ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПРОСПЕКТ»
ИНН 9729315365
+7 926 533 7007
aav@live.ru

Заказчик: ООО «Е - Инвест»

«Комплексная индивидуальная и малоэтажная жилая застройка с объектами социального и коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктурой, по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, сельское поселение Федоскинское, южнее села Федоскино, участок 33».

шифр проекта: А.ЕП-1.14

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

А.ЕП-1.14-ПЗУ

г. Москва

2025 г.

ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПРОСПЕКТ»
ИНН 9729315365
+7 926 533 7007
aav@live.ru

СРО-П-140-27022010 от 08.02.2022г.

Заказчик: ООО «Е - Инвест»

«Комплексная индивидуальная и малоэтажная жилая застройка с объектами социального и коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктурой, по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, сельское поселение Федоскинское, южнее села Федоскино, участок 33».

шифр проекта: А.ЕП-1.14

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.



Генеральный директор М.А. Александров

Главный инженер А.В. Александров

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	№ 4-1-1-0104-15		24.08.2015 г.
2	№ 77-2-1-2-0416-17		27.12.2017г.
3	№ 77-2-1-2-0023-18		16.04.2018г.
4			31.10.2022 г.

г. Москва

2025 г.

2.Содержание.

Стадия: проект	Раздел 1	Шифр А.ЕП-1.14-ПЗ	
№ раздела	Наименование документов	Стр/Лист	Примечание
1	2	3	4
	Титульный лист		
	Содержание	2	
	Свидетельство СРО № 0515.00-2014-7707825344-П-159	3-5	
	Состав проектной документации	6-9	
	Пояснительная записка	10-21	
Графическая часть:			
	Схема планировочной организации земельного участка	1	
	Этапы строительства	1.1	
	Схема планировочной организации земельного участка 1 этап	1.2	
	Схема планировочной организации земельного участка 2 этап	1.3	
	Схема планировочной организации земельного участка 3 этап	1.4	
	Схема планировочной организации земельного участка 4 этап	1.5	
	Схема планировочной организации земельного участка 5 этап	1.6	
	Схема организации рельефа	2	
	План земляных масс	3	
	Схема движения транспортных средств.	4	
	План благоустройства и озеленения	5	
	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения	6	
	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения 1 этап	6.1	
	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения 2 этап	6.2	
	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения 3 этап	6.3	
	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения 4 этап	6.4	
	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения 5 этап	6.5	
	Ситуационный план размещения объекта капитального строительства	7	

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 4 марта 2019 г. N 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«04» мая 2022 г. № 00000000000000000000001386

Ассоциация – Саморегулируемая организация «Профессиональное объединение проектировщиков Московской области «Мособлпрофпроект»

(А-СРО «Мособлпрофпроект»)

СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

140005, Московская область, гор. Люберцы, ул. Комсомольская, д. 13А, 13 этаж, пом. 10, http://www.mopp.ru, info@mopp.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций

СРО-П-140-27022010

выдана Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ПРОСПЕКТ»

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименования юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ПРОСПЕКТ» (ООО Специализированный застройщик «ПРОСПЕКТ»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	9729315365
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1217700529694
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	119517, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, ул. Матвеевская, д. 36, кв.162
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	

Наименование	Сведения
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	1910
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	8 февраля 2022 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	8 февраля 2022 г., №1080-02/2022
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	8 февраля 2022 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
8 февраля 2022 г.	---	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей

Наименование		Сведения
в) третий	—	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	—	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	—	—
е) простой	—	—

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	—	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	—	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	—	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	—	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	—	—

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	—
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	—

Генеральный директор (подпись) А.Н. Алёхин

М.П.

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	А.ЕП – 1.14 - ПЗУ	Лист 5

3. Состав проекта

«Комплексная индивидуальная и малоэтажная жилая застройка с объектами социального и коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктурой, по адресу: Московская область, Мытищинский муниципальный район, с.п. Федоскинское, южнее с. Федоскино, участок 33.»

№ раздела	№ подраздела	№ книги	Наименование	Примечание
1	А.ЕП-1.14-ПЗ. Пояснительная записка. Изменения 5.			ООО «СЗ «ПРОСПЕКТ»
2	А.ЕП-1.14-ПЗУ. Схема планировочной организации земельного участка			ООО «СЗ «ПРОСПЕКТ»
3	А.ЕП-1.14-АР. Архитектурные решения			
		Книга 0	А.ЕП-1.14-АР.0. Пояснительная записка. Изменения 2.	ООО «СЗ «ПРОСПЕКТ»
		Книга 1	А.ЕП-1.14-АР.1. Многоквартирный жилой дом. Корпус 1.	ООО «Е-Проект»
		Книга 2	А.ЕП-1.14-АР.2. Многоквартирный жилой дом. Корпус 2.	ООО «Е-Проект»
		Книга 3	А.ЕП-1.14-АР.3. Многоквартирный жилой дом. Корпус 3.	ООО «Е-Проект»
		Книга 4	А.ЕП-1.14-АР.4. Многоквартирный жилой дом. Корпус 4. Изменения 1.	ООО «СЗ «ПРОСПЕКТ»
		Книга 5	А.ЕП-1.14-АР.5. Многоквартирный жилой дом. Корпус 5. Изменения 1.	ООО «СЗ «ПРОСПЕКТ»
		Книга 6	А.ЕП-1.14-АР.6. Многоквартирный жилой дом с многофункциональным общественно-деловым центром. Корпус 6. Изменения 1.	ООО «СЗ «ПРОСПЕКТ»
		Книга 7	А.ЕП-1.14-АР.7. Котельная	ООО «Е-Проект»
		Книга 8	А.ЕП-1.14-АР.8. Очистные сооружения. Насосная станция	ООО «Новатор-М»
4	КР. Конструктивные и объемно-планировочные решения			
		Книга 1	ЭП395.П-1-1-КР1.1. Многоквартирный жилой дом. Корпус 1.	ООО «Эффективное проектирование»
		Книга 2	ЭП395.П-1-2-КР1.2. Многоквартирный жилой дом. Корпус 2.	ООО «Эффективное проектирование»
		Книга 3	ЭП395.П-1-3-КР1.3. Многоквартирный жилой дом. Корпус 3.	ООО «Эффективное проектирование»
		Книга 4	ЭП395.П-1-4-КР1.4. Многоквартирный жилой дом. Корпус 4. Изменение 1.	ООО «СЗ «ПРОСПЕКТ»
		Книга 5	ЭП395.П-1-5-КР1.5. Многоквартирный жилой дом. Корпус 5. Изменение 1.	ООО «СЗ «ПРОСПЕКТ»
		Книга 6	ЭП395.П-1-6-КР1.6. Многоквартирный	ООО «СЗ

			жилой дом с многофункциональным общественно-деловым центром. Корпус 6. Изменение 1.	«ПРОСПЕКТ»
		Книга 7	15_10_03. Котельная	ООО «Строй-Конструктор»
		Книга 8	А.ЕП-1.14-КР.8. Очистные сооружения. Насосная станция	ООО «Новатор-М»
5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.			
	5.1	А.ЕП-1.14-ИОС.1 Система электроснабжения		
		Книга 1	А.ЕП-1.14-ИОС.1.1. Многоквартирный жилой дом. Корпус 1.	ООО «Е-Проект»
		Книга 2	А.ЕП-1.14-ИОС.1.2. Многоквартирный жилой дом. Корпус 2.	ООО «Е-Проект»
		Книга 3	А.ЕП-1.14-ИОС.1.3. Многоквартирный жилой дом. Корпус 3.	ООО «Е-Проект»
		Книга 4	А.ЕП-1.14-ИОС.1.4. Многоквартирный жилой дом. Корпус 4.	ООО «Е-Проект»
		Книга 5	А.ЕП-1.14-ИОС.1.5. Многоквартирный жилой дом. Корпус 5.	ООО «Е-Проект»
		Книга 6	А.ЕП-1.14-ИОС.1.6. Многоквартирный жилой дом с многофункциональным общественно-деловым центром. Корпус 6.	ООО «Е-Проект»
		Книга 7	А.ЕП-1.14-ИОС.1.7. Котельная	ООО «Е-Проект»
	5.1.1.1	06/15-СМР-КЛ.002 Подраздел 5.1.1.1 Внутриплощадочные сети электроснабжения. Кабельные линии 0,4 кВ. Изменения 1.		ООО «СЗ «ПРОСПЕКТ»
	5.1.2	Книга 9	А.ЕП-1.14-ИОС.1.9. Трансформаторные подстанции 10/0,4кВ	ООО «Е-Проект»
	5.2	А.ЕП-1.14-ИОС.2 Система водоснабжения		
		Книга 1	А.ЕП-1.14-ИОС.2.1. Многоквартирные жилые дома. Корпус 1-6	ООО «Е-Проект»
		Книга 2	А.ЕП-1.14-ИОС.2.2. Котельная	ООО «Е-Проект»
	5.2.1.1	Книга 5.2.1.1	Наружные сети водоснабжения. Изменения 1.	ООО «СЗ «ПРОСПЕКТ»
	5.3	А.ЕП-1.14-ИОС.3 Система водоотведения		
		Книга 1	А.ЕП-1.14-ИОС.3.1. Многоквартирные жилые дома. Корпус 1-6	ООО «Е-Проект»
		Книга 2	А.ЕП-1.14-ИОС.3.2. Котельная	ООО «Е-Проект»
	5.3.1.1	Подразде	Наружные сети водоотведения. Изменения	ООО «СЗ «ПРОСПЕКТ»

		л 5.3.1.1	1.	
	5.4	ИОС.4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха		
		Книга 1	А.ЕП-1.14-ИОС.4.1. Многоквартирные жилые дома. Корпус 1-6.	ООО «Е-Проект»
		Книга 2	А.ЕП-1.14-ИОС.4.2. Котельная	ООО «Е-Проект»
	5.5	ИОС.5 Сети связи		
	5.6	А.ЕП-1.14-ИОС.6 Система газоснабжения		
		Книга 1	Котельная. Внутреннее газоснабжение	ООО «Би Энерджи»
	5.6.1	А.ЕП-1.14-ИОС 6.1. Наружное газоснабжение		ООО «Би Энерджи»
	5.7	ИОС.7 Технологические решения		
		Книга 1	А.ЕП-1.14-ИОС7.1 Технологические решения. Многоквартирный жилой дом с многофункциональным общественно-деловым центром. Корпус 6.	ООО «Е-Проект»
		Книга 2	А.ЕП-1.14-ИОС7.2. Технологические решения. Тепломеханические решения котельной.	ООО «Би Энерджи»
		Книга 3	А.ЕП-1.14-ИОС7.3. Технологические решения. Автоматизация котельной.	ООО «Би Энерджи»
		Книга 4	А.ЕП-1.14-ИОС7.4. Технологические решения. Очистные сооружения. Насосная станция.	ООО «Новатор-М»
6	А.ЕП-1.14-ПОС. Проект организации строительства. Изменение 1.			ООО «СЗ «ПРОСПЕКТ»
7	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства			Не требуется
8	А.ЕП-1.14-ООС. Перечень мероприятий по охране окружающей среды			ООО «Экопроф»
8.1	А.ЕП-1.14-МООСС. Мероприятия по обращению с отходами строительства и сноса для корпусов 3,4,5,6.			ООО «СЗ «ПРОСПЕКТ»
9	ППМ23/15-ПБ. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности			ООО «ГК Партнёр»
10	А.ЕП-1.14-ОДИ. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Изменения 1.			ООО «СЗ «ПРОСПЕКТ»
10.1	А.ЕП-1.14-ПОС6.Раздел10.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности			ООО «Е-Проект»

	зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
11	Смета на строительство объектов капитального строительства	Не требуется
12.1	СГ-ПО/08-03/15-ТКР-АД. Автомобильная дорога	ООО «СтройГруппа»
12.2	А.ЕП-1.14-ТОБЭ. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.	ООО «Е-проект»

4. Краткая характеристика земельного участка

Отведенный земельный участок под строительство комплексной индивидуальной и малоэтажной жилой застройки с объектами инфраструктуры, размещается южнее с. Федоскино сельского поселения Федоскинское Мытищинского муниципального района Московской области, с севера и запада прилегает к автодороге Дмитровское шоссе-Федоскино-Аксаково, с востока – к территории дачной застройки, с южной стороны – к массиву лесного фонда.

Климатические условия района строительства:

Климат района работ умеренно-континентальный
согласно СНиП 23-01-99*, характеризуется следующими основными показателями:
- средняя годовая температура воздуха - плюс $4,1^0$ С;
- абсолютный минимум - минус 42^0 С;
- абсолютный максимум - плюс 37^0 С;
- количество осадков за год - 644мм.

Преобладающее направление ветра:
- зимой (январь) – юго-западное; - весной (апрель) – южное;
- летом (июль) – северо-западное; - осенью (октябрь) – юго-западное.

Среднегодовая скорость ветра 0-3,8м/с. Наибольшая среднемесячная скорость ветра отмечается в январе.

Среднемесячные и среднегодовые значения температуры воздуха, ºС

Нормативная глубина сезонного промерзания по СНиП 23-01-99 и "Пособию по проектированию оснований зданий и сооружений (к СНиП 2.02.01-83*)" составляет для:
- суглинков и глин - 132см;
- супесей и песков мелких и пылеватых – 161см;
- песков средней крупности, крупных и гравелистых – 172см;
- крупнообломочных грунтов - 195см.

Продолжительность безморозного периода 220 суток.

