



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

Градостроительный план земельного участка

№

R	U	5	4	3	0	3	0	0	0	0	9	5	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения

общества с ограниченной ответственностью «Сибэкострой»

от 23.07.2018 № 168, зарегистрированного 01.08.2018.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Новосибирская область

(субъект Российской Федерации)

город Новосибирск, ул. Рябиновая

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	484886,09	4204873,47
2	484892,78	4204886,90
3	484894,07	4204886,32
4	484903,19	4204908,02
5	484913,08	4204903,71
6	484919,87	4204922,58
7	484908,66	4204926,82
8	484917,11	4204950,46
9	484874,39	4204967,13
10	484871,86	4204968,11
11	484863,98	4204948,65
12	484833,19	4204864,65
13	484847,64	4204859,03
14	484850,69	4204867,66
15	484853,15	4204866,72
16	484867,25	4204861,75
17	484878,95	4204857,61
1	484886,09	4204873,47

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) 54:35:072130:2056

Площадь земельного участка 5292 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): Зона застройки жилыми домами смешанной этажности ;

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

1	484829,63	4204853,85
2	484769,22	4204706,97
3	484745,25	4204650,82
4	484835,27	4204609,96
5	484836,12	4204579,26
6	484844,96	4204585,42
7	484859,59	4204579,71
8	484884,42	4204572,30
9	484886,87	4204579,47
10	484915,14	4204655,95
11	484938,93	4204713,32
12	484955,95	4204705,85
13	485041,54	4204934,72
14	485003,73	4204949,75
15	485010,49	4204966,09
16	485017,79	4204963,01
17	485030,49	4204991,23
18	484909,76	4205051,59
19	484874,81	4204993,53
20	484864,68	4204966,93
1	484829,63	4204853,85
1	484837,32	4205087,75
2	484635,62	4204683,47
3	484614,09	4204644,40
4	484571,49	4204548,08
5	484547,48	4204504,63
6	484689,62	4204507,78
7	484707,72	4204508,35
8	484710,30	4204520,06
9	484725,03	4204583,51
10	484727,76	4204585,42
11	484762,15	4204577,87
12	484836,12	4204579,26
13	484844,96	4204585,42
14	484859,59	4204579,71
15	484884,42	4204572,30
16	484886,87	4204579,47
17	484915,14	4204655,95
18	484938,93	4204713,32
19	484955,95	4204705,85
20	485041,54	4204934,72
21	485003,73	4204949,75
22	485010,49	4204966,09
23	485017,79	4204963,01
24	485030,49	4204991,23
1	484837,32	4205087,75
25	484853,61	4205063,68
26	484993,93	4204990,46
27	484969,73	4204941,93
28	484826,42	4205010,04
25	484853,61	4205063,68

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории: **Проект планировки территории восточной части Октябрьского района, утвержденный постановлением мэрии от 05.02.2018 № 00405. Проект межевания территории не утвержден.**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен – **департаментом строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска**
заместитель мэра - начальник департамента - А.В. Кондратьев
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.
(при наличии)



(подпись)

А.В. Кондратьев
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

05.08.2018

(ДД.ММ.ГГ)

