зона транспорта №66:00-6.1909
6	Охранная зона транспорта №66:00-6.1907
7	Охранная зона транспорта №66:00-6.1908
8	Охранная зона транспорта №66:00-6.1915
9	Приаэродромная территория: ПОДЗОНА № 3 - Приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Кольцово) Сектор 1
10	Приаэродромная территория: Сектор 32 ПОДЗОНА № 4 - Приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Кольцово)
11	Приаэродромная территория: аэродрома Екатеринбург (Арамиль), утвержденная приказом Министра обороны Российской Федерации от 02.11.2006 № 455 дсп.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Место допустимого размещения
	Адресные точки
	Земельный участок ГПЗУ
	Улица
	ЗООИТ

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной 2008 ООО "Фирма "Уралкомэкс"*

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 22.09.2022
Отделом развития территории Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга

Кадастровый номер:		66:41:0504073:32		№ РФ-66-3-02-0-00-2022-1898		
Площадь участка:		3300 м²				
Масштаб:		1:500				
Территориальная зона:		Ж-5				
Должность	ФИО	Подпись	Дата	1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Раздел	Лист
Ведущий специалист	Вахрамеева Е.Б.		22.09.2022		1	2
Зав. сектором подготовки град. планов	Ионкина Е.А.		22.09.2022			2

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Ж-5 Зона многоэтажной жилой застройки. Установлен градостроительный регламент.

Действие градостроительного регламента, установленного в составе Правила землепользования и застройки городского округа - муниципального образования «город Екатеринбург», утверждены Решением Екатеринбургской городской Думы от 19 июня 2018 года от №22/83, на земельные участки (территории) общего пользования не распространяется.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Администрации города Екатеринбурга № 1597 от 10.06.2022
Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа - муниципального образования "город Екатеринбург"

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Ж-5 Зона многоэтажной жилой застройки:

Основные виды разрешенного использования:

1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование
2. Обеспечение внутреннего правопорядка
3. Здравоохранение
4. Спорт
5. Коммунальное обслуживание
6. Внеуличный транспорт
7. Среднеэтажная жилая застройка
8. Земельные участки (территории) общего пользования
9. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
10. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
11. Хранение автотранспорта
12. Магазины

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

1. Общежития
2. Социальное обслуживание
3. Бытовое обслуживание
4. Культурное развитие
5. Религиозное использование
6. Амбулаторное ветеринарное обслуживание
7. Деловое управление
8. Банковская и страховая деятельность
9. Общественное питание
10. Гостиничное обслуживание
11. Производственная деятельность
12. Связь
13. Историко-культурная деятельность

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

1. Не подлежат установлению

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Ж-5 Зона многоквартирной жилой застройки							
-	-	-*	-*	-*	-*		-*
-*Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов многоквартирной жилой застройки: минимальная площадь земельного участка - 3000 кв. м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для многоквартирной жилой застройки – 100%; Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства многоквартирной жилой застройки: коэффициент строительного использования земельного участка – 4; процент застройки подземного пространства – 100%; - Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов среднеэтажной жилой застройки: минимальная площадь земельного участка - 1500 кв. м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 100%; Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства среднеэтажной жилой застройки: коэффициент строительного использования земельного участка – 4; процент застройки подземного пространства – 100%; - Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры иных земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции для иных объектов капитального строительства: предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (за исключением объектов бытового обслуживания, амбулаторно-ветеринарного обслуживания, делового управления, банковской и страховой деятельности, общественного питания и гостиничного обслуживания) не подлежат установлению; предельное количество этажей для объектов бытового обслуживания – 3 этажа; предельное количество этажей для объектов амбулаторно-ветеринарного обслуживания – 2 этажа; предельное количество этажей для делового управления – 2 этажа; предельное количество этажей для объектов банковской и страховой деятельности – 2 этажа; предельное количество этажей для объектов общественного питания – 2 этажа; предельное количество этажей для объектов гостиничного обслуживания – 5 этажей; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка не подлежат установлению; Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции иных объектов капитального строительства: коэффициент строительного использования земельного участка – 4; процент застройки подземного пространства – 100%; максимальная общая площадь объектов торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) - 30000 кв.м; максимальная общая площадь объектов бытового обслуживания – 2000 кв.м; максимальная общая площадь объектов амбулаторно-ветеринарного обслуживания –1500 кв.м; максимальная общая площадь объектов общественного питания – 1500 кв.м; максимальная общая площадь объектов гостиничного обслуживания – 5000 кв.м; Документацией по планировке территории могут предусматриваться предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, отличающиеся от параметров, установленных градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-5.							

