



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГО Г. УФА РБ**

Градостроительный план земельного участка N

Р Ф - 0 2 - 2 - 5 5 - 0 - 0 0 - 2 0 2 5 - 0 9 5 8 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

**Заявление от 30.09.2025 № 6185884412, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТ-ДЕВЕЛОПЕР"**

с учетом выноса инженерных сетей

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Башкортостан

(субъект Российской Федерации)

Городской округ город Уфа

(муниципальный район или городской округ)

г Уфа

(поселение)

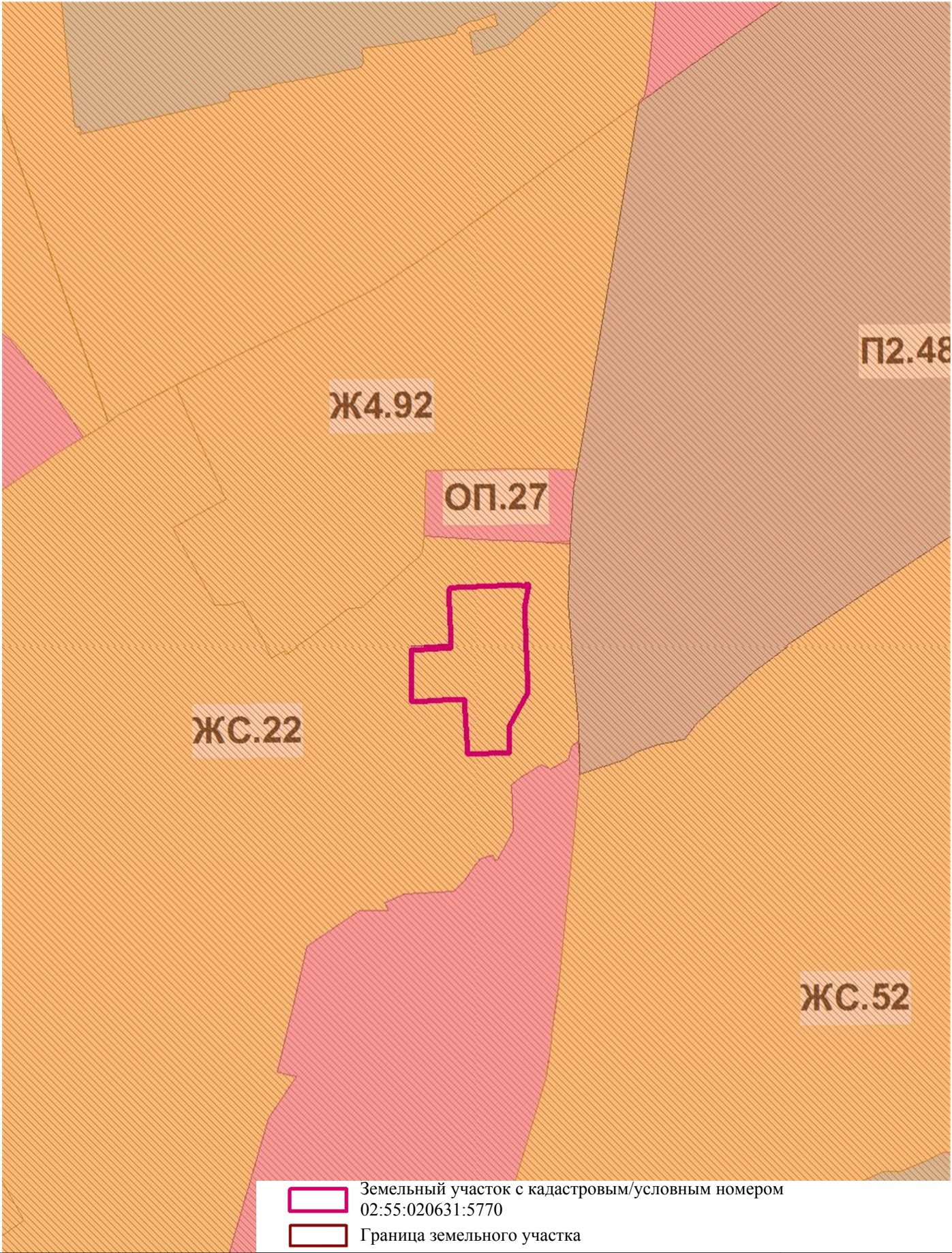
Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	664162,96	1365647,36
2	664140,83	1365643,16
3	664060,51	1365646,65
4	664026,83	1365628,11
5	664002,25	1365629,17
6	664000,45	1365588,45
7	664053,32	1365584,86
8	664052,39	1365564,25
9	664051,09	1365535,59
10	664051,04	1365534,5
11	664101,37	1365533,49
12	664103,7	1365572,79
13	664107,34	1365572,63
14	664141,72	1365571,13
15	664148,87	1365570,83
16	664159,78	1365570,35
17	664160,16	1365577,32
18	664162,5	1365636,25
19	664160,97	1365644,93
20	664162,87	1365645,26
21	664163,41	1365645,35

