

# **ИП «НЕМОВ М. С.»**

**ИНН/ОГРНИП 370205162291/324508100198490;**

**Член Ассоциации «Национальный альянс проектировщиков**

**«ГлавПроект» (СРО-П-174-01102012);**

**Регистрационный номер члена СРО: П-174-370205162291-4225;**

**Телефон / e-mail: +7 (985)112-35-98; [nemovms@yandex.ru](mailto:nemovms@yandex.ru)**

**Заказчик: ООО «Остов Стройинвест»**

**Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, г. Наро-Фоминск, ул. Володарского, д.10, на земельном участке с КН 50:26:0100106:32 (корректировка проектных решений)**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»**

**Подраздел 1. «Участок №1. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения»**

**Шифр: 2705/ВЛ-ИП-ПЗУ 2.01 ИЗ**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
4	3		08.2025

**г. Наро-Фоминск 2025г.**

# **ИП «НЕМОВ М. С.»**

**ИНН/ОГРНИП 370205162291/324508100198490;**

**Член Ассоциации «Национальный альянс проектировщиков  
«ГлавПроект» (СРО-П-174-01102012);**

**Регистрационный номер члена СРО: П-174-370205162291-4225;  
Телефон / e-mail: +7 (985)112-35-98; [nemovms@yandex.ru](mailto:nemovms@yandex.ru)**

**Заказчик: ООО «Остов Стройинвест»**

**Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями  
общественного назначения по адресу: Московская область, Наро-Фоминский  
район, г. Наро-Фоминск, ул. Володарского, д.10, на земельном участке  
с КН 50:26:0100106:32 (корректировка проектных решений)**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»**

**Подраздел 1. «Участок №1. Многоквартирный жилой дом со встроенными  
помещениями общественного назначения»**

**Шифр: 2705/ВЛ-ИП-ПЗУ 2.01 ИЗ**

Главный инженер проекта  
«ИП Немов М.С.»

E.A. Одиночих

Индивидуальный  
предприниматель Немов М.С.



M.C. Немов

**г. Наро-Фоминск 2025г.**

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 2

### «СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА»

<b>2705/ВЛ-ИП-ПЗУ 2.01 ИЗ.ТЧ</b>	<b>Содержание тома</b>	<b>2</b>
	Справка о соответствии проектной документации	3
	Общая часть.	4
	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.	8
	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.	9
	Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами.	10
	Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта	15
	Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.	17
	Описание организации рельефа вертикальной планировкой	17
	Описание решений по благоустройству территории	18
	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.	23
	<i>Расчёт нормативного числа парковочных мест.</i>	24
<b>2705/ВЛ-ИП-ПЗУ 2.01 ИЗ</b>	<b>Графическая часть</b>	
	Ситуационный план. М 1:2000	лист 1
	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	лист 2
	План организации рельефа. М 1:500	лист 3
	План земляных масс. М 1:500	лист 4
	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500	лист 5
	План благоустройства территории. М 1:500	лист 6
	Схема движения транспортных средств и пешеходов. М 1:500	лист 7
	Схема движения автотранспорта на стройплощадке. М 1:500	лист 8

		План земляных масс. М 1:500	лист 4
		Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500	лист 5
		План благоустройства территории. М 1:500	лист 6
		Схема движения транспортных средств и пешеходов. М 1:500	лист 7
		Схема движения автотранспорта на стройплощадке. М 1:500	лист 8

## СПРАВКА О СООТВЕТСТВИИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Проектная документация разработана в соответствие с государственными нормами, правилами, стандартами, исходными данными, заданием на корректировку проектных решений, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, техническими условиями, выданными органами Государственного надзора (контроля) и предусматривает мероприятия, обеспечивающие конструктивную надежность, взрывопожарную безопасность объекта, и отвечает требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_ Е. А. Одиночих

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Копия	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Захарова				08.24
ГИП	Одиночих				08.24
Н.контр.	Захарова				08.24

**2705/ВЛ-ИП-ПЗУ 2.01 ИЗ. ТЧ**

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
<b>П</b>	<b>1</b>	<b>27</b>
<b>ИП Немов М.С.</b>		
<b>ИНН 370205162291</b>		

## **ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, г. Наро-Фоминск, ул. Володарского, д.10, на земельном участке с КН 50:26:0100106:32 (корректировка проектных решений).

Участок №1 «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения» размещаемый на земельных участках с КН 50:26:0100106:32 и КН 50:26:0100106:5125.

Раздел разработан по проектной документации, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Центр Негосударственных Экспертиз» №50-2-1-3-005208-2023 от 07.02.2023 г., корректировки проектной документации получившей положительное заключение экспертизы ООО «Центр Негосударственных Экспертиз» №50-2-1-3-044836-2023 от 01.08.2023г., откорректированной проектной документации согласно «Справки об изменениях, внесенных в проектную документацию» от 19.12.2023г. и «Подтверждению соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации» №001 от 19.12.2023г; корректировки проектной документации получившей положительное заключение экспертизы ООО «Центр Негосударственных Экспертиз» №50-2-1-2- 043696-2025 от 29.07.2025г.

**Корректировка данного раздела осуществляется на основании Технического задания Заказчика на корректировку проектных решений, согласно которому выполнено:**

**На участке №1 «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения»:**

Внесена фраза в ТЧ лист 16 «Благоустройство за границами земельного участка, на котором располагается объект, выполняется по отдельному про-

Инв. № подп.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**2705/ВЛ-ИП-ПЗУ 2.01 ИЗ. ТЧ**

Лист	4

екту до ввода объекта в эксплуатацию».

Внесена фраза в ТЧ лист 17 «Инженерные сети за границами земельного участка, на котором располагается объект, выполняется по отдельному проекту до ввода объекта в эксплуатацию»

Остальные решения раздела участков №1 и №2 без изменений, согласно проектной документации получившей положительному заключению негосударственной экспертизы ООО «Центр Негосударственных Экспертиз» от 01.08.2023г №50-2-1-3-044836-2023, откорректированной проектной документации согласно «Справки об изменениях, внесенных в проектную документацию» от 19.12.2023г., корректировки проектной документации получившей положительное заключение экспертизы ООО «Центр Негосударственных Экспертиз» №50-2-1-2- 043696-2025 от

29.07.2025г.

### **Общая часть.**

Проектом предусматривается два участка строительства:

- Участок №1 «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения» размещаемый на земельных участках с КН 50:26:0100106:32 и КН 50:26:0100106:5125;
- Участок №2 «Открытая парковка на 186 м/м» размещаемая на земельном участке с КН 50:26:0100106:3459.

В данной томе рассматривается участок №1 «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения».

### **Настоящий раздел разработан на основании:**

- Задание на проектирование, утверждённого Заказчиком;
- Градостроительного плана земельного участка № РФ-50-3-58-0-00-2023-25842-0 от 17.07.23г.;
- Договор №6231 аренды земельного участка (КН 50:26:0100106:5125) от 05.02.2021г;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**2705/ВЛ-ИП-ПЗУ 2.01 ИЗ. ТЧ**

Лист  
5

- Свидетельством о согласовании архитектурно-градостроительного облика многоквартирного жилого дома на территории Московской области №АГО-3021/2022 от 05.12.2022 г.;
- Инженерно-топографического плана, выполненного ООО "ИНЖГЕОСТРОЙ" в 2023г.;
- Отчётной документации по материалам инженерных изысканий;
- Решение Администрации Наро-Фоминского городского округа о согласовании примыкания к автомобильной дороге «Кубинка-Наро-Фоминск» (ул. Володарского), исх. 1272 от 21.09.2022г.;
- Решение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области «об отсутствии необходимости подготовки документации по планировке территории и возможности выдачи градостроительного плана земельного участка по заявлению № Р001-8127619922-68783727» от 23.03.2023г;
- Заключение о необходимости подготовки документации по планировке территории при размещении объектов капитального строительства на земельных участках, полностью или частично расположенных в зонах планируемого развития транспортной инфраструктуры в московской области, установленных схемами территориального планирования Московской области, выполненное МособлГеотрест в 2023г;
- Гарантийное письмо ООО "Остов Стройинвест" № 2207-2 от 22.07.2025 о продлении разрешений на размещение №289, № 92 и №467 на объекты благоустройства и инженерные сети;
- Письма Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации, Войсковая часть 3694 № 932/38-480стр от 20.09.2021г «О согласовании строительства многоквартирного жилого дома»;
- Письма Министерства обороны Российской Федерации, Войсковая часть 23700 №Р001-8127619922-49026294 «Заключение о согласовании строительства (реконструкции), размещения объекта в пределах границ зон аэродромов государственной авиации»;

Инв. № подп.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**2705/ВЛ-ИП-ПЗУ 2.01 ИЗ. ТЧ**

Лист  
6

- Договор аренды от 28.04.2023г между УК «Остов Эксплуатация» и ООО «Специализированный застройщик «ИК «Каскад» на часть земельного участка с КН 50:26:0100106:3450 для прокладки: тепловых сетей, кабелей 0,4 кВт, сетей хозяйственно-бытовой канализации и слаботочной кабельной канализации;
- Разрешение на размещение объекта № 312 от Администрации Наро-Фоминского городского округа;
- Разрешение на размещение объекта № 311 от Администрации Наро-Фоминского городского округа;
- Разрешение на размещение объекта № 319 от Администрации Наро-Фоминского городского округа;
- Разрешение на размещение объекта № 318 от Администрации Наро-Фоминского городского округа;
- Разрешение на размещение объекта № 310 от Администрации Наро-Фоминского городского округа;
- Согласование об установлении сервитута от 16.05.2023г между МУП «Теплосеть Наро-Фоминского городского округа» и ООО «Специализированный застройщик «ИК «Каскад» на части земельного участка КН 50:26:0100106:5157 для прокладки: тепловых сетей и сетей хозяйственно-бытовой канализации;
- Соглашение №43 об установлении сервитута от 18.07.2023г между Комитетом по Управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа и ООО «Специализированный застройщик «ИК «Каскад» в отношении частей земельного участка КН 50:26:0100106:99 для прокладки сетей ливневой канализации;
- Технических условий на подключение к сетям инженерного обеспечения.

#### **Перечень нормативных документов:**

- Постановление Правительства РФ от 28.05.2021 N 815 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона

Инв. № подп.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**2705/ВЛ-ИП-ПЗУ 2.01 ИЗ. ТЧ**

Лист	7
------	---

"Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985";

- Постановление Правительства РФ №87 от 16.02.2008 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";
- Постановление Правительства Московской области N 435/18 от 01.06.2021 г. «Об утверждении стандартов жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 59.13330.2020 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения;
- СП 4.13130.2013 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объёмно-планировочным и конструктивным решениям;
- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7- ФЗ "Об охране окружающей среды";
- Приказ Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242 "Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов").

### **Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.**

Участок строительства многоквартирного жилого дома со встроенным

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**2705/ВЛ-ИП-ПЗУ 2.01 ИЗ. ТЧ**

Лист	8

ми помещениями общественного назначения расположен в Привокзальном микрорайоне г. Наро-Фоминск по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, г. Наро-Фоминск, ул. Володарского, дом 10.

Площадь территории в границах строительства многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения составляет 1,1621 га и включает в себя: площадь территории в границах ГПЗУ - 0,9468 га; площадь территории в границах арендованного участка с КН 50:26:0100106:5125 - 0,2042 га; площадь территории в границах дополнительного благоустройства (организация въезда – выезда и пешеходного тротуара) - 0,0111 га.

Отведённый участок по ГПЗУ № РФ-50-3-58-0-00-2023-25842-0 от 17.07.23г. площадью 0,95 га, полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Кубинка и Ермолино (Балабаново), имеет неправильную в плане форму и ограничен: с севера - территорией улично-дорожной сети ул. Володарского; с северо-востока – территорией административного здания (ЗУ с КН 50:26:0100106:47), далее территорией здания управления МВД РФ по Наро-Фоминскому городскому округу; с востока и юго-востока – территорией арендованного участка с КН 50:26:0100106:5125, далее границами территории улично-дорожной сети внутриквартального проезда; с северо-запада – территорией частной жилой застройки (ЗУ с КН 50:26:0100106:155); с запада и юго-запада – территорией многоквартирного жилого дома, расположенного на ЗУ с КН 50:26:0100106:3450; с юга - территорией котельной и территорией жилой застройки (ЗУ с КН 50:26:0100106:164).

В границах землеотвода располагаются: административное здание, с площадью застройки 278,5м<sup>2</sup>, подлежащее сохранению, здания кондитерского цеха, цех безалкогольных напитков, склад и котельная – подлежащие демонтажу, металлические ангары – подлежащие демонтажу; ограждение территории – подлежащее демонтажу. На территории имеется деревесно-

Инв. № подп.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

кустарниковая растительность (не попадающая в пятно застройки и не подлежащая вырубке). По территории проходят инженерные коммуникации, подлежащие демонтажу и перекладке.