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:

3.1. Объекты капитального строительства:

№ _____, _____, _____
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____, _____
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

5.1. Ограничения использования земельного участка:

В соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 66:41-6.10893.

Публичный сервитут в целях размещения тепловой сети - сооружения с кадастровым номером 66:41:0000000:93593, имеющего местоположение : Свердловская область, г. Екатеринбург, Тепловая сеть от ЦТП по ул. Патриса Лумумбы, 46, сроком на 49 лет в интересах Акционерного общества «Екатеринбургская теплосетевая компания»

В соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 66:41-6.9360.

Постановление «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» от 09.06.1995 № 578. Ширина охранной зоны – 4 м. 1. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. 2. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

В соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Кольцово) 66:00-6.1915.

Ограничения: Ограничения указаны в Приказе Федерального агентства воздушного транспорта "Об установлении Приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово)" от 03.12.2021 № 928-П.;

В соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 66:00-6.1909.

Ограничения: Запрещено размещение опасных производственных объектов 1 – 2 классов опасности согласно федеральному закону от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», и газопроводов проектным рабочим давлением свыше 0,6 МПа, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. Допускается размещение (строительство, реконструкция и эксплуатация) указанных объектов и газопроводов проектным рабочим давлением свыше 0,6 МПа на основании декларации промышленной безопасности с учетом оценки и их влияния на безопасность полетов воздушных судов, и (при необходимости) специальных технических условий, содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений, в том числе безопасность полетов воздушных судов.;

В соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 66:00-6.1910.

Ограничения: В границах шестой подзоны запрещается размещение объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц: зернохранилищ и предприятий по переработке зерна (элеваторы, мельницы),

предприятий по производству кормов открытого типа, звероводческих ферм, скотобоен, свинарников, коровников, птицеферм, свалок и любых объектов обращения с отходами, мест разведения птиц, рыбных хозяйств, скотомогильников и других объектов и/или осуществление видов деятельности, способствующих массовому скоплению птиц, в соответствии с законодательством РФ. Допускается осуществление деятельности и сохранение существующих в границах шестой подзоны объектов, их эксплуатация (в том числе капитальный ремонт, модернизация, техническое перевооружение, реконструкция) при условии проведения мероприятий по предупреждению скопления птиц в соответствии с требованиями законодательства РФ, с учетом эколого-орнитологических заключений в соответствии с законодательством РФ.;

В соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 66:00-6.1908.

Ограничения: Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.;

В соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 66:00-6.1907.

Ограничения: Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.;

В соответствии с данными информационной системы обеспечения градостроительной деятельности земельный участок с кадастровым номером 66:41:0504073:32 расположен в границах зон с особыми условиями использования территории, не установленной в соответствии с федеральным законодательством (не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости):

Приаэродромная территория: ПОДЗОНА № 3 - Приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Кольцово) Сектор 1, Приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федеральное Агентство воздушного транспорта (Росавиация) №928-п от 03.12.2021.

Ограничения: 1) Высота объекта не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха Н=383.50 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения.;

Приаэродромная территория: Сектор 32 ПОДЗОНА № 4 - Приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Кольцово), Приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федеральное Агентство воздушного транспорта (Росавиация) №928-п от 03.12.2021.