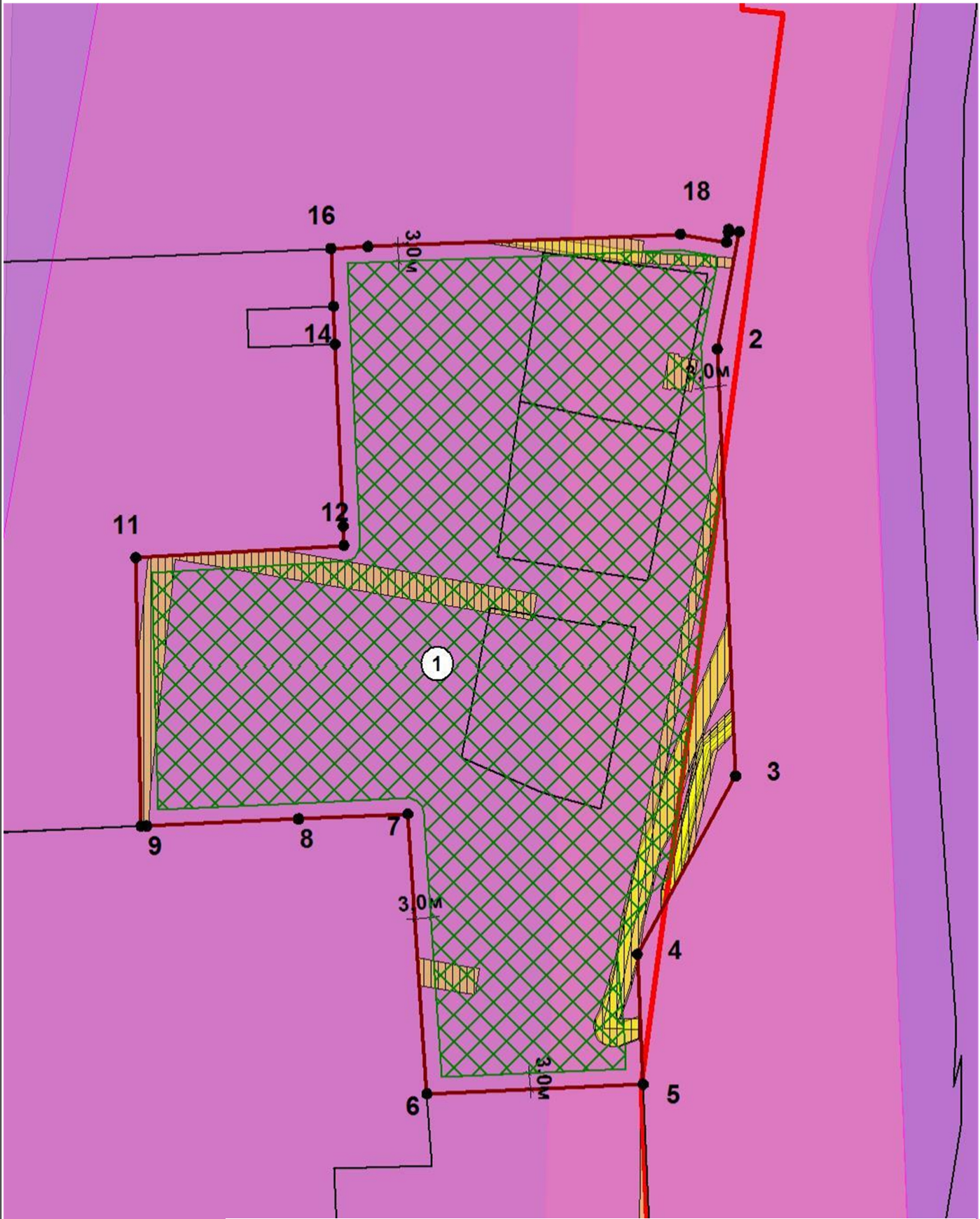
Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории 02:55:020631:5770

Площадь земельного участка 12198 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: Объекты капитального строительства отсутствуют.		
Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)		
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-
Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории Постановление Администрации ГО г.Уфа РБ №636 от 24.04.2018г., Проект межевания территории, ограниченной улицами Уфимское шоссе, Сипайловской, Ватутина, Рудольфа Нуреева в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан Постановление Администрации ГО г.Уфа РБ №77 от 20.01.2016г., Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Уфимское шоссе, Сипайловской, Ватутина, Рудольфа Нуреева в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан		
(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)		
Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории Информация отсутствует.		
(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)		
Градостроительный план подготовлен	Хайруллин Р.Ф., Начальник Главархитектуры, Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ	
	(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)	
М.П.	Документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сведения о сертификате Сертификат: 00CAF80E9FD75F575D60439D3F7213E914 Владелец: ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГО г. УФА РБ Действителен: с 29.08.2024 по 22.11.2025	
	(при наличии)	Хайруллин Р.Ф.
	(подпись)	(расшифровка подписи)
	Дата выдачи	14.07.2025



	Чертеж градостроительного плана земельного участка				ООО СЗ "СТ-ДЕВЕЛОПЕР"	
					Масштаб	1:5000
					Лист Листов	1 2

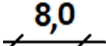


См. приложение к чертежу градостроительного плана земельного участка.

