

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	23.06.2026
1.2. Номер разрешения на строительство:	72-24-13-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	23.06.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	24.06.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «История Девелопмент». Специализированный застройщик
2.2.2. ИНН:	7203565217
2.2.3. ОГРН:	1237200019297
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой на земельном участке с КН 72:24:0304013:6549 по адресу: Тюменская область, город Тобольск, 10 микрорайон
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тюменская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ Тобольск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тобольск

3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	10 микрорайон
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 62
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	72:24:0304013:6549
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	5802,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	19.03.2026
4.3.2. Номер:	РФ-72-3-03-0-01-2026-8442-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания	

территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Оса групп"
5.2.2. ИНН:	6670430546
5.2.3. ОГРН:	1146670031419
5.3. Дата утверждения (при наличии):	19.06.2026
5.4. Номер (при наличии):	16-И
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	02.06.2026
6.1.1.2. Номер:	72-2-1-3-025538-2026
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ПромМаш Тест Экспертиза"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	17.06.2026
6.3.2. Номер:	2026-01
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Зульхарнеева Татьяна Александровна
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	

6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой на земельном участке с КН 72:24:0304013:6549 по адресу: Тюменская область, город Тобольск, 10 микрорайон
7.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	1602,00
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	18148,20
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	692,60
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3498,60
7.8. Количество помещений (штук):	318
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	147
7.10. Количество жилых помещений (штук):	171
7.11. в том числе квартир (штук):	171
7.12. Количество машино-мест (штук):	97
7.13. Количество этажей:	15
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м):	47
7.17. Иные показатели:	Площадь застройки подземной части (кв.м.): 4520, в т.ч. Секция А-424; Секция Б-414; Автостоянка (Ж)-3682. Общая площадь здания (кв.м.): 18148,2, в т.ч. Секция А-6988,6; Секция Б-6978,6; Автостоянка (Ж)-4181. Строительный объем (куб.м.): 64915,3, в т.ч. Секция А-26578,3 Секция Б-26607,9; Автостоянка (Ж)-11729,1 Общее количество квартир: 171, в т.ч. Секция А-79, Секция Б-92 1-комнатных-76, в т.ч. Секция А-30, Секция Б-46 2-комнатных-79, в т.ч. Секция А-36, Секция Б-43 3-комнатных-13, в т.ч. Секция А-10, Секция Б-3 5-комнатных-3, в т.ч. Секция А-3

	Площадь квартир (кв.м.): 9396,8, в т.ч. Секция А-4723,2, Секция Б-4673,6 Общая площадь квартир с коэф. 0,5-для лоджий, 0,3 для балконов и террас (кв.м.): 9556,5, в т.ч. Секция А-4803,2, Секция Б-4753,3 Общая площадь квартир с коэф. 1 (кв.м.): 9723,9, в т.ч. Секция А-4887,6; Секция Б-4836,3 Жилая площадь квартир (кв.м.): 3498,6, в т.ч. Секция А-1784,3; Секция Б-1714,3 Нежилое помещение № 1 (кв.м.): 104,9 - Секция А Нежилое помещение № 2 (кв.м.): 68,4 - Секция А Нежилое помещение № 3 (кв.м.): 70,8 - Секция А Нежилое помещение № 4 (кв.м.): 99,4 - Секция А Нежилое помещение № 5 (кв.м.): 121,8 - Секция Б Нежилое помещение № 6 (кв.м.): 57,4 - Секция Б Нежилое помещение № 7 (кв.м.): 54,9 - Секция Б Нежилое помещение № 8 (кв.м.): 115 - Секция Б Общая площадь нежилых помещений общественного назначения (кв.м.): 692,6, в т.ч. Секция А-343,5, Секция Б-349,1 Общее количество встроенных помещений общественного назначения: 8, в т.ч. Секция А-4, Секция Б-4 Общая площадь помещений хранения негорючих материалов (кв.м.): 155,6, в т.ч. Секция А-59,5, Секция Б-56,9, Автостоянка (Ж)-39,2 Общее количество помещений хранения негорючих материалов: 42, в т.ч. Секция А-18, Секция Б-16, Автостоянка (Ж)-8 Общее количество машиномест:97 (Автостоянка Ж)
--	---

Директор Департамента градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска		А. В. Мациук
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Handwritten signature in blue ink.