



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.pf

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	05.06.2026
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-141-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	05.05.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «РАЗУМ на Уктусе»
2.2.2. ИНН:	3000022909
2.2.3. ОГРН:	1253000005983

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой дом со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-



Администрация Города
Екатеринбурга

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	по ул. Павлодарской
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0502078:208
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	14585,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	23.04.2026
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2026-1352-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-

4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-дизайнерская мастерская «Проект-ДОТ»
5.2.2. ИНН:	6658369503
5.2.3. ОГРН:	1106658016893
5.3. Дата утверждения (при наличии):	04.06.2026
5.4. Номер (при наличии):	РУК-П-26-03
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	28.04.2026
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-3-018493-2026
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Уральское бюро негосударственной экспертизы»

6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе

6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-

6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

6.3.1. Дата:	03.06.2026 02.06.2026 26.05.2026
6.3.2. Номер:	01.26-3 01.26-2 01.26-1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Заварзин Георгий Михайлович (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-047022)

6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства

7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ)
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	12195,6
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	66576,69
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3633,42
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8. Количество помещений (штук):	775

7.9. Количество нежилых помещений (штук):	37
7.10. Количество жилых помещений (штук):	738
7.11. в том числе квартир (штук):	738
7.12. Количество машино-мест (штук):	356
7.13. Количество этажей:	2-23
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	65,3
7.17. Иные показатели:	Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 241602,82 - подземной части (куб. м): 19862,79 Площадь квартир без учета летних помещений (кв. м): 32324,17 Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с понижающим коэфф.) (кв. м): 32566,05 Общая площадь квартир (с учетом летних помещений без понижающего коэфф.) (кв. м): 33130,41 Количество квартир, в т.ч. (штук): 738 - студий (штук): 106 - однокомнатных (штук): 421 - двухкомнатных (штук): 157 - трехкомнатных (штук): 54 Общая площадь встроенно-пристроенных коммерческих помещений, в т.ч. (кв. м): 3976,12 - магазинов непродовольственных товаров (кв. м): 3334,56 - помещений МОП коммерции (кв. м): 329,25 - тех. помещений (кв. м): 13,45 - коммерческих помещений для хранения средств индивидуального транспорта и сдачи в аренду (кв. м): 298,86 Общая площадь технических помещений (кв. м): 4444,59 Количество технических помещений (штук): 95 Общая площадь МОП (кв. м): 8603,96 Количество МОП (штук): 394 Строительный объем автостоянки (куб. м): 50648,43 Общая площадь подземной автостоянки (кв. м): 19654,0 Площадь помещений автостоянки (кв. м): 11000,23

Первый заместитель Главы Екатеринбурга		Р.А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Прошито, скреплено печатью на _____ лист(а) X
Первый заместитель _____
Главы Екатеринбургa _____