Чертеж градостроительного плана земельного участка				ООО СЗ "СТ-ДЕВЕЛОПЕР"	
Должность	Подпись	Дата	Фамилия	Масштаб	1:1000
Заместитель начальника			А.А. Байназарова	Лист	2
Начальник отдела ГПЗУ и ИСОГД			Н.К. Токарева	Листов	2

Приложение к чертежу градостроительного плана земельного участка

Условные обозначения:

	Номер объекта
	Размерная линия (в метрах) (Уфа)
	Ось улицы красных линий (Уфа)
	Граница земельного участка
	Номера поворотных точек (границы) земельного участка
	Красные линии
	Место допустимого размещения объектов капитального строительства
	Зона с особыми условиями использования территорий, стоящая на учете в ЕГРН.
	Территория действующего проекта планировки территории
	Существующие объекты капитального строительства
	Территория проектов межевания территории

Информация о произведенной топографической основе отсутствует.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 10.07.2025, разработчик чертежа

2. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ ЛИБО ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, НА КОТОРЫЙ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ИЛИ ДЛЯ КОТОРОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ НЕ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-3. Жилая зона. для многоэтажной застройки многоквартирными жилыми домами высотой 9 и выше этажей, включая подземные.

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными Решением Совета ГО г. Уфа РБ № 18/5 от 28.09.2022 г. - территориальная зона ЖС. - Зона смешанной жилой застройки (подзона 1.1*).

В соответствии со ст. 3 Правил землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденных Решением Совета ГО г. Уфа РБ № 18/5 от 28.09.2022 г., применяется градостроительный регламент установленный в соответствии с решением Совета городского округа г.Уфа РБ от 26.06.2019 N 42/14 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан» - территориальная зона Ж-3; максимальный процент застройки не подлежит установлению (строка 3.1 таблицы 3 ПЗЗ).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- Многоквартирный многоэтажный жилой дом

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

Отсутствует

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Отсутствует

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Информация о градостроительном регламенте	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
	1	2	3					
	Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	4	5	6	7	8
Ж-3	-	-	-	-	-	-	-	-
Среднеэтажная жилая застройка	-	-	1200	3	8	н.у.	-	-
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	-	-	1400	3	не подлежит установлению	н.у.	-	-
Хранение автотранспорта	-	-	500	не подлежит установлению	не подлежит установлению	100	-	-
Ведение садоводства	-	-	400 - 1500	3	2	25	-	-
Иные виды	-	-	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	-	-

2.4 Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Case No. _____	
Date _____	
Patient Name _____	
Room No. _____	
Physician _____	
Nurse _____	
Attending _____	
Resident _____	
Fellow _____	
Intern _____	
Medical Student _____	
Nurse Practitioner _____	
Physician Assistant _____	
Pharmacist _____	
Dietitian _____	
Social Worker _____	
Therapist _____	
Other _____	
1. Chief Complaint	_____
2. History of Present Illness	_____
3. Past Medical History	_____
4. Past Surgical History	_____
5. Family History	_____
6. Social History	_____
7. Review of Systems	_____
8. Physical Examination	_____
9. Diagnostic Tests	_____
10. Assessment	_____
11. Plan	_____
12. Discharge Instructions	_____
13. Follow-up	_____
14. Other	_____

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется, Не имеется
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер

Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует, Информация отсутствует
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует
(дата)

4. ИНФОРМАЦИЯ О РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории

Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности

Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОГРАНИЧЕНИЯХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, В ТОМ ЧИСЛЕ ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

5.1. Земельный участок полностью расположен или **частично расположен** в границах зоны с особыми условиями использования территории - 02:55-6.20174, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 79 квадратных метров.

Реквизиты акта, установившего ограничения (обременения): Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 284-6318 от 11.09.2024, Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору

Содержание ограничений использования земельного участка: В соответствии с Правилами установления

охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утр. Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160) гл. 3 п.8, п. 10: 8.В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи) 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

5.2. Земельный участок полностью расположен или **частично расположен** в границах зоны с особыми условиями использования территории - 02:55:000000-17.7, Публичный сервитут, площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 333 квадратных метров.

Реквизиты акта, установившего ограничения (обременения): Постановление "Об установлении публичного сервитута на земельные участки, находящиеся на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан" № 264 от 26.02.2025, Администрация городского округа города Уфа Республики Башкортостан

Содержание ограничений использования земельного участка: Информация отсутствует.

5.3. Земельный участок полностью расположен или **частично расположен** в границах зоны с особыми условиями использования территории - 02:55:000000-17.8, Публичный сервитут, площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 340 квадратных метров.

Реквизиты акта, установившего ограничения (обременения): Постановление "Об установлении публичного сервитута на земельные участки, находящиеся на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан" № 265 от 26.02.2025, Администрация городского округа города Уфа Республики Башкортостан

Содержание ограничений использования земельного участка: Информация отсутствует.

5.4. Земельный участок полностью расположен или **частично расположен** в границах зоны с особыми условиями использования территории - 02:55-6.16437, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 229 квадратных метров.

Реквизиты акта, установившего ограничения (обременения): Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009, Правительство Российской Федерации

Содержание ограничений использования земельного участка: Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных

зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта; полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли.

5.5. Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - 02:55-6.14410, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 642 квадратных метров.

Реквизиты акта, установившего ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон" № РЭС-10.30/С-00139 от 25.10.2025, ООО "Башкирэнерго"

Содержание ограничений использования земельного участка: Постановление Правительства РФ от 24.02.2009г №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон": В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 т., производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов; складировать или размещать хранилища любых, в том числе

горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ; бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов; осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); устанавливать рекламные конструкции. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юр. и физ. лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда; проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м.; земляные работы на глубине более 0,3 м. (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м.), а также планировка грунта; полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м.; полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 м. или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли; посадка и вырубка деревьев и кустарников.