Ограничения: 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта; 2) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=365.00 м – 370.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 3) Запрещается размещение радиопередающих средств (объектов), работающих в диапазоне частот 0.19 МГц – 1.75 МГц, 75 МГц, 108 МГц – 117.95 МГц, 118 МГц – 137 МГц, 328.6 МГц – 335.4 МГц, 962 МГц – 1213 МГц, 2700 МГц – 2850 МГц; 4) Разрешается размещение одиночных объектов, высота которых превышает расчетные ограничения в секторе, в случаях: а) объект представляет собой громоотвод, радиомачту, промышленную трубу и т.п. малых угловых размеров (менее 0,5 градуса по азимуту); б) угловые размеры объекта при наблюдении из точки размещения фазового центра или основания антенны составляют: - по азимуту – не более 0,5 градуса; - по углу места – превышают допустимую высоту застройки на угол не более 0,25 градуса; в) объект находится в области пространства (секторе), в котором не выполняются и не планируется выполнение полетов воздушных судов.; 5) Допускается строительство объектов, превышающих расчетные ограничения в секторе, при наличии документов, подтверждающих отсутствие влияния объекта на работу средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения.;

Приаэродромная территория: аэродрома Екатеринбург (Арамиль), утвержденная приказом Министра обороны Российской Федерации от 02.11.2006 № 455 дсп., .

Содержание ограничений использования земельного участка в приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Арамиль):

- Ограничения использования земельного участка содержатся в Федеральном законе от 19.03.1997 г. N 60-ФЗ "Воздушный кодекс РФ".

В целях актуализации информации о наличии или отсутствии сетей инженерно-технического обеспечения на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0504073:32 правообладателю земельного участка в соответствии с пунктом 1 статьи 47 Градостроительного Кодекса Российской Федерации в редакции от 29.07.2017 № 280-ФЗ рекомендуется провести инженерные изыскания для подготовки проектной документации.

Размещение объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0504073:32 возможно при условии переустройства (выноса) существующих сетей инженерно-технического обеспечения или согласования размещения объектов капитального строительства в охранных зонах (зонах ограничения застройки) в соответствии с техническими условиями балансодержателей сетей.

5.2. Иные сведения:

1. Земельный участок полностью расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома гражданской авиации: Екатеринбург (Кольцово), утвержденный приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 07.02.2020 №135-П.

2. Необходимо соблюдать специальные требования, установленные нормативно-техническими документами в зоне охраны сетей инженерно-технического обеспечения.

3. В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, письменное заявление об обнаруженном объекте.

4. Размещение внешних инженерных сетей подлежит согласованию с землепользователями. Информация о землепользователях содержится в информационной справке. При необходимости трассировку внешних инженерных сетей решить ситуационным планом размещения сети инженерно-технического обеспечения на кадастровом плане территории.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон: см. Приложение №1

7. Информация о границах публичных сервитутов: см. Приложение №1

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Номер объекта	Назначение объекта	Сети инженерно-технического обеспечения объекта	Наименование органа (организации), выдавшего технические условия	Дата выдачи технических условий
1	2	3	4	5
1	Объект капитального строительства в соответствии с регламентами территориальной зоны Ж-5	Водоснабжение и водоотведение хозяйственно-бытовых стоков	ЕМУП «Водоканал»	технические условия отсутствуют*
		Электроснабжение	АО «Екатеринбургская электросетевая компания»	технические условия отсутствуют*
		Теплоснабжение	АО «Екатеринбургская теплосетевая компания»	технические условия отсутствуют*
		Отвод дождевых и дренажных стоков	МБУ «ВОИС»	технические условия отсутствуют*

* Правообладатель в целях определения необходимой ему подключаемой нагрузки обращается в организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым планируется подключение строящегося, реконструируемого (построенного) объекта капитального строительства, для получения технических условий с учетом актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования «город Екатеринбург» до 2030 года, утвержденной Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.12.2021 № 1542, программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «город Екатеринбург» на 2016 – 2025 годы, утвержденной Решением Екатеринбургской городской Думы от 28.06.2016 № 21/52, схем водоснабжения и водоотведения муниципального образования «город Екатеринбург» до 2025 года, утвержденных Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 30.12.2014 № 4077, инвестиционных программ организаций коммунального комплекса. В соответствии с утвержденными схемами инженерно-технического обеспечения на территории муниципального образования «город Екатеринбург» могут быть определены иные организации коммунального комплекса с зонами действия (покрытия) источников, выдающие технические условия. Срок действия технических условий устанавливается организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, не менее чем на три года или при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее чем на пять лет.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