Расчетные температуры наружного воздуха:

1) наиболее холодных суток обеспеченностью 98% (один раз в 50 лет) - минус 36ºС, обеспеченностью 92% (один раз в 12,5лет) - минус 32ºС;

2) наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 98% - минус 30ºС, обеспеченностью 92% - минус 28ºС;

3) средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца - 6,5ºС;

4) продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха ниже 0ºС - 145дней; средняя температура периода – минус 6,5ºС;

5) продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха ниже 8ºС - 214 дней, средняя температура периода – минус 3,1ºС;

6) продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха ниже 10ºС - 231 день, средняя температура периода – минус 2,2ºС.

Продолжительность неблагоприятного периода – с 20 октября по 5 мая (6,5 месяцев).

Природные условия района строительства: В геоморфологическом отношении территория объекта приурочена к Клязьминско-Московской остаточно-холмистой низменности.

Объект расположен на открытой территории. Условия проходимости - хорошие. Проезд автотранспорта возможен.

Геологических и инженерно-геологических процессов и явлений,
неблагоприятных для
проектируемого строительства на площадке не выявлено.
Как неблагоприятные факторы для проектируемого строительства необходимо отметить:
наличие в разрезе толщи насыпных грунтов, неравномерно залегающих в плане и по глубине;
морозное пучение глинистых грунтов;
возможность образования верховодки в интервале глубин 0,0-3,0м.

5. Границы санитарно-защитных зон.

В пределах границ земельного участка действуют следующие ограничения в использовании:

- красные линии, линии застройки автодороги Дмитровское шоссе- Федоскино-Аксаково;
- 2-й пояс (ограничений) зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы (режим использования территории - в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»);
- противопожарные требования, в том числе расстояние от границ застройки до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) («Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» в редакции Федерального закона от 10.07.2012 №117-ФЗ; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничения распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям");
- охранные и санитарно-защитные зоны существующих и проектируемых инженерных коммуникаций и сооружений (режим использования - в соответствии с правилами охраны инженерных сетей и сооружений);
- границы земельных отводов.

В юго-западной части проектируемой территории предусматривается размещение локальных очистных сооружений поверхностных стоков. Граница санитарно-защитной зоны локальных очистных сооружений не заходит на границы земельных участков для жилой застройки.

Земельный участок не попадает в зону охраняемого ландшафта и зоны охраны памятников историко-культурного наследия.

6. Обоснование планировочной организации земельного участка.

Объект располагается на участке общей площадью 62 651кв.м, расположенном южнее с. Федоскино сельского поселения Федоскинское Мытищинского муниципального района Московской области.

Архитектурно-планировочное решение рассматриваемой территории разработано на основании постановления администрации сельского поселения Федоскинское Мытищинского муниципального 17.10.2013г. № 520 "О подготовке гр. Арбузовым С.Ю. документации по планировке территории для размещения комплексной индивидуальной и малоэтажной жилой застройки с объектами инфраструктуры на земельном участке площадью 62651кв.м, расположенном южнее с. Федоскино сельского поселения Федоскинское Мытищинского муниципального района» и задания на разработку документации по планировке территории №46, утвержденного Главой сельского поселения Федоскинское, в соответствии со следующими документами:

- Градостроительный кодекс РФ (ст.42);

- постановление Правительства Московской области от 19.06.2006 №536/23 «Об утверждении состава и содержания проектов планировки территорий»;

- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

- Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Федоскинское Мытищинского Муниципального района Московской области, утвержденные решением Совета депутатов сельского поселения Федоскинское от 27.08.2013г. №43/05.

Формирование архитектурно-планировочного решения выполнено в увязке с прилегающими территориями.

В рамках данного проекта выполняется корректировка раздела ПЗУ, в связи с проведенным межеванием земельных участков с кадастровыми номерами: 50:12:0060104:9, 50:12:0060104:21, путем их деления.

Участок 50:12:0060104:9 разделен на три участка 50:12:0060104:758, 50:12:0060104:759, 50:12:0060104:61555.

Участок 50:12:0060104:21 разделен на два участка 50:12:0060104:61600, 50:12:0060104:61601.

7. Технико-экономические показатели земельного участка.

Проект делится на 5 этапов строительства, каждый из которых включает:

1-ый этап: Корпус №1, Корпус№2, Котельная, Очистные и насосная станция, ТП, сети внутриплощадочные, необходимые в рамках этапа.

2-ой этап: Корпус №3, сети внутриплощадочные, необходимые в рамках этапа.

3-ий этап: Корпус №4, сети внутриплощадочные, необходимые в рамках этапа.

4-ый этап: Корпус №5, сети внутриплощадочные, необходимые в рамках этапа.

5-ый этап: Корпус №6, сети внутриплощадочные, необходимые в рамках этапа.

Таблица 2

Технико-экономические показатели в границах жилого комплекса

№	Наименование показателей	Единица измерения	Показатель
1.	Площадь участка в границах землеотвода	га	6,2651
2.	Общая площадь участков застройки многоквартирными жилыми домами	га	3,5672
3.	Общая площадь участков застройки под инженерные постройки	га	0,1556
4.	Общая площадь детских и спортивных площадок в т.ч.	га	0,226
	- детских площадок	кв.м.	790
	- спортивных площадок на территории	кв.м.	1010
	- беговых дорожек в лесном массиве	кв.м.	800
5.	Общая площадь проезжей части, в т.ч.	га	1,90
	- проездов	га	0,87
	- автостоянок	га	1,03
6.	Площадь пешеходной части	га	0,44
7.	Площадь озеленения	га	2,48
8.	Количество жителей	чел.	1100
9.	Плотность жилой застройки	кв.м/га	4673,40
10.	Этажность	этаж	3
11.	Площадь застройки многоквартирными жилыми домами	га	1,154

Технико-экономические показатели по этапам

1 этап

Таблица 2.1

№	Наименование показателей	Единица измерения	Показатель
1.	Площадь благоустройства в границах 1 этапа	га	2,5982
2.	Площадь застройки , в т.ч.	га	0,4563
2.1	- под многоквартирными жилыми домами	га	0,4256
2.2	- под инженерными постройками	га	0,0307
3.	Площадь покрытий, в т.ч.	га	0,975
3.1	- площадь проезжей части	га	0,4527
3.2	- площадь пешеходной части	га	0,1578
3.3	- площадь автостоянок	га	0,3645
4.	Площадь озеленения	га	1,0824
5.	Площадь спортивных и детских площадок	га	0,0845
6.	Общая площадь жилых зданий	кв.м.	11420,61
7.	Численность жителей	чел.	445
8.	Плотность жилой застройки	кв.м/га	4395,60
9.	Плотность населения	чел./га	171
10.	Этажность	этаж	3
11.	Открытые автостоянки, в т.ч.	м/м	190
11.1	- открытые автостоянки для МГН	м/м	19

2 этап

Таблица 2.2

№	Наименование показателей	Единица измерения	Показатель
1.	Площадь благоустройства в границах 2 этапа	га	1,0845
2.	Площадь застройки , в т.ч.	га	0,2066
2.1	- под многоквартирными жилыми домами	га	0,2066
2.2	- под инженерными постройками	га	-
3.	Площадь покрытий, в т.ч.	га	0,3341
3.1	- площадь проезжей части	га	0,1098
3.2	- площадь пешеходной части	га	0,0726
3.3	- площадь автостоянок	га	0,1517
4.	Площадь озеленения	га	0,5018
5.	Площадь спортивных и детских площадок	га	0,0420
6.	Общая площадь жилых зданий	кв.м.	5278,12
7.	Численность жителей	чел.	205
8.	Плотность жилой застройки	кв.м/га	4993,50
9.	Плотность населения	чел./га	194
10.	Этажность	этаж	3
11.	Открытые автостоянки, в т.ч.	м/м	89
11.1	- открытые автостоянки для МГН	м/м	9

3 этап

Таблица 2.3

№	Наименование показателей	Единица измерения	Показатель
1.	Площадь благоустройства в границах 3 этапа	га	0,8938
2.	Площадь застройки, в т.ч.	га	0,1540
2.1	- под многоквартирными жилыми домами	га	0,1528
2.2	- под инженерными постройками	га	0,0012
3.	Площадь покрытий, в т.ч.	га	0,3348
3.1	- площадь проезжей части	га	0,1489
3.2	- площадь пешеходной части	га	0,0640
3.3	- площадь автостоянок	га	0,1227
4.	Площадь озеленения	га	0,3504
5.	Площадь спортивных и детских площадок	га	0,0538
6.	Общая площадь жилых зданий	кв.м.	3972,05
7.	Численность жителей	чел.	154
8.	Плотность жилой застройки	кв.м/га	4448,0
9.	Плотность населения	чел./га	172
10.	Этажность	этаж	3
11.	Открытые автостоянки, в т.ч.	м/м	65
11.1	- открытые автостоянки для МГН	м/м	6

4 этап

Таблица 2.4

№	Наименование показателей	Единица измерения	Показатель
1.	Площадь благоустройства в границах 4 этапа	га	0,5018
2.	Площадь застройки , в т.ч.	га	0,1474
2.1	- под многоквартирными жилыми домами	га	0,1474
2.2	- под инженерными постройками	га	-
3.	Площадь покрытий, в т.ч.	га	0,2392
3.1	- площадь проезжей части	га	0,0432
3.2	- площадь пешеходной части	га	0,0580
3.3	- площадь автостоянок	га	0,1380
4.	Площадь озеленения	га	0,1152
5.	Площадь спортивных и детских площадок	га	-
6.	Общая площадь жилых зданий	кв.м.	4079,48
7.	Численность жителей	чел.	156
8.	Плотность жилой застройки	кв.м/га	8129,70
9.	Плотность населения	чел./га	311
10.	Этажность	этаж	3
11.	Открытые автостоянки, в т.ч.	м/м	66
11.1	- открытые автостоянки для МГН	м/м	11

5 этап

Таблица 2.5

№	Наименование показателей	Единица измерения	Показатель
1.	Площадь благоустройства в границах 5 этапа	га	0,8123
2.	Площадь застройки , в т.ч.	га	0,2217
2.1	- под многоквартирными жилыми домами	га	0,2217
2.2	- под инженерными постройками	га	-
3.	Площадь покрытий, в т.ч.	га	0,4346
3.1	- площадь проезжей части	га	0,0986
3.2	- площадь пешеходной части	га	0,0849
3.3	- площадь автостоянок	га	0,2511
4.	Площадь озеленения	га	0,1560
5.	Площадь спортивных и детских площадок	га	-
6.	Общая площадь жилых зданий	кв.м.	3909,07
	Общая площадь нежилых зданий	кв.м.	1076,14
7.	Численность жителей	чел.	149
8.	Плотность жилой застройки	кв.м/га	4812,30
9.	Плотность населения	чел./га	183
10.	Этажность	этаж	3
11.	Открытые автостоянки, в т.ч.	м/м	110
11.1	- открытые автостоянки для МГН	м/м	7

1-ый этап: Корпус №1, Корпус№2, Котельная, Очистные и насосная станция, ТП, сети внутриплощадочные, необходимые в рамках этапа. Этап полностью реализован. Получено разрешение на ввод в эксплуатацию № RU50-12-18937-2021 от 26.07.2021г.

2-ой этап: Корпус №3, сети внутриплощадочные, необходимые в рамках этапа. Этап полностью реализован. Получено разрешение на ввод в эксплуатацию № RU50-12-24836-2023 от 31.08.2023г.

3-ий этап: Корпус №4, сети внутриплощадочные, необходимые в рамках этапа. Этап полностью реализован. Получено разрешение на ввод в эксплуатацию № RU50-12-29668-2024 от 07.11.2024г.

Баланс использования территории.

Таблица 3

№	Наименование показателя	Площадь, га	%
1.	Площадь территории в границах разработки проекта планировки	6,2651	100
2.	Площадь под жилую застройку, в том числе: -застройки многоквартирными домами -застройки ИЖС	1,1561	19%
3.	Площадь территории инженерной инфраструктуры	0,1556	2%
4.	Площадь территории транспортной инфраструктуры	1,90	30%
5.	Площадь пешеходной территории	0,44	6%
6.	Площадь территории рекреационного назначения, в том числе: - спортивных объектов, детских площадок, объектов отдыха.	0,26	4%
7.	Площадь озеленения	2,48	39%

8. Инженерная подготовка территории.

В соответствии с инженерно-геологическими, гидрогеологическими и геодезическими изысканиями проектируемая территория пригодна для застройки.

Решения по инженерной подготовке территории включают защиту участка от поверхностных вод. Для этого предусматривается система организованного водоотвода поверхностного стока с твердых покрытий с последующим сбросом в водоприемные колодцы

Решения по поверхностному водоотводу представлены на листе " План организации рельефа, М 1:500". Опасных геологических процессов на проектируемом участке нет.

8.1. Организация рельефа вертикальной планировкой.

Перепад отметок рельефа в границах проектируемой территории составляет около 4м.

Абсолютные отметки на площадке колеблются от 177,12м до 180,95м.

Схема вертикальной планировки выполнена с использованием геоподосновы в М1:500, методом красных горизонталей с учетом максимального сохранения существующих отметок рельефа, в увязке с прилегающими территориями.

В результате вертикальной планировки определен следующий баланс землянных масс:

-насыпь +2081 м^3, в том числе 1 очереди +709 м^3

-выемка -2362 м^3, в том числе 1 очереди -1433 м^3

Излишек земли в количестве 281 м^3,

объясняется уклоном существующего рельефа.

8.2 Организация стока поверхностных вод.

