РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	29.08.2025г.
1.2. Номер разрешения на строительство:	№RU16302000-423-2025
1.3. Наименование органа (организации):	**Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны**
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	**« 24 » июня 2026г.**
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	**ООО «Специализированный застройщик» «Верта»**
2.2.2. ИНН:	**1650427585**
2.2.3. ОГРН:	**1231600046446**
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	**«Многоэтажный жилой дом в 53 микрорайоне блок А г. Набережные Челны, РТ»**
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	**строительство**
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	**Республика Татарстан**

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	**Городской округ г. Набережные Челны**
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	**город Набережные Челны**
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	**В 53 микрорайоне**
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	**Блок А**
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	**16:52:070204:3094**
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	**11119,0**
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.X.1. Дата:	**13.09.2023г.**
4.3.X.2. Номер:	**RU16302000-2023-000000000242**
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	**Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны**
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	

4.6.1.X.1. Дата решения:	
4.6.1.X.2. Номер решения:	
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	-
4.6.2.X.2. Номер решения:	-
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	**ООО ПУ «ЭНЕРГОГРАЖДАНПРОЕКТ»**
5.2.2. ИНН:	**1650121030**
5.2.3. ОГРН:	**1061650067170**
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	**шифр: 23-2023**
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	

6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1..1. Дата утверждения:	**18.12.2023г.** **14.02.2024г.** **04.03.2024г.**
6.1.1.2. Номер:	**№16-2-1-3-078199-2023** **№16-2-1-2-005855-2024** **№16-2-1-2-009104-2024**
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	**ООО «Негосударственная межрегиональная экспертиза»** **ООО «Негосударственная межрегиональная экспертиза»** **ООО «Негосударственная межрегиональная экспертиза»**
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	-
6.2.X.2. Номер:	-
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	**20.08.2024г.** **21.11.2024г.** **02.04.2025г.** **08.04.2025г.** **28.08.2025г.**
6.4.2. Номер:	**№0108-2024 (экспертное сопровождение)** **№0152-2024 (экспертное сопровождение)** **№0017-2025 (экспертное сопровождение)** **№0025-2025 (экспертное сопровождение)** **№0113-2025 (экспертное сопровождение)**
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	**ООО «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ**

	ЭКСПЕРТИЗА» ООО «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА» ООО «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА» ООО «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА» ООО «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.Х. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	**«Многоэтажный жилой дом в 53 микрорайоне блок А г. Набережные Челны, РТ»**
7.Х.1. Вид объекта капитального строительства:	**Здание**
7.Х.2. Назначение объекта:	**Многоквартирный дом**
7.Х.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.Х.4. Площадь застройки (кв. м):	**789,0**
7.Х.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.Х.5. Площадь (кв. м):	**9400,41**
7.Х.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.Х.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.Х.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.Х.8. Количество помещений (штук):	-
7.Х.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.Х.10. Количество жилых помещений (штук):	**179**
7.Х.11. в том числе квартир (штук):	**179**
7.Х.12. Количество машино-мест (штук):	**111**
7.Х.13. Количество этажей:	**17**
7.Х.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.Х.15. Вместимость (человек):	-
7.Х.16. Высота (м):	-
7.Х.17. Иные показатели:	

- Строительный объем здания (куб.м.):	38357,64
выше отм. 0.000 (куб.м):	36437,41
ниже отм. 0.000 (куб.м):	1920,23
-Площадь квартир (кв.м):	6214,98
-Общая площадь квартир (с пониж. коэф) (кв.м):	6615,41
-Общая площадь квартир (без пониж. коэф) (кв.м):	7032,89
-Однокомнатные квартиры-студии (шт.):	105
-Двухкомнатные квартиры (шт.):	30
-Двухкомнатные квартиры-смарт (шт.):	29
-Трехкомнатные квартиры-смарт (шт.):	15
-Площадь жилых комнат (кв.м):	3936,24
-Этажность (эт.):	16

Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта	
8.Х. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	-
8.Х.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
8.Х.2. Протяженность (м):	-
8.Х.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	-
8.Х.3. Категория (класс):	-
8.Х.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
8.Х.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
8.Х.6. Иные показатели:	-

Руководитель
Исполнительного комитета _____ **Ф. Ш. Салахов**
подпись

Данное разрешение на строительство
выдано взамен ранее выданного
от 07.02.2024г. №RU16302000-38-2024
от 07.03.2024г. №RU16302000-75-2024
от 28.08.2024г. №RU16302000-336-2024
от 11.04.2025г. №RU16302000-173-2025
от 22.08.2025г. №RU16302000-406-2025