11. Информация о красных линиях: см. Приложение №1

**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка)
(раздел 1 лист 2 градостроительного плана земельного участка):**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	382458.51	1534009.63
2	382470.10	1534050.56
3	382396.96	1534070.36
4	382386.27	1534027.94
5	382412.49	1534020.56
6	382412.63	1534021.08
7	382424.09	1534018.13
8	382427.85	1534016.63
9	382429.10	1534015.98
10	382449.24	1534010.35
11	382449.55	1534010.29
12	382458.02	1534007.90
1	382458.51	1534009.63

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с
утвержденным проектом планировки территории (при наличии)
(раздел 1 лист 2 градостроительного плана земельного участка):**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок
полностью или частично расположен в границах таких зон
(раздел 6 градостроительного плана земельного участка):**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
66:41-6.9360 (ЕГРН)	1	1534074,31	382381,45
	2	1534062,99	382422,05
	3	1534037,24	382516,02

Приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Кольцово) (ЕГРН)	1	382458,51	1534009,63
	2	382470,10	1534050,56
	3	382396,96	1534070,36
	4	382386,27	1534027,94
	5	382412,49	1534020,56
	6	382412,63	1534021,08
	7	382424,09	1534018,13
	8	382427,85	1534016,63
	9	382429,10	1534015,98
	10	382449,24	1534010,35
	11	382449,55	1534010,29
	12	382458,02	1534007,90
Подзона 5 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово) (ЕГРН)	1	382458,51	1534009,63
	2	382470,10	1534050,56
	3	382396,96	1534070,36
	4	382386,27	1534027,94
	5	382412,49	1534020,56
	6	382412,63	1534021,08
	7	382424,09	1534018,13
	8	382427,85	1534016,63
	9	382429,10	1534015,98
	10	382449,24	1534010,35
	11	382449,55	1534010,29
	12	382458,02	1534007,90
Подзона 6 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово) (ЕГРН)	1	382458,51	1534009,63
	2	382470,10	1534050,56
	3	382396,96	1534070,36
	4	382386,27	1534027,94
	5	382412,49	1534020,56
	6	382412,63	1534021,08
	7	382424,09	1534018,13
	8	382427,85	1534016,63
	9	382429,10	1534015,98
	10	382449,24	1534010,35
	11	382449,55	1534010,29
	12	382458,02	1534007,90
Подзона 4 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово) (ЕГРН)	1	382458,51	1534009,63
	2	382470,10	1534050,56
	3	382396,96	1534070,36
	4	382386,27	1534027,94
	5	382412,49	1534020,56
	6	382412,63	1534021,08
	7	382424,09	1534018,13
	8	382427,85	1534016,63
	9	382429,10	1534015,98
	10	382449,24	1534010,35
	11	382449,55	1534010,29
	12	382458,02	1534007,90
Подзона 3 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово) (ЕГРН)	1	382458,51	1534009,63
	2	382470,10	1534050,56
	3	382396,96	1534070,36
	4	382386,27	1534027,94
	5	382412,49	1534020,56
	6	382412,63	1534021,08
	7	382424,09	1534018,13
	8	382427,85	1534016,63
	9	382429,10	1534015,98
	10	382449,24	1534010,35
	11	382449,55	1534010,29
	12	382458,02	1534007,90

