

**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Сибирская, д. 30А, г. Пермь, 614000
тел. (342) 211 04 01; факс (342) 211 04 02
Email: mizo@permkrai.ru
www.migd.permkrai.ru
ОКПО 78879401, ОГРН 1055900361835,
ИНН/КПП 5902293192/590401001

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

стр. 6

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство	24.02.2025
1.2. Номер разрешения на строительство	59-01-22-2025
1.3. Наименование органа (организации)	Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края
1.4. Срок действия настоящего разрешения	24.02.2030
1.5. Дата внесения изменений или исправлений	28.05.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	
2.1.1.2. Имя:	
2.1.1.3. Отчество	
2.1.1.4. ИНН:	
2.1.1.5. ОГРНИП	
2.2 Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование	ООО Специализированный застройщик «ПМД-Парковый»
2.2.1.2. ИНН:	5904402513
2.2.1.3. ОГРН:	1225900016253
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс по ул. Подлесная, 55а, в Дзержинском районе г. Перми. Этап строительства 1.1. Этап строительства 1.2.
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Пермский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Пермский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в	

составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Пермь
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	район Дзержинский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Подлесная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	55а
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	59:01:4415032:1409
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	31085 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата	06.03.2024
4.3.1.2. Номер	РФ-59-2-03-0-00-2024-0399-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка	Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1.1. Фамилия:	
5.1.1.2. Имя:	
5.1.1.3. Отчество:	
5.1.1.4. ИНН:	
5.1.1.5. ОГРНИП:	
5.2 Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1 Полное наименование:	ООО «Альтек Проектирование»
5.2.1.2 ИНН:	6670420844
5.2.1.3 ОГРН:	1146670006328
5.3 Дата утверждения (при наличии):	21.05.2025, 28.05.2025
5.4 Номер (при наличии):	5-В, 6-В (шифр проектной документации 11-01/2023-1)
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	07.02.2025
6.1.1.2. Номер:	59-2-1-2-005656-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ГРАНД ЭКСПЕРТ», ИНН 6670519339
6.1.2.1. Дата утверждения:	21.05.2025
6.1.2.2. Номер:	59-2-1-2-027479-2025
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ГРАНД ЭКСПЕРТ», ИНН 6670519339
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	17.02.2025
6.3.1.2. Номер:	1
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Анисимкова И. В. (ГИП ООО «Альтек Проектирование»)
6.3.2.1. Дата:	03.04.2025
6.3.2.2. Номер:	2
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Анисимкова И. В. (ГИП ООО «Альтек Проектирование»)
6.3.3.1. Дата:	28.05.2025
6.3.3.2. Номер:	3
6.3.3.3. Сведения о лице, утвердившем	Анисимкова И. В.

указанное подтверждение:	(ГИП ООО «Альтек Проектирование»)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1.1. Дата:	
6.4.1.2. Номер:	
6.4.1.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс по ул. Подлесная, 55а, в Дзержинском районе г. Перми. Этап строительства 1.1.
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	5256
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	23056.4
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	15672.1
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	314
7.1.11. в том числе квартир (штук):	314
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	102
7.1.13. Количество этажей:	13,11,17
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем (куб.м) – 59694.5, в т.ч. ниже отм. 0.000 (куб.м) – 9882.6; Жилая площадь квартир (кв.м) – 8365.2; Общая площадь квартир (без учета площади лоджий, балконов и террас) (кв.м) – 14723.3; Общая площадь квартир (с учетом коэффициента для лоджий, балконов и террас) (кв.м) – 15198.1; Площадь коммерческих помещений (кв.м) – 318.1; Общая площадь автостоянки (кв.м) – 2919; Площадь машино-мест (кв.м) – 1629.3; Строительный объем автостоянки (куб.м) – 12820.1; Площадь технических помещений автостоянки (кв.м) – 43.1; Количество кладовых жильцов (шт) – 124; Общая площадь кладовых (кв.м) – 735.5, в том числе площадь кладовых жильцов (кв.м) – 458.5; Предельный максимальный коэффициент

	плотности застройки земельного участка – 4.38; Предельный минимальный размер площадок: детских площадок с элементами озеленения, площадок для отдыха с элементами озеленения, спортивных площадок, расположенных на земельном участке (кв.м) – 1030.64; Предельный минимальный размер временных стоянок легковых автомобилей на открытых площадках (кв.м) – 515.32.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс по ул. Подлесная, 55а, в Дзержинском районе г. Перми. Этап строительства 1.2.
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1452.5
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	28683.3
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	20525.7
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	402
7.2.11. в том числе квартир (штук):	402
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	26,21
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	
7.2.17. Иные показатели:	Строительный объем (куб.м) – 102157.8, в т.ч. ниже отм. 0.000 (куб.м) – 6980.8; Жилая площадь квартир (кв.м) – 10637.9; Общая площадь квартир (без учета площади лоджий, балконов и террас) (кв.м) – 19254.8; Общая площадь квартир (с учетом коэффициента для лоджий, балконов и террас) (кв.м) – 19888.1; Площадь коммерческих помещений (кв.м) – 206.9; Количество кладовых жильцов (шт) – 127; Общая площадь кладовых (кв.м) – 749.3, в том числе площадь кладовых жильцов (кв.м) – 463.6; Предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 4.38; Предельный минимальный размер площадок: детских площадок с элементами озеленения, площадок для отдыха с элементами озеленения, спортивных площадок, расположенных на земельном участке (кв.м) – 1347.84;

	Предельный минимальный размер временных стоянок легковых автомобилей на открытых площадках (кв.м) – 673.92.
--	---

Настоящее разрешение выдано взамен разрешения на строительство от 24.02.2025 № 59-01-22-2025 (с изменениями, внесенными 11.04.2025) в связи с изменением проектной документации.

И.о. заместителя
министра

(должность уполномоченного
лица органа (организации),
осуществляющего выдачу
разрешения на
строительство)


(подпись)

Е.В. Зернина

(расшифровка подписи)