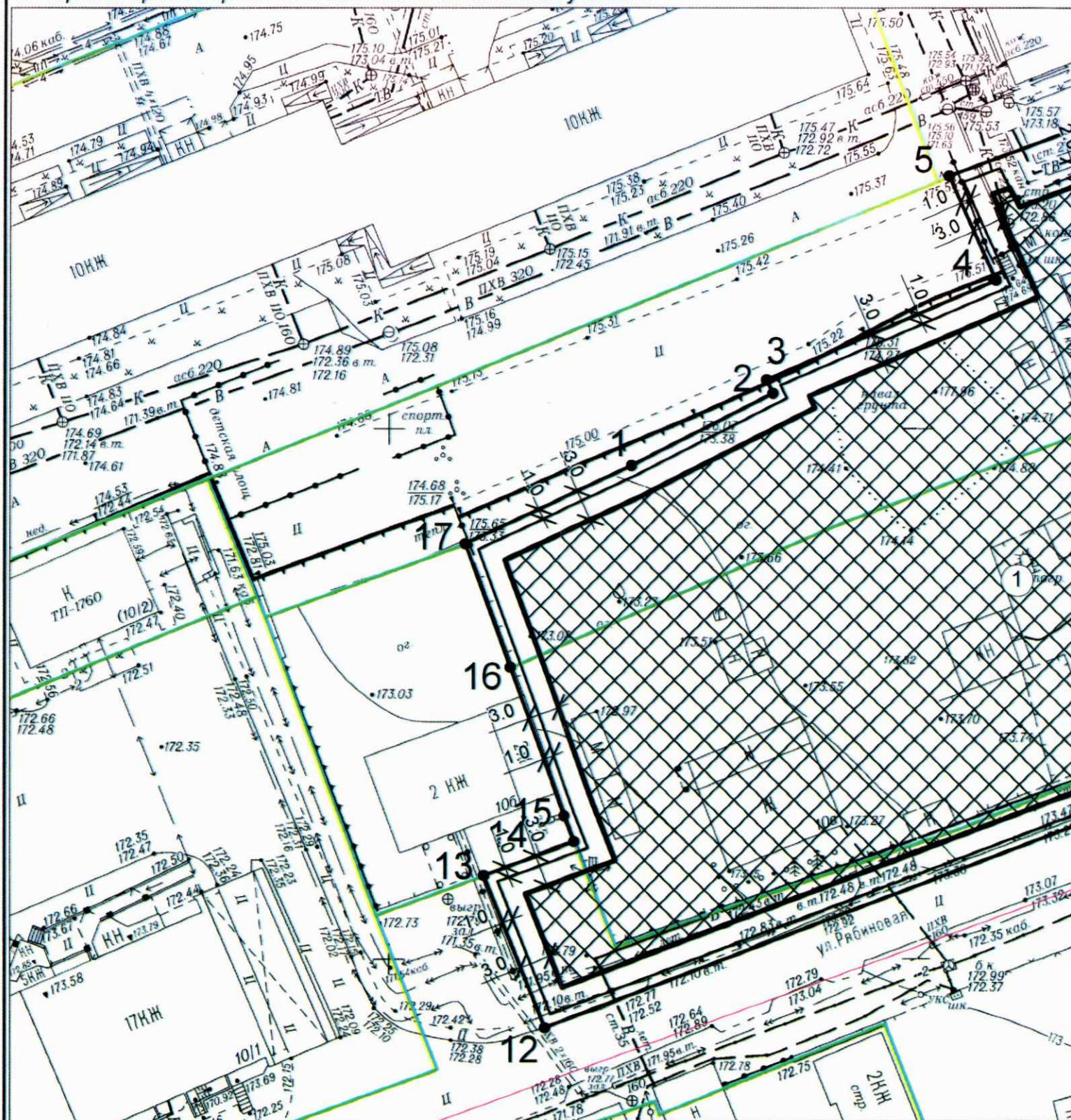
Исполнитель
М.А.Данилов

RU5430300009517

Лист

2

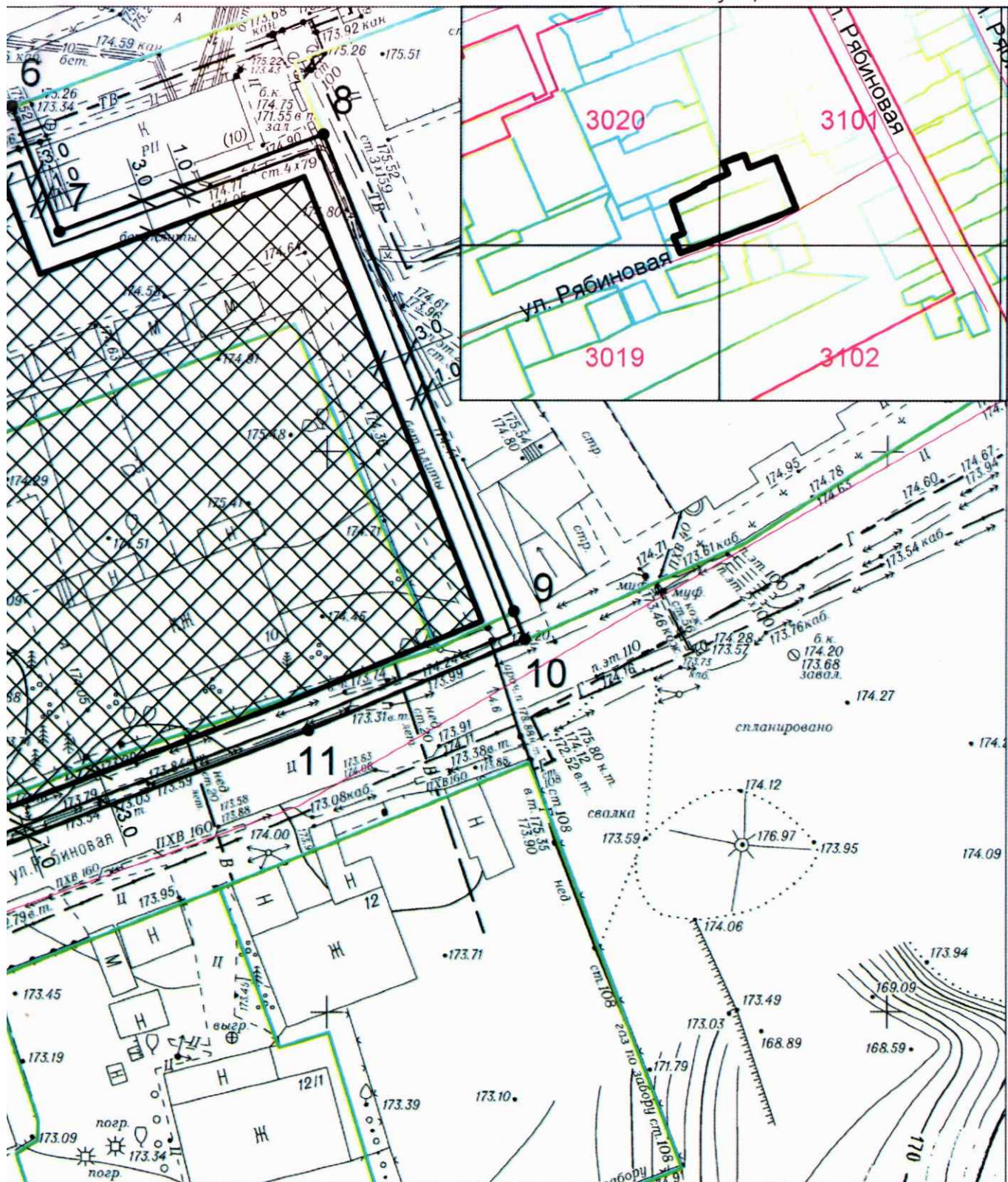
1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



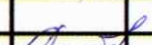
Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	-Граница земельного участка
	-Точка поворота границы земельного участка
	-Номер точки поворота границы земельного участка
	-Номер места допустимого размещения объекта и порядковый номер капитального строения
	-Место допустимого размещения объекта
	-Линия минимального отступа от границы земельного участка (обозначают зону размещения автостоянок, гаражей, объектов инженерного обеспечения, проекций балконов, крылец, приямков)

Ситуационный план



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в масштабе 1:500
на топографической основе, выполненной МБУ "Геофонд"

		Подпись	Дата	RU5430300009517	
арх. гор.	Тимонов		27.11	ООО "Сибэкострой"	
л.ч. упр.	Столбов			Чертеж градостроительного плана земельного участка	Наименование
					ДСА мэрии г.Новосибирска
ч. отдела	Домбраускас				Лист
					3

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)», в пределах которой установлена «подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Совет депутатов города Новосибирска, решение от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода классификатора)	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
1. Основные виды разрешенного использования		
1.1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи; автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома
1.2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи; автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях многоквартирного многоэтажного дома
1.3	Коммунальное обслуживание (3.1)	очистные сооружения; котельные; водозаборы; насосные станции; водопроводы; линии электропередачи; трансформаторные подстанции; распределительные пункты; газопроводы; линии связи; телефонные станции; канализация; стоянки; гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники; объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг; сооружения связи; общественные уборные; иные объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами
1.4	Социальное обслуживание (3.2)	объекты для оказания гражданам социальной помощи; объекты для размещения отделений почты и телеграфа; объекты для размещения общественных некоммерческих организаций;