ПОДЗОНА № 3 - Приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Кольцово) Сектор 1 (Приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федеральное Агенство воздушного транспорта (Росавиация) №928-п от 03.12.2021)	1	382458,51	1534009,63
	2	382470,10	1534050,56
	3	382396,96	1534070,36
	4	382386,27	1534027,94
	5	382412,49	1534020,56
	6	382412,63	1534021,08
	7	382424,09	1534018,13
	8	382427,85	1534016,63
	9	382429,10	1534015,98
	10	382449,24	1534010,35
	11	382449,55	1534010,29
	12	382458,02	1534007,90
Сектор 32 ПОДЗОНА № 4 - Приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Кольцово) (Приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федеральное Агенство воздушного транспорта (Росавиация) №928-п от 03.12.2021)	1	382458,51	1534009,63
	2	382470,10	1534050,56
	3	382396,96	1534070,36
	4	382386,27	1534027,94
	5	382412,49	1534020,56
	6	382412,63	1534021,08
	7	382424,09	1534018,13
	8	382427,85	1534016,63
	9	382429,10	1534015,98
	10	382449,24	1534010,35
	11	382449,55	1534010,29
	12	382458,02	1534007,90
аэродрома Екатеринбург (Арамилъ), утвержденная приказом Министра обороны Российской Федерации от 02.11.2006 № 455 дсп.	1	382458,51	1534009,63
	2	382470,10	1534050,56
	3	382396,96	1534070,36
	4	382386,27	1534027,94
	5	382412,49	1534020,56
	6	382412,63	1534021,08
	7	382424,09	1534018,13
	8	382427,85	1534016,63
	9	382429,10	1534015,98
	10	382449,24	1534010,35
	11	382449,55	1534010,29
	12	382458,02	1534007,90

**Информация о границах публичных сервитутов
(раздел 7 градостроительного плана земельного участка)**

Границы сервитута АО "ЕТК" (Трубопровод (тепловая сеть от ЦТП) с кадастровым номером 66:41:0000000:93593); утверждено ПАГЕ № 941 от 07.04.2022
«Об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков и частей земель кадастровых кварталов, расположенных в районе улиц Газетной – Патриса Лумумбы – Мусоргского, в целях размещения тепловой сети» Администрации города Екатеринбурга* № 941 от 07.04.2022

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Границы сервитута АО "ЕТК" (Трубопровод (тепловая сеть от ЦТП) с кадастровым номером 66:41:0000000:93593)		
1	381977,53	1534270,87
2	381980,43	1534271,60
3	381980,95	1534269,69
4	381985,30	1534271,11
5	381987,89	1534260,78
6	382000,56	1534263,33
7	382011,49	1534226,13

8	382013,64	1534215,62
9	382015,02	1534208,83
10	382016,94	1534199,46
11	382016,49	1534199,35
12	382017,88	1534192,33
13	382018,38	1534192,41
14	382020,51	1534182,00
15	382070,79	1534191,41
16	382105,88	1534198,47
17	382113,88	1534200,44
18	382113,84	1534200,61
19	382116,48	1534201,08
20	382118,20	1534201,43
21	382181,33	1534214,29
22	382181,37	1534214,16
23	382218,00	1534221,70
24	382218,51	1534219,97
25	382219,16	1534220,19
26	382219,75	1534218,39
27	382258,46	1534230,15
28	382257,36	1534236,04
29	382288,19	1534242,27
30	382287,69	1534245,25
31	382296,77	1534247,45
32	382297,89	1534244,16
33	382310,47	1534246,12
34	382310,80	1534250,05
35	382313,05	1534250,39
36	382313,16	1534252,87
37	382315,76	1534261,67
38	382318,53	1534262,11
39	382323,39	1534260,67
40	382320,71	1534251,60
41	382320,36	1534243,82
42	382317,87	1534243,44
43	382317,82	1534242,90
44	382318,33	1534239,66
45	382296,88	1534236,27
46	382266,20	1534230,07
47	382267,17	1534224,85
48	382222,15	1534211,17
49	382222,47	1534210,19
50	382221,68	1534209,93
51	382251,98	1534123,72
52	382303,17	1534110,48
53	382303,35	1534110,99
54	382324,95	1534104,80
55	382333,52	1534134,72
56	382319,52	1534138,23
57	382319,42	1534137,85
58	382317,19	1534138,44
59	382312,75	1534139,78
60	382309,60	1534140,59
61	382309,69	1534140,95
62	382290,00	1534146,90
63	382289,80	1534146,18