Мероприятиями по вертикальной планировке предусматривается определение точек сбора дождевых и талых вод. Поверхностные стоки с покрытия проездов собираются через дождеприёмные решётки с последующим сбросом в очистные сооружения,

размещаемые в юго-восточной части проектируемой территории. Продольные уклоны по проектируемым проездам приняты в пределах норм

9. Благоустройство и озеленение

9.1. Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий и создания благоприятной среды на проектируемом участке, проектной документацией предусматриваются следующие мероприятия по благоустройству территории и ее озеленению:

-устройство асфальтобетонного покрытия для транспортных проездов;
-устройство асфальтобетонного покрытия для автопарковок.
- устройство асфальтобетонного покрытия для тротуаров.
-устройство декоративной бетонной плитки для тротуаров
- посадка деревьев и кустариников;
-устройство газонов и цветников;
- устройство мест кратковременного отдыха;
-устройство детских и спортивных площадок.

Ширина тротуаров принята от 1,2 до 2,25 м. На стыке тротуара и проезжей части установлены дорожные бортовые камни. Бортовые камни должны иметь нормативное превышение над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которое должно сохраняться и в случае реконструкции поверхностей покрытий.

6.2 Зеленые насаждения, предусмотренные проектом, образуют единую систему озеленения, которое решается, в основном, устройством устойчивого газонного покрытия и цветников с посадкой декоративных хвойных и лиственных кустарников. Существующие деревья, попадающие в зону строительных работ подлежат сохранению.

Работы по озеленению должны выполняться только после расстилки растительного грунта, устройства проездов, тротуаров, дорожек, площадок и уборки остатков строительного мусора после строительства.

Озеленение мест отдыха выполнено в зависимости от их назначения и композиционно увязано с озеленением территории.

6.3 Для защиты жилой территории от шума от трассы, предусматриваются насаждения двухрядных посадок деревьев.

6.4 Для сохранения древесных пород лесопарка, прилегающего к проектируемому участку для озеленения предусмотрены следующие:

- деревья, береза пущистая, вишня обыкновенная, ива ломкая,
липа мелколистная, рябина обыкновенная, черемуха виргинская.
- кустарники

10. Зонирование территории земельного участка

Схема планировочной организации земельного участка решена в соответствии со схемой транспортной взаимосвязи комплексной индивидуальной и малоэтажной застройкой с объектами инфраструктуры.

Предусмотрены следующие зоны:

а) жилые
- застройки многоквартирными жилыми домами;

б) общественно-деловая

в) инженерной и транспортной инфраструктуры

- объектов инженерного обеспечения, инженерно-транспортной инфраструктуры, линейных объектов, автостоянок.

г) рекреационного назначения

- спортивно-рекреационных объектов, детских площадок и объектов отдыха

Въезды-выезды на проектируемую территорию жилой застройки осуществляются с существующей улично-дорожной сети - автодороги Дмитровское шоссе-Федоскино-Аксаково с северо-восточной стороны. Параллельно существующей автодороге запроектирован внутриквартальный проезд, обеспечивающий проезды к каждому многоквартирному жилому дому. Вдоль данного проезда размещаются стоянки автотранспорта. Вблизи въезда-выезда с восточной стороны от существующей автодороги расположен административно-хозяйственный блок с открытыми стоянками автотранспорта.

Жилая зона окружена улицами и проездами. Проектом планировки предусмотрено двустороннее движение автотранспорта по проектируемым проездам.

Пешеходные связи по тротуарам предусмотрены вдоль проездов, а также по территории рекреационного назначения между детскими и спортивными площадками. Проезды общего пользования выполняются из твердого бетонного покрытия. Ширина бетонного покрытия предполагается достаточной для проезда грузового транспорта, легковых автомобилей, пожарной техники.

Красные линии и линии застройки устанавливаются только для автодороги Дмитровское шоссе-Федоскино-Аксаково, исключая внутриквартальные проезды в жилой застройке.

В целях обеспечения пожаротушения проектом предусмотрены подъезды к каждому жилому дому, объектам социальной инфраструктуры общего пользования и инженерным объектам.

В юго-западной части проектируемой территории планируется размещение локальных очистных сооружений поверхностных стоков, в юго-восточной трансформаторной подстанции.

Для бытовых отходов на проектируемой территории предусматриваются специально оборудованные контейнерные площадки для сбора ТБО.

В южной части рассматриваемой территории в зоне рекреационного назначения расположены спортивные площадки и детские площадки с озеленением, благоустройством, прокладкой дорожно-тропиночной сети.

Расчёт стоянок для проектируемой территории произведен в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования сельского поселения Федоскинское Мытищинского Муниципального района Московской области и СП 42.13330.2011 (Приложение К).

Таблица 4

№	Наименование объектов	Нормативный показатель	Расчетная единица	Число м/м на расчетную единицу
1	2	3	4	5
1	Многоквартирные жилые дома	420 м/м на 1000 жителей	1110	466
2	Административно-хоз блок и объекты соцкультбыта на первом этаже многоквартирного жилого дома, в том числе:			28 м/м
	Продовольственный магазин	5 м/м на 100 м^2 общей площади	100 м^2	5
	Промтоварный магазин	5 м/м на 100 м^2 общей площади	200 м^2	10
	Кафе на 44 посадочных места	1м/м на 5 мест	44	9
	Банк			2
	Отделение связи			2
Итого:				**494**

В соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования сельского поселения Федоскинское Мытищинского Муниципального района Московской области и СП 42.13330.2011 (Приложение К) необходимое количество м/мест - 494.

Проектом предусмотрено 520 м/мест на открытых площадках. Распределение м/мест по этапам производится пропорционально количеству жителей, в соответствии с вышеприведенным расчетом.

120 м/мест попадают в красные линии автодороги Дмитровское шоссе-Федоскино-Аксаково и будут реализованы по отдельному проекту А-ЕП-23.03, проектировщик ООО «СЗ Проспект» до ввода в эксплуатацию соответствующих этапов строительства (93 м/места до ввода 1-го этапа строительства и 27 м/мест до второго этапа строительства соответственно). Разрешение на строительство указанных парковок не требуется, согласно Постановления правительства Российской Федерации № 1816 от 12.11.2020г.

Таблица 4.1

Показатель	1 этап	2 этап	3 этап	4 этап	5 этап	Всего
Количество жителей в многоквартирных домах	445	205	154	156	149	1110
Потребность в автостоянках для жителей	187	86	65	66	62	466
Потребность в автостоянках для нежилых помещений	-	-	-	-	28	28
ИТОГО				494		

11.Обоснование и технические показатели транспортных коммуникаций

Рассматриваемая территория обслуживается наземным пассажирским транспортом. От станции Катуар Московской железной дороги Савеловского направления МЖД осуществляется перевозка пассажиров автобусным маршрутом №30, принадлежащим Долгопрудненскому ПАТП ГУП МО «Мострансавто». Из Москвы от станции метро «Алтуфьево» Серпуховско-Тимирязевской линии метрополитена организован маршрут автобуса. Маршруты имеют отстойно-разворотную площадку у д.Аксаково площадью 0,13 га. Кроме того, в летнее время, в период навигации, осуществляется движение теплоходов типа «Ракета» от Северного речного вокзала до пристани «Аксаково» с частотой движения один теплоход в два часа. Пристань «Аксаково» расположена от проектируемой территории на расстоянии порядка 2,0км

Внешние связи рассматриваемой территории с Москвой, прилегающими территориями Мытищинского района и областью, как и в настоящее время, будут осуществляться по автодороге Москва - Дубна (Дмитровское шоссе), выход на которую осуществляется по автодороге общего пользования областного значения «Шолохово - Федоскино - Аксаково - Юрьево».

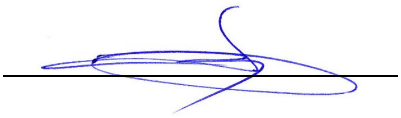
Основной транспортной коммуникацией, обеспечивающей автомобильные связи, останется автодорога Москва - Дубна - магистральная автодорога федерального значения. К расчетному сроку предусматривается расширение проезжей части с доведением числа полос до 6 в двух направлениях на всем протяжении. Интенсивность движения транспорта составит ориентировочно 3400 приведенных единиц в одном направлении в час «пик».

Движение на автодороге Москва - Дубна предлагается непрерывным с организацией обходов всех населенных пунктов, расположенных по трассе шоссе, строительством искусственных сооружений на пересекающих направлениях, а также «оттянутых» левых поворотов в одном уровне.

Автодорога областного значения «Шолохово - Федоскино - Аксаково - Юрьево» является частью системы дорог Мытищинского района в секторе Икшинского, Пестовского и Пяловского водохранилищ, связывающих между собой такие населенные пункты как Юрьево, Фелисово, Марфино, Менжинец, Подольниха и другие. При прохождении через с. Федоскино и д. Крюково является главной улицей. Дорога подлежит реконструкции. На межселенной территории предлагается загородный профиль с проезжей частью 10,5 м, укрепленные обочины по 2,5 м с каждой стороны. Полоса отвода дороги предложена в красных линиях шириной 32,0 м., включая земляное полотно и технические зоны для прокладки коммуникаций. Проходя по южной границе проектирования дорога будет являться главной улицей с поперечным профилем, предусматривающим проезжую часть 10,5 м, тротуары - 2 х 2,25 м, полосы зелени -2,0м., 3,5м. и 10,0м для прокладки коммуникаций и организации парковок и 1,5 м - под велосипедную дорожку, устраиваемую вдоль тротуара. Для обслуживания существующей и вновь размещаемой застройки предлагается устройство местного проезда, дублирующего дорогу областного значения с шириной проезжей части 6,0м и устройством тротуаров, полос зелени и гостевых автостоянок по месту. Ширина внутриквартальных проездов в жилой застройке 5,5м, пешеходных тротуаров – 1,2 м, что соответствует требованиям СП 42.13330.2011 (СНиП 2.07.01-89*), табл.9. На всех улицах предусматривается установка наружного освещения.

Нормативные требования по пожарным разрывам от проектируемых автостоянок до объектов застройки соблюдены в соответствии с СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Проектная документация разработана в соответствии с утвержденной документацией градостроительного планирования, заданием на проектирование, техническими регламентами, нормами, правилами, инструкциями, государственными стандартами, действующими на территории Российской Федерации, техническими условиями на присоединение к наружным инженерным сетям и обеспечивает в процессе эксплуатации взрывопожарную, пожарную, санитарно-гигиеническую и экологическую безопасность персонала, населения и окружающей среды при соблюдении предусмотренных в проектной документации технических решений (мероприятий).

Главный инженер проекта  Александров А.В.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Технико - экономические показатели

	Показатель	Единицы измерения	Площадь
1.	Площадь участка в границах землеотвода	га	6,2651
2.	Общая площадь участков застройки многоквартирными жилыми домами	га	3,5672
3.	Общая площадь участков застройки под инженерные постройки	га	0,1556
4.	Общая площадь детских и спортивных площадок, в т.ч.	га	0,26
	- детских площадок	кв.м	790
	- спортивных площадок на территории	кв.м	1010
	- беговых дорожек в лесном массиве	кв.м	800
5.	Общая площадь проезжей части, в т.ч.	га	1,90
	- проездов	га	0,87
	- автостоянок	га	1,03
6.	Площадь пешеходной части	га	0,44
7.	Площадь озеленения	га	2,48
8.	Количество жителей	чел.	1110
9.	Плотность жилой застройки	кв.м/га	4673,40
10.	Этажность	этаж	3
11.	Площадь застройки многоквартирными жилыми домами	га	1,154

Условные обозначения

	Асфальтированные проезды
	Пешеходные дорожки , отмостки
	Озеленение
	Детские игровые площадки
	Комплексные спортивные площадки
а) б) в)	Автостоянки а) постоянного хранения б) временного хранения в) для МГН
	Границы участков
	Существующий газопровод
	Места пересечения газопровода с дорогами. Проезд возможен с устройством футляра
ТБО	Площадки для контейнеров с ТБО
	Въезд и выезд пожарного транспорта
	Въезд и выезд грузового и легкового транспорта
	Въезд и выезд легкового транспорта
	Границы этапов строительства
	Движение легкового транспорта по территории
	Движение грузового транспорта по территории
	Пожарный въезд/ выезд

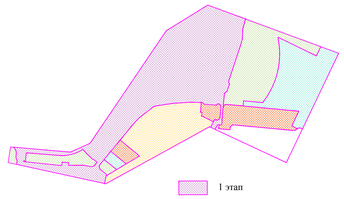
Тротуар усиленный

Площадка из георешетки для пожарных машин

Улично-дорожная сеть, открытые плоскостные парковки и иные объекты, в т.ч. объект не капитального строительства - КПП, выходящие за Красные линии автодороги Федоскино-Аксаково, проектируются по отдельному проекту шифр А-ЕП-23.03 проектировщик: ООО "СЗ Проспект". Будет реализовано до ввода домов в эксплуатацию. Разрешение на строительство не требуется, согласно ПП РФ № 1816 от 12.11.2020г.