Въезд и выезд на территорию осуществляется с ул. Володарского.

Существующий рельеф участка – равнинный, с направленным уклоном в северную часть участка. Абсолютные отметки колеблются в пределах от 168,48 до 168,80м по балтийской системе высот. Участок относится к климатическому подрайону II-в, II-го климатического района.

### **Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.**

Территория многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения расположена в 195 м от реки Нара. В соответствии со ст.65 Водного кодекса РФ ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяжённостью от пятидесяти километров и более – в размере 200 метров. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет пятьдесят метров для уклона три и более градуса. Ширина береговой полосы составляет 50м.

Территория многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения частично попадает в санитарно-защитную зону реки Нара. В целях предотвращения загрязнения водного объекта, проектом предусмотрено ряд решений, а именно:

1. подъездные внутриплощадочные подъезды, площадки, пешеходные подходы выполняются с твердым покрытием, что уменьшает запыленность и загрязненность территории;
2. отвод поверхностных стоков предусмотрено в систему ливневой канализации, с дальнейшим сбросом в центральную систему водоотвода г. Наро-Фоминск.

Инв. № подп.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

В соответствии с «Техническим отчетом по инженерно-экологическим изысканиям» отведенная и благоустраиваемая территория не попадает в зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Участок строительства многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения расположен в приаэродромной территории аэродрома Кубинка. В настоящее время для аэродрома Кубинка границы санитарно-защитной (седьмой подзоны) не определены.

**Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами.**

Решения по организации земельного участка для строительства многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения приняты на основании градостроительного плана земельного участка № РФ-50-3-58-0-00-2023-25842-0, выданных Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области 17.07.2023 года.

На основании ограничения использования земельного участка, а именно земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромных территорий аэродромов: Кубинка, Ермолино (Балабаново), получено:

-заключение о согласовании строительства (реконструкции), размещения объекта в пределах границ зон аэродромов государственной авиации выданное в/ч 23700 Минобороны России № Р001-8127619922-49026294 б/д (аэродром «Кубинка» информирующее о том, что: безопасность полетов с учетом объекта строительства (реконструкции), размещения обеспечивается; строительство объекта не влияет на работу систем посадки, средств радиолокации; строительство объекта согласовывается;

- письмо Федеральной службы войск национальной гвардии РФ от в/ч 3694 от 20.09.2021 № 932/38-480стр (аэродром Ермолино) информирующее о том, что согласование со старшим авиационным начальником аэродрома Ермолино не требуется, поскольку земельный участок (с кадастровым номером 50:26:0100106:32) не входит в приаэродромную территорию аэродрома

Инв. № подп.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**2705/ВЛ-ИП-ПЗУ 2.01 ИЗ. ТЧ**

Лист

11

Ермолино.

В соответствии с заданием на проектирование и ГПЗУ № РФ-50-3-58-0-00-2023-25842-0, в пределах границ землеотвода, на площади 0,9468 га, проектом предусматривается:

- размещение многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения (среднеэтажная жилая застройка 2.5);
- устройство кругового проезда и дополнительных проездов;
- устройство тротуаров;
- устройство автостоянок с общим количеством на 43 м/м, из них 10 м/м для МГН;
- устройство детской площадки;
- устройство 2-х площадок для сбора мусора (ТКО);
- разбивку газонов, высадку деревьев и кустарников;
- установка малых архитектурных форм и переносных изделий.

В границах арендованного земельного участка (КН 50:26:0100106:5125), в соответствии с видом разрешения данного участка и задания на проектирования, проектом предусмотрено:

- устройство площадки для отдыха;
- устройство спортивной площадки;
- устройство тротуаров и дорожек;
- устройство проездов;
- устройство автостоянок с общим количеством на 15 м/м, из них 4 м/м для МГН;
- разбивку газонов, высадку деревьев и кустарников;
- установка малых архитектурных форм и переносных изделий.

В границах дополнительного благоустройства, на площади 0,0111 га,

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

проектом предусматривается устройство въезда на территорию жилого дома с внутриквартального проезда; устройство выезда с территории жилого дома на ул. Володарского и устройство пешеходного тротуара для обеспечения пешеходных подходов.

Расположение многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения на местности произведено с учетом геометрических размеров отведенной территории. Перед фасадами жилого дома предусматривается разбивка газона, устройство площадок перед входными группами с размещением на них скамеек, урн и велопарковок.

Для организации въезда и выезда на территорию многоквартирного жилого дома проектом предусмотрено:

- устройство въезда с внутриквартального проезда шириной 6 м, с покрытием из асфальтобетона;
- устройство пожарного проезда шириной 4,2м, на расстоянии 5,8м-6,8м от жилого дома с покрытием из асфальтобетона и частично (110м) с покрытием из бетонной тротуарной плитки с расчетом на нагрузку от пожарной техники;
- устройство дополнительных проездов шириной 3,5м и 6 м с покрытием из асфальтобетона;
- устройство выезда на ул. Володарского шириной 6 м с покрытием из асфальтобетона.

Для организации пешеходного движения проектом предусмотрены тротуары вдоль запроектированных въездов, проездов и дворового проезда, с покрытием из плитки, шириной 2 м.

Устройство части въезда на территорию жилого дома с внутриквартального проезда площадью 35 м<sup>2</sup>, с покрытием из асфальтобетона, часть площади тротуаров ( $S=20$  м<sup>2</sup>) с покрытием из бетонной тротуарной плитки и часть озеленения ( $S=85$  м<sup>2</sup>) предусматриваются за границами красных линий и разрабатываются по отдельному договору шифр 0505-ПЗУ.2 «ИП Одино-

Инв. № подп.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ких»). Реализация данного проекта предусмотрена до ввода жилого дома в эксплуатацию.

Вдоль проездов предусмотрены карманы для организации автопарковок на нормативном расстоянии от окон жилых квартир, административного здания и площадок общего пользования, с покрытием из асфальтобетона. Вдоль автопарковок предусмотрены пешеходные тротуары шириной 2м.

С восточной стороны жилого дома предусмотрены: площадка для отдыха взрослых площадью 37 м<sup>2</sup>, детская площадка общей площадью 371 м<sup>2</sup>, спортивная площадка площадью 193м<sup>2</sup>.

Расположение детских и спортивных площадок на дворовой территории, обеспечивается нормативной инсоляцией на 50% площади площадок, а именно: 3 часа 30 мин – детская площадка; 7 часов 50 минут – спортивная площадка, что соответствует нормативным требованиям.

С северной стороны многоквартирного жилого дома, на расстоянии 20м от окон жилых домов и административного здания предусмотрена площадка для ТКО. С восточной стороны многоквартирного жилого дома, на расстоянии 8м от окон жилых домов предусмотрена площадка для раздельного сбора отходов.

В соответствии с выпиской из Протокола № 51 заседания Градостроительного совета Московской области от 29.12.2020 г., п. 10 «О развитии территории по адресу: Московская область, Наро-Фоминский г.о., г. Наро-Фоминск, ул. Володарского (ООО СЗ «ИК «Каскад»)», подписанной Министром жилищной политики Московской области И.А. Федотовой, социальная обеспеченность жителей планируемой застройки г. Наро-Фоминск, ул. Володарского планируется осуществлять за счет мест в уже существующих образовательных учреждениях (п. 1.3.1) и поликлиники, с учетом одобрения развития территории Московской области, Наро-Фоминского г.о., г. Наро-Фоминск (п.2 и п. 3).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**Технико-экономические показатели земельного участка,  
предоставленного для размещения объекта**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Численное значение</b>
<b>1</b>	<b>Площадь участка в границах ГПЗУ, всего</b>	<b>м<sup>2</sup></b>	<b>9500,00</b>
	в том числе:		
	- площадь застройки, всего	м <sup>2</sup>	2474,50
	в том числе:		
	- площадь части существующего административного здания	м <sup>2</sup>	278,50
	- площадь многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения	м <sup>2</sup>	2196,00
	- площадь покрытий	м <sup>2</sup>	5079,00
	-площадь озеленения	м <sup>2</sup>	1914,50
	-площадь не затрагиваемой территории	м <sup>2</sup>	32,00
<b>2</b>	<b>Площадь земельного участка с КН 50:26:0100106:5125, всего</b>	<b>м<sup>2</sup></b>	<b>2042,00</b>
	в том числе:		
	- площадь покрытий	м <sup>2</sup>	762,00
	-площадь озеленения	м <sup>2</sup>	1280,00
<b>3</b>	<b>Площадь земельного участка в границах дополнительного благоустройства, всего</b>	<b>м<sup>2</sup></b>	<b>111,00</b>
	в том числе:		
	- площадь покрытий	м <sup>2</sup>	111,00
<b>4</b>	<b>Общая площадь земельного участка в границах проектирования, всего</b>	<b>м<sup>2</sup></b>	<b>11621,00</b>
	в том числе:		
	- площадь застройки	м <sup>2</sup>	2474,50
	- площадь покрытий	м <sup>2</sup>	5952,00
	-площадь озеленения	м <sup>2</sup>	3194,50
<b>5</b>	Коэффициент застроенности	%	26,05
<b>6</b>	Коэффициент озеленения территории	%	27,49

Отведенный под строительство и благоустройство жилого дома земельный участок общей площадью 11621,00 м<sup>2</sup>, состоит из четырех земельных участков:

участок № 1 (под строительство жилого дома и благоустройство) – площадью 9468,0 м<sup>2</sup>, входит в границы земельного участка площадью 9500,0 м<sup>2</sup>

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**2705/ВЛ-ИП-ПЗУ 2.01 ИЗ. ТЧ**

Лист
15

(кадастровый номер земельного участка 50:26:0100106:32);

участок № 2 (под благоустройство) – площадью 2042 м<sup>2</sup> (с кадастровым № 50:26:0100106:5125, предоставлен Комитетом по управлению имуществом администрации Наро-Фоминского городского округа в аренду ООО «СЗ» ИК «Каскад» согласно договору аренды земельного участка № 6231 от 05.02.2021 г. сроком до 04.04.2034 г.;

участок № 3 (под устройство въезда и выезда) – общей площадью 44,7 м<sup>2</sup>, (земли государственные собственность на которых не разграничена) в соответствии с разрешением на размещение объекта №289 от 23.08.2023 от Администрации Наро-Фоминского городского округа;

участок № 4 (под устройство выезда и тротуара) – площадью 66,3 м<sup>2</sup>, (земли государственная собственность на которых не разграничена) в соответствии с решением Администрации Наро-Фоминского городского округа о согласовании примыкания к автомобильной дороге «Кубинка-Наро-Фоминск» (ул. Володарского), исх. 1272 от 21.09.2022г. и решением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области «об отсутствии необходимости подготовки документации по планировке территории и возможности выдачи градостроительного плана земельного участка по заявлению № Р001-8127619922-68783727» от 23.03.2023г;

Благоустройство за границами земельного участка, на котором располагается объект, выполняется по отдельному проекту до ввода объекта в эксплуатацию.

Инв. № подп.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**2705/ВЛ-ИП-ПЗУ 2.01 ИЗ. ТЧ**

Лист  
16

**Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.**

Проектом предусмотрена следующая инженерная подготовка объекта:

- вертикальная планировка территории, обеспечивающая регулирование стока поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы;
- устройство откосов, в местах сопряжения рельефа с крутизной 1:1,5, исключающих процесс оползание почвы;
- устройство отмостки по периметру многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями с твёрдым покрытием выше отметок планировочной земли, что обеспечивает отвод поверхностных вод;
- минимальный объем земляных работ;
- перекладка сетей канализации, теплотрассы, кабеля СКЗ;
- подключение многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями к сетям водопровода, канализации, теплотрассы, ливневой канализации, электросетям и сетям связи;
- прокладка сетей ливневой канализации и устройство дождеприемников;
- прокладка и подключение наружного освещения территории.

Инженерные сети за границами земельного участка, на котором располагается объект, выполняется по отдельному проекту до ввода объекта в эксплуатацию.

**Описание организации рельефа вертикальной планировкой.**

Проектом предусмотрена организация рельефа в пределах границ проектных работ на площади 1,1621 га. Организация рельефа участка выполне-

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**2705/ВЛ-ИП-ПЗУ 2.01 ИЗ. ТЧ**

Лист
17

на методом проектных горизонталей сечением рельефа через 0,1 м с максимальным сохранением существующего рельефа у административного здания и взаимоувязкой с прилегающей территорией, ул. Володарского и внутриквартального проезда.