64	382287,16	1534146,85
65	382281,96	1534148,22
66	382279,90	1534148,66
67	382281,97	1534155,98
68	382281,63	1534161,56
69	382278,51	1534170,33
70	382277,68	1534169,98
71	382277,02	1534171,53
72	382275,43	1534170,95
73	382272,74	1534178,06
74	382274,04	1534178,53
75	382273,56	1534179,67
76	382274,91	1534180,25
77	382267,52	1534200,92
78	382266,52	1534200,50
79	382265,86	1534202,06
80	382264,08	1534201,47
81	382261,45	1534208,61
82	382262,88	1534209,08
83	382262,41	1534210,19
84	382271,79	1534214,18
85	382275,91	1534204,49
86	382274,53	1534203,90
87	382281,92	1534183,22
88	382282,94	1534183,66
89	382287,06	1534173,97
90	382285,51	1534173,31
91	382289,15	1534163,11
92	382289,56	1534156,38
93	382292,45	1534155,56
94	382292,06	1534154,21
95	382311,59	1534148,31
96	382311,90	1534149,52
97	382321,77	1534146,98
98	382321,41	1534145,59
99	382335,45	1534142,07
100	382337,39	1534149,92
101	382344,75	1534148,03
102	382342,77	1534140,03
103	382344,39	1534139,56
104	382344,79	1534141,11
105	382354,67	1534138,56
106	382354,21	1534136,79
107	382365,51	1534133,75
108	382375,95	1534130,95
109	382376,34	1534132,44
110	382377,81	1534132,06
111	382383,15	1534149,39
112	382384,85	1534156,19
113	382386,40	1534172,36
114	382384,02	1534172,53
115	382384,79	1534183,04
116	382385,85	1534182,96
117	382382,97	1534201,54
118	382381,74	1534201,34
119	382380,07	1534211,74

120	382390,14	1534213,36
121	382390,42	1534211,59
122	382391,12	1534211,71
123	382392,52	1534204,24
124	382391,62	1534204,09
125	382391,80	1534202,96
126	382390,48	1534202,75
127	382392,82	1534187,61
128	382392,63	1534187,64
129	382391,82	1534175,17
130	382391,41	1534169,71
131	382393,76	1534169,51
132	382392,36	1534154,89
133	382392,01	1534153,50
134	382389,69	1534154,22
135	382384,69	1534137,29
136	382387,15	1534136,57
137	382385,18	1534130,16
138	382386,21	1534129,90
139	382383,77	1534120,42
140	382382,50	1534120,88
141	382380,18	1534121,37
142	382378,35	1534122,05
143	382375,95	1534122,69
144	382373,95	1534123,18
145	382374,06	1534123,59
146	382360,64	1534127,19
147	382352,32	1534129,43
148	382352,22	1534129,06
149	382350,47	1534129,55
150	382345,12	1534130,98
151	382342,36	1534131,65
152	382342,50	1534132,19
153	382340,84	1534132,68
154	382340,67	1534132,09
155	382340,12	1534132,29
156	382336,41	1534118,31
157	382336,71	1534118,23
158	382332,26	1534102,71
159	382377,46	1534089,76
160	382377,80	1534090,65
161	382473,77	1534064,64
162	382473,73	1534064,43
163	382510,50	1534054,06
164	382510,96	1534055,55
165	382511,14	1534055,50
166	382512,05	1534064,75
167	382509,93	1534072,41
168	382506,63	1534071,81
169	382504,29	1534081,44
170	382506,77	1534082,51
171	382503,38	1534092,19
172	382508,63	1534093,30
173	382508,22	1534095,44
174	382510,13	1534095,96
175	382515,22	1534081,09