5.6. Земельный участок полностью расположен или **частично расположен** в границах зоны с особыми условиями использования территории - 02:55-6.9264, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 68 квадратных метров.

Реквизиты акта, установившего ограничения (обременения): Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009, Правительство Российской Федерации

Содержание ограничений использования земельного участка: Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих

общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта; полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли.

5.7. Земельный участок полностью расположен или **частично расположен** в границах зоны с особыми условиями использования территории - 02:55-6.8721, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 4 квадратных метров.

Реквизиты акта, установившего ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009, Правительство РФ

Содержание ограничений использования земельного участка: Постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009г. №160. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта; полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли.

5.8. Земельный участок полностью расположен или **частично расположен** в границах зоны с особыми условиями использования территории - 02:55-6.8840, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 76 квадратных метров.

Реквизиты акта, установившего ограничения (обременения): Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009, Правительство Российской Федерации

Содержание ограничений использования земельного участка: Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь

причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта; полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли.

5.9. Земельный участок полностью расположен или **частично расположен** в границах зоны с особыми условиями использования территории - 02:55-6.9422, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 72 квадратных метров.

Реквизиты акта, установившего ограничения (обременения): Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009, Правительство Российской Федерации

Содержание ограничений использования земельного участка: Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи

и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта; полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли.

5.10. Земельный участок полностью расположен или **частично расположен** в границах зоны с особыми условиями использования территории - 02:55-6.13528, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 72 квадратных метров.

Реквизиты акта, установившего ограничения (обременения): Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009, Правительства Российской Федерации

Содержание ограничений использования земельного участка: Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта; полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; полевые

сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли.

5.11. Земельный участок полностью расположен или **частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - 02:55-6.4877, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 61 квадратных метров.**

Реквизиты акта, установившего ограничения (обременения): Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009, Правительство Российской Федерации

Содержание ограничений использования земельного участка: Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта; полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли.

5.12. Земельный участок полностью расположен или **частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - 02:55-6.8985, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 35 квадратных метров.**

Реквизиты акта, установившего ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей" № 878 от 20.11.2000, Правительства РФ

Содержание ограничений использования земельного участка: Правила охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 года №878)

5.13. Земельный участок полностью расположен или **частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - 02:55-6.16091, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 75 квадратных метров.**

Реквизиты акта, установившего ограничения (обременения): Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков,

расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009, Правительство Российской Федерации

Содержание ограничений использования земельного участка: Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта; полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли.

5.14. Земельный участок полностью расположен или **частично расположен** в границах зоны с особыми условиями использования территории - 02:55-6.5905, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 68 квадратных метров.

Реквизиты акта, установившего ограничения (обременения): Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009, Правительство Российской Федерации

Содержание ограничений использования земельного участка: Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах

охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта; полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли.

5.15. Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - 02:55-6.11548, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 5 квадратных метров.

Реквизиты акта, установившего ограничения (обременения): Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009, Правительство Российской Федерации

Содержание ограничений использования земельного участка: Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние

по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта; полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли.

6. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАНИЦАХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ТАКИХ ЗОН:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
02:55-6.20174, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации	1	664156,11	1365646,06
	2	664157,05	1365629,45
	3	664161,12	1365601,59
	4	664161,56	1365612,45
	5	664159,04	1365629,65
	6	664158,09	1365646,44
02:55:000000-17.7, Публичный сервитут	1	664080,4	1365645,79
	2	664071,17	1365641,73
	3	664060,08	1365637,49
	4	664049,35	1365634,52
	5	664045,89	1365632,62
	6	664042,77	1365631,85
	7	664032,81	1365629,33
	8	664027,79	1365628,64
	9	664026,83	1365628,11
	10	664025,36	1365628,17
	11	664020,14	1365626,8
	12	664013,66	1365624,52
	13	664015,14	1365628,61
	14	664010,95	1365628,79
	15	664009,47	1365624,76
	16	664009,45	1365623,41
	17	664009,98	1365621,85
	18	664010,58	1365620,97
	19	664011,48	1365620,53
	20	664013,07	1365620,21
	21	664014,37	1365620,39
	22	664016,06	1365621,26
	23	664021,33	1365622,98
	24	664027,31	1365624,55
	25	664033,46	1365625,38
	26	664043,74	1365627,97