Красные линии автодороги Федоскино-Аксаково

Схема этапов строительства



Экспликация зданий, сооружений и функциональных зон

1.	Зона малоэтажной секционной застройки 1-1 Корпус 1 1-2 Корпус 2 1-3 Корпус 3 1-4 Корпус 4 1-5 Корпус 5 1-6 Корпус 6
2.	Исключен
3.	Зона спортивных площадок
4.	Зона детских игровых площадок
5.	Многофункциональный общественно-деловой торговый центр

						А.ЕП -1.14	СПОЗУ
						Комплексная онкологическая и многоэтажная жилая застройка с объектами социального и коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктурой, по адресу: Московская область, Мытищинский район, сельское поселение Федоскинское, южнее села Федоскино, уч. 33	
Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подп.	Дата		
ГИП		Александров			03.2025	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия: П; Лист: 1; Листов: 7
ГАП		Власова					
Выполн.		Толкачева				М 1:500	ООО "СЗ "ПРОСПЕКТ"

Формат А0

Технико - экономические показатели

	Показатель	Единицы измерения	Площадь
1.	Площадь участка в границах землеотвода	га	6,2651
2.	Общая площадь участков застройки многоквартирными жилыми домами	га	3,5672
3.	Общая площадь участков застройки под инженерные постройки	га	0,1556
4.	Общая площадь детских и спортивных площадок, в т.ч.	га	0,26
	- детских площадок	кв.м	790
	- спортивных площадок на территории	кв.м	1010
	- беговых дорожек в лесном массиве	кв.м	800
5.	Общая площадь проезжей части, в т.ч.	га	1,90
	- проездов	га	0,87
	- автостоянок	га	1,03
6.	Площадь пешеходной части	га	0,44
7.	Площадь озеленения	га	2,48
8.	Количество жителей	чел.	1110
9.	Плотность жилой застройки	кв.м/га	4673,40
10.	Этажность	этаж	3
11.	Площадь застройки многоквартирными жилыми домами	га	1,154

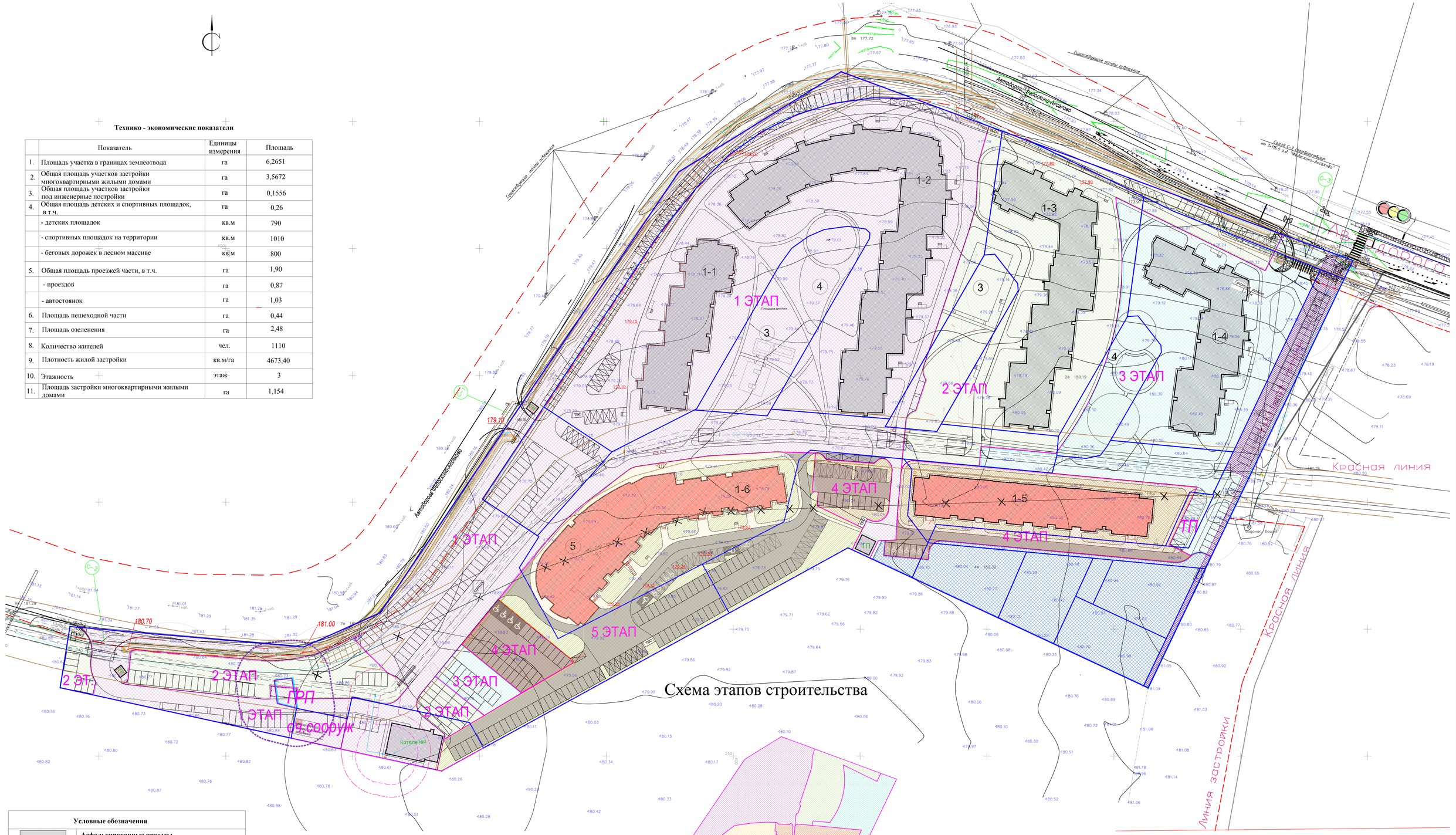
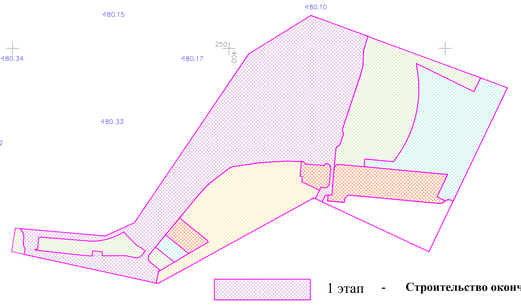


Схема этапов строительства



Условные обозначения

	Асфальтированные проезды
	Пешеходные дорожки , отмостки
	Озеленение
	Детские игровые площадки
	Комплексные спортивные площадки
а) б) в)	Автостоянки а) постоянного хранения б) временного хранения в) для МГН
	Границы участков
	Существующий газопровод
	Места пересечения газопровода с дорогами. Проезд возможен с устройством футляра
ТБО	Площадки для контейнеров с ТБО
	Въезд и выезд пожарного транспорта
	Въезд и выезд грузового и легкового транспорта
	Въезд и выезд легкового транспорта
	Границы этапов строительства
	Движение легкового транспорта по территории
	Движение грузового транспорта по территории
	Пожарный въезд/ выезд
	Красные линии автодороги Федоскино-Аксаково

Экспликация зданий, сооружений и функциональных зон

1.	Зона малоэтажной секционной застройки 1-1 Корпус 1 1-2 Корпус 2 1-3 Корпус 3 1-4 Корпус 4 1-5 Корпус 5 1-6 Корпус 6
2.	Исключен
3.	Зона спортивных площадок
4.	Зона детских игровых площадок
5.	Многофункциональный общественно-деловой торговый центр

1 этап - **Строительство окончено. Ввод в эксплуатацию № RU50-12-18937-2021 от 26.07.2021г.**

2 этап - **Строительство окончено. Ввод в эксплуатацию № RU50-12-24836-2023 от 31.08.2023г.**

3 этап - **Строительство окончено. Ввод в эксплуатацию № RU50-12-29668-2024 от 07.11.2024г.**

4 этап - **В процессе строительства.**

5 этап - **В процессе строительства.**

						А.ЕП -1.14	СПОЗУ
						Комплексная индивидуальная и малоэтажная жилая застройка с объектами социального и коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктурой, по адресу: Московская область, Мытищинский район, сельское поселение Федоскинское, южнее села Федоскино, уч. 33	
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
ГИП		Александров			03.2025	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия: П; Лист: 1.1; Листов: 7
ГАП		Власова					
Вып.		Толкачева					
						Этапы строительства М 1:500	ООО "СЗ "ПРОСПЕКТ"

Формат А0

Технико - экономические показатели 1 этап

	Показатель	Единицы измерения	Площадь
1.	Площадь благоустройства в границах 1 этапа	га	2,5982
2.	Площадь застройки, в т.ч.	га	0,4563
2.1	- многоквартирными жилыми домами	га	0,4256
2.2	-под инженерными постройками	га	0,0307
3.	Площадь покрытий, в т.ч.	га	0,975
3.1	Площадь проезжей части	га	0,4527
3.2	Площадь пешеходной части	га	0,1578
3.3	Площадь автостоянок (георешетка)	га	0,3645
4.	Площадь озеленения	га	1,0824
5.	Площадь спортивных и детских площадок	га	0,0845
6.	Общая площадь жилых зданий	кв.м	11420,61
7.	Численность жителей	чел.	445
8.	Плотность жилой застройки	кв.м/га	4395,6
9.	Плотность населения	чел./га	171
10.	Этажность	этаж	3
11.	Открытые автостоянки, в т.ч.	м/м	190
11.1	Открытые автостоянки для МГН	м/м	19

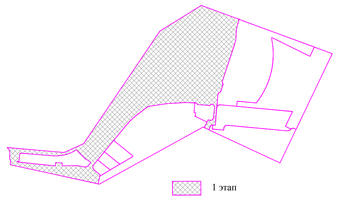
Условные обозначения

	Асфальтированные проезды
	Пешеходные дорожки , отмостки
	Озеленение
	Детские игровые площадки
	Комплексные спортивные площадки
а) б) в)	Автостоянки а) постоянного хранения б) временного хранения в) для МГН
	Границы участков
	Существующий газопровод
	Места пересечения газопровода с дорогами. Проезд возможен с устройством футляра
ТБО	Площадки для контейнеров с ТБО
	Въезд и выезд пожарного транспорта
	Въезд и выезд грузового и легкового транспорта
	Въезд и выезд легкового транспорта
	Границы этапов строительства
	Движение легкового транспорта по территории
	Движение грузового транспорта по территории
	Пожарный въезд/ выезд

Улично-дорожная сеть, открытые плоскостные парковки и иные объекты, в т.ч. объект не капитального строительства - КПП, выходящие за Красные линии автодороги Федоскино-Аксаково, проектируются по отдельному проекту шифр А-ЕП-23.03 проектировщик: ООО "СЗ Проспект". Будет реализовано до ввода домов в эксплуатацию. Разрешение на строительство не требуется, согласно ПП РФ № 1816 от 12.11.2020г.

Красные линии автодороги Федоскино-Аксаково

Схема границ этапов строительства



Экспликация зданий, сооружений и функциональных зон

1.	Зона малоэтажной секционной застройки 1-1 Корпус 1 1-2 Корпус 2 1-3 Корпус 3 1-4 Корпус 4 1-5 Корпус 5 1-6 Корпус 6
2.	Исключен
3.	Зона спортивных площадок
4.	Зона детских игровых площадок
5.	Многофункциональный общественно-деловой торговый центр

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГИП		Александров			03.2025
ГАП		Власова			
Выполн.		Голынчева			

А.ЕП -1.14 СПОЗУ

Комплексная инсталлирования и малоэтажная жилая застройка с объектами социального и коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктурой, по адресу: Московская область, Мытищинский район, сельское поселение Федоскино, южнее села Федоскино, уч. 33

Стадия	Лист	Листов
П	1.2	7

Схема планировочной организации земельного участка 1 этап

М 1:500

ООО "СЗ "ПРОСПЕКТ"

Формат А0

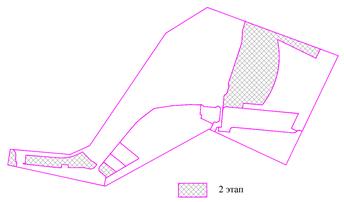
Технико - экономические показатели 2 этап

	Показатель	Единицы измерения	Площадь
1.	Площадь благоустройства в границах 2 этапа	га	1,0845
2.	Площадь застройки, в т.ч.	га	0,2066
2.1	- многоквартирными жилыми домами	га	0,2066
2.2	-под инженерными постройками	га	-
3.	Площадь покрытий, в т.ч.	га	0,3341
3.1	Площадь проезжей части	га	0,1098
3.2	Площадь пешеходной части	га	0,0726
3.3	Площадь автостоянок (георешетка)	га	0,1517
4.	Площадь озеленения	га	0,5018
5.	Площадь спортивных и детских площадок	га	0,0420
6.	Общая площадь жилых зданий	кв.м	5278,12
7.	Численность жителей	чел.	205
8.	Плотность жилой застройки	кв.м/га	4993,5
9.	Плотность населения	чел./га	194
10.	Этажность	этаж	3
11.	Открытые автостоянки, в т.ч.	м/м	89
11.1	Открытые автостоянки для МГН	м/м	9

Условные обозначения

	Асфальтированные проезды
	Пешеходные дорожки , отмостки
	Озеленение
	Детские игровые площадки
	Комплексные спортивные площадки
а) б) в)	Автостоянки а) постоянного хранения б) временного хранения в) для МГН
	Границы участков
	Существующий газопровод
	Места пересечения газопровода с дорогами. Проезд возможен с устройством футляра
ТБО	Площадки для контейнеров с ТБО
	Въезд и выезд пожарного транспорта
	Въезд и выезд грузового и легкового транспорта
	Въезд и выезд легкового транспорта
	Границы этапов строительства
	Движение легкового транспорта по территории
	Движение грузового транспорта по территории
	Пожарный въезд/ выезд
	Ранее выполненные этапы
	Тротуар усиленный Пешеходные дорожки
	Улично-дорожная сеть, открытые плоскостные парковки и иные объекты, в т.ч. объект не капитального строительства - КПП, выходящие за Красные линии автодороги Федоскино-Аксаково, проектируются по отдельному проекту шифр А-ЕП-23.03 проектировщик: ООО "СЗ Проспект". Будет реализовано до ввода домов в эксплуатацию. Разрешение на строительство не требуется, согласно ПП РФ № 1816 от 12.11.2020г.
	Красные линии автодороги Федоскино-Аксаково

Схема границ этапов строительства



2 этап

Экспликация зданий, сооружений и функциональных зон

1.	Зона малоэтажной секционной застройки 1-1 Корпус 1 1-2 Корпус 2 1-3 Корпус 3 1-4 Корпус 4 1-5 Корпус 5 1-6 Корпус 6
2.	Исключен
3.	Зона спортивных площадок
4.	Зона детских игровых площадок
5.	Многофункциональный общественно-деловой торговый центр

