

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

61-2-1-3-074190-2024

Дата присвоения номера:

10.12.2024 10:11:38

Дата утверждения заключения экспертизы

09.12.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор
Тимохина Юлия Викторовна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Буденновская, 192 на земельном участке с кадастровым номером: 61:55:0010305:326, (этап строительства I, II, III, IV, V).

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА"

ОГРН: 1097746530771

ИНН: 7719730471

КПП: 773301001

Место нахождения и адрес: Россия, Москва, р-н Покровское-Стрешнево, ул Тушинская, д 17, помещ I ком 2

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РБФИНАНС"

ОГРН: 1236100008132

ИНН: 6166127394

КПП: 616601001

Место нахождения и адрес: Россия, Ростовская область, г Ростов-на-Дону

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение экспертизы от 13.11.2024 № б/н, от Заявителя – ООО «РБФИНАНС»
2. Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул.Буденновская,192 на земельном участке с кадастровым номером: 61:55:0010305:326, (этап строительства I, II, III, IV, V)». от 11.11.2024 № А-11/11/2024-1, ООО «РБФИНАНС»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Градостроительный план земельного участка от 06.12.2024 № РФ-61-2-08-0-00-2024-3215, подготовленный Управлением архитектуры и градостроительства Администрации г. Новочеркасск.
2. ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ для присоединения к электрическим сетям (для юридических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств (объектов электросетевого хозяйства), максимальная мощность которых составляет свыше 150 кВт и до 5 МВт включительно по индивидуальному проекту) от 29.10.2024 № 61-4-24-00787785, ПАО "Россети Юг"
3. ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ от 01.11.2024 № ЮГ 05-1/01903и, выданные ПАО МТС.
4. ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения от 17.10.2024 № 00-46-14775, ПАО "ГАЗПРОМ газораспределение Ростов-на-Дону"
5. ДОГОВОР о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 29.10.2024 № -1-10/тп-в, ООО "ЭКОТЕХНОЛОГИИ"
6. ДОГОВОР о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 29.10.2024 № -1-10/тп-к, ООО "ЭКОТЕХНОЛОГИИ"
7. ДОГОВОР о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 29.10.2024 № -2-10/тп-в, ООО "ЭКОТЕХНОЛОГИИ"
8. ДОГОВОР о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 29.10.2024 от 29.10.2024 № -2-10/тп-к, ООО "ЭКОТЕХНОЛОГИИ"
9. ДОГОВОР о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 29.10.2024 от 29.10.2024 № -3-10/тп-в, ООО "ЭКОТЕХНОЛОГИИ"
10. ДОГОВОР о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 29.10.2024 от 29.10.2024 № -3-10/тп-к, ООО "ЭКОТЕХНОЛОГИИ"
11. ДОГОВОР о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 29.10.2024 от 29.10.2024 № -4-10/тп-в, ООО "ЭКОТЕХНОЛОГИИ"
12. ДОГОВОР о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 29.10.2024 от 29.10.2024 № -4-10/тп-к, ООО "ЭКОТЕХНОЛОГИИ"
13. ДОГОВОР о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 29.10.2024 от 29.10.2024 № -5-10/тп-в, ООО "ЭКОТЕХНОЛОГИИ"
14. ДОГОВОР о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 29.10.2024 от 29.10.2024 № -5-10/тп-к, ООО "ЭКОТЕХНОЛОГИИ"
15. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий приложение к договору от 23.06.2024 № б/н, выданное ООО «Р-Билдинг».

16. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий приложение к договору от 01.04.2022 № б/н , выданное ООО «Р-Билдинг».
17. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий приложение к договору от 23.09.2019 № б/н , выданное ООО «Геосфера».
18. Программа на выполнение инженерно-геологических изысканий от 23.06.2024 № б/н, выданное ООО «Р-Билдинг».
19. Программа на выполнение инженерно-геодезических изысканий приложение к договору от 01.04.2022 № б/н, выданное ООО «Р-Билдинг».
20. Программа на выполнение инженерно-экологических изысканий от 23.09.2019 № б/н, выданное ООО «Геосфера».
21. Техническое задание на разработку проектной документации по объекту: «Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул.Буденновская,192 на земельном участке с кадастровым номером: 61:55:0010305:326, (этап строительства I, II, III, IV, V)», от 26.08.2024 № 07/08-2024-П, утверждено ООО «РБФИНАНС».
22. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 3 файл(ов))
23. Проектная документация (12 документ(ов) - 44 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул.Буденновская,192 на земельном участке с кадастровым номером: 61:55:0010305:326, (этап строительства I, II, III, IV, V).

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Ростовская область, г. Новочеркасск, ул.Буденновская,192 на земельном участке с кадастровым номером: 61:55:0010305:326.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м2	6222,55
площадь застройки стилобата	м2	19711,98
Этажность (надземные этажи)	эт.	24
Этажность (надземные этажи)	эт.	24
Дом 1	эт.	24
Дом 2	эт.	24
Дом 3	эт.	24
Дом 4	эт.	24
Количество этажей (включая подземный этаж)	эт.	25-26
Дом 1	эт.	26
Дом 2	эт.	26
Дом 3	эт.	26

Дом 4	эт.	25
Дом 5	эт.	26
Строительный объем:	м3	463272,60
объем выше отм. 0,000. Дом 1	м3	122758,46
объем выше отм. 0,000. Дом 2	м3	122758,46
объем выше отм. 0,000. Дом 3	м3	122758,46
объем выше отм. 0,000. Дом 4	м3	47498,62
объем ниже отм. 0,000. Дом 5	м3	47498,62
Общая площадь зданий	м2	131733,84
Количество лифтов	шт.	15
ЖИЛАЯ ЧАСТЬ. Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий)	м2	92550,67
ЖИЛАЯ ЧАСТЬ. Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	м2	85513,53
ЖИЛАЯ ЧАСТЬ. Количество квартир	шт.	1933
ЖИЛАЯ ЧАСТЬ. студия	шт.	111
ЖИЛАЯ ЧАСТЬ. 2-комнатные	шт.	1087
ЖИЛАЯ ЧАСТЬ. 3-комнатные	шт.	557
ЖИЛАЯ ЧАСТЬ. 4-комнатные	шт.	178

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IIIВ

Геологические условия: Сведения не представлены

Ветровой район: III

Снеговой район: II

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОЦЕНОЧНО-ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО - ОПТИМА"

ОГРН: 1225000102546

ИНН: 5043078441

КПП: 504301001

Место нахождения и адрес: Россия, Московская область, г Серпухов, г Серпухов, ул Ворошилова, д 60, офис 1-8

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на разработку проектной документации по объекту: «Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул.Буденновская,192 на земельном участке с кадастровым номером: 61:55:0010305:326, (этап строительства I, II, III, IV, V)», от 26.08.2024 № 07/08-2024-П, утверждено ООО «РБФИНАНС».

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 06.12.2024 № РФ-61-2-08-0-00-2024-3215, подготовленный Управлением архитектуры и градостроительства Администрации г. Новочеркасска.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ для присоединения к электрическим сетям (для юридических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств (объектов электросетевого хозяйства), максимальная мощность которых составляет свыше 150 кВт и до 5 МВт включительно по индивидуальному проекту) от 29.10.2024 № 61-4-24-00787785, ПАО "Россети Юг"

2. ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ от 01.11.2024 № ЮГ 05-1/01903и, выданные ПАО МТС.

3. ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения от 17.10.2024 № 00-46-14775, ПАО "ГАЗПРОМ газораспределение Ростов-на-Дону"

4. ДОГОВОР о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 29.10.2024 № -1-10/тп-в, ООО "ЭКОТЕХНОЛОГИИ"

5. ДОГОВОР о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 29.10.2024 № -1-10/тп-к, ООО "ЭКОТЕХНОЛОГИИ"

6. ДОГОВОР о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 29.10.2024 № -2-10/тп-в, ООО "ЭКОТЕХНОЛОГИИ"

7. ДОГОВОР о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 29.10.2024 от 29.10.2024 № -2-10/тп-к, ООО "ЭКОТЕХНОЛОГИИ"

8. ДОГОВОР о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 29.10.2024 от 29.10.2024 № -3-10/тп-в, ООО "ЭКОТЕХНОЛОГИИ"

9. ДОГОВОР о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 29.10.2024 от 29.10.2024 № -3-10/тп-к, ООО "ЭКОТЕХНОЛОГИИ"

10. ДОГОВОР о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 29.10.2024 от 29.10.2024 № -4-10/тп-в, ООО "ЭКОТЕХНОЛОГИИ"

11. ДОГОВОР о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 29.10.2024 от 29.10.2024 № -4-10/тп-к, ООО "ЭКОТЕХНОЛОГИИ"

12. ДОГОВОР о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 29.10.2024 от 29.10.2024 № -5-10/тп-в, ООО "ЭКОТЕХНОЛОГИИ"

13. ДОГОВОР о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 29.10.2024 от 29.10.2024 № -5-10/тп-к, ООО "ЭКОТЕХНОЛОГИИ"

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

61:55:0010305:326

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РБФИНАНС"

ОГРН: 1236100008132

ИНН: 6166127394

КПП: 616601001

Место нахождения и адрес: Россия, Ростовская область, г Ростов-на-Дону

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Инженерно-геодезические изыскания	15.06.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОСФЕРА" ОГРН: 1226100011301 ИНН: 6168116905 КПП: 616801001 Место нахождения и адрес: Россия, Ростовская область, г Ростов-на-Дону, ул Зорге, д 58, кв 2
Инженерно-геологические изыскания		
Инженерно-геологические изыскания	19.06.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КМ ПРОЕКТ" ОГРН: 1227700126389 ИНН: 7713487774 КПП: 771601001 Место нахождения и адрес: Россия, Москва, Лосиноостровский р-н, ул Минусинская, д 8, кв 82
Инженерно-экологические изыскания		
Инженерно-экологические изыскания	23.09.2019	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОСФЕРА" ОГРН: 1226100011301 ИНН: 6168116905 КПП: 616801001 Место нахождения и адрес: Россия, Ростовская область, г Ростов-на-Дону, ул Зорге, д 58, кв 2

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул.Буденновская,192 на земельном участке с кадастровым номером: 61:55:0010305:326.

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РБФИНАНС"

ОГРН: 1236100008132

ИНН: 6166127394

КПП: 616601001

Место нахождения и адрес: Россия, Ростовская область, г Ростов-на-Дону

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий приложение к договору от 23.06.2024 № б/н, выданное ООО «Р-Билдинг».
2. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий приложение к договору от 01.04.2022 № б/н, выданное ООО «Р-Билдинг».
3. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий приложение к договору от 23.09.2019 № б/н, выданное ООО «Геосфера».

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа на выполнение инженерно-геологических изысканий от 23.06.2024 № б/н, выданное ООО «Р-Билдинг».
2. Программа на выполнение инженерно-геодезических изысканий приложение к договору от 01.04.2022 № б/н, выданное ООО «Р-Билдинг».

3. Программа на выполнение инженерно-экологических изысканий от 23.09.2019 № б/н, выданное ООО «Геосфера».