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
	27	664047,12	1365628,8
	28	664050,65	1365630,73
	29	664061,24	1365633,66
	30	664072,73	1365638,05
	31	664083,7	1365642,87
	32	664088,6	1365645,01
	33	664091,26	1365645,31
02:55:000000-17.8, Публичный сервитут	1	664081,13	1365645,75
	2	664071,17	1365641,38
	3	664060,08	1365637,14
	4	664049,35	1365634,17
	5	664045,89	1365632,27
	6	664042,78	1365631,5
	7	664032,81	1365628,98
	8	664026,95	1365628,17
	9	664026,83	1365628,11
	10	664026,57	1365628,12
	11	664026,41	1365628,1
	12	664020,14	1365626,44
	13	664014,38	1365624,54
	14	664013,66	1365624,17
	15	664014,02	1365625,11
	16	664015,26	1365628,61
	17	664011,09	1365628,79
	18	664010,26	1365626,49
	19	664009,47	1365624,41
	20	664009,45	1365623,06
	21	664009,98	1365621,5
	22	664010,58	1365620,62
	23	664011,48	1365620,18
	24	664013,07	1365619,86
	25	664014,37	1365620,04
	26	664016,06	1365620,91
	27	664021,33	1365622,62
	28	664027,31	1365624,2
	29	664033,68	1365625,07
	30	664043,75	1365627,62
	31	664047,12	1365628,46
	32	664050,65	1365630,38
	33	664061,24	1365633,31
	34	664072,64	1365637,66
	35	664083,7	1365642,52
	36	664088,6	1365644,66
	37	664093,06	1365645,17

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
	38	664093,53	1365645,22
02:55-6.16437, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации	1	664124,8	1365643,86
	2	664116,39	1365644,22
	3	664019,46	1365624,93
	4	664019,44	1365624,92
	5	664014,71	1365623,88
	6	664014,65	1365628,64
	7	664012,65	1365628,72
	8	664012,73	1365621,81
	9	664014,73	1365621,84
	10	664019,86	1365622,97
02:55-6.14410, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации	1	664019,22	1365597,47
	2	664019,63	1365595,01
	3	664020,97	1365587,06
	4	664026,11	1365586,71
	5	664024,56	1365595,84
	6	664024,15	1365598,31
	1	664094,54	1365609,09
	2	664089,61	1365608,25
	3	664090,03	1365605,78
	4	664101,15	1365540,9
	5	664079,17	1365538,64
	6	664056,99	1365536,26
	7	664051,11	1365536
	8	664051,09	1365535,59
	9	664051,04	1365534,5
	10	664081,84	1365533,88
	11	664101,51	1365535,92
	12	664102,94	1365560,04
	13	664094,96	1365606,63
	1	664162,03	1365624,48
	2	664161,66	1365626,89
	3	664161,27	1365629,36
	4	664156,33	1365628,59
	5	664156,71	1365626,12
	6	664161	1365598,47

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
02:55-6.9264, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации	1	664073,61	1365646,08
	2	664070,88	1365646,2
	3	664065,94	1365641,34
	4	664064,99	1365641,09
	5	664054,04	1365638,91
	6	664043,65	1365637,37
	7	664038,63	1365634,61
	8	664054,38	1365636,94
	9	664065,53	1365639,16
	10	664066,96	1365639,54
02:55-6.8721, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации	1	664039,55	1365635,11
	2	664035,75	1365633,02
	3	664039,64	1365633,13
02:55-6.8840, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации	1	664073,18	1365646,1
	2	664070,41	1365646,22
	3	664065,73	1365641,75
	4	664039,27	1365634,75
	5	664038,88	1365634,74
	6	664035,07	1365632,64
	7	664039,55	1365632,75
	8	664066,74	1365639,95
02:55-6.9422, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации	1	664072,39	1365646,13
	2	664069,63	1365646,25
	3	664065,25	1365642,07
	4	664056,83	1365639,66
	5	664041	1365635,91
	6	664035,13	1365632,68
	7	664036,1	1365632,69
	8	664057,33	1365637,72
	9	664066,27	1365640,29

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
02:55-6.13528, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации	1	664071,75	1365646,16
	2	664068,91	1365646,28
	3	664065,36	1365642,17
	4	664056,05	1365639,64
	5	664040,81	1365635,8
	6	664035	1365632,6
	7	664036,42	1365632,63
	8	664056,56	1365637,71
	9	664066,48	1365640,4
	10	664070,39	1365644,94
02:55-6.4877, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации	1	664038,72	1365634,66
	2	664066,02	1365641,16
	3	664071,36	1365646,18
	4	664068,57	1365646,3
	5	664065,03	1365642,98
	6	664045,33	1365638,29
02:55-6.8985, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации	1	664140,04	1365634,02
	2	664139,82	1365636,01
	3	664139,45	1365635,94
	4	664138,74	1365639,41
	5	664132,81	1365638,36
	6	664133,47	1365634,54
	7	664133,11	1365634,47
	8	664133,53	1365632,89
02:55-6.16091, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации	1	664072,96	1365646,11
	2	664070,23	1365646,23
	3	664065,62	1365641,74
	4	664038,95	1365634,78
	5	664035,01	1365632,61
	6	664038,86	1365632,68
	7	664038,86	1365632,7
	8	664066,63	1365639,94

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
02:55-6.5905, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации	1	664071,23	1365646,18
	2	664068,51	1365646,3
	3	664065,16	1365642,4
	4	664058,71	1365640,47
	5	664041,97	1365636,44
	6	664035,52	1365632,9
	7	664035,77	1365632,9
	8	664059,23	1365638,54
	9	664066,3	1365640,65
	10	664070,46	1365645,49
02:55-6.11548, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации	1	664038,95	1365634,78
	2	664034,78	1365632,48
	3	664039,02	1365632,54
	4	664039	1365634,54
	5	664038,97	1365634,53

7. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

Зона действия публичных сервитутов	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Отсутствует	-	-	-

8. НОМЕР И (ИЛИ) НАИМЕНОВАНИЕ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, В ГРАНИЦАХ КОТОРОГО РАСПОЛОЖЕН ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

территория, ограниченная улицами Уфимское шоссе, Сипайловской, Ватутина, Рудольфа Нуреева в Октябрьском районе.

9. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ СЕТЕЙ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ), ОПРЕДЕЛЯЕМАЯ С УЧЕТОМ ПРОГРАММ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ, МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, ГОРОДСКОГО ОКРУГА (ПРИ ИХ НАЛИЧИИ), В СОСТАВ КОТОРОЙ ВХОДЯТ СВЕДЕНИЯ О МАКСИМАЛЬНОЙ НАГРУЗКЕ В ВОЗМОЖНЫХ ТОЧКАХ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) К ТАКИМ СЕТЯМ, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ, ПРЕДСТАВИВШЕЙ ДАННУЮ ИНФОРМАЦИЮ

Информация отсутствует.

10. РЕКВИЗИТЫ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ, УСТАНОВЛИВАЮЩИХ ТРЕБОВАНИЯ К БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Уфа РБ, решение Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 83/7 от 30.06.2021

11. ИНФОРМАЦИЯ О КРАСНЫХ ЛИНИЯХ

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	664257,17	1365654,49
2	664204,92	1365647,72
3	664204,15	1365655,56
4	664117,92	1365644,16
5	664036,32	1365633,33
6	664002,13	1365628,79
7	663925,53	1365632,12

12. ИНФОРМАЦИЯ О ТРЕБОВАНИЯХ К АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
1	Статья 22.2. Требования к объёмно-пространственным характеристикам Объекта	1. Общие требования к объёмно-пространственным характеристикам Объекта: 1) размещение Объекта и элементов их благоустройства необходимо предусматривать с максимальным учётом сохранения сложившихся планировочных и (или) объёмно-пространственных решений застройки территории (с учётом сложившейся сетки зданий, улиц), если иное не предусмотрено документацией по планировке территории; 2) размещение Объекта и элементов его благоустройства необходимо предусматривать с соблюдением следующих условий: а) обеспеченность пешеходными коммуникациями для подходов к входным группам и передвижения по территории земельного участка, пешеходной и велосипедной связанностью с территориями общего пользования в красных линиях с учётом существующих или ранее принятых проектных отметок уровня земли, ширины тротуаров, зелёной полосы, с учётом обеспечения доступности для маломобильных граждан; б) максимально возможное сохранение сложившихся внутриквартальных пешеходных связей; в) пешеходную связанность с остановками общественного транспорта, объектами социального обслуживания; г) максимального сохранения существующих высокоствольных деревьев; д) возможность размещения технологически необходимой инфраструктуры для эксплуатации данных объектов (проездов, разворотных площадок, парковочных мест и т.д.) в границах земельного участка и прилегающих к нему территориях; е) обеспечение нормируемого количества мест для

1	хранения автомобилей, в т.ч. для маломобильных групп населения, посетителей, работников и специальных служб; ж) формирование дворовой территории жилой застройки непосредственно у каждого жилого дома, которая должна включать в себя нормируемый (обязательный) комплекс элементов благоустройства. Возможно формирование группы (комплекса) жилых домов, объединённых общей дворовой территорией с обеспечением потребности нормируемого (обязательного) комплекса элементами благоустройства; 3) Объект, выходящий фасадом на территории общего пользования и (или) расположенный на земельном участке, примыкающем к красным линиям, должен располагаться с учётом сложившегося фронта существующей застройки и максимально поддерживать его основным фасадом, стилобатом, иными архитектурными приёмами или элементами благоустройства; 4) Объект должен быть сомасштабен окружающей застройке и учитывать объёмно-планировочные решения Объектов на смежных участках (членение фасада, габариты оконных проёмов, и т.д.); 5) композиционное решение Объекта должно быть подчинено использованию активного рельефа или другим природным особенностям территории проектирования, подлежащим сохранению (водоём, склон, овраг, и т.д.); 6) объёмно-планировочная организация многоквартирных жилых зданий, выходящих фасадами на красные линии, должна предусматривать использование первого этажа под общественно-деловую функцию со стороны красных линий. При этом высота первого этажа такого Объекта должна быть не менее 4,2 м (за исключением реконструируемого Объекта и объекта крупнопанельного домостроения); 7) размещение входных групп Объекта должно осуществляться с соблюдением следующих требований: а) в архитектурных решениях входных групп предусматривать индивидуализацию, выявление и разделение по функциональному назначению входных групп для жильцов/посетителей/работников, а также технических, эвакуационных выходов; б) запрещается размещать входные группы и их элементы за красными линиями; в) размещение входных групп и их элементов (ступеней, пандусов, крылец, входных групп с прямыми в помещения цокольного, подвального этажей) не должно сокращать пешеходную часть тротуара и габариты примыкающих проездов до ширины менее нормативной, создавать препятствия пешеходному или транспортному движению; г) входные группы (входы) объектов административно-делового и общественного назначения должны выполняться в едином комплексе с устройством и оформлением витрин, информационным оформлением всего фасада здания; д) входная группа должна иметь козырёк или быть заглублена внутрь фасада. Козырёк может быть только консольным без использования стоек, стен, распорок, подпорок; е) в целях обеспечения доступа для маломобильных групп населения следует предусматривать безбарьерный вход в нежилые помещения и подъезды
---	---