						А.ЕП -1.14	СПОЗУ
						Комплексная индивидуальная и малоэтажная жилая застройка с объектами социального и коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктурой, по адресу: Московская область, Мытищинский район, сельское поселение Федоскино, южнее села Федоскино, уч. 33	
Изм.	Кол	Лист	№док	Подп	Дата		
ГИП		Александров			03.2025	Схема планировочной организации земельного участка 2 этап	Стадия: П; Лист: 1.3; Листов: 7
ГАП		Власова					
Выполн.		Толкачева				М 1:500	ООО "СЗ "ПРОСПЕКТ"

Формат А0

Технико - экономические показатели 3 этап

	Показатель	Единицы измерения	Площадь
1.	Площадь благоустройства в границах 3 этапа	га	0,8938
2.	Площадь застройки, в т.ч.	га	0,1540
2.1	- многоквартирными жилыми домами	га	0,1528
2.2	-под инженерными постройками	га	0,0012
3.	Площадь покрытий, в т.ч.	га	0,3348
3.1	Площадь проезжей части	га	0,1489
3.2	Площадь пешеходной части	га	0,0640
3.3	Площадь автостоянок (георешетка)	га	0,1227
4.	Площадь озеленения	га	0,3504
5.	Площадь спортивных и детских площадок	га	0,0538
6.	Общая площадь жилых зданий	кв.м	3972,05
7.	Численность жителей	чел.	154
8.	Плотность жилой застройки	кв.м/га	4448,0
9.	Плотность населения	чел./га	172
10.	Этажность	этаж	3
11.	Открытые автостоянки, в т.ч.	м/м	65
11.1	Открытые автостоянки для МГН	м/м	6

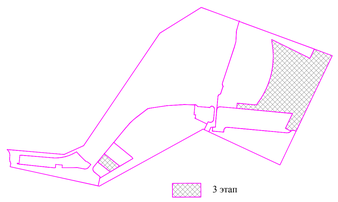
Условные обозначения

	Асфальтированные проезды
	Пешеходные дорожки , отмостки
	Озеленение
	Детские игровые площадки
	Комплексные спортивные площадки
а) б) в)	Автостоянки а) постоянного хранения б) временного хранения в) для МГН
	Границы участков
	Существующий газопровод
	Места пересечения газопровода с дорогами. Проезд возможен с устройством футляра
ТБО	Площадки для контейнеров с ТБО
	Въезд и выезд пожарного транспорта
	Въезд и выезд грузового и легкового транспорта
	Въезд и выезд легкового транспорта
	Границы этапов строительства
	Движение легкового транспорта по территории
	Движение грузового транспорта по территории
	Пожарный въезд/ выезд
	Ранее выполненные этапы

Улично-дорожная сеть, открытые плоскостные парковки и иные объекты, в т.ч. объект не капитального строительства - КПП, выходящие за Красные линии автодороги Федоскино-Аксаково, проектируются по отдельному проекту шифр А-ЕП-23.03 проектировщик: ООО "СЗ Проспект". Будет реализовано до ввода домов в эксплуатацию. Разрешение на строительство не требуется, согласно ПП РФ № 1816 от 12.11.2020г.

Красные линии автодороги Федоскино-Аксаково

Схема границ этапов строительства



Экспликация зданий, сооружений и функциональных зон

1.	Зона малоэтажной секционной застройки 1-1 Корпус 1 1-2 Корпус 2 1-3 Корпус 3 1-4 Корпус 4 1-5 Корпус 5 1-6 Корпус 6
2.	Исключен
3.	Зона спортивных площадок
4.	Зона детских игровых площадок
5.	Многофункциональный общественно-деловой торговый центр

							А.ЕП -1.14 СПОЗУ
							Комплексная индивидуальная и малоэтажная жилая застройка с объектами социального и коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктурой, по адресу: Московская область, Мытищинский район, сельское поселение Федоскино, южнее села Федоскино, уч. 33
Изм.	Кол	Лист	№док.	Подп.	Дата		
ГИП		Александров			03.2025	Схема планировочной организации земельного участка 3 этап	Стадия: П; Лист: 1.4; Листов: 7
ГАП		Власова					
Выполн.		Толкачева					М 1:500
							ООО "СЗ "ПРОСПЕКТ"

Формат А0

Технико - экономические показатели 4 этап

	Показатель	Единицы измерения	Площадь
1.	Площадь благоустройства в границах 4 этапа	га	0,5018
2.	Площадь застройки, в т.ч.	га	0,1474
2.1	- многоквартирными жилыми домами	га	0,1474
2.2	-под инженерными постройками	га	-
3.	Площадь покрытий, в т.ч.	га	0,2392
3.1	Площадь проезжей части	га	0,0432
3.2	Площадь пешеходной части	га	0,0580
3.3	Площадь автостоянок (георешетка)	га	0,1380
4.	Площадь озеленения	га	0,1152
5.	Площадь спортивных и детских площадок	га	-
6.	Общая площадь жилых зданий	кв.м	4079,48
7.	Численность жителей	чел.	156
8.	Плотность жилой застройки	кв.м/га	8129,7
9.	Плотность населения	чел./га	311
10.	Этажность	этаж	3
11.	Открытые автостоянки, в т.ч.	м/м	66
11.1	Открытые автостоянки для МГН	м/м	11

Условные обозначения

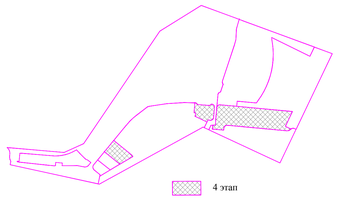
	Асфальтированные проезды
	Пешеходные дорожки , отмостки
	Озеленение
	Детские игровые площадки
	Комплексные спортивные площадки
а) б) в)	**Автостоянки а) постоянного хранения б) временного хранения в) для МГН**
	Границы участков
	Существующий газопровод
	Места пересечения газопровода с дорогами. Проезд возможен с устройством футляра
ТБО	**Площадки для контейнеров с ТБО**
	Въезд и выезд пожарного транспорта
	Въезд и выезд грузового и легкового транспорта
	Въезд и выезд легкового транспорта
	Границы этапов строительства
	Движение легкового транспорта по территории
	Движение грузового транспорта по территории
	Пожарный въезд/ выезд
	Ранее выполненные этапы

Красные линии автодороги Федоскино-Аксаково

Экспликация зданий, сооружений и функциональных зон

1.	Зона малоэтажной секционной застройки 1-1 Корпус 1 1-2 Корпус 2 1-3 Корпус 3 1-4 Корпус 4 1-5 Корпус 5 1-6 Корпус 6
2.	Исключен
3.	Зона спортивных площадок
4.	Зона детских игровых площадок
5.	Многофункциональный общественно-деловой торговый центр

Схема границ этапов строительства



							А.ЕП -1.14 СПОЗУ
							Комплексная индивидуальная и многоэтажная жилая застройка с объектами социального и коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктурой, по адресу: Московская область, Мытищинский район, сельское поселение Федоскинское, южнее села Федоскино, уч. 33
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
ГИП		Александров			03.2025	Схема планировочной организации земельного участка 4 этап	Стадия: П; Лист: 1.5; Листов: 7
ГАП		Власова					
Выполн.		Толкачева					
						М 1:500	ООО "СЗ "ПРОСПЕКТ"

Формат А0

Технико - экономические показатели 5 этап

	Показатель	Единицы измерения	Площадь
1.	Площадь благоустройства в границах 5 этапа	га	0,8123
2.	Площадь застройки, в т.ч.	га	0,2217
2.1	- многоквартирными жилыми домами	га	0,2217
2.2	-под инженерными постройками	га	-
3.	Площадь покрытий, в т.ч.	га	0,4346
3.1	Площадь проезжей части	га	0,0986
3.2	Площадь пешеходной части	га	0,0849
3.3	Площадь автостоянок (георешетка)	га	0,2511
4.	Площадь озеленения	га	0,1560
5.	Площадь спортивных и детских площадок	га	-
6.	Общая площадь жилых зданий	кв.м	3909,07
7.	Общая площадь нежилых зданий	кв.м	1076,14
8.	Численность жителей	чел.	149
9.	Плотность жилой застройки	кв.м/га	4812,3
10.	Плотность населения	чел./га	183
11.	Этажность	этаж	3
12.	Открытые автостоянки, в т.ч.	м/м	110
12.1	Открытые автостоянки для МГН	м/м	7

Условные обозначения

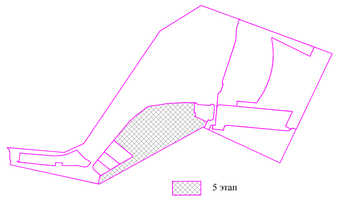
	Асфальтированные проезды
	Пешеходные дорожки , отмостки
	Озеленение
	Детские игровые площадки
	Комплексные спортивные площадки
а) б) в)	Автостоянки а) постоянного хранения б) временного хранения в) для МГН
	Границы участков
	Существующий газопровод
	Места пересечения газопровода с дорогами. Проезд возможен с устройством футляра
ТБО	Площадки для контейнеров с ТБО
	Въезд и выезд пожарного транспорта
	Въезд и выезд грузового и легкового транспорта
	Въезд и выезд легкового транспорта
	Границы этапов строительства
	Движение легкового транспорта по территории
	Движение грузового транспорта по территории
	Пожарный въезд/ выезд
	Ранее выполненные этапы

Красные линии автодороги Федоскино-Аксаково

Экспликация зданий, сооружений и функциональных зон

1.	Зона малоэтажной секционной застройки 1-1 Корпус 1 1-2 Корпус 2 1-3 Корпус 3 1-4 Корпус 4 1-5 Корпус 5 1-6 Корпус 6
2.	Исключен
3.	Зона спортивных площадок
4.	Зона детских игровых площадок
5.	Многофункциональный общественно-деловой торговый центр

Схема границ этапов строительства



						А.ЕП -1.14	СПОЗУ
						Комплексная индивидуальная и малоэтажная жилая застройка с объектами социального и коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктурой, по адресу: Московская область, Мытищинский район, сельское поселение Федоскинское, южнее села Федоскино, уч. 33	
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
ГИП		Александров			03.2025	Схема планировочной организации земельного участка 5 этап	Стадия: П; Лист: 1.6; Листов: 7
ГАП		Власова					
Вып.		Толкачева					
						М 1:500	ООО "СЗ "ПРОСПЕКТ"

Формат А0

Технико - экономические показатели

	Показатель	Единицы измерения	Площадь
1.	Территория		
1.1	Площадь в границах землеотвода проектируемого объекта	га	6,2651
1.2	Общая площадь участков застройки многоквартирными жилыми домами	га	3,5672
1.3	Общая площадь участков застройки индивидуальными жилыми домами	га	0,3221
1.4	Общая площадь участков застройки под инженерные постройки	га	0,1556
1.5	Общая площадь детских и спортивных площадок	га	0,28
1.6	Общая площадь проезжей части	га	0,8253
1.7	Площадь пешеходной части	га	0,3866
1.8	Площадь автостоянок	га	1,0308
1.9	Площадь озеленения	га	25,452
2.	Интенсивность застройки		
2.1	Площадь застройки индивидуальными жилыми домами	га	0,042
2.2	Площадь застройки многоквартирными жилыми домами	га	1,1141
2.3	Общая площадь жилых зданий	кв.м	28765,6
2.4	Численность жителей	чел.	959
2.5	Плотность жилой застройки	кв.м/га	4591,4
2.6	Плотность населения	чел/га	153
2.7	Этажность	этаж	3
3.	Транспортное обслуживание		
3.1	Открытые автостоянки для постоянного хранения	м/м	403
3.2	Открытые автостоянки для МГН	м/м	6
3.3	Открытые автостоянки гостевые	м/м	115

Схема этапов строительства

Условные обозначения

	Асфальтированные проезды
	Пешеходные дорожки, отмостки
	Озеленение
	Детские игровые площадки
	Комплексные спортивные площадки
а) б) в)	Автостоянки (покрытие- асфальтобетон) а) постоянного хранения б) временного хранения в) для МГН
	Граница участка
	Существующий газопровод
	Охранная зона газопровода
	Места пересечения газопровода с дорогами. Проезд возможен с устройством футляра
	Площадки для контейнеров с ТБО
	Въезд и выезд пожарного транспорта
	Въезд и выезд грузового и легкового транспорта
	Въезд и выезд легкового транспорта
	Тротуар усиленный
	Площадки из пластиковой георешетки

Экспликация зданий, сооружений и функциональных зон

1.	Зона малоэтажной секционной застройки 1-1 Корпус 1 1-2 Корпус 2 1-3 Корпус 3 1-4 Корпус 4 1-5 Корпус 5 1-6 Корпус 6
2.	Зона индивидуальной жилой застройки
3.	Зона спортивных площадок
4.	Зона детских игровых площадок
5.	Многофункциональный общественно-деловой торговый центр

Улично-дорожная сеть, открытые плоскостные парковки и иные объекты, в т.ч. объект не капитального строительства - КПП, выходящие за Красные линии автодороги Федоскино-Аксаково, проектируются по отдельному проекту шифр А-ЕП-23.03 проектировщик: ООО "СЗ Проспект". Будет реализовано до ввода домов в эксплуатацию. Разрешение на строительство не требуется, согласно ПП РФ № 1816 от 12.11.2020г.