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	14-2019-ИГДИ.pdf	pdf	55C1D639	14-2019-ИГДИ от 15.06.2022 Инженерно-геодезические изыскания
Инженерно-геологические изыскания				
1	2024-03-ИГИ.pdf	pdf	BC4CAE2B	2024 - 03 - ИГИ от 19.06.2024 Инженерно-геологические изыскания
Инженерно-экологические изыскания				
1	07-2019-ИЭИ.pdf	pdf	7B8760A6	07-2019-ИЭИ от 23.09.2019 Инженерно-экологические изыскания

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	13-08-2024-ПЗ.pdf	pdf	707D3EE8	13-08-2024 -ПЗ ПЗ
	ПЗ_08-2024_09122024.xml	xml	E1F20FB3	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	13-08-2024-ПЗУ.pdf	pdf	44889C46	13-08-2024 -ПЗУ ПЗУ
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	07-08-2024-AP.pdf	pdf	E86DB96B	07/08/09/10/11/12-08-2024 -AP AP
	08-08-2024-AP.pdf	pdf	50469CB3	
	09-08-2024-AP.pdf	pdf	C51FEDD7	
	10-08-2024-AP.pdf	pdf	A0A81D62	
	11-08-2024-AP.pdf	pdf	E9429F17	
	12-08-2024-AP.pdf	pdf	24731CDC	
Конструктивные решения				
1	07-08-2024-KPP.pdf	pdf	054A6054	13/07/08/09/10/11/12-08-2024 -КР КР
	08-08-2024-KP.P.pdf	pdf	7F96674A	
	09-08-2024-KP.P.pdf	pdf	2E7CDB42	
	10-08-2024-KP.P.pdf	pdf	85439883	
	11-08-2024-KPP.pdf	pdf	9059ABBB	

	12-08-2024-КР.Р.pdf	pdf	A749F5C6	
	13-08-2024-КР1 Новое.pdf	pdf	81AA48A5	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	07-08-2024-ИОС 1.2.pdf	pdf	B0831872	07/08/09/10/11/12-08-2024 - ИОС1.2/3 Э
	08-08-2024-ИОС 1.2.pdf	pdf	32DD14C6	
	09-08-2024-ИОС 1.2.pdf	pdf	F39623D3	
	10-08-2024-ИОС 1.2.pdf	pdf	DA7B019C	
	11-08-2024-ИОС 1.2.pdf	pdf	1787AAE8	
	12-08-2024-ИОС 1.2.pdf	pdf	4CDA003E	
Система водоснабжения				
1	07-08-2024-ИОС 2.2.pdf	pdf	3170DCDA	07/08/09/10/11-08-2024 - ИОС2.2 В
	08-08-2024-ИОС 2.2.pdf	pdf	23BF4563	
	09-08-2024-ИОС 2.2.pdf	pdf	0C0A3FE4	
	10-08-2024-ИОС 2.2.pdf	pdf	91480BB2	
Система водоотведения				
1	07-08-2024-ИОС 3.2.pdf	pdf	8B4DBE13	07/08/09/10/11-08-2024 - ИОС3.2 БК
	08-08-2024-ИОС 3.2.pdf	pdf	66BA42DB	
	09-08-2024-ИОС 3.2.pdf	pdf	E43F6301	
	10-08-2024-ИОС 3.2.pdf	pdf	6FDD6559	
	11-08-2024-ИОС 3.2.pdf	pdf	993A60F7	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	07-08-2024-ИОС 4.1.pdf	pdf	1B420BC6	07/08/09/10/11-08-2024 - ИОС4.1 ОВ
	08-08-2024-ИОС 4.1.pdf	pdf	82D6AD52	
	09-08-2024-ИОС 4.1.pdf	pdf	8FFE4324	
	10-08-2024-ИОС 4.1.pdf	pdf	B56F47A9	
	11-08-2024-ИОС 4.1.pdf	pdf	23B29052	
Проект организации строительства				
1	13-08-2024-ПОС.pdf	pdf	AF86A9F1	13-08-2024 -ПОС ПОС
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	20-2024-ООС.pdf	pdf	CBF82849	13-08-2024 -ООС ООС
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	13-08-2024-ПБ1.pdf	pdf	6A170A3E	13-08-2024 -ПБ1 ПБ
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	07-08-2024-ОДИ.pdf	pdf	D31717F2	13-08-2024 -ОДИ ОДИ
	08-08-2024-ОДИ.pdf	pdf	810A4A3B	
	09-08-2024-ОДИ.pdf	pdf	4A8DE5EF	
	10-08-2024-ОДИ.pdf	pdf	7EF059C1	
	11-08-2024-ОДИ.pdf	pdf	82D21BAA	