Вертикальная планировка решена в увязке с существующими отметками зданий, сооружений, дорожно-тропиночной сети прилегающей территории и проходящих подземных коммуникаций. Продольные уклоны по тротуарам, дорожкам и площадкам запроектированы от 5‰ до 26,5‰. Поперечный уклон тротуаров и предусмотрен не более 20‰. Продольные и поперечные уклоны игровых площадок и спортивплощадок приняты по нормативам и составляют от 5‰ до 10‰. Сопряжение проектируемой территории участка с существующей рельефом в местах значительного перепада отметок осуществляется посредством устройства откосов, с крутизной откоса 1:1,5.

Вертикальная планировка участка обеспечивает нормальный отвод поверхностных вод с твёрдых покрытий в проектируемые дождеприёмные решётки ливневой канализации. Отвод атмосферных и талых вод с участков озеленения предусмотрен по рельефу.

Вертикальная планировка решена с учётом удобного передвижения инвалидов. Конструкции покрытий и специальных спусков с тротуаров на проезжую часть приведены на листе «План благоустройства территории». Организацию рельефа см. лист «План организации рельефа».

Объём земляных работ по вертикальной планировке определён методом подсчёта по квадратам. Баланс земляных масс приведён на листе «План земляных масс».

### **Описание решений по благоустройству территории.**

Благоустройство территории объекта предусматривает:

- устройство въезда и проездов из асфальтобетона;
- обновление покрытия выезда;

Инв. № подп.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**2705/ВЛ-ИП-ПЗУ 2.01 ИЗ. ТЧ**

Лист  
18

- устройство дворового проезда с усиленным покрытием из тротуарной плитки;
- устройство карманов для автостоянок с покрытием из асфальтобетона;
- устройство тротуаров с покрытием из тротуарной плитки и частично из асфальтобетона;
- устройство площадок (детской и спортивной) с покрытием из резиновой крошки;
- установка металлического ограждения по периметру площадок (детской и спортивной);
- устройство площадок для отдыха с покрытием из тротуарной плитки;
- устройство отмостки с покрытием из тротуарной плитки;
- устройство площадки для ТКО с покрытием из асфальтобетона;
- устройство площадки для раздельного сбора отходов с покрытием из тротуарной плитки
- разбивку газонов, высадку деревьев и кустарников;
- расстановку дорожных знаков;
- нанесение дорожной разметки;
- наружное освещение территории;
- расстановку малых архитектурных форм и переносных изделий.

Конструкции покрытий въездов, проездов, автостоянок, площадки для ТКО запроектированы из двухслойного асфальтобетона на щебеночном основании по песчаному подстилающему слою.

Обновление существующего, сохраняемого выезда предусматривает: фрезерование верхних слоев из асфальтобетона, разливка битума и укладка двух слоев из асфальтобетона.

Конструкция покрытия дворового проезда предусматривается из бе-

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

тонной плитки, уложенной на армированную бетонную подготовку с щебеночным основанием по песчаному подстилающему слою.

Конструкции тротуаров, площадки для раздельного сбора отходов и площадки для отдыха взрослых предусмотрена из бетонной плитки, на щебеночном основании по песчаному подстилающему слою.

Конструкция тротуаров вдоль автостоянок с западной и южной стороны жилого дома, предусмотрена из асфальтобетона на щебеночном основании по песчаному подстилающему слою.

Конструкции покрытий детской площадки и спортплощадки предусмотрены из спецсмеси (на основе резиновой крошки) по армированному бетонному слою на щебеночном основании по песчаному подстилающему слою.

Верхние слои конструкции отмостки предусмотрены из бетонной плитки, уложенной на цементно-песчаную смесь, конструкция ниже цементно-песчаной смеси предусматривается в разделе АР.

Основные проезды отделяются от тротуаров и газонов бетонным бордюром БР 100.30.15. Дворовый проезд (с покрытием из плитки) отделяется от тротуаров и газонов бетонным бордюром БР 100.20.08, устраиваемый в одном уровне проезд-тротуар-газон, без перепада высот. Тротуары и площадки отделяются от газона бетонным бордюром БР 100.20.08. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью на пути следования инвалидов не превышает 0,04м. Отмостка отделена от тротуаров и газона металлическим бортом.

Озеленение территории многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями предусмотрено в виде разбивки обычного газона с отсыпкой плодородного грунта толщиной 20 см и посевом многолетней травы, высадки деревьев ценных пород, посадки кустарников и многолетников.

По всей территории жилого дома предусмотрена расстановка урн. На

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2705/ВЛ-ИП-ПЗУ 2.01 ИЗ. ТЧ

Лист  
20

площадках предусмотрена расстановка малых архитектурных форм в соответствии с функциональными назначениями данных площадок.

На площадках для ТКО предусмотрено установка 2-х контейнерной площадки и 2-х мусорных контейнеров емк. 1,1м<sup>3</sup>. На площадке для раздельного сбора мусора предусмотрена установка 2-х контейнерных шкафов «Блок композит», емкостью 0,5м<sup>3</sup>.

Для организации дорожного движения проектом предусматривается расстановка дорожных знаков в количестве 10 шт. и нанесение разметки в соответствии с ГОСТ Р 51256-2018.

Реализация объекта производить в соответствии с требованиями п.5 и п.8 Свидетельством о согласовании архитектурно-градостроительного облика многоквартирного жилого дома на территории Московской области №АГО-3021/2022 от 05.12.2022 г.

#### Расчет необходимого количества мусорных контейнеров.

Нормативы накопления твердых коммунальных отходов на территории Московской области определяются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 04.04.2016 № 269 «Об определении нормативов накопления твердых коммунальных отходов» и Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.07.2016г. №524/пр «Об утверждении методических рекомендаций по вопросам, связанным с определением нормативов накопления твердых коммунальных отходов».

Офисные помещения. Количество работников офисных помещений составит 125 чел. Нормативное накопление отходов на 1 сотрудника составляет 0,87 м<sup>3</sup>/год:

$$125 \times 0,87 = 109\text{м}^3/\text{год}$$

Многоквартирные дома. Определяем количества отходов для жилой площади. Общая жилая площадь дома составляет 9030,30 м<sup>2</sup>.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**2705/ВЛ-ИП-ПЗУ 2.01 ИЗ. ТЧ**

Лист  
21

Нормативное накопление отходов на 1м<sup>2</sup> площади составляет 0,087 м<sup>3</sup>/год:

$$9032,60 \times 0,087 = 786 \text{м}^3/\text{год}$$

Общее расчетное накопление отходов в год составляет:

$$109 + 786 = 895 \text{м}^3/\text{год}$$

Расчет необходимого количества мусорных контейнеров:

$$N = \frac{n_{год} \times T \times k_1 \times k_2}{365 \times V},$$

где

$n_{год}$  – годовое накопление отходов;

$T = 1$  сут – предельный срок хранения отходов;

$k_1 = 1,25$  – коэффициент неравномерности удаления отходов;

$k_2 = 1,05$  – коэффициент ремонта;

$V = 1,1 \text{ м}^3$  – емкость устанавливаемого контейнера

$$N = \frac{895 \times 1 \times 1,25 \times 1,05}{365 \times 1,1} = 3 \text{ шт.}$$

Проектом предусмотрено 3 контейнера.

Расчёт нормативной площади площадок для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения.

Нормативные площади площадок рассчитаны в соответствии п. 8.3.16, таблица №4, Постановления Правительства Московской области N 435/18 от 01.06.2021 г. «Об утверждении стандартов жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области».

Проектом предусматривается:

-устройство площадок для отдыха взрослых общей площадью 37м<sup>2</sup> из расчета 313 чел.х0,1м<sup>2</sup>/чел. = 31,3 м<sup>2</sup>. Площадь площадок для отдыха взрослых обеспечивает жилой дом;

- устройство детских площадок общей площадью 371 м<sup>2</sup> из расчета

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2705/ВЛ-ИП-ПЗУ 2.01 ИЗ. ТЧ

Лист  
22

311 чел.х0,5 м<sup>2</sup>/чел. = 155,5 м<sup>2</sup>. Площадь детской площадки обеспечивает жилой дом;

- устройство спортивной площадки площадью 193 м<sup>2</sup>, из расчета 311х0,5м<sup>2</sup>/чел. = 155,5 м<sup>2</sup>. Площадь спортивной площадки обеспечивает жилой дом.

### **Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.**

Транспортная схема коммуникаций проектируемого объекта решена на основании нормативных требований и существующей улично-дорожной сети (УДС).

Подъезды к территории участка осуществляются в 2-х местах: один с ул. Володарского и второй с существующего внутриквартального проезда. Съезд с ул. Володарского – существующий, шириной 6м. Проектом планируется сохранение съезда и его ширины, вдоль съезда предусматривается устройство тротуара шириной 2м. Съезд с внутриквартального проезда – проектируемый, шириной 6м вдоль которого с обеих сторон предусмотрены газоны. На обоих съездах предусматривается установка шлагбаумов. Внутри планируемой территории предусматриваются основные проезды с твердым асфальтобетонным покрытием шириной 4,2м, 3,5м и 6м. Часть дворового проезда, на протяжении 110м, не предусматривает въезд и парковку автомобилей, за исключением проезда пожарных машин и спецтехники. Данный проезд предусмотрен шириной 4,2м с покрытием из бетонной тротуарной плитки с расчетом на нагрузку от пожарной техники. Сопряжение разновидных поверхностей (тротуарная плитка - газон, тротуарная плитка – асфальт – газон) предусматривается путем укладки бортового камня. Расстояние от строящегося объекта до существующих участков УДС составляет: до ул. Володарского - 29,3м; до внутриквартального проезда – 2,5 м.

Планируемая пешеходная сеть увязана с существующей городской сетью

Инв. № подп.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**2705/ВЛ-ИП-ПЗУ 2.01 ИЗ. ТЧ**

Лист  
23

ул. Володарского и непосредственно в нее перетекает. Расстояние от существующей пешеходной сети до строящегося объекта составляет 9,5м. Ширина планируемых тротуаров предусмотрена 2м. Покрытие тротуаров предусматривается из бетонной тротуарной плитки. Покрытие существующих тротуаров УДС – асфальт. В качестве элементов сопряжения разных поверхностей предусматривается бортовой камень. От входных групп проектируемого объекта до детской площадки и площадки для отдыха взрослых предусматриваются тротуары в одном уровне. На участке строительства предусматривается условия непрерывного, беспрепятственного, безопасного и комфортного передвижения пешеходов с учетом маломобильных групп населения.

Для паркования жителей жилого дома, помещений нежилого назначения и административного здания на придомовой территории предусмотрены парковочные места в количестве: 40м/м для жителей жилого дома, 12м/м для офисных помещений и 6 м/м для существующего административного здания.

#### Расчёт нормативного числа парковочных мест.

Расчёт производится в соответствии с п. 5.10 Постановления Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области». В соответствии с п. 5.12 расчетное количество машино-мест составляет 356 автомобилей на 1000 жителей. Расчетное количество жителей в проектируемом многоквартирном жилом доме составляет 311 человек (из расчета 28,0 м<sup>2</sup> общей площади квартир на человека, в соответствии заданием на проектирование).

1. Расчетное количество парковочных машино-мест для жителей многоэтажного жилого дома составит:

$$\frac{311}{1000} \times 356 = 111\text{м/м}$$

Определяем потребность количества постоянных парковочных машино-

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2705/ВЛ-ИП-ПЗУ 2.01 ИЗ. ТЧ

Лист  
24

мест для жителей жилого дома. Расчёт производится в соответствии с п. 5.12 Постановления Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»:

$$(111 \times 0,9) - 15\% = 85$$

Определяем потребность количества временных парковочных машино-мест для жителей жилого дома. Расчёт производится в соответствии с п. 5.12 Постановления Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»:

$$111 \times 0.18 = 20 \text{м/м}$$

2. Офисные помещения. Определяем потребность количества машино-мест для работников офисных помещений в соответствии с таблицей Ж.1, приложения Ж, СП 42.13330.2016 одно машино-место предусматривается на 60 м<sup>2</sup> офисной площади. Площадь офисных помещений составляет 2049,47 м<sup>2</sup>. Расчетное количество машино-мест для работников офисных помещений составит:

$$\frac{2046,6}{60} = 34 \text{м/м}$$

Итого нормативное количество парковочных мест составит:

$$85+20+34=139 \text{ м/м}$$

В соответствии с заданием на проектирование, на территории жилого дома, поблизости с существующим административным зданием, которое расположено в границах ГПЗУ, требуется предусмотреть 6 машино-мест для данного здания.