Красные линии автодороги Федоскино-Аксаково

Условные обозначения

179.50 Проектные горизонтали

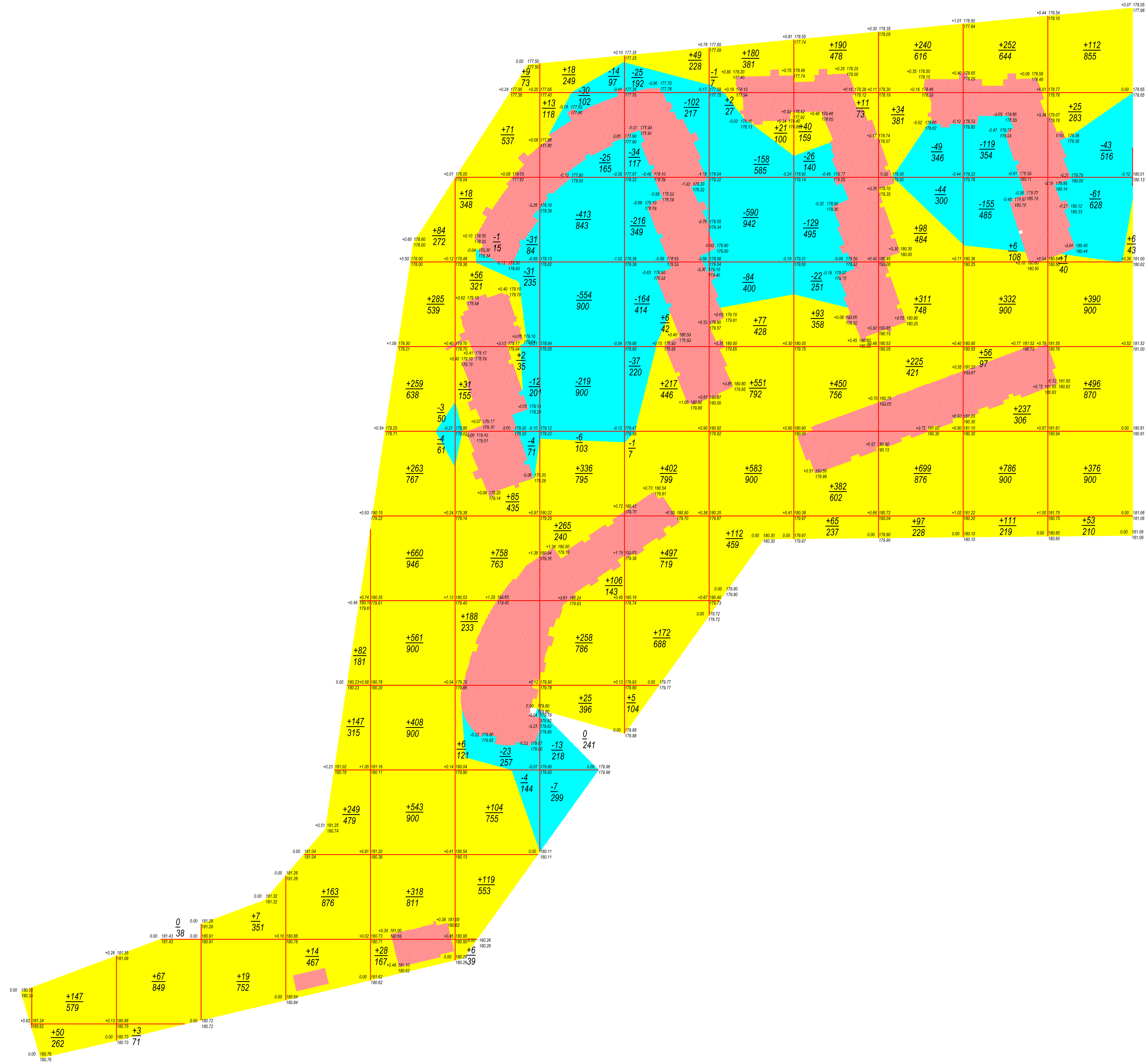
179.80 Отметки отмостки

Существующие отметки рельефа

1 этап
2 этап
3 этап
4 этап
5 этап

								А.ЕП -1.14	СПОЗУ
								Комплексная индивидуальная и малоэтажная жилая застройка с объектами социального и коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктурой, по адресу: Московская область, Мытищинский район, сельское поселение Федоскинское, южнее села Федоскино, ул. 33	
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
ГИП		Александров				Схема организации рельефа		Стадия	Лист	Листов
ГАП		Власова						П	2	7
Выполн.		Голикичева								
						М 1:500		ООО "СЗ "ПРОСПЕКТ"		

Формат А0



Условные обозначения

+0.04 179.70 179.66	- отметки угла фигуры (рабочая, проектная, существующая)
-13 / 218	-объем грунта в фигуре -площадь фигуры
(жёлтая заливка)	-площадь под насыпь грунта
(жёлтый контур)	-площадь нулевых работ
(голубая заливка)	-площадь под выемку грунта
(красная штриховка)	-здания и сооружения

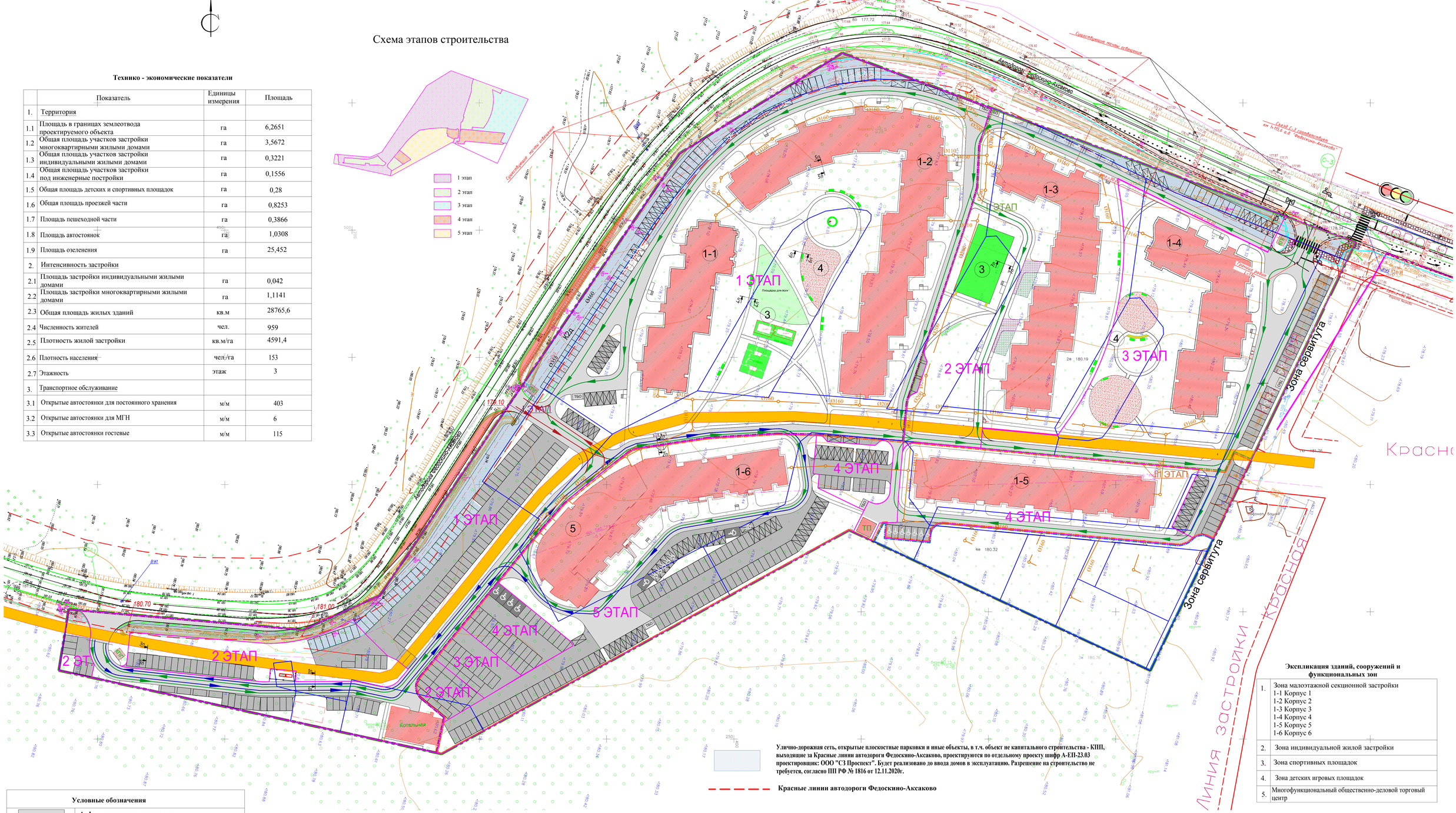
														итог	поправка на уплотнение	грунт вытесненный дорожными покрытиями	грунт вытесненный подземными частями зданий и сооружений	грунт вытесненный подземными сетями	всего по объекту	Итог(-избыток, +нехватка)
насыпь	197	70	26	655	3409	1453	1021	1348	1526	1231	1704	1780	1459	15879	1588				17467	-4294-A
выемка					7	106	1281	579	833	177	93	274	104	3454		12960	A	5347	21761+A	

						А.ЕП -1.14	СПОЗУ
						Комплексная индивидуальная и малоэтажная жилая застройка с объектами социального и коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктурой, по адресу: Московская область, Мытищинский район сельское поселение Федоскиское, южнее села Федоскино, уч. 33	
Изм.	Кол	Лист	Nдок	Подп	Дата		
ГИП		Семенов			07.2022	План перемещения земляных масс	Стадия: П; Лист: 3; Листов: 7
ГАП		Власова					
Выпол		Толкачева					
						М 1:500	ООО "СЗ Проспект"

Схема этапов строительства

Технико - экономические показатели

	Показатель	Единицы измерения	Площадь
1.	Территория		
1.1	Площадь в границах землеотвода проектируемого объекта	га	6,2651
1.2	Общая площадь участков застройки многоквартирными жилыми домами	га	3,5672
1.3	Общая площадь участков застройки индивидуальными жилыми домами	га	0,3221
1.4	Общая площадь участков застройки под инженерные постройки	га	0,1556
1.5	Общая площадь детских и спортивных площадок	га	0,28
1.6	Общая площадь проезжей части	га	0,8253
1.7	Площадь пешеходной части	га	0,3866
1.8	Площадь автостоянок	га	1,0308
1.9	Площадь озеленения	га	25,452
2.	Интенсивность застройки		
2.1	Площадь застройки индивидуальными жилыми домами	га	0,042
2.2	Площадь застройки многоквартирными жилыми домами	га	1,1141
2.3	Общая площадь жилых зданий	кв.м	28765,6
2.4	Численность жителей	чел.	959
2.5	Плотность жилой застройки	кв.м/га	4591,4
2.6	Плотность населения	чел/га	153
2.7	Этажность	этаж	3
3.	Транспортное обслуживание		
3.1	Открытые автостоянки для постоянного хранения	м/м	403
3.2	Открытые автостоянки для МГН	м/м	6
3.3	Открытые автостоянки гостевые	м/м	115



Экспликация зданий, сооружений и функциональных зон

1.	Зона малоэтажной секционной застройки 1-1 Корпус 1 1-2 Корпус 2 1-3 Корпус 3 1-4 Корпус 4 1-5 Корпус 5 1-6 Корпус 6
2.	Зона индивидуальной жилой застройки
3.	Зона спортивных площадок
4.	Зона детских игровых площадок
5.	Многофункциональный общественно-деловой торговый центр

Улично-дорожная сеть, открытые плоскостные парковки и иные объекты, в т.ч. объект не капитального строительства - КПП, выходящие за Красные линии автодороги Федоскино-Аксаково, проектируются по отдельному проекту шифр А-ЕП-23.03 проектировщик: ООО "СЗ Проспект". Будет реализовано до ввода домов в эксплуатацию. Разрешение на строительство не требуется, согласно ПП РФ № 1816 от 12.11.2020г.