176	382515,40	1534081,12
177	382519,76	1534065,41
178	382518,55	1534053,18
179	382520,69	1534052,51
180	382518,50	1534045,49
181	382550,24	1534036,09
182	382551,40	1534039,49
183	382560,38	1534037,85
184	382559,75	1534034,18
185	382578,36	1534028,78
186	382578,82	1534030,24
187	382579,63	1534029,99
188	382586,88	1534063,65
189	382585,79	1534063,77
190	382586,75	1534072,78
191	382588,74	1534072,60
192	382592,40	1534096,42
193	382590,80	1534105,08
194	382587,82	1534104,91
195	382587,89	1534114,14
196	382589,15	1534114,23
197	382585,62	1534138,76
198	382592,71	1534140,23
199	382594,32	1534132,80
200	382594,16	1534132,77
201	382597,05	1534113,06
202	382600,11	1534096,54
203	382595,17	1534064,39
204	382594,82	1534064,42
205	382586,91	1534027,71
206	382588,55	1534027,20
207	382588,16	1534025,94
208	382649,95	1534010,13
209	382649,73	1534009,45
210	382652,40	1534008,61
211	382649,26	1533998,56
212	382639,53	1534001,61
213	382640,35	1534004,22
214	382640,14	1534004,29
215	382640,28	1534004,76
216	382630,33	1534007,30
217	382612,12	1534012,37
218	382612,04	1534011,98
219	382597,17	1534015,79
220	382588,51	1534018,14
221	382579,85	1534020,50
222	382579,39	1534019,03
223	382575,68	1534020,19
224	382576,09	1534021,53
225	382555,36	1534027,54
226	382555,28	1534027,30
227	382529,53	1534034,56
228	382529,46	1534034,32
229	382508,91	1534040,41
230	382509,69	1534044,91
231	382507,82	1534045,50

232	382508,23	1534046,81
233	382479,50	1534054,90
234	382466,94	1534012,86
235	382477,42	1534010,30
236	382478,34	1534013,19
237	382477,11	1534013,58
238	382480,26	1534023,63
239	382481,40	1534023,27
240	382484,46	1534033,23
241	382491,76	1534031,14
242	382488,65	1534021,00
243	382489,99	1534020,58
244	382486,84	1534010,53
245	382485,59	1534010,92
246	382484,77	1534008,32
247	382507,83	1534001,52
248	382538,62	1533992,76
249	382540,29	1533997,34
250	382539,29	1533997,65
251	382542,43	1534007,70
252	382543,75	1534007,29
253	382546,61	1534016,09
254	382553,98	1534014,01
255	382552,90	1534010,41
256	382551,01	1534005,02
257	382552,16	1534004,66
258	382549,02	1533994,61
259	382547,55	1533995,06
260	382545,98	1533990,75
261	382577,00	1533982,61
262	382578,13	1533986,47
263	382576,90	1533986,86
264	382580,04	1533996,91
265	382581,17	1533996,55
266	382583,37	1534004,12
267	382590,69	1534002,08
268	382588,42	1533994,28
269	382589,77	1533993,86
270	382588,51	1533989,83
271	382584,22	1533990,94
272	382581,13	1533978,91
273	382586,12	1533977,62
274	382586,71	1533980,00
275	382593,68	1533978,09
276	382595,11	1533983,05
277	382593,64	1533983,51
278	382596,79	1533993,56
279	382606,52	1533990,51
280	382606,18	1533989,43
281	382607,97	1533988,97
282	382610,01	1533994,30
283	382617,95	1533992,31
284	382617,27	1533994,28
285	382618,53	1533994,73
286	382625,85	1533992,71
287	382626,25	1533991,55

