



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

24.10.2023

№ 669

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 26.07.2022 № 23-RU23306000-6171-2022**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Капиталь.» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 26.07.2022 № 23-RU23306000-6171-2022 объекта «Комплекс жилой застройки со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенных на территории, прилегающей к улицам им. Лизы Чайкиной, Сормовской, Старокубанской в Карасунском внутригородском округе города Краснодара. Литер 5.1. Корректировка 2», в связи с корректировкой проектной документации с изменением технико-экономических показателей.

Представлено положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 15.08.2023 № 23-2-1-2-047823-2023, выполненное обществом с ограниченной ответственностью «ТопЭкспертПроект», объекта «Комплекс жилой застройки со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенных на территории, прилегающей к улицам им. Лизы Чайкиной, Сормовской, Старокубанской в Карасунском внутригородском округе города Краснодара. Литер 5.1. Корректировка 2».

Представлено информационное письмо к положительному заключению экспертизы выполненное ООО «ТопЭкспертПроект» от 23.08.2023, о допущенной технико-экономической ошибке

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 26.07.2022 № 23-RU23306000-6171-2022 внести следующие изменения:

1.1 В разделе «Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами следующего содержания

«от 15.08.2023 № 23-2-1-2-047823-2023 общества с ограниченной ответственностью «ТопЭкспертПроект».

1.2. В разделе 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта», технико-экономические показатели **читать в следующей редакции:**

Показатели в границах благоустраиваемой территории

Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель
Количество квартир	шт	335
В том числе 2-комнатных	шт	177

Остальные технико-экономические показатели оставить без изменения:

1.4. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 26.07.2022 № 23-RU23306000-6171-2022 следующие документы:

положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 15.08.2023 № 23-2-1-2-047823-2023 выполненное обществом с ограниченной ответственностью «ТопЭкспертПроект», объекта «Комплекс жилой застройки со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенных на территории, прилегающей к улицам им. Лизы Чайкиной, Сормовской, Старокубанской в Карасунском внутригородском округе города Краснодара. Литер 5.1. Корректировка 2»;

проектная документация: «Комплекс жилой застройки со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенных на территории, прилегающей к улицам им. Лизы Чайкиной, Сормовской, Старокубанской в Карасунском внутригородском округе города Краснодара. Литер 5.1. Корректировка 2» Раздел 1. «Пояснительная записка». 123-23-5.1-ПЗ Том 1;

проектная документация: «Комплекс жилой застройки со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенных на территории, прилегающей к улицам им. Лизы Чайкиной, Сормовской, Старокубанской в Карасунском внутригородском округе города Краснодара. Литер 5.1. Корректировка 2» Раздел 3. «Архитектурные решения» 123-23-5.1-АР Том 3.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Капиталь», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменение в разрешение на строительство от 26.07.2022 № 23-RU23306000-6171-2022.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Красный (Круглов).

Директор департамента



В.А.Домрин