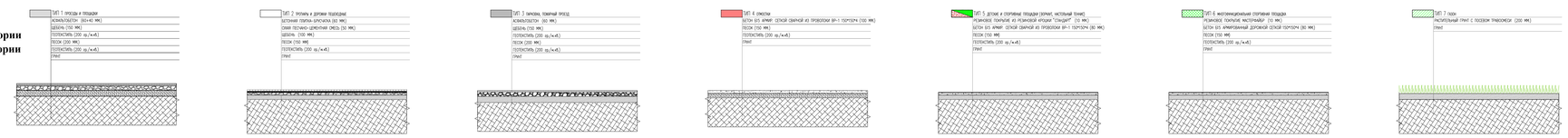
Красные линии автодороги Федоскино-Аксаково

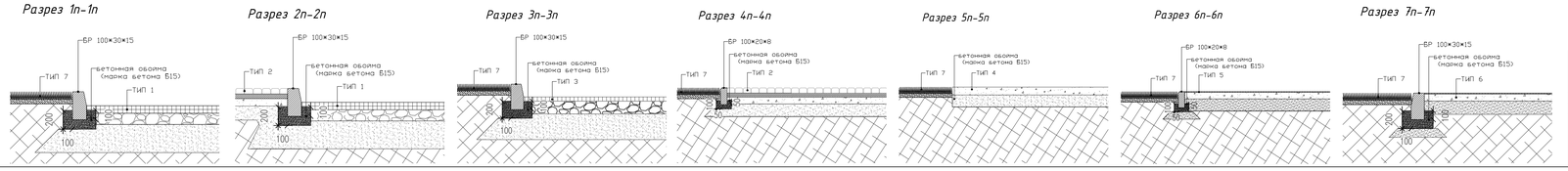
Условные обозначения

	Асфальтированные проезды
	Пешеходные дорожки , отмостки
	Озеленение
	Детские игровые площадки
	Комплексные спортивные площадки
а) б) в)	Автостоянки (покрытие- -асфальтобетон) а) постоянного хранения б) временного хранения в) для МГН
	Граница участка
	Существующий газопровод
	Охранная зона газопровода
	Места пересечения газопровода с дорогами. Проезд возможен с устройством футляра
ТБО	Площадки для контейнеров с ТБО
	Въезд и выезд пожарного транспорта
	Въезд и выезд грузового и легкового транспорта
	Въезд и выезд легкового транспорта
	Тротуар усиленный
	Площадки из пластиковой георешетки
	Граница 3 этапа строительства
	Граница 4 этапа строительства

Условные обозначения

	Движение легкового транспорта по территории
	Движение грузового транспорта по территории
	Пожарный въезд/ выезд





								А.ЕП -1.14			СПОЗУ
								Комплексная инженерная и малоэтажная жилая застройка с объектами социального и коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктурой, по адресу: Московская область, Мытищинский район, сельское поселение Федоскинское, южнее села Федоскино, уч. 33			
Изм.	Кол	Лист	№док	Подп	Дата						
ГИП		Александров						Схема движения транспортных средств. Конструкции тротуаров, проездов, площадок	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Власова							П	4	7
Вып-Нол		Толкачева									
								М 1:500	ООО "СЗ "ПРОСПЕКТ"		

Формат А0

Схема этапов строительства

ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ			
Номер	Наименование породы	Количество, шт	Примечание
ДЕРЕВЬЯ			
1	Береза пушистая	24	ком 1,3*1,3*0,6, яма 2,2*2,2*0,85
2	Ель колючая	3	ком 1,3*1,3*0,6, яма 2,2*2,2*0,85
3	Ива русская	9	ком 1,3*1,3*0,6, яма 2,2*2,2*0,85
4	Каштан конский	4	ком 1,3*1,3*0,6, яма 2,2*2,2*0,85
5	Клен остролистный	16	ком 1,3*1,3*0,6, яма 2,2*2,2*0,85
6	Черемуха Маака	7	ком 1,3*1,3*0,6, яма 2,2*2,2*0,85
7	Яблоня ягодная	8	ком 1,3*1,3*0,6, яма 2,2*2,2*0,85
	ИТОГО ДЕРЕВЬЕВ	71	
КУСТАРНИКИ			
8	Барбарис обыкновенный	57	без кома, яма 0,5*0,5
9	Барбарис Тунберга	16	без кома, яма 0,5*0,5
10	Боярышник кроваво-красный	32	без кома, яма 0,5*0,5
11	Дерен белый	323	без кома, яма 0,5*0,5
12	Жимолость татарская	133	без кома, яма 0,5*0,5
13	Можжевельник средний	11	ком 0,5*0,5*0,4, яма 1,4*1,4*0,65
14	Калина обыкновенная Снежный Шар	45	без кома, яма 0,5*0,5
15	Кизильник блестящий	64	без кома, яма 0,5*0,5
16	Лещина обыкновенная	70	без кома, яма 0,5*0,5
17	Роза морщинистая	64	без кома, яма 0,5*0,5
18	Сирень обыкновенная	96	без кома, яма 0,5*0,5
19	Снежноягодник белый	225	без кома, яма 0,5*0,5
20	Спирея Ван Гутта	310	без кома, яма 0,5*0,5
21	Спирея калинолистная Ауреа	98	без кома, яма 0,5*0,5
22	Спирея японская	120	без кома, яма 0,5*0,5
	ИТОГО КУСТАРНИКОВ	1664	
ТРАВЯНИСТЫЕ МНОГОЛЕТНИЕ РАСТЕНИЯ			
23	Астильба гибридная	590	контейнер 12
24	Бузульник зубчатый	15	контейнер 12
25	Волжанка обыкновенная	20	контейнер 12
26	Лилейник гибридный	75	контейнер 12
27	Манжетка мягкая	75	контейнер 12
28	Хоста гибридная	135	контейнер 12
	ИТОГО ТРАВЯНИСТЫХ МНОГОЛЕТНИХ РАСТЕНИЙ	910	

* для создания цветников из многолетников используется слой многокомпонентного искусственного почвогрунта заводского изготовления 40-60 см.



Условные обозначения

	Асфальтированные проезды
	Пешеходные дорожки , отмостки
	Озеленение
	Детские игровые площадки
	Комплексные спортивные площадки
а) б) в)	Автостоянки (покрытие- -асфальтобетон) а) постоянного хранения б) временного хранения в) для МГН
	Граница участка
	Существующий газопровод
	Охранная зона газопровода
	Места пересечения газопровода с дорогами. Проезд возможен с устройством футляра
ТБО	Площадки для контейнеров с ТБО
	Въезд и выезд пожарного транспорта
	Въезд и выезд грузового и легкового транспорта
	Въезд и выезд легкового транспорта
	Тротуар усиленный
	Площадки из пластиковой георешетки

Экспликация зданий, сооружений и функциональных зон

1.	Зона малоэтажной секционной застройки 1-1 Корпус 1 1-2 Корпус 2 1-3 Корпус 3 1-4 Корпус 4 1-5 Корпус 5 1-6 Корпус 6
2.	Зона индивидуальной жилой застройки
3.	Зона спортивных площадок
4.	Зона детских игровых площадок
5.	Многофункциональный общественно-деловой торговый центр

Условные обозначения

Скамья со спинкой. 17 шт

Скамья без спинки. 12 шт

Цветники из многолетних растений		
тип	Условное обозначение и состав	Количество, шт
1	27 15 24 3	5
2	26 5 23 18 28 9	15
3	23 32 25 2	10

Условные обозначения

- Проектируемые деревья
- Проектируемые кустарники
- Проектируемые цветники
- 12 / 2 — Номер по ведомости зеленых насаждений / Количество по ведомости зеленых насаждений
- тип 1 — Тип цветника

Улично-дорожная сеть, открытые плоскостные парковки и иные объекты, в т.ч. объект не капитального строительства - КПП, выходящие за Красные линии автодороги Федоскино-Аксаково, проектируются по отдельному проекту шифр А-ЕП-23.03 проектировщик: ООО "СЗ Проспект". Будет реализовано до ввода домов в эксплуатацию. Разрешение на строительство не требуется, согласно ПП РФ № 1816 от 12.11.2020г.

Красные линии автодороги Федоскино-Аксаково

								А.ЕП -1.14	СПОЗУ
								Комплексная индивидуальная и малоэтажная жилая застройка с объектами социального и коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктурой, по адресу: Московская область, Мытищинский район, сельское поселение Федоскино, южнее села Федоскино, уч. 33	
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
ГИП		Александров						Благоустройство и озеленение территории	Стадия: П; Лист: 5; Листов: 7
ГАП		Власова							
Выполн.		Толкачева							
								М 1:500	ООО "СЗ "ПРОСПЕКТ"

Формат А0



Условные обозначения

	Асфальтированные проезды
	Пешеходные дорожки , отмостки
	Озеленение
	Детские игровые площадки
	Комплексные спортивные площадки
а) б) в)	Автостоянки а) постоянного хранения б) временного хранения в) для МГН
	Границы участков
	Существующий газопровод
	Места пересечения газопровода с дорогами. Проезд возможен с устройством футляра
ТБО	Площадки для контейнеров с ТБО
	Въезд и выезд пожарного транспорта
	Въезд и выезд грузового и легкового транспорта
	Въезд и выезд легкового транспорта
	Границы этапов строительства
	Кабель ОАО "РЖД" (не действ., вынесенный)

Проектируемые инженерные сети:


К1	Канализация бытовая самотечная
К2	Канализация дождевая самотечная
К2н	Канализация дождевая напорная
К2но	Канализация дождевая очищенная самотечная
К2д	Канализация дождевая самотечная вдоль дороги
В1	Водопровод хозяйственно-противопожарный
	Тепловые сети
	Кабельные сети 0,4кВ
	Сети связи
	Кабельные сети 10кВ
Г	Сети газоснабжения

Экспликация зданий, сооружений и функциональных зон

1.	Зона малоэтажной секционной застройки 1-1 Корпус 1 1-2 Корпус 2 1-3 Корпус 3 1-4 Корпус 4 1-5 Корпус 5 1-6 Корпус 6
2.	Исключен
3.	Зона спортивных площадок
4.	Зона детских игровых площадок
5.	Многофункциональный общественно-деловой торговый центр

						А.ЕП -1.14 СПОЗУ
						Комплексная инсталлирующая и малоэтажная жилая застройка с объектами социального и коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктурой, по адресу: Московская область, Мытищинский район, сельское поселение Федоскинское, южнее села Федоскино, ул. 33
Изм.	*Кол.*	*Лист*	*№док.*	*Подп.*	*Дата*	
ГИП		Александров			03.2025	Стадия Лист Листов
ГАП		Власова				Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения П 6 7
Выполн.		Полынцева				М 1:500 ООО "СЗ "ПРОСПЕКТ"

Формат А0



Условные обозначения

	Асфальтированные проезды
	Пешеходные дорожки , отмостки
	Озеленение
	Детские игровые площадки
	Комплексные спортивные площадки
а) б) в)	Автостоянки а) постоянного хранения б) временного хранения в) для МГН
	Границы участков
Г	Существующий газопровод
Г	Места пересечения газопровода с дорогами. Проезд возможен с устройством футляра
ТБО	Площадки для контейнеров с ТБО
С-1	Въезд и выезд пожарного транспорта
С-2	Въезд и выезд грузового и легкового транспорта
С-3	Въезд и выезд легкового транспорта
	Границы этапов строительства
	Движение легкового транспорта по территории
	Движение грузового транспорта по территории
	Пожарный въезд/ выезд
	Ранее выполненные этапы

Проектируемые инженерные сети:

К1	Канализация бытовая самотечная
К2	Канализация дождевая самотечная
К2н	Канализация дождевая напорная
К2но	Канализация дождевая очищенная самотечная
К2д	Канализация дождевая самотечная вдоль дороги
В1	Водопровод хозяйственно-противопожарный
	Тепловые сети
	Кабельные сети 0,4кВ
	Сети связи
	Кабельные сети 10кВ
Г	Сети газоснабжения

Инженерные сети, выполненные предыдущими этапами:

К1	Канализация бытовая
К2	Канализация дождевая
В1	Водопровод хозяйственно-противопожарный
	Кабель ОАО "РЖД" (не действ., вынесенный)

Экспликация зданий, сооружений и функциональных зон

1.	Зона малоэтажной секционной застройки 1-1 Корпус 1 1-2 Корпус 2 1-3 Корпус 3 1-4 Корпус 4 1-5 Корпус 5 1-6 Корпус 6
2.	Исключен
3.	Зона спортивных площадок
4.	Зона детских игровых площадок
5.	Многофункциональный общественно-деловой торговый центр

						А.ЕП -1.14			СПОЗУ
						Комплексная индивидуальная и малоэтажная жилая застройка с объектами социального и коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктурой, по адресу: Московская область, Мытищинский район, сельское поселение Федоскиское, южнее села Федоскино, уч. 33			
Изм.	Кол	Лист	Nдок	Подп	Дата				
ГИП		Александров			03.2025	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения 1 этап	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Власова					П	6.1	7
Выпол.		Толкачева							
						М 1:500	ООО "СЗ "ПРОСПЕКТ"		

Формат А0



Условные обозначения

	Асфальтированные проезды
	Пешеходные дорожки , отмостки
	Озеленение
	Детские игровые площадки
	Комплексные спортивные площадки
а) б) в)	Автостоянки а) постоянного хранения б) временного хранения в) для МГН
	Границы участков
	Существующий газопровод
	Места пересечения газопровода с дорогами. Проезд возможен с устройством футляра
ТБО	Площадки для контейнеров с ТБО
	Въезд и выезд пожарного транспорта
	Въезд и выезд грузового и легкового транспорта
	Въезд и выезд легкового транспорта
	Границы этапов строительства
	Движение легкового транспорта по территории
	Движение грузового транспорта по территории
	Пожарный въезд/ выезд
	Ранее выполненные этапы

Проектируемые инженерные сети:

К1	Канализация бытовая самотечная
В1	Водопровод хозяйственно-противопожарный
	Тепловые сети
	Кабельные сети 0,4кВ
	Сети связи

Инженерные сети, выполненные предыдущими этапами:

К1	Канализация бытовая
К2	Канализация дождевая
К2н	Канализация дождевая напорная
К2но	Канализация дождевая очищенная самотечная
К2д	Канализация дождевая самотечная вдоль дороги
В1	Водопровод хозяйственно-противопожарный
	Кабель ОАО "РЖД" (не действ., вынесенный)
	Сети связи
	Кабельные сети 0,4кв
	Тепловые сети
Г	Сети газоснабжения
	Кабельные сети 10кВ

Экспликация зданий, сооружений и функциональных зон

1.	Зона малоэтажной секционной застройки 1-1 Корпус 1 1-2 Корпус 2 1-3 Корпус 3 1-4 Корпус 4 1-5 Корпус 5 1-6 Корпус 6
2.	Исключен
3.	Зона спортивных площадок
4.	Зона детских игровых площадок
5.	Многофункциональный общественно-деловой торговый центр

							А.ЕП -1.14 СПОЗУ
							Калужская индивидуальная и малоэтажная жилая застройка с объектами социального и коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктурой, по адресу: Московская область, Мытищинский район, сельское поселение Федоскинское, южнее села Федоскино, уч. 33
Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подп.	Дата		
ГИП		Александров			03.2025		
ГАП		Власова					
Выполн.		Толкачева					Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения 2 этап
							М 1:500
							ООО "СЗ "ПРОСПЕКТ"

