



**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК**

П Р И К А З

03 февраля 2025 г.

г. Новоросийск

№ *6-Р*

**О внесении изменений в разрешение на строительство
№ 23-308000-11000-2018 от 23 мая 2018 года**

В Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новоросийск обратилось ООО «Специализированный застройщик «Мегастрой» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 23 мая 2018 года № 23-308000-11000-2018 объекта: «Проект застройки 17 микрорайона г. Новоросийска. Жилой дом № 2В по ГП» в связи с получением положительного заключения экспертизы изменений, внесенных в проектную документацию.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. В разрешение на строительство от 23 мая 2018 года № 23-308000-11000-2018 внести изменения в разделы 2, 3.3 и 4 разрешения на строительство и читать в новой редакции:

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Проект застройки 17 микрорайона г. Новоросийска. Жилой дом № 2В по ГП
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза в строительстве «СПЕКТР-17», 150001, г. Ярославль, ул. Паелика Морозова, 14а, лит. А7, каб. Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» 350020, г. Краснодар, ул. Гаражная, д.48, оф.8

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<p>№ 76 – 2 – 1 – 3 – 0019 – 18 от 17 апреля 2018 года</p> <p>№ 23– 2 – 1 – 3 – 069385 – 2024 от 22 ноября 2024 года</p>
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p>Проектная документация: - ООО «ПИК-Проект», 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1;</p> <p>- ООО «СТРОЙКОММОНТАЖ» 350047, г. Краснодар, ул. им. Урицкого, д. 257</p> <p>Инженерно-геологические изыскания: - ООО «НоворосТИСИЗ», 353912, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Видова, д. 210;</p> <p>Инженерно-геодезические изыскания: - ИП Ким Владимир Петрович, 353993, Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, ул. 8-я Гвардейская, дом 30;</p> <p>Технический отчет по геофизическим изысканиям: - ИП Ахлюстин Олег Евгеньевич, 353440, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Ленина, 153, корп. 5</p> <p>- ИП Фернандес Георгий Анатольевич 350040, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Майкопская, д.57/1</p>

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:																				
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Проект застройки 17 микрорайона г. Новороссийска. Жилой дом № 2В по ГП																				
	<table border="1"> <tr> <td>Общая площадь (кв.м):</td> <td>18810,7</td> <td>Площадь участка (кв. м):</td> <td>20130</td> </tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td> <td>68823,5</td> <td>в том числе подземной части (куб.м):</td> <td>5857,6</td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td>2-24</td> <td>Высота (м):</td> <td>71,250</td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей, в т.ч. (шт.):</td> <td>-</td> <td>Вместимость (чел.):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв.м)</td> <td>2388,5</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Общая площадь (кв.м):	18810,7	Площадь участка (кв. м):	20130	Объем (куб. м):	68823,5	в том числе подземной части (куб.м):	5857,6	Количество этажей (шт.):	2-24	Высота (м):	71,250	Количество подземных этажей, в т.ч. (шт.):	-	Вместимость (чел.):		Площадь застройки (кв.м)	2388,5		
Общая площадь (кв.м):	18810,7	Площадь участка (кв. м):	20130																		
Объем (куб. м):	68823,5	в том числе подземной части (куб.м):	5857,6																		
Количество этажей (шт.):	2-24	Высота (м):	71,250																		
Количество подземных этажей, в т.ч. (шт.):	-	Вместимость (чел.):																			
Площадь застройки (кв.м)	2388,5																				
	Иные показатели: Площадь жилой части здания – 16684,08 кв.м, площадь встроенной нежилрой общественной части здания – 698,1 кв.м, площадь пристроенной нежилрой общественной части здания – 1428,6 кв.м, площадь технического подполья– 2123,1 кв.м, количество кладовых – 26; площадь внеквартирных хозяйственных кладовых для жильцов – 116,2 кв.м; строительный объем надземной части – 62965,9 куб.м;																				

		<p><u>Жилая часть здания:</u> площадь застройки – 816,0 кв.м, площадь квартир – 11629,7 кв.м, общая площадь квартир (с летними помещениями) – 11844,2 кв.м, жилая площадь квартир – 5104,4 кв.м, количество квартир – 249 шт., в том числе: 1-комнатных – 136, 2-комнатных – 69, 3-комнатных – 44, полезная площадь нежилых общественных помещений – 607,8 кв.м, строительный объем – 58941,3 куб.м, в том числе: выше отметки 0,000 – 56926,8 куб.м, ниже отметки 0,000 – 2014,5 куб.м, количество этажей – 25 эт., этажность – 24 эт., количество кладовых – 26, площадь хозяйственных кладовых – 116,2 кв.м; площадь коридора кладовых – 46,3 кв.м; площадь технического подполья – 707,8 кв.м; площадь здания – 17382,1 кв.м; площадь летних помещений (лоджий, балконов с понижающим коэффициентом) – 214,5 кв.м</p> <p><u>Пристроенные помещения № 1:</u> площадь застройки – 317,9 кв.м, полезная площадь нежилых общественных помещений – 275,4 кв.м, строительный объем – 1886,8 куб.м, в том числе: выше отметки 0,000 – 1171,3 куб.м, ниже отметки 0,000 – 715,5 куб.м, количество этажей – 2 эт., этажность – 1 эт.; площадь здания – 281,4 кв.м; площадь технического подполья- 281,7 кв.м</p> <p><u>Пристроенные помещения № 2:</u> площадь застройки – 642,6 кв.м, полезная площадь нежилых общественных помещений – 567,9 кв.м, строительный объем – 3949 куб.м, в том числе: выше отметки 0,000 – 2450,7 куб.м, ниже отметки 0,000 – 1498,3 куб.м, количество этажей – 2 эт., этажность – 1 эт.; площадь здания – 590,2 кв.м площадь технического подполья- 581,8 кв.м;</p> <p><u>Пристроенные помещения № 3:</u> площадь застройки – 612,0 кв.м, полезная площадь нежилых общественных помещений – 532,1 кв.м, строительный объем – 4046,4 куб.м, в том числе: выше отметки 0,000 – 2417,1 куб.м, ниже отметки 0,000 – 1629,3 куб.м, количество этажей – 2 эт., этажность – 1 эт; площадь здания – 557 кв.м площадь технического подполья- 551 кв.м;</p>
--	--	--

2. Рекомендовать ООО «Специализированный застройщик «МегаСтрой» уведомить Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр) о внесении изменений в разрешение на строительство от 23 мая 2018 года № 23-308000-11000-2018.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о начальника управления
архитектуры и градостроительства



Н.В. Приходько