

## Разрешение на строительство

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство <sup>2</sup> :	29.11.2024
1.2. Номер разрешения на строительство <sup>3</sup> :	RU61-502101-43-2024
1.3. Наименование органа (организации) <sup>4</sup> :	Администрация Аксайского городского поселения
1.4. Срок действия настоящего разрешения <sup>5</sup> :	29.11.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений <sup>6</sup> :	24.03.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество <sup>7</sup> :	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП <sup>8</sup> :	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование <sup>9</sup> :	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Столицыно»
2.2.2. ИНН:	2366024462
2.2.3. ОГРН:	1202300068761
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) по адресу: Ростовская область, город Аксай, поле №18. Участок №10
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией <sup>10</sup> :	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства <sup>11</sup>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ростовская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Аксайский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Аксайское городское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Аксай
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>12</sup> :	<b>61:02:0600010:26903</b>		
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>13</sup> :	<b>18 807 кв. м</b>		
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка <sup>14</sup>			
4.3.X.1. Дата:	<b>28.10.2024 г.</b>		
4.3.X.2. Номер:	<b>РФ-61-4-14-1-01-2024-0153</b>		
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<b>Администрация Аксайского городского поселения</b>		
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) <sup>15</sup> :		-	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории <sup>16</sup>			
4.5.1. Дата решения:		-	
4.5.2. Номер решения:		-	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:		-	
4.6. Информация о документации по планировке территории			
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории <sup>17</sup>			
4.6.1.X.1. Дата решения:		-	
4.6.1.X.2. Номер решения:		-	
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:		-	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории <sup>18</sup>			
4.6.2.X.1. Дата решения:		-	
4.6.2.X.2. Номер решения:		-	
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:		-	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении <sup>19</sup>			
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе <sup>20</sup>			
5.1.1. Фамилия:		-	
5.1.2. Имя:		-	
5.1.3. Отчество <sup>21</sup> :		-	
5.1.4. ИНН:		-	
5.1.5. ОГРНИП:		-	

5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице			
5.2.1. Полное наименование <sup>22</sup> :	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Проект-21»</b>		
5.2.2. ИНН:	<b>6164134639</b>		
5.2.3. ОГРН:	<b>1216100008882</b>		
5.3. Дата утверждения (при наличии) <sup>23</sup> :	-		
5.4. Номер (при наличии) <sup>24</sup> :	-		
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) <sup>25</sup>			
5.5.1. Дата:	-		
5.5.2. Номер:	-		
5.5.3. Наименование документа:	-		
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-		
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы			
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации <sup>26</sup>			
6.1.X.1. Дата утверждения:	<b>21.11.2024 г.</b>		
6.1.X.2. Номер:	<b>61-2-1-2-069228-2024</b>		
6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «ГЕОСПЭК»</b>		
6.1.1.1. Дата утверждения:	<b>05.03.2026</b>		
6.1.1.2. Номер:	<b>61-2-1-2-008633-2026</b>		
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «ГЕОСПЭК»</b>		
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе <sup>27</sup>			
6.2.X.1. Дата утверждения:	-		
6.2.X.2. Номер:	-		
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-		
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <sup>28</sup>			
6.3.1. Дата:	-		
6.3.2. Номер:	-		
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение <sup>29</sup> :	-		
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <sup>30</sup>			
6.4.1. Дата:	-		
6.4.2. Номер:	-		
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-		