Расчет количество мест для автомобилей МГН:

Согласно п. 5.2.1 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для МГН» принято не менее 10% от общего числа машино-мест:

$$139 \times 0,1 = 14 \text{м/м}$$

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2705/ВЛ-ИП-ПЗУ 2.01 ИЗ. ТЧ

Лист  
25

в том числе специализированных мест для автотранспорта МГН группы М4 (размерами 6,0 x 3,6 м) из расчета 5 мест и дополнительно 3%:

$$5 + (139 - 100) \times 0,03 = 7 \text{м/м}$$

Итого по расчету: необходимо разместить 139 м/м, в т.ч. 14 м/м для МГН и дополнительно (по заданию на проектирование) предусмотреть 6 м/м для существующего административного здания.

Проектом предусмотрено 244 машино-мест, из них:

- 24 машино-места (в т.ч. 9 м/м для МГН) для жителей жилого дома, размещенных на территории жилого дома, напротив входных групп (из них 9 м/м для временного хранения, 15 м/м для постоянного хранения);
- 12 машино-мест для офисных помещений, размещенных на территории жилого дома;
- 6 машино-мест для существующего административного здания, размещенных на территории жилого дома;
- 16 машино-место временного хранения (в т.ч. 5 м/м для МГН) для жителей жилого дома, размещенных на земельном участке с КН 50:26:0100106:5125;
- 71 машино-мест для постоянного хранения жителей жилого дома, размещенных на участке №2 «Открытая парковка на 186 м/м» (ЗУ с КН 50:26:0100106:3459) в пешей доступности не более 800м;
- 23 машино-мест для офисных помещений, размещенных на участке №2 «Открытая парковка на 186 м/м» (ЗУ с КН 50:26:0100106:3459);
- 92 м/м для перспективной жилой застройки по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, г. Наро-Фоминск, ул. Войкова - ул. Курзенкова, размещенных на участке №2 «Открытая парковка на 186 м/м» (ЗУ с КН 50:26:0100106:3459).

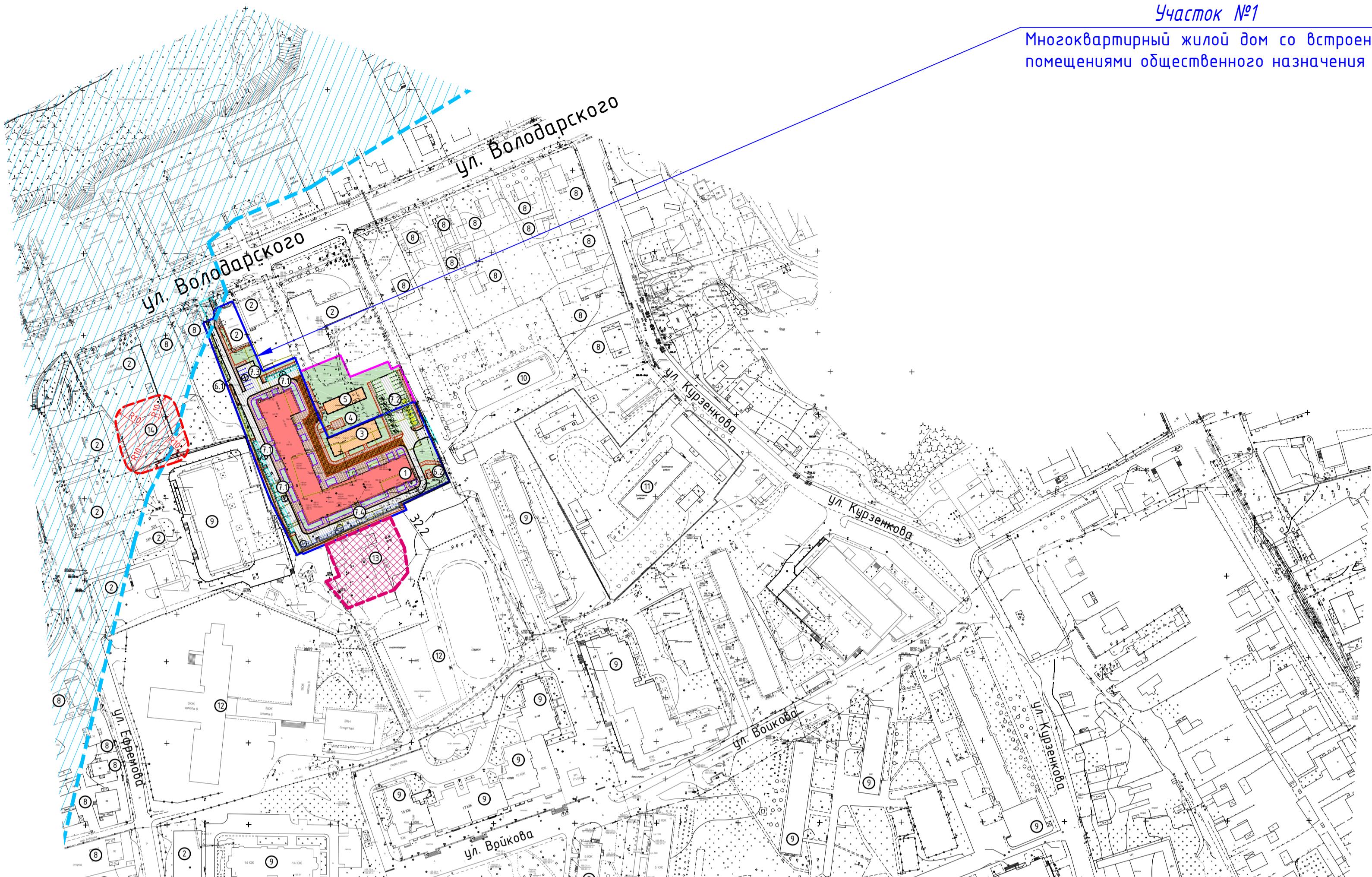
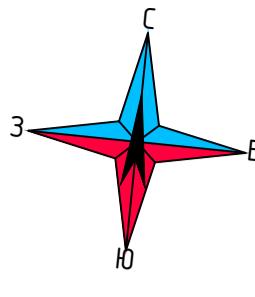
Реализация строительства открытой парковки на 186 м/м по адресу: г. Наро-Фоминск, Привокзальный мкр., ул. Полубоярова (ЗУ с КН 50:26:0100106:3459) будет производится одновременно с реализацией объекта.

Инв. № подп.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2705/ВЛ-ИП-ПЗУ 2.01 ИЗ. ТЧ

Лист  
26

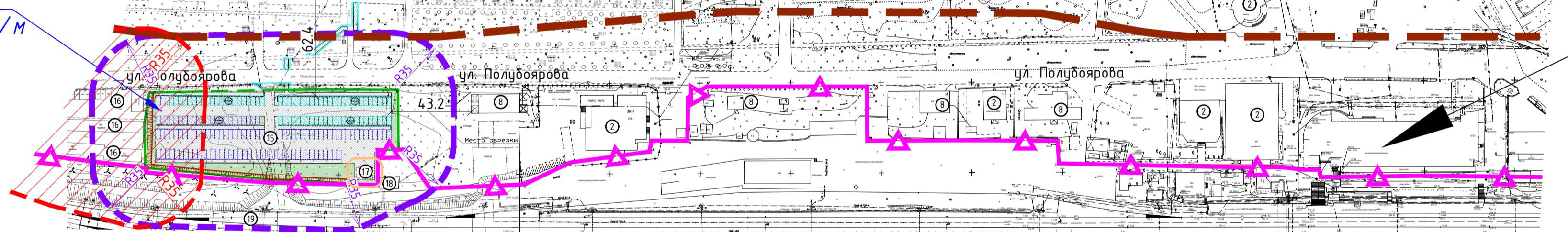


Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом со встроеннымными помещениями общественного назначения	Проект.
2	Административное здание	Сущ.
3	Детская площадка	Проект.
4	Площадка для отдыха	Проект.
5	Спортивная площадка	Проект.
6	Площадка для сбора отходов, в том числе:	Проект.
6.1	- смешанного сбора отходов	Проект.
6.2	- раздельного сбора отходов	Проект.
7	Автостоянки с общим количеством 58 м/м, в том числе:	Проект.
7.1	- для постоянного хранения жителей жилого дома	Проект.
7.2	- для временного хранения жителей жилого дома	Проект.
7.3	- для административного здания	Проект.
7.4	- для помещений нежилого назначения	Проект.
8	Частный жилой дом	Сущ.
9	Жилое дом	Сущ.
10	Территория детского сада	Сущ.
11	Территория недействующей трикотажной фабрики	Сущ.
12	Территория школы №6	Сущ.
13	Котельная	Сущ.
14	Гараж на 5 машино-мест	Сущ.
15	Открытая парковка на 186 м/м	Проект
16	Гаражи	Сущ.
17	Трансформаторная подстанция	Сущ. объект незавершенного строительства
18	Здания железной дороги	Сущ.
19	Железнодорожные пути	Сущ.

Участок №2

Открытая парковка на 186 м/м



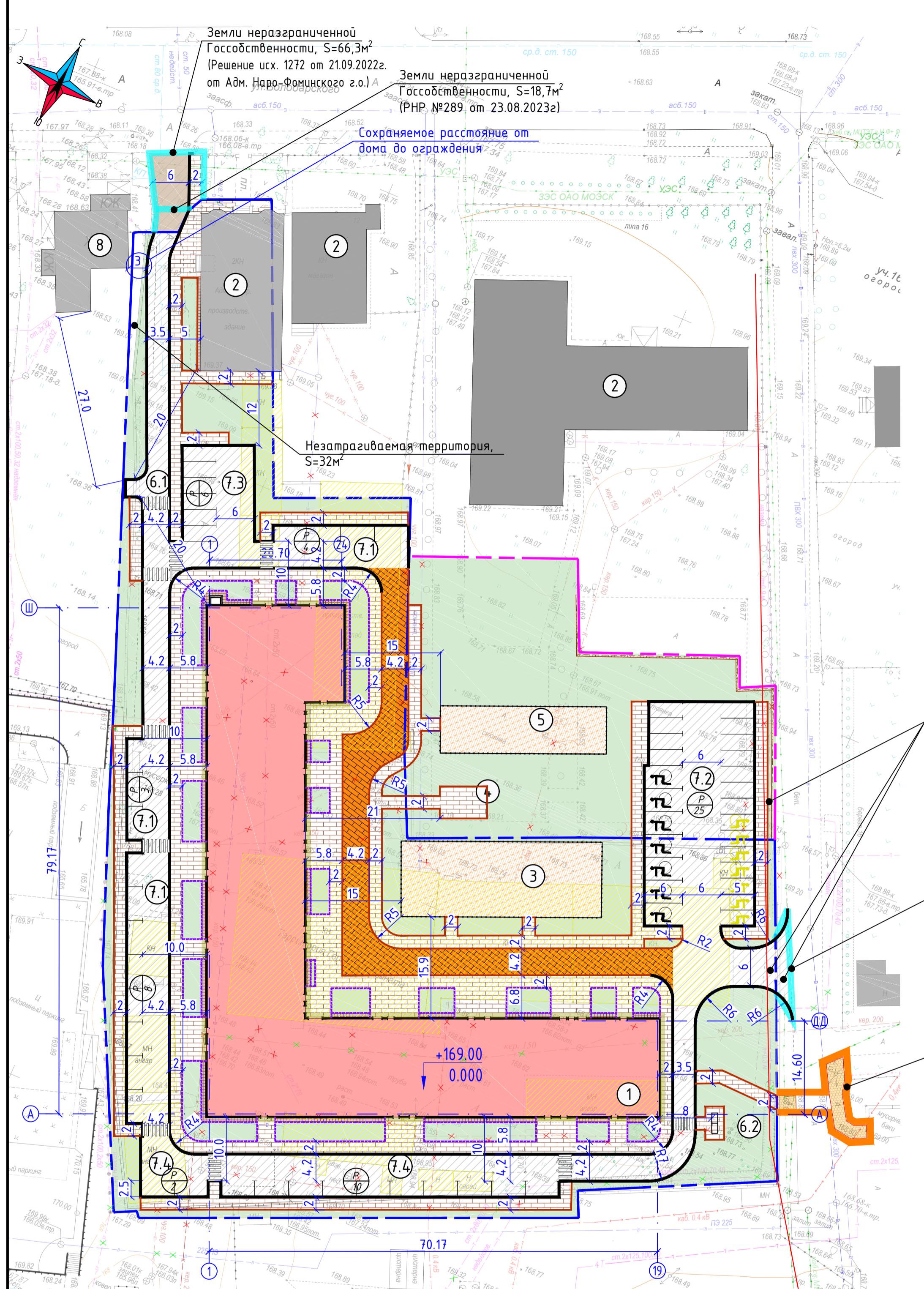
## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница земельного участка с КН 50:26:0100106:32	
Граница земельного участка с КН 50:26:0100106:5125	
Граница земельного участка с КН 50:26:0100106:3459	
Граница работ по благоустройству территории за пределами землеотвода по ГПЗУ	
Существующее здание	
Проектируемое здание	
Сносимое здание	
Асфальтобетонное покрытие проездов, автостоянок, тротуаров и площадок	
Тротуары с покрытием из плитки	
Тротуар-проезд с усиленным покрытием из плитки	
Отмостка с покрытием из плитки	
Резиновое покрытие детских и спортивных площадок	
Проектируемый газон	
Парковочное место (2,5x5,3 м)	
Количество машино-мест на автостоянке	
Место для стоянки автомобилей МГН группы 1-3 (2,5x5,3 м)	
Место для стоянки автомобилей МГН группы 4 (3,6x6 м)	
Временные места хранения автотранспорта для жителей жилого дома	
Постоянные места хранения автотранспорта для жителей жилого дома	
Места хранения автотранспорта для офисных помещений	
Парковочные места не связанные с обеспечением Объекта	
Водоохранная зона реки Нара	
Граница санитарно-защитной зоны котельной (уставновленная) 8 соответствии с санитарно-эпидемиологическим заключением № 50.99.04.000.E.000530.12.23 от 14.12.2023г.	
Граница санитарно-защитной зоны гаражей, размер С33 8 м	
Граница санитарно-защитной зоны открытой парковки на 186 м/м, размер С33 8 м	
Граница санитарно-защитной зоны железнодороги, 100м	
Полоса отвода железнодороги, в соответствии с публичной кадастровой картой З/к с КН 50:26:0000000:273/4	
Охранный зона ТП, 5м	