288	382630,32	1533990,27
289	382627,17	1533980,22
290	382626,04	1533980,58
291	382624,20	1533973,91
292	382616,74	1533975,44
293	382618,78	1533982,85
294	382617,44	1533983,27
295	382617,83	1533984,50
296	382614,70	1533985,29
297	382612,66	1533979,95
298	382603,90	1533982,17
299	382603,37	1533980,46
300	382602,37	1533980,78
301	382599,06	1533969,28
302	382582,04	1533973,59
303	382581,99	1533973,41
304	382578,64	1533974,33
305	382540,03	1533984,46
306	382505,72	1533994,22
307	382494,41	1533997,55
308	382494,81	1533999,02
309	382489,91	1534000,47
310	382489,49	1533999,00
311	382479,00	1534002,09
312	382457,37	1534007,38
313	382471,11	1534053,36
314	382405,57	1534072,70
315	382406,26	1534075,06
316	382397,19	1534077,52
317	382396,02	1534073,78
318	382394,99	1534074,10
319	382377,26	1534005,79
320	382354,83	1533918,79
321	382355,01	1533918,74
322	382352,76	1533911,48
323	382325,33	1533919,93
324	382323,58	1533914,11
325	382306,76	1533918,54
326	382308,65	1533925,90
327	382318,42	1533923,33
328	382320,26	1533929,45
329	382347,56	1533921,03
330	382368,56	1534002,69
331	382367,17	1534003,11
332	382369,35	1534011,85
333	382370,75	1534011,47
334	382387,73	1534076,37
335	382386,29	1534076,82
336	382387,34	1534080,19
337	382382,44	1534081,52
338	382381,17	1534078,20
339	382372,78	1534079,59
340	382372,98	1534083,14
341	382345,16	1534091,11
342	382344,18	1534087,96
343	382342,79	1534088,39

344	382341,97	1534085,83
345	382334,63	1534087,84
346	382335,53	1534090,66
347	382334,45	1534091,00
348	382335,36	1534093,91
349	382331,27	1534095,08
350	382329,99	1534090,98
351	382320,26	1534094,02
352	382320,73	1534095,51
353	382316,77	1534096,52
354	382314,63	1534088,53
355	382311,95	1534089,24
356	382313,04	1534093,63
357	382308,45	1534094,84
358	382310,14	1534101,14
359	382308,14	1534101,71
360	382306,27	1534096,38
361	382297,34	1534101,53
362	382298,02	1534103,96
363	382246,15	1534117,38
364	382214,46	1534207,54
365	382212,79	1534206,98
366	382210,97	1534212,50
367	382190,34	1534208,25
368	382190,03	1534209,78
369	382185,93	1534208,89
370	382186,67	1534205,17
371	382182,88	1534204,56
372	382182,74	1534205,52
373	382176,40	1534204,20
374	382176,03	1534205,46
375	382134,36	1534196,96
376	382133,01	1534196,69
377	382131,66	1534196,41
378	382130,02	1534196,08
379	382123,04	1534194,66
380	382123,43	1534193,01
381	382120,56	1534192,34
382	382120,79	1534191,46
383	382112,83	1534189,89
384	382112,34	1534192,23
385	382107,70	1534191,09
386	382075,87	1534184,60
387	382076,52	1534181,98
388	382066,02	1534178,80
389	382065,10	1534182,61
390	382050,35	1534179,92
391	382046,47	1534179,44
392	382042,36	1534178,74
393	382042,42	1534178,35
394	382039,32	1534177,76
395	382039,28	1534178,12
396	382037,31	1534177,92
397	382037,33	1534177,39
398	382022,92	1534174,68
399	382014,50	1534173,41

400	382008,82	1534201,23
401	382004,11	1534224,29
402	381995,23	1534254,50
403	381986,65	1534252,77
404	381982,33	1534251,68
405	381977,53	1534270,87
406	382448,28	1534107,91
407	382453,85	1534109,06
408	382453,51	1534110,74
409	382455,60	1534110,97
410	382455,88	1534108,37
411	382473,56	1534113,06
412	382473,73	1534112,52
413	382490,72	1534116,20
414	382492,32	1534108,77
415	382479,84	1534106,07
416	382480,41	1534101,91
417	382470,00	1534099,39
418	382468,55	1534103,87
419	382460,27	1534101,67
420	382460,31	1534101,38
421	382457,55	1534100,95
422	382454,84	1534100,23
423	382454,76	1534100,52
424	382449,18	1534099,65
425	382448,28	1534107,91

Информация о красных линиях

(раздел 11 градостроительного плана земельного участка)

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-