		благотворительных организаций, клубов по интересам
1.5	Бытовое обслуживание (3.3)	объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг
1.6	Здравоохранение (3.4)	объекты для оказания гражданам медицинской помощи
1.7	Образование и просвещение (3.5)	объекты для воспитания, образования и просвещения
1.8	Культурное развитие (3.6)	объекты для размещения музеев; выставочные залы; художественные галереи; дома культуры; библиотеки; кинотеатры, кинозалы; театры; филармонии; планетарии; объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов
1.9	Общественное управление (3.8)	объекты для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; объекты для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому и политическому признаку; объекты для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации
1.10	Магазины (4.4)	объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров
1.11	Общественное питание (4.6)	рестораны; кафе; столовые; закусочные; бары
1.12	Железнодорожный транспорт (7.1)	железнодорожные пути; железнодорожные вокзалы, железнодорожные станции; объекты, необходимые для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; погрузочно-разгрузочные площадки; прирельсовые склады (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок); иные объекты железнодорожного транспорта при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; наземные сооружения метрополитена, в том числе посадочные станции, вентиляционные шахты; наземные сооружения для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)
1.13	Историко-культурная деятельность (9.3)	объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации; объекты для сохранения и изучения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
1.14	Водные объекты (11.0)	поверхностные водные объекты
1.15	Общее пользование водными объектами (11.1)	объекты для обеспечения пользования водными объектами
1.16	Гидротехнические сооружения (11.3)	гидротехнические сооружения: плотины, водосбросы, водозаборные, водовыпускные и другие гидротехнические сооружения
1.17	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	объекты улично-дорожной сети; автомобильные дороги; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; защитные дорожные сооружения;

		элементы обустройства автомобильных дорог; искусственные дорожные сооружения; развязки, мосты, эстакады, путепроводы, тоннели; транспортно-пересадочные узлы; парки; скверы; площади; бульвары; набережные; береговые полосы водных объектов общего пользования; проезды; малые архитектурные формы благоустройства
2. Условно разрешенные виды использования		
2.1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	индивидуальные жилые дома; индивидуальные гаражи; подсобные сооружения
2.2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	малоэтажные многоквартирные дома; индивидуальные гаражи; иные вспомогательные сооружения; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома
2.3	Блокированная жилая застройка (2.3)	блокированные жилые дома; индивидуальные гаражи и иные вспомогательные сооружения; объекты для разведения декоративных и плодовых деревьев, овощей и ягодных культур
2.4	Религиозное использование (3.7)	объекты для отправления религиозных обрядов; объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы; объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности
2.5	Деловое управление (4.1)	объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
2.6	Рынки (4.3)	объекты для организации постоянной или временной торговли; гаражи и (или) стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
2.7	Банковская и страховая деятельность (4.5)	объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
2.8	Гостиничное обслуживание (4.7)	гостиницы; объекты для временного проживания
2.9	Обслуживание автотранспорта (4.9)	гаражи с несколькими стояночными местами; стоянки (парковки); гаражи, в том числе многоярусные, не указанные в виде разрешенного использования земельного участка "объекты гаражного назначения" (2.7.1)
2.10	Спорт (5.1)	объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным; спортивные базы и лагеря
2.11	Связь (6.8)	объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания (за исключением объектов связи, предусмотренных видом разрешенного использования земельного участка "коммунальное обслуживание" (3.1))
2.12	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)
2.13	Ведение огородничества (13.1)	некапитальное жилое строение; хозяйственные строения и сооружения; объекты для выращивания ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля

2.14	Ведение садоводства (13.2)	хозяйственные строения и сооружения; объекты для выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых и иных сельскохозяйственных культур и картофеля; садовые дома
------	-------------------------------	--