2705/ВЛ-ИП-ПЗУ 2.01 ИЗ					
Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, г. Наро-Фоминск, ул. Володарского, д.10, на земельном участке с КН 50:26:0100106:32 (корректировка проектных решений)					
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	
Разработал	Захарова				
ГИП	Одиноких				
Рук. проекта	Немов				
Н.контроль	Немов				
Ситуационный план.					ИП Немов М.С.
М:1:2000					ИНН 370205162291

## Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

## Экспликация зданий и сооружений

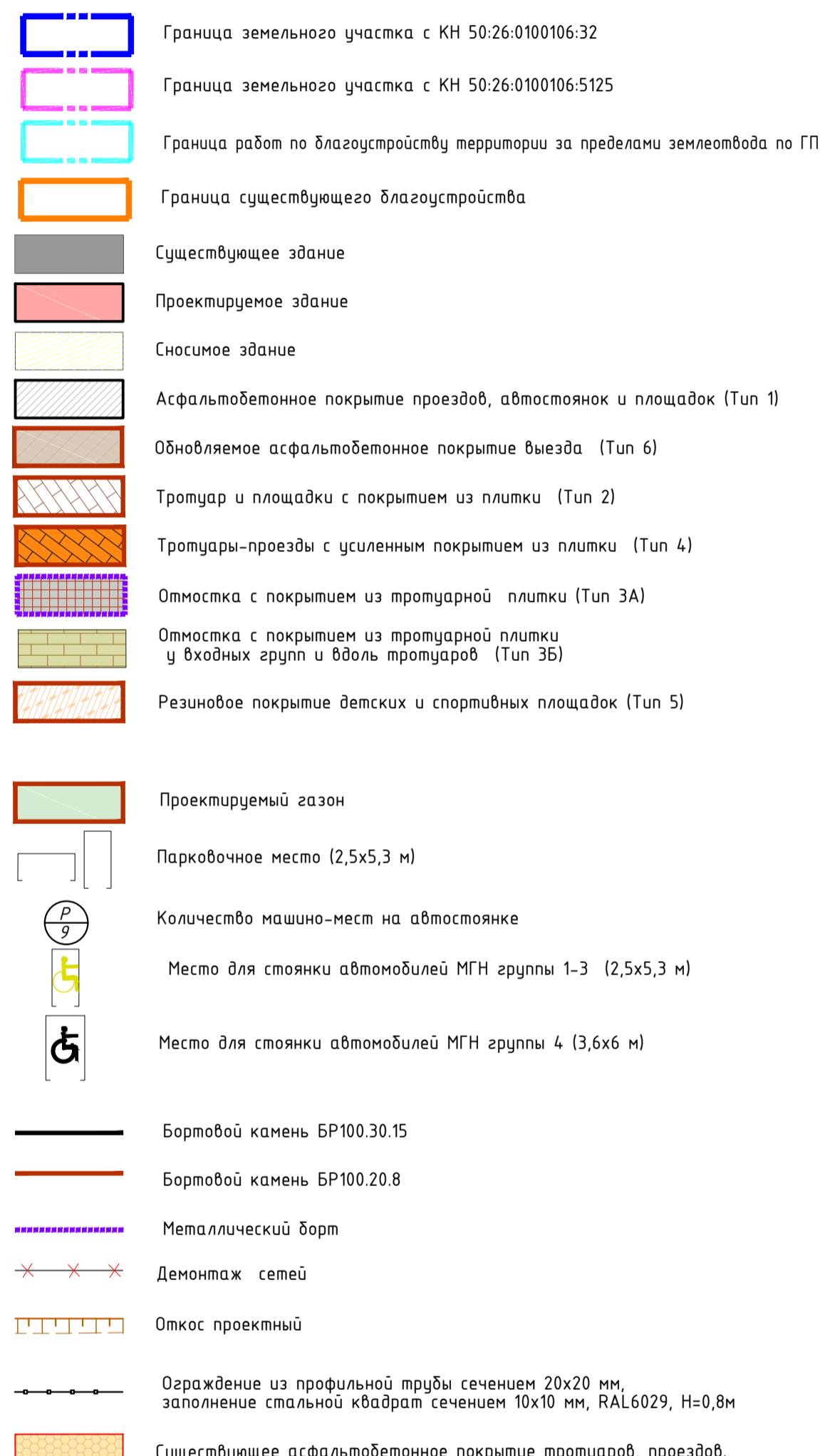


Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>		Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир	застроеки	общая нормируемая	здания	всего
1	Многоквартирный жилой дом со встроеннымами помещениями общественного назначения	7	1	120	120	2196	2196	1379695 1379695 64 811,1 64 811,1
2	Административное здание	2	1	-	-	320,1	320,1	529,1 529,1 1981 1981

в том числе в границах ЗУ с КН 50:26:0100106:32  
- часть административного здания

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом со встроеннымыми помещениями общественного назначения	Проект.
2	Административное здание	Сущ.
3	Дептская площадка	Проект.
4	Площадка для отдыха	Проект.
5	Спортивная площадка	Проект.
6	Площадка для сбора отходов, в том числе: - смешанного сбора отходов	Проект.
6.1	- раздельного сбора отходов	Проект.
7	Автостоянки с общим количеством 58 м/м, в том числе: - для постоянного хранения жителей жилого дома	Проект.
7.1	- для временного хранения жителей жилого дома	Проект.
7.2	- для административного здания	Проект.
7.3	- для помещений нежилого назначения	Проект.
7.4	- для помещений нежилого назначения	Проект.
8	Частный жилой дом	Сущ.

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



### Примечания:

1. Территория в границах красных линий, площадью 140м<sup>2</sup>, предусматривается по отдельному проекту, шифр 0505-ПЗУ.2 "ИП Одиночек";
2. Реализация проекта шифр 0505-ПЗУ.2 "ИП Одиночек" будет производиться до ввода в эксплуатацию жилого дома;
3. Для реализации проекта шифр 0505-ПЗУ.2 "ИП Одиночек" получения дополнительного разрешения на строительство не требуется.

Чертеж разработан на электронной версии инженерно-топографического плана, выполненного ООО "Инжгеострой" в 2023г.

Изменения в топографический план и план подземных коммуникаций не вносились.

Главный инженер проекта ИП Немов М.С. /Одиночек Е.А./

Изв. № подп.	Подпись	Взам. инив. №	
Должность	Ф. И. О.	Подпись	Дата
Заказчик: ООО «Остов Стройинвест»			
Ген. директор	Ткачев Е.Н.		/IV-2023
Объект: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Володарского, кад. № 50:26:0100106:32			
Инж. геодезист	Никитин И.Ю.		
Инженерно-топографический план			
	лист	листов	масштаб
	1	2	1: 500
Система координат МСК-50			
Система высот Балтийская			
ООО «ИНЖГЕОСТРОЙ»			

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработала	Захарова				
ГИП	Одиночек				
Рук. проекта	Немов				
Н.контроль	Немов				
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500					
2705/ВЛ-ИП-ПЗУ 2.01 ИЗ					
Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, г. Наро-Фоминск, ул. Володарского, д.10, на земельном участке с КН 50:26:0100106:32 (корректировка проектных решений)					
Стадия	Лист	Листов			
П	2				
ИП Немов М.С.					
ИНН 370205162291					

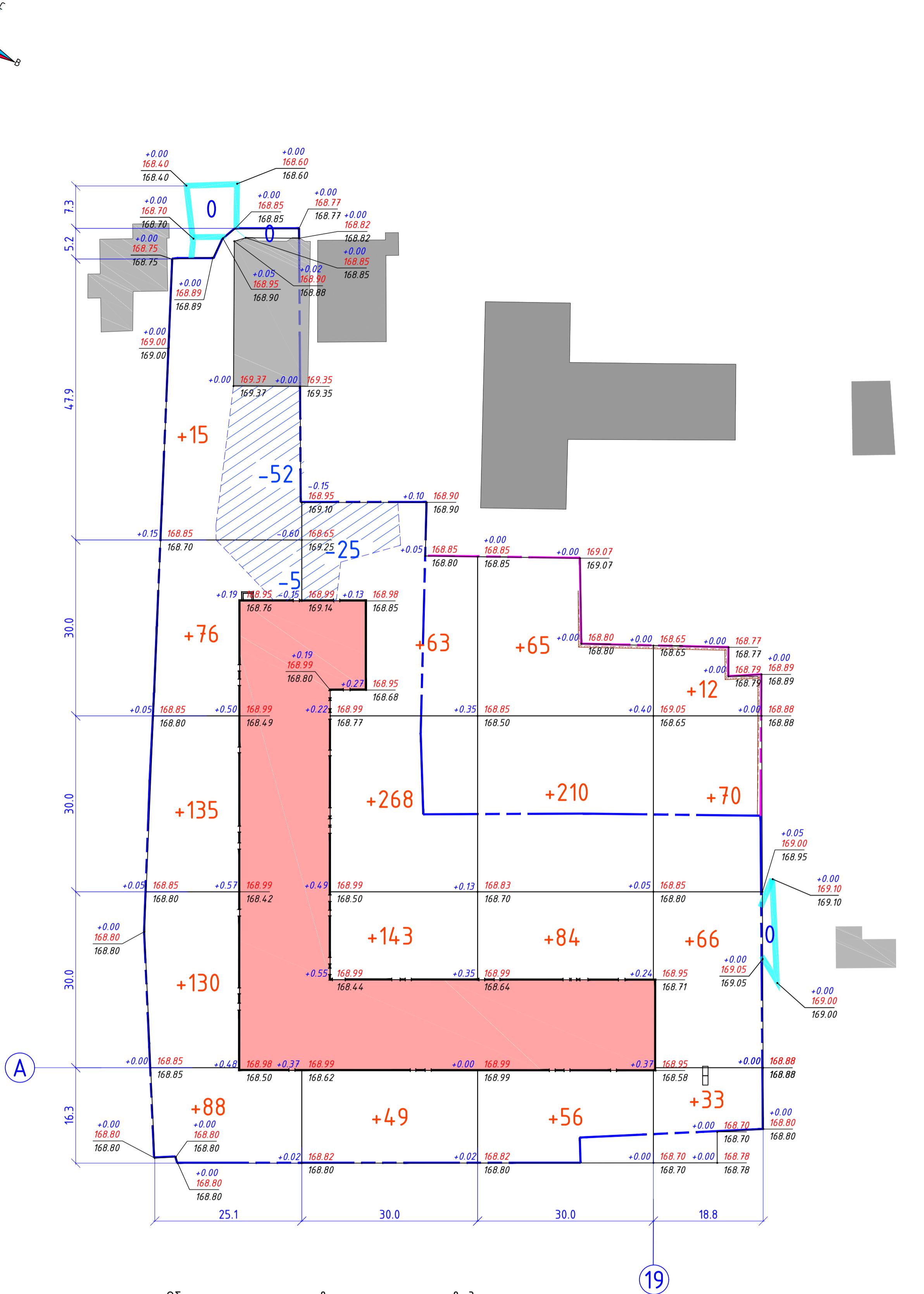


# Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м <sup>3</sup>		Примечание
	В пределах границ	За пределами границ	
Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)
1. Грунт планировки территории	1563	82	0 0
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:			
а) подземных частей зданий (сооружений)		2237	0 КЖ
б) твердых покрытий		1515	10 ПЗУ-6
в) плодородной почвы на участках озеленения		319	
г) подземных сетей			
д) водоотводных сооружений			
3. Грунт для устройства откоса	15	0	0 0
4. Поправка на уплотнение (10%)	158		0 0
Всего грунта	1736	4153	0 10
5. Грунт, подлежащий удалению (непригодный для отсыпки)	0		0 0
6. Избыток/недостаток грунта	2417		10.00 0.00
7. Плодородный грунт, в т.ч.,			0 0
а) используемый для озеленения территории	319		0 0
б) избыток/недостаток плодородного грунта		319	
8. Итого переработываемого грунта	4473	4473	10 10

