

реплено печатью
листов
Г
Д.М.Карамин
2023г.
печатью

35314-1

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Д.М.Карамин
2024г.
печатью
ов
Д.М.Карамин
2024г.

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	15 июня 2023 года
1.2. Номер разрешения на строительство:	23-43- <i>РСТ</i> -2023
1.3. Наименование органа (организации):	департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	до 15 сентября 2024 года
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ВЕВ-СТРОЙИНВЕСТ-1»
2.2.2. ИНН:	2310224332
2.2.3. ОГРН:	1212300023935
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев-Разведчиков. Многоэтажная стоянка автотранспорта. Литер 5.2 – 1 этап строительства, Литер 5.3 – 2 этап строительства». Литер 5.3 – 2 этап строительства»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Героев-Разведчиков
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	23:43:0142047:55034
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	3124 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	19.11.2021
4.3.2. Номер:	РФ-23-2-06-0-00-2021-2508
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	23.06.2014
4.6.1.2. Номер решения:	4075
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	администрация муниципального образования город Краснодар
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	-
4.6.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	24.10.2022
6.1.2.2. Номер:	23-2-1-3-074846-2022
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Краснодар экспертиза»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	04.04.2023
6.3.2. Номер:	001-2023
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Общество с ограниченной ответственностью «Объемпроект»
6.3.4. Дата:	22.05.2023
6.3.5. Номер:	002-2023
6.3.6. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Общество с ограниченной ответственностью «Объемпроект»
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев-Разведчиков. Многоэтажная стоянка автотранспорта. Литер 5.2 – 1 этап строительства, Литер 5.3 – 2 этап строительства». Литер 5.3 – 2 этап строительства»
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	нежилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1873,44
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	17860,74

7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. в том числе квартир (штук):	-
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	493
7.1.13. Количество этажей:	9
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	31,54
7.1.17. Другие показатели:	
Строительный объём всего (куб.м.):	51326,09
Площадь эксплуатируемой кровли (кв.м.):	1792,32
Общая площадь встроенных помещений (кв.м.):	348,21
Полезная площадь встроенных помещений (кв.м.):	330,78
Расчетная площадь встроенных помещений (кв.м.):	311,17
Полезная площадь здания (кв.м.):	16553,05
Расчетная площадь здания (кв.м.):	16527,31
Этажность (шт.):	9
Общая площадь машиномест (кв.м.):	8441,70
Объём отапливаемых помещений (кв.м.):	2034,0
Количество персонала (чел.):	13
Пожарно-техническая высота (м.):	27,99

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.А.Домрин
(инициалы, фамилия)

Д.А.Ермак



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА

ПРИКАЗ

1408-2024

№ 534

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 15.06.2023 № 23-43-227-2023**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ВЕВ-СТРОЙИНВЕСТ-1» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 15.06.2023 № 23-43-227-2023 объекта капитального строительства по проекту: «Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев-Разведчиков. Многоэтажная стоянка автотранспорта. литер 5.2-1 этап строительства, Литер 5.3-2 этап строительства». Литер 5.3-2 этап строительства» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0142047:55034, в части продления срока действия разрешения на строительство.

Представлено подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 12.08.2024 № 018-2024 (утверждено ГИП Гроголь А.И.).

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 15.06.2023 № 23-43-227-2023 внести следующие изменения:

1.1. Строку: «Срок действия настоящего разрешения: до «15» сентября 2024 года» **читать в следующей редакции:** «Срок действия настоящего разрешения: до «15» января 2026 года».

1.2. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 15.06.2023 № 23-43-227-2023 следующие документы:

проектная документация: Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев-Разведчиков. Многоэтажная стоянка автотранспорта.

литер 5.2-1 этап строительства, Литер 5.3-2 этап строительства. Литер 5.3-2 этап строительства. Раздел 6. Проект организации строительства. 510-21-2-ПОС. ТОМ 6. г. Краснодар 2022 г.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края о внесении изменений в разрешение на строительство от 15.06.2023 № 23-43-227-2023.

Передать в срок не позднее 5 рабочих дней в МКУ МОГК «Градинформ» (Кравченко) для внесения в ГИСОГД скан-копии данного приказа.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора, начальника отдела разрешительной документации департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Заболотняя).



В.А.Домрин



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА

ПРИКАЗ

25.11.2024

№ 485

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 15.06.2023 № 23-43-227-2023**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ВЕВ-СТРОЙИНВЕСТ-1», с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 15.06.2023 № 23-43-227-2023 объекта «Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев-Разведчиков. Многоэтажная стоянка автотранспорта. Литер 5.2 – 1 этап строительства, Литер 5.3 – 2 этап строительства» Литер 5.3 – 2 этап строительства», на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0142047:55034, в связи с корректировкой проектной документации без изменения технико-экономических показателей.

Представлено подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 30.10.2024 № 023-2024, выполненное ООО «Объемпроект», объекта: «Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев-Разведчиков. Многоэтажная стоянка автотранспорта. Литер 5.2 – 1 этап строительства, Литер 5.3 – 2 этап строительства» Литер 5.3 – 2 этап строительства».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 15.06.2023 № 23-43-227-2023 внести следующие изменения:

1.1 Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 15.06.2023 № 23-43-227-2023 следующие документы:

проектная документация: «Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев-Разведчиков. Многоэтажная стоянка автотранспорта. Литер 5.2 – 1 этап строительства, Литер 5.3 – 2 этап строительства» Литер 5.3 –

2 этап строительства». Раздел 6: «Проект организации строительства». Том 6. 510-21-2-ПОС. (Краснодар, 2022).

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края о внесении изменений в разрешение на строительство от 15.06.2023 № 23-43-227-2023.

Передать в срок не позднее 5 рабочих дней в МКУ МОГК «Градинформ» (Кравченко) для внесения в ГИСОГД скан-копии данного приказа.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора, начальника отдела разрешительной документации департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Заболотняя).



В.А.Домрин



Прошло, пронумеровано и скреплено

8

лист

Начальник общего отдела ДАиГ

« 25 »

77