



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glav@ekadm.ru, http://ekaterinburg.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	04.02.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-15-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	04.05.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Атомстройкомплекс-Вилонова»
2.2.2. ИНН:	6685168066
2.2.3. ОГРН:	1196658070872

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Секция многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения (№ 1.1 по ПЗУ) со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в осях 3 - 6 / А - Е и встроенной трансформаторной подстанцией (№ 1.3, № 1.4 по ПЗУ) – 1 этап строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область



Администрация Города
Екатеринбурга

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	в квартале улиц Вилонова – Раевского – Ирбитская – Данилы Зверева
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0702023:915
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	6455,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	16.10.2024
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2024-2807-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-

4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Институт комплексного проектирования «АТОМ»
5.2.2. ИНН:	6685182600
5.2.3. ОГРН:	1216600002332
5.3. Дата утверждения (при наличии):	03.02.2025 30.01.2025
5.4. Номер (при наличии):	03/02-2025 30/01-2025
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-

5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	28.12.2024
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-3-082819-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Уральское управление строительной экспертизы-Е»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	30.01.2025 22.01.2025 13.01.2025
6.3.2. Номер:	01-070/25-061 01-070/25-040 01-070/25-008
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Иконников Илья Станиславович (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-035625)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального	Секция многоквартирного жилого дома со

строительства, предусмотренного проектной документацией:		встроенными помещениями общественного назначения (№ 1.1 по ПЗУ) со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в осях 3 - 6 / А - Е и встроенной трансформаторной подстанцией (№ 1.3, № 1.4 по ПЗУ) – 1 этап строительства
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание	
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом	
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	4163,7	
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-	
7.5. Площадь (кв. м):	29809,6	
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	741,33	
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	--	
7.8. Количество помещений (штук):	331	
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	6	
7.10. Количество жилых помещений (штук):	325	
7.11. в том числе квартир (штук):	325	
7.12. Количество машино-мест (штук):	100	
7.13. Количество этажей:	29	
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	2	
7.15. Вместимость (человек):	-	
7.16. Высота (м):	74,83	
7.17. Иные показатели:	Строительный объем 27-этажной секции № 1, в т.ч. (куб. м): 107412,0 - ниже 0,000 (куб. м): 9793,0 Строительный объем подземной автостоянки (куб. м): 17690,0 Общая площадь квартир с k=1 (кв. м): 20555,47 Общая площадь квартир, включая лоджии (с учетом коэфф. 0,5) (кв. м): 20089,11 Общая площадь квартир без учета лоджий и террас (кв. м): 19623,61 Количество квартир, в т.ч. (штук): 325 - 1-комнатных (студий): 32 - 1-комнатных: 98 - 2-комнатных: 122 - 3-комнатных: 73	

	Общая площадь встроенных помещений, в т.ч. (кв. м): 741,33 - выставочный салон - магазин № 1 (кв. м): 119,72 - выставочный салон - магазин № 2 (кв. м): 101,84 - выставочный салон - магазин № 3 (кв. м): 163,05 - выставочный салон - магазин № 4 (кв. м): 126,12 - выставочный салон - магазин № 5 (кв. м): 112,01 - выставочный салон - магазин № 6 (кв. м): 118,59 Площадь подземной автостоянки (кв. м): 4550,23 Общая площадь зон хранения в помещении велосипедной № 1 подземной автостоянки (кв. м): 58,95 Количество зон хранения в помещении велосипедной № 1 подземной автостоянки (штук): 17
--	---

Заместитель Главы Екатеринбурга		Р. А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Прошито, скреплено печатью на 3 (трех) лист(а)х

Заместитель Главы Екатеринбурга Р. А. Галямов