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка с КН 50:26:0100106:32
- Граница земельного участка с КН 50:26:0100106:5125
- Граница работ по благоустройству территории за пределами землеотвода по ГПЗУ
- Существующее здание
- Проектируемое здание
- Откос проектий



Итого м <sup>3</sup>	Насыпь (+)	523	415	181	Итого м <sup>3</sup>	1563
Итого м <sup>3</sup>	Выемка (-)	-25	0	0	Итого м <sup>3</sup>	-82

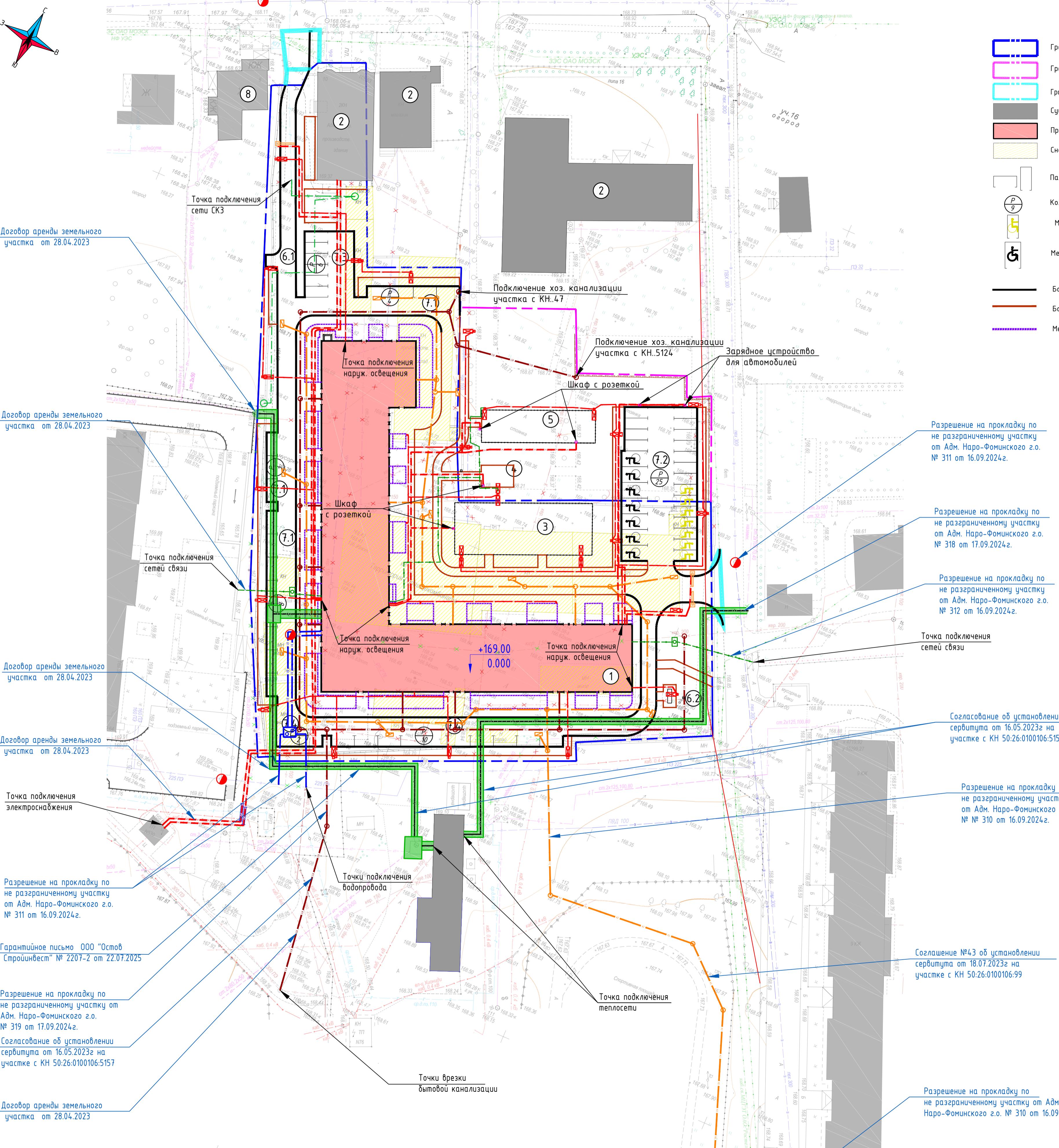
## Объемы земляных масс в границах благоустройства

Итого м <sup>3</sup>	Насыпь (+)	0	0	0	Итого м <sup>3</sup>	0
Итого м <sup>3</sup>	Выемка (-)	0	0	0	Итого м <sup>3</sup>	0

## Примечания:

- Проектные отметки взяты по верху покрытий газонов, проездов и площадок.
- Существующие отметки взяты без учета срезки растительного слоя грунта.
- Привязку сетки квадратов осуществлять от проектных осей "А - 19"
- Объем вытесненного грунта из-под сетей см. 2705/ВЛ-ИП-ПОС2. И2, Раздел 6. Подраздел 2. Проект организации строительства «Прокладка внутривладельческих сетей».

Изм. №	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	2705/ВЛ-ИП-ПЗУ 2.01 ИZ
Разработал	Захарова				Строительство многоквартирного жилого дома со встроенным помещениями общественного назначения по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, г. Наро-Фоминск, ул. Володарского, д.10, на земельном участке с КН 50:26:0100106:32 (корректировка проектных решений)
ГИП	Одиноких				Участок №1
Рук. проекта	Немов				Многоквартирный жилой дом со встроенным помещениями общественного назначения
Н.контроль	Немов				План земляных масс. М 1:500
Изв. № подп.	Взам. инв. №				ИП Немов М.С. ИНН 370205162291



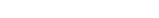
## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница земельного участка с КН 50:26:0100106:32
	Граница земельного участка с КН 50:26:0100106:5125
	Граница работ по благоустройству территории за пределами землеотвода по ГПЗУ
	Существующее здание
	Проектируемое здание
	Сносимое здание
	Парковочное место (2,5x5,3 м)
	Количество машино-мест на автостоянке
	Место для стоянки автомобилей МГН группы 1-3 (2,5x5,3 м)
	Место для стоянки автомобилей МГН группы 4 (3,6x6 м)
	Бортовой камень БР100.30.15
	Бортовой камень БР100.20.8
	Металлический борт

## Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом со встроенным помещениями общественного назначения	Проект.
2	Административное здание	Сущ
3	Детская площадка	Проект.
4	Площадка для отдыха	Проект.
5	Спортивная площадка	Проект.
6	Площадка для сбора отходов, в том числе:	Проект.
6.1	- смешанного сбора отходов	Проект.
6.2	- раздельного сбора отходов	Проект.
7	Автостоянки с общим количеством 58 м/м, в том числе:	Проект.
7.1	- для постоянного хранения жителей жилого дома	Проект.
7.2	- для временного хранения жителей жилого дома	Проект.
7.3	- для административного здания	Проект.
7.4	- для помещений нежилого назначения	Проект.
8	Частный жилой дом	Сущ

## Проектируемые сети

-  Сети связи
-  Теллосеть
-  Сеть лифнебої канализации
-  Сети бытовой канализации
-  Сеть водоснабжения
-  Сети электроснабжения
-  Сеть наружного освещения
-  Кабель СКЗ
-  Светильники наружного освещения на опорах
-  Дождеприемные колодцы
-  Шлагбаум
-  Пожарный гидрант

Гиперссылка

—**Т** — теплотрасса подземная

—**Г** — газопровод подземный

—**К** — канализация подземная

■ — **Т** *наземная ст.2х250* — теплотрасса наземная

—**С** — кабели связи

—**Э** — эл.кабели высокого напр.

—**Н** — эл.кабели низк.напр.

—**В** — водопровод подземный

—**Кл** — ливневая канализация подземная

#### Демонтируемые синтетические сорта

-  -теплотрасса подземная
-  -канализация подземная
-  -кабели связи
-  -эл.кабели низк.напр.
-  -водопровод подземный

#### Перекладываемые существующие сети

- теплотрасса подземная
- канализация подземная
- наземная ст.2х250
- теплотрасса наземная

Чертеж разработан на электронной версии инженерно-топографического плана, выполненного ООО "Инжгеострой" в 2023г.

Изменения в топографический план и план подземных коммуникаций не

Главный инженер проекта ИП Немов М.С.

\_\_\_\_ /Одиноких Е.А./

Должность	Ф. И. О.	Подпись	Дата	Заказчик: ООО «Остров Стройинвест»			
Ген. директор	Ткачев Е.Н.		IV-2023	Объект: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Володарского, кад. № 50:26:0100106:32			
Инж. геодезист	Никитин И.Ю.			Инженерно-топографический план		лист	листов
						1	1: 500
Система координат МСК-50				ООО "ИНЖГЕОСТРОЙ"			

						2705/ВЛ-ИП-ПЗУ 2.01 ИЗ			
						Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, г. Наро-Фоминск, ул. Володарского, д.10, на земельном участке с КН 50:26:0100106:32 (корректировка проектных решений)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Часть 1. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Захарова						П	5	
ГИП	Одиноких								
Рук. проекта	Немов								
Н.контроль	Немов					<u>Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500</u>	<u>ИП Немов М.С.</u>	<u>ИНН 370205162291</u>	

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом со встроенным помещениями общепринятого назначения	Проект.
2	Административное здание	Сущ.
3	Детская площадка	Проект.
4	Площадка для отходов	Проект.
5	Спортивная площадка	Проект.
6	Площадка для сбора отходов, в том числе:	Проект.
6.1	- смещенияного сбора отходов	Проект.
6.2	- раздельного сбора отходов	Проект.
7	Автостоянки с общим количеством 58 м², в том числе:	Проект.
7.1	- для постоянного хранения жителей жилого дома	Проект.
7.2	- для временного хранения жителей жилого дома	Проект.
7.3	- для административного здания	Проект.
7.4	- для помещений нежилого назначения	Проект.
8	Частный жилой дом	Сущ.

## Ведомость типов покрытий

Условное обозначение	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Тип покрытия	Дополнительные элементы
В границах ГПЗ (з/у КН 50-26:010106:32)				
	Проезды, автостоянки и площадки с покрытием из асфальтобетона	2095	Tип 1	БР 100.30.15 681
	Тротуары и площадки с покрытием из тротуарной плитки	1842	Tип 2	БР 100.20.8 367
	Омостака	159	Tип 3А	Мембранный борд
	Омостаки у боковых групп и вдоль тротуаров	108	Tип 3Б	
	Тротуар-проезд (автобусный проезд) с усиленным покрытием из тротуарной плитки	504	Tип 4	БР 100.30.15 11
	Резиновое покрытие детской и спортивных площадок (тип 5)	371	Tип 5	БР 100.20.8 222
	Всего			
		5079		
В границах земельного участка с КН 50-26:010106:5125				
	Проезды, автостоянки и площадки с покрытием из асфальтобетона	365	Tип 1	БР 100.30.15 60
	Тротуары и площадки с покрытием из тротуарной плитки	159	Tип 2	БР 100.20.8 158
	Тротуар-проезд (автобусный проезд) с усиленным покрытием из тротуарной плитки	8	Tип 4	
	Резиновое покрытие спортивной площадки	193	Tип 5	БР 100.20.8 67
	Площадка для отходов бытовых	37	Tип 2	БР 100.20.8 23
	Всего			
		762		
В границах дополнительного благоустройства территории				
	Въезд с покрытием из асфальтобетона	69	Tип 1	БР 100.30.15 11
	Выезд с покрытием из асфальтобетона	26	Tип 6	БР 100.30.15 27
	Тротуары с покрытием из тротуарной плитки	16	Tип 2	
	Всего			
		5952		

