

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 04.09.2024 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 61-46-70-2024 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 31.12.2028 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | 25.05.2026 |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "ВОСХОД" |
| 2.2.2. ИНН: | 6141057554 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1216100009784 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Комплекс жилых домов по адресу: Ростовская область, г. Батайск, улица Дружная, 10. I, II этапы строительства |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Ростовская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | городской округ «Город Батайск» |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | - |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | г. Батайск |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | - |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | ул. Дружная |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | 10 |

| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
|---|--|
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 61:46:0010502:5608 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 38965,0 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата: | 15.08.2024 |
| 4.3.1.2. Номер: | РФ 61 2-02-1 00-202-4 0161 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | - |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | - |
| 4.5.2. Номер решения: | - |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | - |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1.1. Дата решения: | 04.09.2023 (изм. от 13.08.2024) |
| 4.6.1.1.2. Номер решения: | 2435 (изм.№2325) |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | Администрация города Батайска |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1.1. Дата решения: | 04.09.2023 (изм. от 13.08.2024) |
| 4.6.2.1.2. Номер решения: | 2435 (изм.№2325) |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | Администрация города Батайска |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | - |
| 5.1.2. Имя: | - |
| 5.1.3. Отчество: | - |
| 5.1.4. ИНН: | - |
| 5.1.5. ОГРНИП: | - |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Нова» |
| 5.2.2. ИНН: | 6164138048 |

| | |
|--|---|
| 5.2.3. ОГРН: | 1226100012753 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | - |
| 5.4. Номер (при наличии): | 9/2023 |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | - |
| 5.5.2. Номер: | - |
| 5.5.3. Наименование документа: | - |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | - |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 27.08.2024 |
| 6.1.1.2. Номер: | 61-2-1-2-049805-2024 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью «Единый центр строительства» |
| 6.1.2.1. Дата утверждения: | 27.08.2024 |
| 6.1.2.2. Номер: | 61-2-1-2-049844-2024 |
| 6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью «Единый центр строительства» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1.1. Дата утверждения: | - |
| 6.2.1.2. Номер: | - |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | - |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | - |
| 6.3.2. Номер: | - |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | - |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | - |
| 6.4.2. Номер: | - |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | - |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Жилой дом 1 (1 этап строительства) |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.1.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 1293,04 |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального | - |

| | |
|---|---|
| строительства (кв. м): | |
| 7.1.5. Площадь (кв. м): | 14898,95 |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 10461,77 |
| 7.1.8. Количество помещений (штук): | 221 |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 221 |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | 221 |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.1.13. Количество этажей: | 11/14 |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | - |
| 7.1.15. Вместимость (человек): | 252 |
| 7.1.16. Высота (м): | 46,10 |
| 7.1.17. Другие показатели: - площадь квартир, кв.м. - общая площадь квартир (без коэффициента), кв. м. - общая площадь МОП, кв. м. - срок ввода в эксплуатацию –31.12.2026 г. | 10061,13 10860,22 2089,34 |
| 7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Жилой дом 2 (1 этап строительства) |
| 7.2.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.2.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.2.4. Площадь застройки (кв. м): | 732,80 |
| 7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.2.5. Площадь (кв. м): | 12006,16 |
| 7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 8810,43 |
| 7.2.8. Количество помещений (штук): | 161 |
| 7.2.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.2.10. Количество жилых помещений (штук): | 161 |
| 7.2.11. в том числе квартир (штук): | 161 |
| 7.2.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.2.13. Количество этажей: | 18 |
| 7.2.14. в том числе, количество подземных этажей: | - |
| 7.2.15. Вместимость (человек): | 213 |
| 7.2.16. Высота (м): | 57,95 |
| 7.2.17. Другие показатели: - площадь квартир, кв.м. - общая площадь квартир (без коэффициента), кв. м. - общая площадь МОП, кв. м. - срок ввода в эксплуатацию –31.12.2026 г. | 8496,74 9123,05 1596,92 |

| | |
|--|---|
| 7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Жилой дом 3 (1 этап строительства) |
| 7.3.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.3.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.3.4. Площадь застройки (кв. м): | 732,80 |
| 7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.3.5. Площадь (кв. м): | 12006,16 |
| 7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 8810,43 |
| 7.3.8. Количество помещений (штук): | 161 |
| 7.3.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.3.10. Количество жилых помещений (штук): | 161 |
| 7.3.11. в том числе квартир (штук): | 161 |
| 7.3.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.3.13. Количество этажей: | 18 |
| 7.3.14. в том числе, количество подземных этажей: | - |
| 7.3.15. Вместимость (человек): | 213 |
| 7.3.16. Высота (м): | 57,95 |
| 7.3.17. Другие показатели: - площадь квартир, кв.м. - общая площадь квартир (без коэффициента), кв. м. - общая площадь МОП, кв. м. - срок ввода в эксплуатацию – 31.12.2026 г. | 8496,74 9123,05 1596,92 |
| 7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Жилой дом 4 (2 этап строительства) |
| 7.4.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.4.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.4.4. Площадь застройки (кв. м): | 1293,04 |
| 7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.4.5. Площадь (кв. м): | 14898,95 |
| 7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 10461,77 |
| 7.4.8. Количество помещений (штук): | 221 |
| 7.4.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.4.10. Количество жилых помещений (штук): | 221 |
| 7.4.11. в том числе квартир (штук): | 221 |
| 7.4.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.4.13. Количествоэтажей: | 11/14 |

| | |
|---|---|
| 7.4.14. в том числе, количество подземных этажей: | - |
| 7.4.15. Вместимость (человек): | 252 |
| 7.4.16. Высота (м): | 46,10 |
| 7.4.17. Иные показатели: | |
| - площадь квартир, кв.м. | 10061,13 |
| - общая площадь квартир (без коэффициента), кв. м. | 10860,22 |
| - общая площадь МОП, кв. м. | 2089,34 |
| 7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Жилой дом 5 (2 этап строительства) |
| 7.5.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.5.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.5.4. Площадь застройки (кв. м): | 764,26 |
| 7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.5.5. Площадь (кв. м): | 6321,40 |
| 7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 4570,97 |
| 7.5.8. Количество помещений (штук): | 79 |
| 7.5.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.5.10. Количество жилых помещений (штук): | 79 |
| 7.5.11. в том числе квартир (штук): | 79 |
| 7.5.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.5.13. Количество этажей: | 9 |
| 7.5.14. в том числе, количество подземных этажей: | - |
| 7.5.15. Вместимость (человек): | 111 |
| 7.5.16. Высота (м): | 31,10 |
| 7.5.17. Иные показатели: | |
| - площадь квартир, кв.м. | 4428,85 |
| - общая площадь квартир (без коэффициента), кв.м. | 4712,3 |
| - общая площадь МОП, кв. м. | 942,8 |

| | | |
|---|--|--------------------|
| Начальник управления по архитектуре и градостроительству города Батайска - главный архитектор |  | А.А Кислица |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | подпись | инициалы, фамилия |