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Рассмотренные отчёты по инженерным изысканиям объекта: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: г. Курган, ул. Дзержинского, 22» соответствуют требованиям технических регламентов.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы результатов инженерных изысканий) – 05.12.2024 г.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Рассмотренные разделы проектной документации для объекта капитального строительства: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: г. Курган, ул. Дзержинского, 22» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации) - 05.12.2024 г.

VI. Общие выводы

Проектная документация по объекту «Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: г. Курган, ул. Дзержинского, 22» соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, заданию на проектирование и требованиям к содержанию разделов.

Результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации по объекту «Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: г. Курган, ул. Дзержинского, 22», соответствуют требованиям технических регламентов.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Кочетова Екатерина Петровна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-2-10089

Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.01.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.01.2030

2) Борисова Ирина Ивановна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-38-2-6105

Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.08.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.08.2026

3) Акулова Людмила Александровна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-6-11205

Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.08.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.08.2030

4) Акулова Людмила Александровна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-7-12141

Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.07.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.07.2029

5) Лебедева Лариса Владиславовна

Направление деятельности: 2.3.1. Электроснабжение и электропотребление

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-2-7228

Дата выдачи квалификационного аттестата: 04.07.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 04.07.2029

6) Кирьякова Анна Анатольевна

Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7267

Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2029

7) Косинова Наталья Александровна

Направление деятельности: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-2-6908

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.04.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.04.2029

8) Смирнов Дмитрий Сергеевич

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-2-8326

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.03.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.03.2027

9) Грачев Эдуард Владимирович

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-63-10-11549

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.12.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.12.2028

10) Акулова Людмила Александровна

Направление деятельности: 12. Организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-12-12135

Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.07.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.07.2029

11) Борисова Ирина Ивановна

Направление деятельности: 1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-1-12869

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

12) Смирнов Дмитрий Сергеевич

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-32-1-3195

Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.05.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.05.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 27099B70037B26A82416937E8F
A0D25E1
Владелец ТИМОХИНА ЮЛИЯ
ВИКТОРОВНА
Действителен с 29.11.2024 по 28.02.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1AB9AED0022B1B6BC4C247886
F28CEC6D
Владелец Кочетова Екатерина Петровна
Действителен с 26.02.2024 по 26.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 279459D00F3B013A04AA3A5DF
DF8222E4
Владелец Борисова Ирина Ивановна
Действителен с 10.01.2024 по 28.04.2038

Сертификат 275A38600C9B027AF45108DCA
74FB00E1
Владелец Акулова Людмила
Александровна
Действителен с 29.11.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 22678DB00F2B05D9A43FB0C96
A27513E5
Владелец Лебедева Лариса
Владиславовна
Действителен с 09.01.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DC77A30098B0D99B4EE05CE0
E522E779
Владелец Кирьякова Анна Анатольевна
Действителен с 11.10.2023 по 11.01.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2FA00EA005AB100944878754A7
BB6BBEF
Владелец Косинова Наталья
Александровна
Действителен с 22.04.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 25EB2A200F3B0968F4DD4C6AF
7D77EEFC
Владелец Смирнов Дмитрий Сергеевич
Действителен с 10.01.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1B4655B00EFB1C7904602B95E2
C365A7C
Владелец Грачев Эдуард Владимирович
Действителен с 18.09.2024 по 05.11.2025