## Ведомость элементов озеленения

Поз. на плане	Наименование породы или вид насаждения	Возраст лет	Кол.	Примечание
	Сосна Веймутова Фасцигитама/Pinus strobus Fastigata	3	4	с комом 0,8x0,8x0,6m
	Ель обыкновенная/Пicea abies	3	4	с комом 0,8x0,8x0,6m
	Клен остролистный Димонди/Аcer platanoides Druimondii	5	8	с комом 0,8x0,8x0,6m
	Можжевельник Скальный Мунгап/Juniperus scopulorum Moongap	3	19	с комом 0,8x0,8x0,6m
	Клен Гиннала/Acer ginnala	3	5	с комом 0,8x0,8x0,6m
	Липа сердцелистная Marler Globa/Tilia cordata Marler Globe	10	9	с комом 0,8x0,8x0,6m
	Дерен белый/Cornus alba	2	14	с комом 0,3x0,3x0,3m
	Боярышник сибирский/Crataegus sanguinea	2	2	с комом 0,3x0,3x0,3m
	Калина обыкновенная/Vaccinium opulus	2	4	с комом 0,3x0,3x0,3m
	Ирис криптолистия/Iris reticulata	2	4	с комом 0,3x0,3x0,3m
	Роза собачья/Rosa canina	2	8	с комом 0,3x0,3x0,3m
	Акация желтая/Catalpa arborea	2	4	с комом 0,3x0,3x0,3m
	Сирень японская/Fraxinus/Spirea japonica Firelight	2	32	с комом 0,3x0,3x0,3m
	Снежноягодник Доренбэза Мэйджик Берри/Symphoricarpos Magic Berry	2	7	с комом 0,3x0,3x0,3m
	Чубушник виноградный Сибула/Phladelphus coronarius/Sybilae	2	27	с комом 0,3x0,3x0,3m
	Кизильник блестящий/Cotoneaster lucidus	1	314	с комом 0,3x0,3x0,3m
	Пухлоплодник Леди чи Рей/Physocarpus opulifolius Lady in Red (Tulip)	2	5	с комом 0,3x0,3x0,3m
	Гортензия пепельчатая Ванниlle Fraise/Hortensia paniculata Vanille Fraise	2	19	с комом 0,3x0,3x0,3m
	Очиток бородавчатый/Brilliantum/Sedum hybridum brilliant	2	71	с комом 0,3x0,3x0,3m
	Хоста Джин Фебер/Hosta June Fever	1	284	с комом 0,3x0,3x0,3m
	Газон универсальный	39450	m <sup>2</sup>	