1		многоквартирных домов. Входные группы многоквартирных домов рекомендуется устраивать в уровне с тротуаром или двором, делать их доступными для использования; 8) размещение рекламных конструкций на крышах зданий допускается при условии соблюдения норм действующего гражданского, земельного законодательства, а также законодательства о рекламе; 9) в случаях, когда проектируемый Объект граничит с территориями, застроенными или предназначенными для застройки индивидуальными жилыми домами (объектами индивидуального жилищного строительства), необходимо предусматривать разделительную полосу из высокоствольных зелёных насаждений (деревьев) высотой не менее 1,5 метра вдоль границы земельного участка со стороны индивидуальных жилых домов. Для Объекта с количеством надземных этажей не более 3-х ширина полосы должна составлять не менее 6 метров (с посадкой деревьев в 1 ряд), для Объекта высотой более 3-х 11 метров (с посадкой деревьев в 2 ряда). 10) при благоустройстве территорий Объекта жилого назначения: а) устройство территории многоквартирного дома (группы домов), примыкающей к жилым зданиям, планируемой к преимущественному пользованию, и предназначенной для обеспечения бытовых нужд и досуга жителей дома (группы домов) без доступа автомобилей (за исключением: экстренных служб; подъезда по кратчайшему пути транспортных средств, подвозящих крупногабаритные грузы; кратковременная высадка маломобильных групп населения); б) новые пешеходные коммуникации должны проектироваться непрерывными с организацией пешеходных переходов в местах пересечения с проезжей частью, без тупиков и примыкать к существующим пешеходным коммуникациям муниципального образования; не допускается проектирование планировочной организации земельных участков, при которой движение пешеходов осуществляется по проезжей части, местам стоянки (остановки, парковки); в) выполнить все площадки (детские игровые, спортивные, площадки отдыха взрослого населения, площадки выгула собак, парковки, контейнерные площадки и другие) в одном уровне с пешеходными подходами к ним (тротуаром, дорожкой), без перепада высот и без инженерных колодцев; г) предусмотреть нормируемый (обязательный) комплекс элементов благоустройства: - велосипедную парковку; - зарядные станции для электромобилей; 11) при благоустройстве Объекта образования дополнительно к требованиям, установленным к объектам жилого назначения, предусмотреть зону для установки трёх флагштоков (Государственного флага Российской Федерации, Республики Башкортостан, городского округа город Уфа Республики Башкортостан); 12) при благоустройстве территорий иного назначения руководствоваться требованиями МНПП и Правил благоустройства ГО г.Уфа РБ.
	Статья 22.3. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам Объекта	1. Общие требования к архитектурно-стилистическим характеристикам Объекта: 1) архитектурный облик Объекта должен быть
		подчинён единому стилистическому решению. Дизайн отдельных элементов должен подчиняться единому стилю всего Объекта:

2		ограждения балкона не позволяют остеклить его после завершения строительства и расположенные на фасаде балконы не предусматривают несущих конструкций, стоящих в вертикальном створе друг с другом на соседних этажах. 2. Общие требования к архитектурно-стилистическим характеристикам входных групп включают в себя требования предусматривать в архитектурных решениях входных групп индивидуализацию, выявление и разделение по функциональному назначению входных групп для жильцов/посетителей/работников, а также технических, эвакуационных выходов. 3. Общие требования к архитектурно-стилистическим характеристикам системы навигации: а) необходимо формировать комплексную систему навигации и информационного обеспечения с учётом масштаба и качества шрифтовых композиций, элементов инфографики, элементов освещения, а также мест их размещения в обоснованной взаимоувязке с общим стилистическим и композиционным решением фасадов здания; б) предусматривать места для размещения рекламно-информационных конструкций на фасадах в уровне нежилых помещений; в) предусматривать информационно-навигационное оформление входа в жилую и общественные части; г) предусматривать информационные таблички с номерами подъездов, номерами всех квартир в подъезде, а также таблички, дублирующие информацию информационных табличек на каждом подъезде. 4. Общие требования к архитектурно-стилистическим характеристикам элементов благоустройства включают в себя требования к элементам благоустройства территории (ограждение, уличная мебель), которые должны быть выполнены в обоснованной увязке с общим стилистическим и цветовым решением Объекта.
3	Статья 22.4. Требования к цветовым решениям Объекта	1. Общие требования к цветовым решениям Объекта: 1) колористическое решение фасадов зданий необходимо осуществлять с учетом общего цветового решения сложившейся застройки, подлежащей сохранению, и перспективной застройки в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории; 2) цветовое решение должно быть обосновано и выполнено во взаимной увязке с композиционными решениями здания, тектоникой объёма, оконными проёмами; 3) все элементы скатной кровли должны выполняться в едином цветовом решении. В подзонах 1.3, 1.4, 1.5, 1.6 территориальных зон должен применяться цвет кровли в красно-коричневых, серо-графитовых оттенках цветового стандарта международной системы RAL Classic (3000-3005, 3028, 7009-7012, 7015, 7016, 7021-7024, 7026, 7031, 7037, 7039, 7042, 7043, 7045, 7046); 4) при реконструкции Объекта не допускается применение отделочных материалов фасадов и цветовых решений, не соответствующих существующим материалам отделки и цветам элементов фасадов Объекта, запрещаются частичная (фрагментарная) отделка и окраска фасадов, если такие отделка, окраска не предусмотрены первоначальным архитектурным решением Объекта или нарушают его