Стадия	Лист	Листов
П	6.2	7

Формат А0



Условные обозначения

	Асфальтированные проезды
	Пешеходные дорожки , отмостки
	Озеленение
	Детские игровые площадки
	Комплексные спортивные площадки
а) б) в)	Автостоянки а) постоянного хранения б) временного хранения в) для МГН
	Границы участков
	Существующий газопровод
	Места пересечения газопровода с дорогами. Проезд возможен с устройством футляра
ТБО	Площадки для контейнеров с ТБО
	Въезд и выезд пожарного транспорта
	Въезд и выезд грузового и легкового транспорта
	Въезд и выезд легкового транспорта
	Границы этапов строительства
	Движение легкового транспорта по территории
	Движение грузового транспорта по территории
	Пожарный въезд/ выезд
	Ранее выполненные этапы

Проектируемые инженерные сети:

К1	Канализация бытовая самотечная
В1	Водопровод хозяйственно-противопожарный
	Тепловые сети
	Кабельные сети 0,4кВ
	Сети связи

Инженерные сети, выполненные предыдущими этапами:

К1	Канализация бытовая
К2	Канализация дождевая
К2н	Канализация дождевая напорная
К2но	Канализация дождевая очищенная самотечная
К2д	Канализация дождевая самотечная вдоль дороги
В1	Водопровод хозяйственно-противопожарный
	Кабель ОАО "РЖД" (не действ., вынесенный)
	Сети связи
	Кабельные сети 0,4кв
	Тепловые сети
Г	Сети газоснабжения
	Кабельные сети 10кВ

Экспликация зданий, сооружений и функциональных зон

1.	Зона малоэтажной секционной застройки 1-1 Корпус 1 1-2 Корпус 2 1-3 Корпус 3 1-4 Корпус 4 1-5 Корпус 5 1-6 Корпус 6
2.	Исключен
3.	Зона спортивных площадок
4.	Зона детских игровых площадок
5.	Многофункциональный общественно-деловой торговый центр

							А.ЕП -1.14 СПОЗУ
							Комплексная инсталлированная и малоэтажная жилая застройка с объектами социального и коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктурой, по адресу: Московская область, Мытищинский район, сельское поселение Федоскинское, южнее села Федоскино, ул. 33
Изм.	*Кол.*	*Лист*	*№док.*	*Подп.*	*Дата*		
ГИП		*Александров*			*03.2025*		
ГАП		*Власова*				*Стадия*	*Лист* *Листов*
Выпол.		*Толкачева*					
						Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения 3 этап	П 6.3 7
						М 1:500	ООО "СЗ "ПРОСПЕКТ"

Формат А0



Условные обозначения

	Асфальтированные проезды
	Пешеходные дорожки , отмостки
	Озеленение
	Детские игровые площадки
	Комплексные спортивные площадки
а) б) в)	Автостоянки а) постоянного хранения б) временного хранения в) для МГН
	Границы участков
	Существующий газопровод
	Места пересечения газопровода с дорогами. Проезд возможен с устройством футляра
ТБО	Площадки для контейнеров с ТБО
	Въезд и выезд пожарного транспорта
	Въезд и выезд грузового и легкового транспорта
	Въезд и выезд легкового транспорта
	Границы этапов строительства
	Движение легкового транспорта по территории
	Движение грузового транспорта по территории
	Пожарный въезд/ выезд
	Ранее выполненные этапы

Проектируемые инженерные сети:

К1	Канализация бытовая самотечная
В1	Водопровод хозяйственно-противопожарный
	Тепловые сети
	Кабельные сети 0,4кВ
	Сети связи

Инженерные сети, выполненные предыдущими этапами:


К1	Канализация бытовая
К2	Канализация дождевая
К2н	Канализация дождевая напорная
К2но	Канализация дождевая очищенная самотечная
К2д	Канализация дождевая самотечная вдоль дороги
В1	Водопровод хозяйственно-противопожарный
	Кабель ОАО "РЖД" (не действ., вынесенный)
	Сети связи
	Кабельные сети 0,4кв
	Тепловые сети
Г	Сети газоснабжения
	Кабельные сети 10кВ

Экспликация зданий, сооружений и функциональных зон

1.	Зона малоэтажной секционной застройки 1-1 Корпус 1 1-2 Корпус 2 1-3 Корпус 3 1-4 Корпус 4 1-5 Корпус 5 1-6 Корпус 6
2.	Исключен
3.	Зона спортивных площадок
4.	Зона детских игровых площадок
5.	Многофункциональный общественно-деловой торговый центр

							А.ЕП -1.14 СПОЗУ
							Комплексная инсталляция и малоэтажная жилая застройка с объектами социального и коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктурой, по адресу: Московская область, Мытищинский район, сельское поселение Федоскинское, южнее села Федоскино, ул. 33
Изм.	*Кол.*	*Лист*	*№док.*	*Подп.*	*Дата*		
ГИП		*Александров*			*03.2025*		
ГАП		*Власова*				*Стадия*	*Лист* *Листов*
Выпол.		*Толкачева*					
						Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения 4 этап	П 6.4 7
						М 1:500	ООО "СЗ "ПРОСПЕКТ"

Формат А0



	Условные обозначения
	Асфальтированные проезды
	Пешеходные дорожки, отмостки
	Озеленение
	Детские игровые площадки
	Комплексные спортивные площадки
а) б) в)	Автостоянки а) постоянного хранения б) временного хранения в) для МГН
	Границы участков
Г	Существующий газопровод
Г	Места пересечения газопровода с дорогами. Проезд возможен с устройством футляра
ТБО	Площадки для контейнеров с ТБО
С-1	Въезд и выезд пожарного транспорта
С-2	Въезд и выезд грузового и легкового транспорта
С-3	Въезд и выезд легкового транспорта
	Границы этапов строительства
	Движение легкового транспорта по территории
	Движение грузового транспорта по территории
	Пожарный въезд/ выезд
	Ранее выполненные этапы

Проектируемые инженерные сети:

К1	Канализация бытовая самотечная
В1	Водопровод хозяйственно-противопожарный
	Тепловые сети
	Кабельные сети 0,4кВ
	Сети связи

Инженерные сети, выполненные предыдущими этапами:

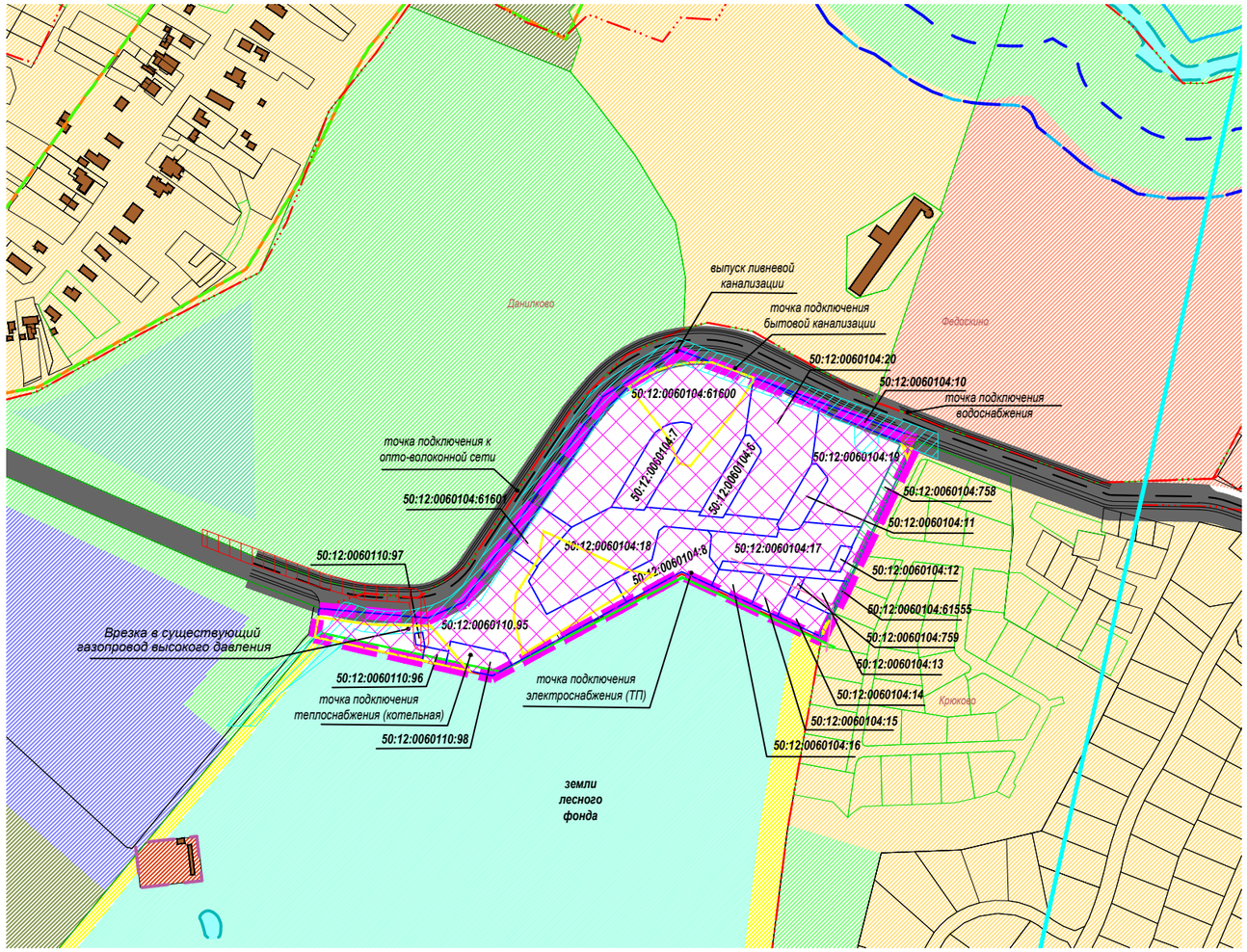
К1	Канализация бытовая
К2	Канализация дождевая
К2н	Канализация дождевая напорная
К2но	Канализация дождевая очищенная самотечная
К2д	Канализация дождевая самотечная вдоль дороги
В1	Водопровод хозяйственно-противопожарный
	Кабель ОАО "РЖД" (не действ., вынесенный)
	Сети связи
	Кабельные сети 0,4кв
	Тепловые сети
Г	Сети газоснабжения
	Кабельные сети 10кВ

Экспликация зданий, сооружений и функциональных зон

1.	Зона малоэтажной секционной застройки 1-1 Корпус 1 1-2 Корпус 2 1-3 Корпус 3 1-4 Корпус 4 1-5 Корпус 5 1-6 Корпус 6
2.	Исключен
3.	Зона спортивных площадок
4.	Зона детских игровых площадок
5.	Многофункциональный общественно-деловой торговый центр

						А.ЕП -1.14		СПОЗУ
						Комплексная индивидуальная и малоэтажная жилая застройка с объектами социального и коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктурой, по адресу: Московская область, Мытищинский район, сельское поселение Федоскиское, южнее села Федоскино, уч. 33		
Изм.	Кол	Лист	Nдок	Подп	Дата			
ГИП		Александров			03.2025	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения 5 этап	Стадия П	Лист 6.5 / Листов 7
ГАП		Власова						
Выпол.		Толкачева				М 1:500	ООО "СЗ "ПРОСПЕКТ"	

Формат А0



Условные обозначения

	Участок проектирования
	Границы земельных участков по ГПЗУ
	Линия границ сельских лесов
	Линия границ лесного фонда
	Охранно-защитная зона электросетевого хозяйства
	Сервитут
	Зона минимальных расстояний газового хозяйства
	Охранная зона инженерных сетей (канализация)
	Граница противопожарного расстояния от границы застройки до лесного массива
	Линия равного уровня звука LA экв = 65 дБА в дневное время по СН2.2.4.2.1.8.562-96

Примечания:

1. Земельные участки 50:12:0060104:6, 50:12:0060104:7, 50:12:0060104:8, 50:12:0060104:758, 50:12:0060104:759 50:12:0060104:61555, 50:12:0060104:10, 50:12:0060104:11, 50:12:0060104:12, 50:12:0060104:17, 50:12:0060104:18, 50:12:0060104:19, 50:12:0060104:20, 50:12:0060104:61600, 50:12:0060104:61601, 50:12:0060110:95, 50:12:0060110:96, 50:12:0060110:97, 50:12:0060110:98 полностью расположены в границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Николы (деревянная) XVIII в." и объекта культурного наследия регионального значения "Дом Лукутиных".
2. Земельные участки 50:12:0060104:13, 50:12:0060104:14, 50:12:0060104:15, 50:12:0060104:16 полностью расположены в границах зон с особыми условиями использования территории:
-приаэродромной территории аэродрома Шереметьево;
-в границах района адродрома Шереметьево;
-3-й пояс (ограничений) зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (ВЗУ "Аксаково");
-2-й пояс (ограничений) зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г.Москвы;
-расчетная (предварительная) зона шумового дискомфорта аэропорта "Шереметьево" (зона Г) в соответствии с картой зонирования аэропорта "Шереметьево" по фактора "авиационный шум".
3. Земельные участки 50:12:0060104:13, 50:12:0060104:14, 50:12:0060104:15, 50:12:0060104:16 подлежат проведению историко-культурной экспертизы путем археологических натурных исследований.

Изм.	Кол	Лист	N док	Подп	Дата	А.ЕП -1.14	СПОЗУ		
						Комплексная индивидуальная и малоэтажная жилая застройка с объектами социального и коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктурой, по адресу: Московская область, Мытищинский район, сельское поселение Федоскиское, южнее села Федоскино, уч. 33			
ГИП		Александров			03.2025	Ситуационный план	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Власова					П	7	7
Выпол.		Толкачева							
						М 1:5000	ООО "СЗ "ПРОСПЕКТ"		

Формат А3