

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	25.04.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	61-44-052601-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	25.12.2026
1.5. Дата внесения изменений и исправлений:	04.12.2025
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ЗЕНИТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ»
2.2.2. ИНН:	6164129396
2.2.3. ОГРН:	1196196044857
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями на территории X микрорайона жилого района «Левенцовский» в г. Ростов-на-Дону. Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой (Литер 3)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации	Ростовская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ «Город Ростов-на-Дону»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Ростов-на-Дону
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Назарько
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	61:44:0073012:17677
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	13051,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата решения:	18.12.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-61-3-10-0-00-2023-2527-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории:	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	

4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Краснодарархпроект"
5.2.2. ИНН:	2312099831
5.2.3. ОГРН:	1022301976070
5.3. Дата утверждения (при наличии)	2024
5.4. Номер (при наличии)	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	21.03.2024
6.1.1.2. Номер:	61-2-1-2-013081-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Региональная негосударственная экспертиза»
6.1.2.1. Дата утверждения:	28.07.2025
6.1.2.2. Номер:	61-2-1-2-043336-2025
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская Межрегиональная негосударственная экспертиза»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	

6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	18.04.2024
6.3.2. Номер:	004-24
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Карамышева Ирина Владимировна
6.3.4. Дата:	18.08.2025
6.3.5. Номер:	1
6.3.6. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Матвеев Д.А.
6.3.7. Дата:	18.08.2025
6.3.8. Номер:	2
6.3.9. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Матвеев Д.А.
6.3.10. Дата:	10.11.2025
6.3.11. Номер:	3
6.3.12. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Матвеев Д.А.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	24.04.2024
6.4.2. Номер:	1
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	Общество с ограниченной ответственностью "Региональная негосударственная экспертиза"
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой (Литер 3)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2973,30
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	35106,00
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	6720,40
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	18400,00
7.1.8. Количество помещений (штук):	486

7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	34
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	452
7.1.11. в том числе квартир (штук):	452
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	114
7.1.13. Количество этажей:	2-3-20
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	523
7.1.16. Высота (м):	64,29
7.1.17. Иные показатели:	Этажность – 1-2-19; строительный объем – 117399,00 куб.м; вместимость автостоянки – 228 м/мест, в т.ч. зависимых – 114 м/мест; количество кладовых ячеек – 164 шт; общая площадь кладовых – 738,10 кв.м; площадь эксплуатируемой кровли (паркинг и выезды) – 3512,10 кв.м; площадь коммерческих помещений – 1863,10 кв.м; площадь общественных помещений автостоянки – 4119,20 кв.м

**Внесены изменения в части указания технико-экономических показателей объекта, реквизитов положительного заключения экспертизы проектной документации, реквизитов подтверждения о соответствии изменений**

**Директор Департамента  
архитектуры и градостроительства  
города Ростова-на-Дону**

должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство



**А.А. Шелаков**

инициалы, фамилия