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства <sup>31</sup>

7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <sup>32</sup>	<b>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) по адресу: Ростовская область, город Аксай, поле №18. Участок №10. Дом 10.1</b>	
7.1. 1. Вид объекта капитального строительства <sup>33</sup> :	<b>Здание</b>	
7.1.2. Назначение объекта <sup>34</sup> :	<b>Многоквартирный дом</b>	
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>35</sup> :	-	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м) <sup>36</sup> :	<b>2877,63</b>	
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) <sup>37</sup> :	-	
7.1.5. Площадь (кв.м) <sup>38</sup> :	<b>39443,53</b>	
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) <sup>39</sup> :	-	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	<b>2725,86</b>	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	<b>23861,08</b>	
7.1.8. Количество помещений (штук):	<b>803</b>	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	<b>279</b>	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>524</b>	
7.1.11. в том числе квартир (штук):	<b>524</b>	
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-	
7.1.13. Количество этажей:	<b>19</b>	
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>	
7.1. 15. Вместимость (человек):	<b>675</b>	
7.1. 16. Высота (м):	<b>61,90</b>	
7.1. 17. Другие показатели <sup>40</sup> :	строительный объем – 141479,70 м <sup>3</sup> , строительный объем – надземная часть – 131099,34 м <sup>3</sup> , строительный объем - подземная часть – 10383,36 м <sup>3</sup> ; площадь квартир – 22045,17 м <sup>2</sup> , общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом) – 22954,77м <sup>2</sup> , площадь неотапливаемых помещений (с понижающим коэффициентом) – 909,60 м <sup>2</sup> , общая площадь общественной части – 1764,53м <sup>2</sup> , полезная площадь общественной части - 1764,53м <sup>2</sup> , расчетная площадь общественной части – 1654,15м <sup>2</sup>	
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <sup>32</sup> :	<b>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) по адресу: Ростовская область, город Аксай, поле №18. Участок №10. Дом 10.2</b>	
7.2. 1. Вид объекта капитального строительства <sup>33</sup> :	<b>Здание</b>	
7.2.2. Назначение объекта <sup>34</sup> :	<b>Многоквартирный дом</b>	
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>35</sup> :	-	
7.2.4. Площадь застройки (кв.м) <sup>36</sup> :	<b>446,81</b>	
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) <sup>37</sup> :	-	
7.2.5. Площадь (кв.м) <sup>38</sup> :	<b>3236,27</b>	

7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) <sup>39</sup> :	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	416,74
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	1996,96
7.2.8. Количество помещений (штук):	88
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	46
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	42
7.2.11. в том числе квартир (штук):	42
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	9
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2. 15. Вместимость (человек):	66
7.2. 16. Высота (м):	31,40
7.2. 17. Иные показатели <sup>40</sup> :	строительный объем – 13920,62 м <sup>3</sup> , строительный объем - надземная часть – 12075,62 м <sup>3</sup> , строительный объем - подземная часть – 1845,00 м <sup>3</sup> ; площадь квартир – 1849,33м <sup>2</sup> , общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом) – 1923,17м <sup>2</sup> , площадь неотапливаемых помещений (с понижающим коэффициентом) – 73,85 м <sup>2</sup> , общая площадь общественной части – 266,37 м <sup>2</sup> , полезная площадь общественной части – 266,37 м <sup>2</sup> , расчетная площадь общественной части – 256,89 м <sup>2</sup>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <sup>32</sup> :	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) по адресу: Ростовская область, город Аксай, поле №18. Участок №10. Дом 10.3
7.3. 1. Вид объекта капитального строительства <sup>33</sup> :	Здание
7.3.2. Назначение объекта <sup>34</sup> :	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>35</sup> :	-
7.3.4. Площадь застройки (кв.м) <sup>36</sup> :	2869,33
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) <sup>37</sup> :	-
7.3.5. Площадь (кв.м) <sup>38</sup> :	39307,99
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) <sup>39</sup> :	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	2715,94
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	23702,02
7.3.8. Количество помещений (штук):	797
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	273
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	524
7.3.11. в том числе квартир (штук):	524
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	19
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3. 15. Вместимость (человек):	671

7.3. 16. Высота (м):	61,75
7.3. 17. Иные показатели <sup>40</sup> :	строительный объем – 140677,66 м <sup>3</sup> , строительный объем – надземная часть – 130317,55 м <sup>3</sup> , строительный объем - подземная часть – 10360,11 м <sup>3</sup> ; площадь квартир – 21919,60 м <sup>2</sup> , общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом) – 22812,47 м <sup>2</sup> , площадь неотапливаемых помещений (с понижающим коэффициентом) – 892,87 м <sup>2</sup> , общая площадь общественной части – 1756,65 м <sup>2</sup> , полезная площадь общественной части – 1756,65 м <sup>2</sup> , расчетная площадь общественной части – 1646,48 м <sup>2</sup>
Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта <sup>41</sup>	
8.Х. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией <sup>42</sup> :	-
8.Х.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
8.Х.2. Протяженность (м) <sup>43</sup> :	-
8.Х.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м) <sup>44</sup> :	-
8.Х.3. Категория (класс):	-
8.Х.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
8.Х.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
8.Х.6. Иные показатели <sup>45</sup> :	-
<b>Глава Администрации Аксайского городского поселения</b>	<b>Е. Н. Камфарин</b>
должность уполномоченного лица органа(организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись инициалы, фамилия

