

Разрешение на строительство

стр.1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--|---|
| 1.1 Дата разрешения на строительство | 23.05.2018 |
| 1.2 Номер разрешения на строительство | 23-308000-11003-2018 |
| 1.3 Наименование органа (организации) | Администрация муниципального образования город-герой Новороссийск |
| 1.4 Срок действия настоящего разрешения | 31.03.2027 |
| 1.5 Дата внесения изменений или исправлений | 21.08.2026 |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1 Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1 Фамилия | - |
| 2.1.2 Имя | - |
| 2.1.3 Отчество | - |
| 2.1.4 ИНН | - |
| 2.1.5 ОГРНИП | - |
| 2.2 Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1 Полное наименование | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕГАСТРОЙ" |
| 2.2.2 ИНН | 9729307396 |
| 2.2.3 ОГРН | 1217700179487 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1 Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Проект застройки 17 микрорайона г. Новороссийска. Жилой дом № 4Б по ГП с пристроенной поликлиникой на 150 посещений в сутки |
| 3.2 Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией | строительство |
| 3.3 Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1 Субъект Российской Федерации | Краснодарский край / Краснодарский край, г Новороссийск |
| 3.3.2 Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория | Городской округ город Новороссийск |
| 3.3.3 Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях) | - |

| | |
|---|--|
| 3.3.4 Тип и наименование населенного пункта | г Новороссийск |
| 3.3.5 Наименование элемента планировочной структуры | - |
| 3.3.6 Наименование элемента улично-дорожной сети | - |
| 3.3.7 Тип и номер здания (сооружения) | - |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 23:47:0118001:7399 |
| 4.2 Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв м) | 11154 |
| 4.3 Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1 Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1 Дата | 15.05.2023 |
| 4.3.1.2 Номер | РФ-23-3-47-0-00-2023-0582 |
| 4.3.1.3 Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка | Управление архитектуры и градостроительства МО г. Новороссийск |
| 4.4 Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) | - |
| 4.5 Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1 Дата решения | - |
| 4.5.2 Номер решения | - |
| 4.5.3 Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков | - |
| 4.6 Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1 Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1 Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1.1 Дата решения | - |
| 4.6.1.1.2 Номер решения | - |
| 4.6.1.1.3 Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории | - |
| 4.6.2 Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1 Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1.1 Дата решения | - |
| 4.6.2.1.2 Номер решения | - |
| 4.6.2.1.3 Наименование организации, уполномоченного органа или лица, | - |

| | |
|--|--|
| принявшего решение об утверждении проекта межевания территории | |
|--|--|

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении


| | |
|--|---|
| 5.1 Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1 Фамилия | - |
| 5.1.2 Имя | - |
| 5.1.3 Отчество | - |
| 5.1.4 ИНН | - |
| 5.1.5 ОГРНИП | - |
| 5.2 Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1 Полное наименование | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОЙКОММОНТАЖ», ООО «ПИК-Проект» |
| 5.2.2 ИНН | 2308192387 |
| 5.2.3 ОГРН | 1122308009174 |
| 5.3 Дата утверждения (при наличии) | - |
| 5.4 Номер (при наличии) | - |
| 5.5 Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1 Дата | - |
| 5.5.2 Номер | - |
| 5.5.3 Наименование документа | - |
| 5.5.4 Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения | - |

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы

| | |
|--|---|
| 6.1 Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1 Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1.1 Дата утверждения | 29.11.2024 |
| 6.1.1.2 Номер | 23-2-1-3-071574-2024 |
| 6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА" |
| 6.1.2 Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.2.1 Дата утверждения | 27.04.2018 |
| 6.1.2.2 Номер | 76-2-1-3-0031-18 |
| 6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации | Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза в строительстве» «СПЕКТР-17» |
| 6.2 Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1 Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1.1 Дата утверждения | - |
| 6.2.1.2 Номер | - |
| 6.2.1.3 Наименование органа, утвердившего | - |

| | |
|---|---------------------------------------|
| положительное заключение государственной экологической экспертизы | |
| 6.3 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1 Дата | 15.04.2026 |
| 6.3.2 Номер | 4-и1 |
| 6.3.3 Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение | ГАП ООО «СтройКомМонтаж» Фоменко Д.М. |
| 6.4 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1 Дата | - |
| 6.4.2 Номер | - |
| 6.4.3 Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия | - |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией | - |
| 7.1.1 Вид объекта капитального строительства | здание |
| 7.1.2 Назначение объекта | многоквартирный дом |
| 7.1.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - |
| 7.1.4 Площадь застройки (кв.м) | 2363,3 |
| 7.1.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) | - |
| 7.1.5 Площадь (кв.м) | 18809,9 |
| 7.1.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) | - |
| 7.1.6 Площадь нежилых помещений (кв.м) | - |
| 7.1.7 Площадь жилых помещений (кв.м) | 5198,1 |
| 7.1.8 Количество помещений (штук) | - |
| 7.1.9 Количество нежилых помещений (штук) | - |
| 7.1.10 Количество жилых помещений (штук) | 253 |
| 7.1.11 в том числе квартир (штук) | 253 |
| 7.1.12 Количество машино-мест (штук) | - |
| 7.1.13 Количество этажей | 24 |
| 7.1.14 в том числе, количество подземных этажей | - |
| 7.1.15 Вместимость (человек) | - |
| 7.1.16 Высота (м) | 74,68 |
| 7.1.17 Иные показатели | |
| Объем (куб.м) | 69169,5 |
| в т.ч. подземной части | 6773,2 |
| Площадь жилой части здания (кв.м) | 16775,1 |
| Площадь встроенной части здания БКТ | 606,3 |

| | |
|--|---------|
| (кв.м) | |
| Площадь технического подполья (кв.м) | 2110,4 |
| Строительный объем (куб.м) | 62396,3 |
| Общее количество квартир (шт.), в том числе: | 253 |
| 1-комнатные | 138 |
| 2-комнатные | 69 |
| 3-комнатные | 46 |
| Жилая площадь квартир (кв.м) | 5198,1 |
| Общая площадь квартир с летними помещениями (кв.м) | 12075,0 |
| Площадь летних помещений (лоджии с понижающим коэффициентом) (кв.м) | 223,0 |
| Площадь квартир (кв.м) | 11852 |
| Нежилая часть здания (БКТ и поликлиника на 150 посещений в сутки) | - |
| Полезная площадь помещений (БКТ) (кв.м) | 1395,7 |
| Полезная площадь нежилых помещений (поликлиника на 150 посещений в сутки) (кв.м) | 552,0 |

| | | |
|---|--|-------------------|
| И.о. главы муниципального образования городской округ город-герой Новороссийск Краснодарского края |  | Э.А. Кальченко |
| Должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | подпись | Инициалы, фамилия |