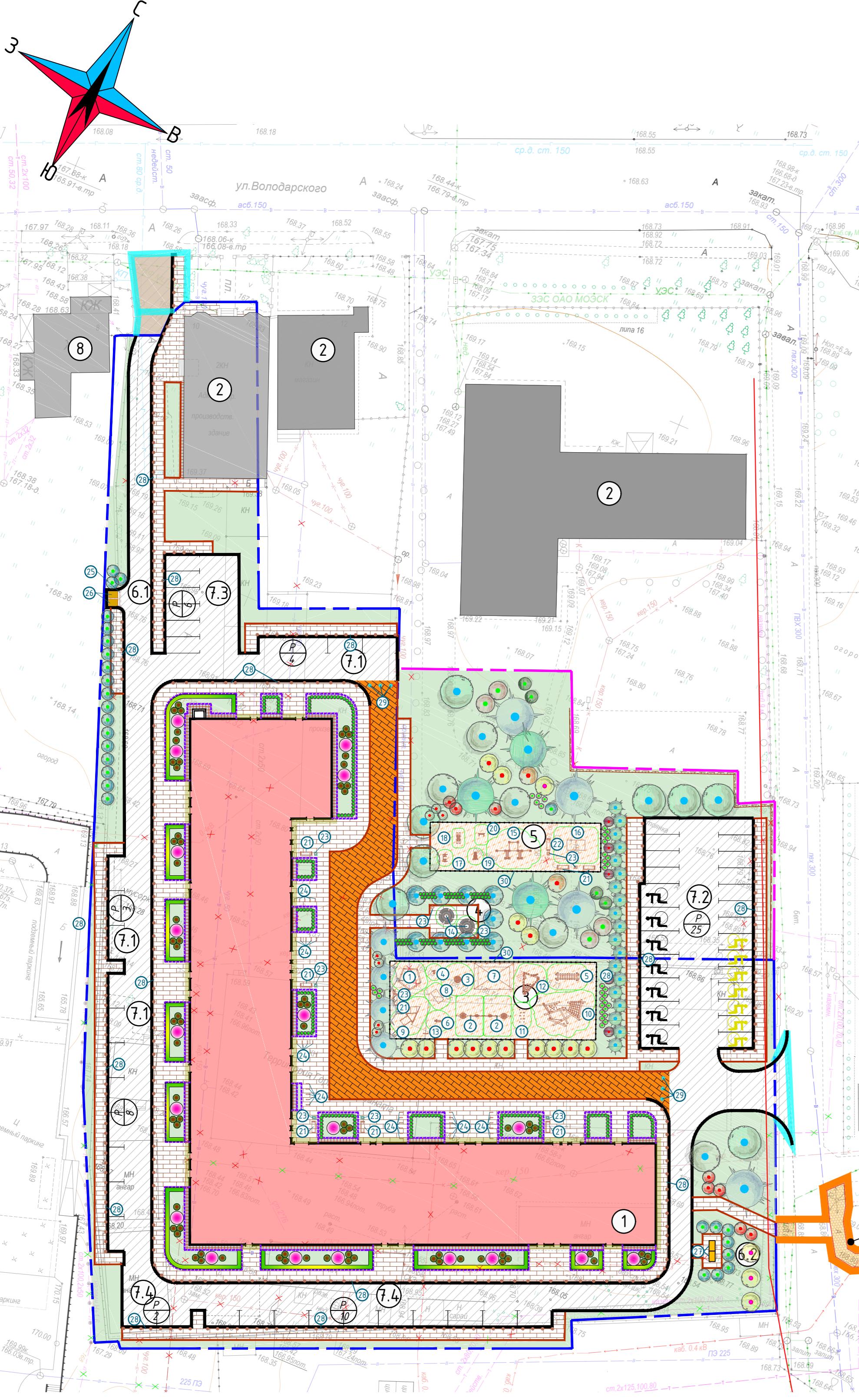


Схема устройства посадочных ям для деревьев

Схема устройства посадочных ям при рядовой посадке кустарников

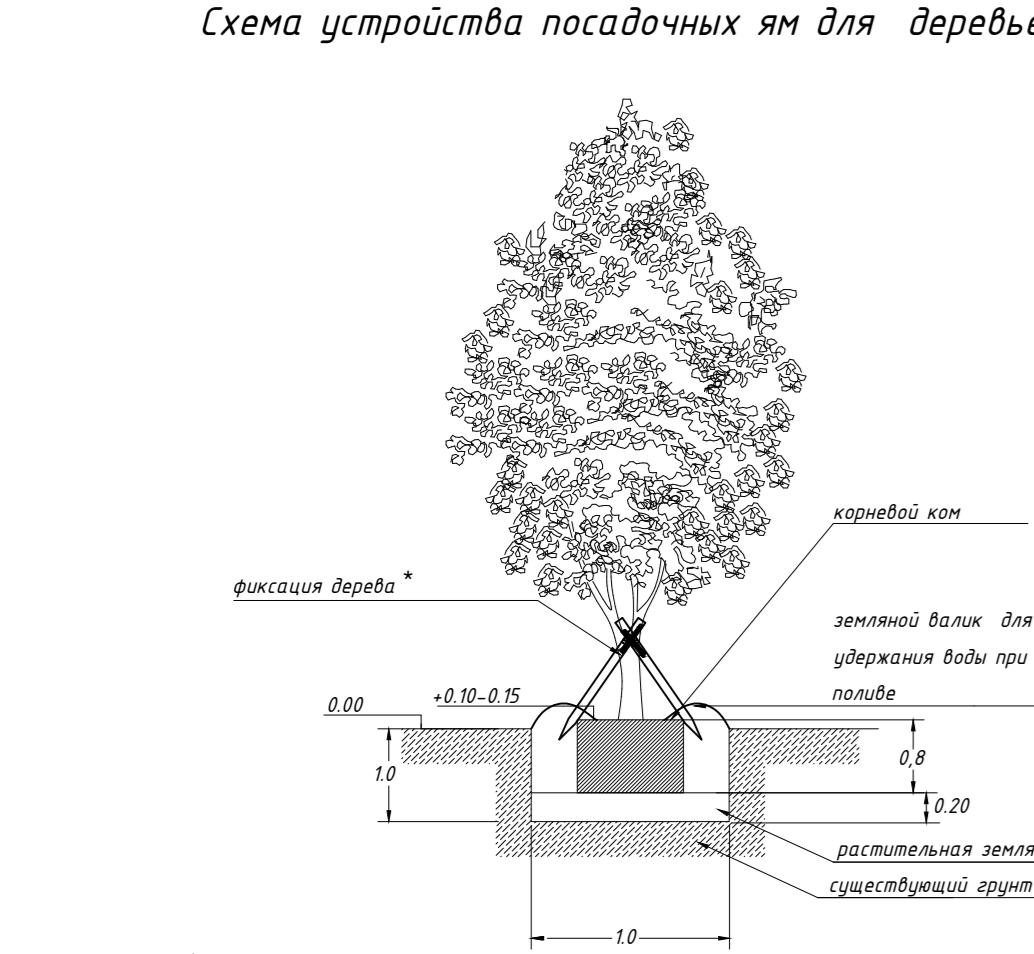


Схема устройства посадочных ям при групповой посадке кустарников

Принципиальная схема устройства газона

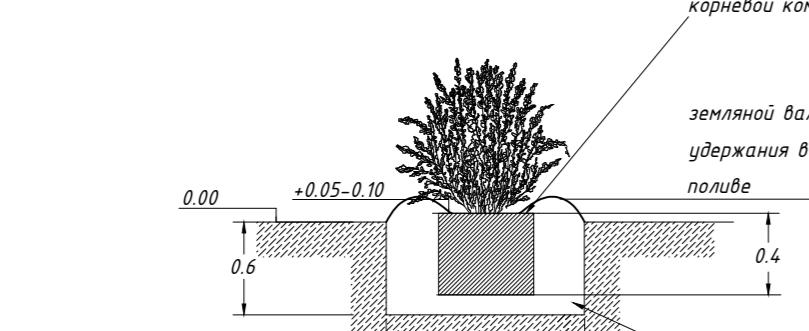


Схема устройства посадочных ям для маломобильных групп населения

Схема устройства съездов с тротуаров для маломобильных групп населения

Схема устройства съездов с тротуаров для маломобильных групп населения

Схема устройства съездов с тротуаров для маломобильных групп населения

Схема устройства съездов с тротуаров для маломобильных групп населения

Схема устройства съездов с тротуаров для маломobileй групп населения

Схема устройства съездов с тротуаров для маломобильных групп населения

Схема устройства съездов с тротуаров для маломобильных групп населения

Схема устройства съездов с тротуаров для маломобильных групп населения

Схема устройства съездов с тротуаров для маломобильных групп населения

Схема устройства съездов с тротуаров для маломобильных групп населения

Схема устройства съездов с тротуаров для маломобильных групп населения

Схема устройства съездов с тротуаров для маломобильных групп населения

Схема устройства съездов с тротуаров для маломобильных групп населения

Схема устройства съездов с тротуаров для маломобильных групп населения

Схема устройства съездов с тротуаров для маломобильных групп населения

Схема устройства съездов с тротуаров для маломобильных групп населения

Схема устройства съездов с тротуаров для маломобильных групп населения

Схема устройства съездов с тротуаров для маломобильных групп населения

Схема устройства съездов с тротуаров для маломобильных групп населения

Схема устройства съездов с тротуаров для маломобильных групп населения

Схема устройства съездов с тротуаров для маломобильных групп населения

Схема устройства съездов с тротуаров для маломобильных групп населения

Схема устройства съездов с тротуаров для маломобильных групп населения

Схема устройства съездов с тротуаров для маломобильных групп населения

Схема устройства съездов с тротуаров для маломобильных групп населения

Схема устройства съездов с тротуаров для маломобильных групп населения

Схема устройства съездов с тротуаров для маломобильных групп населения

Схема устройства съездов с тротуаров для маломобильных групп населения

Схема устройства съездов с тротуаров для маломобильных групп населения

Схема устройства съездов с тротуаров для маломобильных групп населения

Схема устройства съездов с тротуаров для маломобильных групп населения

Схема устройства съездов с тротуаров для маломобильных групп населения

Схема устройства съездов с тротуаров для маломобильных групп населения

Схема устройства съездов с тротуаров для маломобильных групп населения

Схема устройства съездов с тротуаров для маломобильных групп населения

Схема устройства съездов с тротуаров для маломобильных групп населения

Схема устройства съездов с тротуаров для маломобильных групп населения

Схема устройства съездов с тротуаров для маломобильных групп населения

Схема устройства съездов с тротуаров для маломобильных групп населения

Схема устройства съездов с тротуаров для маломобильных групп населения

Схема устройства съездов с тротуаров для маломобильных групп населения

Схема устройства съездов с тротуаров для маломобильных групп населения

Схема устройства съездов с тротуаров для маломобильных групп населения

Схема устройства съездов с тротуаров для маломобильных групп населения

Схема устройства съездов с тротуаров для маломобильных групп населения

Схема устройства съездов с тротуаров для маломобильных групп населения

Схема устройства съездов с тротуаров для маломобильных групп населения

Схема устройства съездов с тротуаров для маломобильных групп населения

Схема устройства съездов с тротуаров для маломобильных групп населения

Схема устройства съездов с тротуаров для маломобильных групп населения

Схема устройства съездов с тротуаров для маломобильных групп населения

Схема устройства съездов с тротуаров для маломобильных групп населения

Схема устройства съездов с тротуаров для маломобильных групп населения

Схема устройства съездов с тротуаров для маломобильных групп населения

Схема устройства съездов с тротуаров для маломобильных групп населения

Схема устройства съездов с тротуаров для маломобильных групп населения

Схема устройства съездов с тротуаров для маломобильных групп населения

Схема устройства съездов с трот



# УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

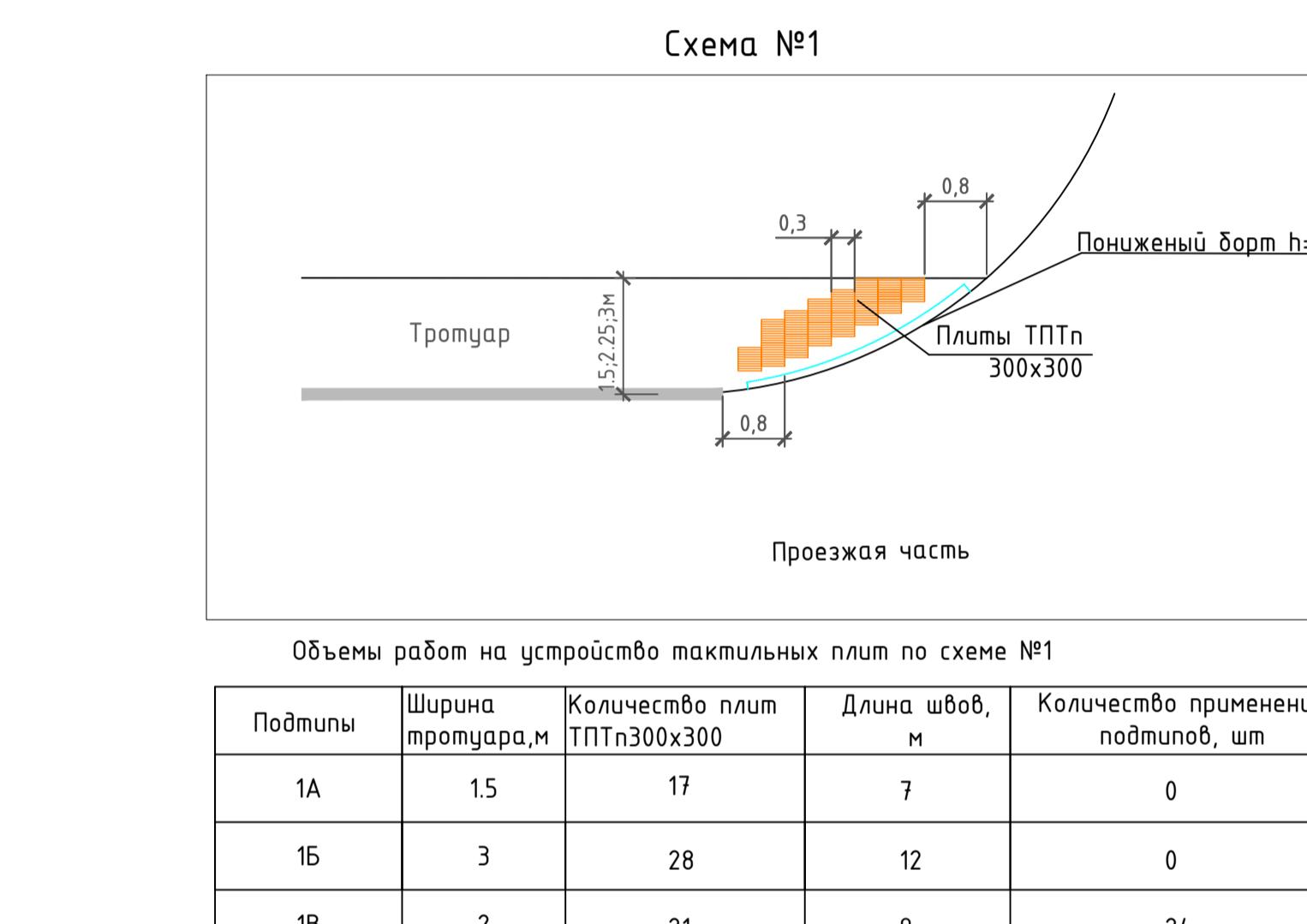
	Граница земельного участка с КН 50:26:0100106:32
	Граница земельного участка с КН 50:26:0100106:5125
	Граница земельного участка с КН 50:26:0100106:3459
	Граница работ по благоустройству территории за пределами землеотвода по ГПЗУ
	Существующее здание
	Проектируемое здание
	Сносимое здание
	Асфальтобетонное покрытие проездов, автостоянок, тротуаров и площадок
	Тротуары с покрытием из плитки
	Тротуар-проезд с усиленным покрытием из плитки
	Отмостка с покрытием из плитки
	Резиновое покрытие детских и спортивных площадок
	Проектируемый газон
	Парковочное место (2,5x5,3 м)
	Количество машино-мест на автостоянке
	Место для стоянки автомобилей МГН группы 1-3 (2,5x5,3 м)
	Место для стоянки автомобилей МГН группы 4 (3,6x6 м)
	Временные места хранения автотранспорта для жителей жилого дома
	Постоянные места хранения автотранспорта для жителей жилого дома
	Места хранения автотранспорта для офисных помещений

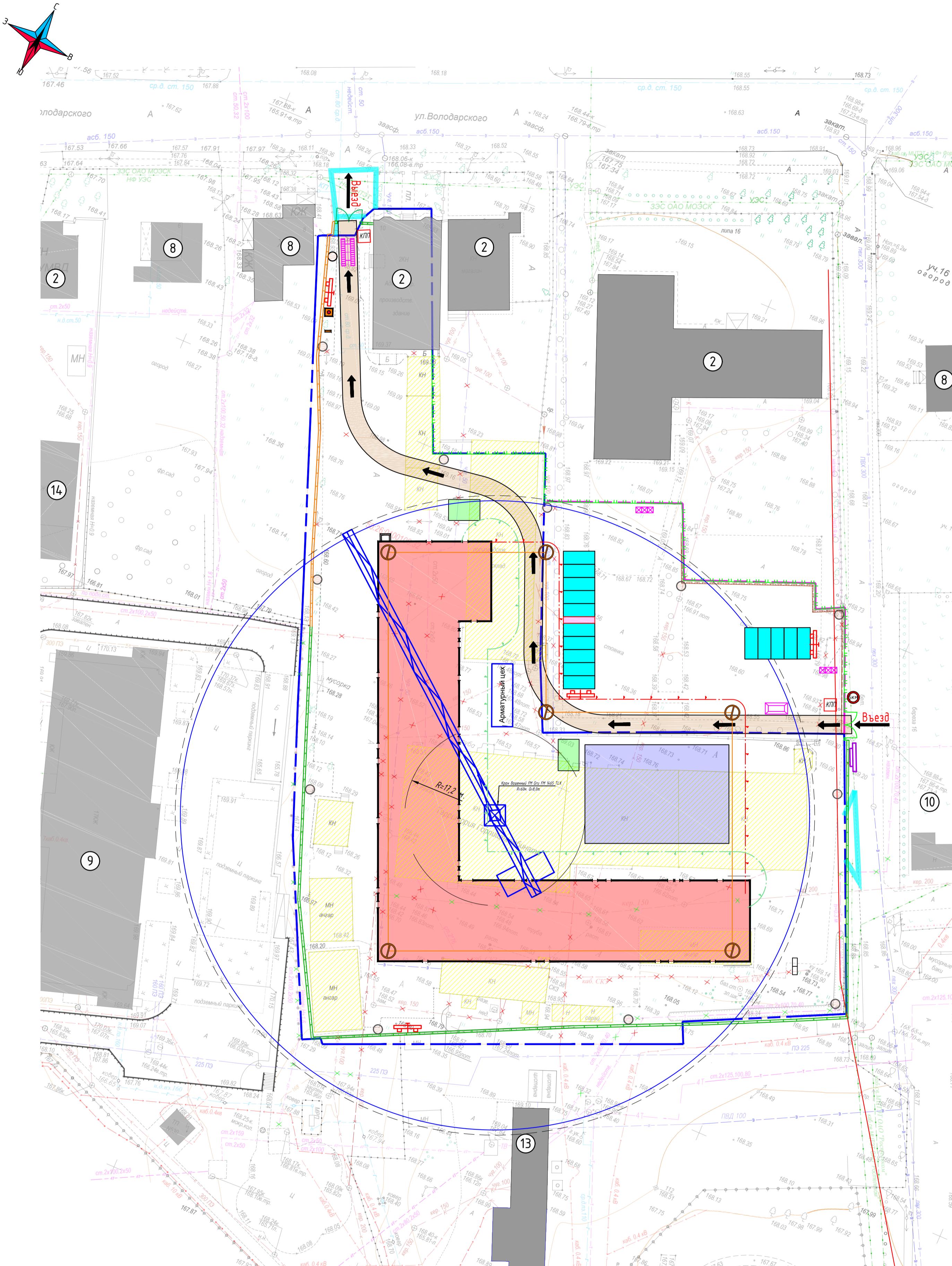
элементов транспортной инфраструктуры, пешеходной сети и элементов благоустройства будет производится одновременно с го жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, г. ого, д.10.

тавки на 186 м/м по адресу: г. Наро-Фоминск, Привокзальный мкр., ул. Полубоярова (ЗУ с КН 50:26:0100106:3459)

одновременно с реализацией многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: оминский район, г. Наро-Фоминск, ул. Володарского, д.10.

производить в соответствии с требованиями п.5 и п.8 Свидетельством о согласовании архитектурно-градостроительного облика а на территории Московской области № АГО -3021/2022 от 05.12.2022 г.





### Условные обозначения

	Граница земельного участка с КН 50:26:0100106:32
	Граница земельного участка с КН 50:26:0100106:5125
	Граница работ по благоустройству территории за пределами землеотвода по ГПЗУ
	Проектируемое здание
	Существующие здания
	Демонтируемые здания и сооружения
	Существующее ограждение демонтируемое на этапе выполнения благоустройства
	Существующее ограждение перемещаемое на этапе выполнения благоустройства
	Существующие ворота демонтируемые на этапе выполнения благоустройства
	Временное ограждение строительной площадки
	Временные ворота
	Демонтируемые инженерные сети
	Опора временного освещения
	Временные здания (установливаемые в два яруса)
	Противопожарная стена
	Въезд – выезд автотранспорта и строительной техники
	Направление движения автотранспорта и строительной техники
	Мойка колес автомобилей
	Въездной стенд с транспортной схемой и реквизитами
	Контейнер для строительного мусора
	Пожарный щит
	Биотуалет
	Временные площадки складирования
	Рабочая зона строительной техники
	Опасная зона от работы строительной техники
	Опасная зона от падения предметов со здания
	Площадка для установки бетононасоса
	Временные дороги

### Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом со встроеннымами помещениями общественного назначения	Проект.
2	Административное здание	Сущ
8	Частный жилой дом	Сущ
9	Жилой дом	Сущ
10	Территория детского сада	Сущ
11	Территория недействующей трикотажной фабрики	Сущ
12	Территория школы №6	Сущ
13	Котельная	Сущ
14	Гараж на 5 машино-мест	Сущ

2705/ВЛ-ИП-ПЗУ 2.01 ИЗ					
Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, г. Наро-Фоминск, ул. Володарского, д.10, на земельном участке с КН 50:26:0100106:32 (корректировка проектных решений)					
Изм. Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата		
Разработал Захарова				Участок №1	Стадия
ГИП Одиноких				Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Лист
Рук. проекта Немов					Листов
Н.контроль Немов					
				Схема движения транспортных средств на строительплощадке. М 1:500	ИП Немов М.С. ИНН 370205162291