						применительно к объектам капитального строительства и их частям, строящимся или реконструируемым, с размещением всех элементов благоустройства, необходимых для их эксплуатации (проезды, дорожки, площадки, стоянки для транспортных средств и другие элементы благоустройства), в границах принадлежащего застройщику земельного участка и в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288; требованиями СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам», в части благоустройства территории, обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения к входам в пассажирские лифты жилых домов и помещений общественного назначения, СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения» и СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям».
						Схема планировочной организации земельного участка, благоустройство, озеленение, инженерные сети участка разрабатываются в увязке с общей схемой планировочной организации земельных участков прилегающих территорий, с учетом существующей и перспективной застройки.
						Защитные мероприятия, устраняющие возможность негативного воздействия на конструкции существующих зданий; мероприятия по обеспечению сохранности существующих подземных коммуникаций; мероприятия для исключения выноса грязи колесами автотранспорта с территории стройплощадки предусматриваются проектом организации строительства.
						Необходимость получения паспорта фасадов установлена решением Совета депутатов г. Новосибирска от 27.09.2017 N 469 "О Правилах благоустройства территории города Новосибирска и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска" и постановлением мэрии города Новосибирска от 16.08.2013 N 7762 "Об утверждении Порядка выдачи паспортов фасадов зданий (строений, сооружений) на территории города
«земельные участки (территории) пользования» – 0,001 га; предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования	«общественные уборы», «малые архитектурные формы благоустройства», «объекты улично-дорожной сети», «автомобильные дороги», «скверы», «площади», «бульвары», «набережные», «проезды» – 1 м; минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с индивидуальным жилищным строительством: минимальный – 0,045 га, максимальный – 0,1 га; предельный	«общественные уборы», «малые архитектурные формы благоустройства», «объекты улично-дорожной сети», «автомобильные дороги», «скверы», «площади», «бульвары», «набережные», «проезды» – 1 м; минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с индивидуальным жилищным строительством: минимальный – 0,045 га, максимальный – 0,1 га; предельный	строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 5 этажей; предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 8 этажей; предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «малоэтажная жилая застройка» – 4 этажа; предельное максимальное количество надземных этажей для объектов	связи», «стоянки», «общественные уборы», «малые архитектурные формы благоустройства», «объекты улично-дорожной сети», «автомобильные дороги», «скверы», «площади», «бульвары», «набережные», «проезды» устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка; максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 50 % (без учета эксплуатируемой		

	0,1 га; предел ный размер земельного участка с видом разрешенног о использовани я «блокирован ная жилая застройка»; минимальны й – 0,012 га на один блок, максимальн ый – 0,045 га на один блок; предел ный минимальны й размер земельного участка с видом разрешенног о использовани я «среднеэта жная жилая застройка» – 0,2 га; предел ный минимальны й размер земельного	зданий, строений, сооружений, – 0 м;	капитального строительства с видом разрешенного использования «блокированные жилые дома» – 3 этажа; пределное максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» – 3 этажа; пределное максимальное количество надземных этажей зданий, строений сооружений для объектов капитального строительства с иным разрешенного использования – 30 этажей;	кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), «многоквартирные многоэтажные дома» – 40 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов); максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» – 30 %; максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 70 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных,	Новосибирска". В соответствии с требованиями ч. 18 ст. 51 Градостроительного Кодекса РФ застройщик в течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство обязан безвозмездно передать в орган местного самоуправления, выдавший разрешение на строительство, сведения о площади, о высоте и количестве этажей планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, а именно: -схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка; -перечень мероприятий по охране окружающей среды; -перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности; -перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социального-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда (в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта таких объектов); -перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов; для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности. Расстояния от инженерных коммуникаций до зданий, строений, сооружений принимаются в соответствии с СП и местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96 «О местных нормативах градостроительного проектирования города Новосибирска».
	При проектировании предусмотреть максимальное				

						е» – 0,01 га; предел ый размер земельного участка с иным видом разрешенног о использовани я для размещения нестационар ных объектов: минимальны й – 0,0002 га, максимальн ый – 0,09 га; предел ый размер земельного участка с иным видом разрешенног о использовани я: минимальны й – 0,1 га, максимальн ый – 80 га;
--	--	--	--	--	--	--

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется, Не имеется,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует, Информация отсутствует,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре — от — (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Отсутствует	—	—	—

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой
---------------------------------------	--

	для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок **квартал № 240.01.03.01**

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

технологическое присоединение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения возможно

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Совет депутатов города Новосибирска, решение от 27.09.2017 № 469 «О Правилах благоустройства территории города Новосибирска и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска».

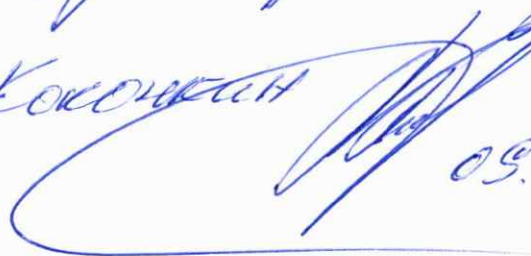
11. Информация о красных линиях: _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

Получено в
двух экземплярах

Директор ООО, Сибнефтегаз " "

В.Т. Кокоркин



09.08.2018