3		стилевую и композиционную целостность; 5) в использовании отделки одного Объекта должен учитываться комплексный характер архитектурного и цветового решения; 6) исключить случайное использование цвета, учитывать, что цветовые акценты выявляют объёмно-пластические свойства Объекта; 7) в наружной отделке при выборе базового цвета отдавать предпочтение натуральным оттенкам и цветам, с исключением использования тёмных, агрессивных цветов, которые будут доминировать и разрушать общую композицию объёма; при выборе дополнительных и акцентных цветов необходимо обеспечить их гармоничное сочетание с базовым цветом. Не допускается использование в наружной отделке неоновых, сигнально-синих цветов и цветов, используемых на дорожных знаках (за исключением их использования в декоративных элементах); 8) профили витражных, оконных и дверных стеклопакетов должны совпадать по цвету и с общим цветовым решением Объекта.
4	Статья 22.5. Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющим архитектурный облик Объекта	1. Общие требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющим архитектурный облик Объекта: 1) фасады Объекта выполняются только с применением отделочных, облицовочных и строительных материалов, прошедших все необходимые испытания, по результатам которых они были включены в составы общих спецификаций основных элементов, изделий и деталей, применяемых в легальных фасадных системах; 2) требования к отделочным фасадным материалам определяются требованиями Государственного общероссийского стандарта Р 56707-2023 Системы фасадные теплоизоляционные композиционные с наружными штукатурными слоями и Сводом правил 293.1325800.2017 Системы фасадные теплоизоляционные композиционные с наружными штукатурными слоями. Правила проектирования и производства работ; 3) требования к облицовочным фасадным материалам определяются требованиями п. 11.1 Свода правил 522.1325800.2023 Системы фасадные навесные вентилируемые. Правила проектирования, производства работ и эксплуатации; 4) выбор фасадных систем для отделки и облицовки фасадов определяется исходя из: а) возможности удовлетворения архитектурно-композиционных решений фасадов здания с учётом отметок высот, архитектурных элементов и узлов; б) соответствия класса пожарной опасности выбранных фасадных систем степени огнестойкости, классам конструктивной и функциональной пожарной опасности здания; в) возможности применения фасадных систем в городе Уфе, определённом как ветровой район в соответствии со Сводом правил 20.13330.2016 СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия, с учетом расположения и высоты здания; г) возможности применения фасадных систем с температурно-климатическими условиями г. Уфы; д) соответствия коррозионной стойкости фасадных систем и строительных материалов, применяемых для устройства фасадов, степени коррозионной

агрессивности окружающей среды Объекта, в том числе коррозионно-агрессивной среды, образующейся внутри и в непосредственной близости с теплоизоляционными плитами;

е) возможности удовлетворения выбранных фасадных систем требованиям по наружной тепловой защите зданий;

ж) при реконструкции зданий - наличия технических возможностей выбранных фасадных систем по выравниванию фасада при фактических отклонениях несущего строительного основания от горизонтальной и вертикальной плоскостей, определённых по результатам исполнительной (геодезической) съемки;

з) удовлетворения требованиям по антивандальной защите фасадных систем в цокольной части и на первых этажах здания;

и) соответствия долговечности выбранных фасадных систем срокам службы, рассчитанным по предельным состояниям в соответствии с требованиями Государственного общероссийского стандарта 27751-2014 Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения, Сводом правил 16.13330.2017 Стальные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-23-81*, Сводом правил 64.13330 Деревянные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-25-80, Сводом правил 128.13330.2016 Аллюминиевые конструкции. Актуализированная редакция СНиП 2.03.06-85, а также периодичности планово-предупредительных и капитальных ремонтов в соответствии с требованиями Ведомственных строительных нормативов 58-88(р). При выборе фасадных систем следует учесть также необходимые сроки проектирования и устройства фасадов при заданной сезонности проведения работ.

5) не допускается:

а) использование в качестве основных отделочных материалов фасадов Объекта сайдинга, кассет и ламелей из тонколистовой стали толщиной менее 1,2 мм, асбестоцементных листов, силикатного кирпича, мелкоформатного керамогранита, самоклеящейся плёнки, баннерной ткани, сотового поликарбоната;

б) применение видимого (открытого) механического способа крепления облицовочных элементов к несущим каркасам фасадных конструкций с использованием:

- кляммеров;
- планок (в т. ч. опорных профилей);
- закладных деталей;
- заклёпок, самонарезающих винтов и других точечных элементов крепления;

в) окраска поверхностей облицованных плит из натуральных (природных) камней;

г) использование пластика, профилированных металлических листов, асбестоцементных листов (плоских и волнистых), материала графитового листового для устройства глухой части лоджии или балкона;

д) наличие видимых воздушных зазоров на стыках/швах мелкоформатных и среднеформатных облицовочных изделий;

б) не рекомендуется в облицовке фасада использование технологии оштукатуривания. В случае её использования рекомендуется применение только штукатурки, окрашенной в массу. Допускается применение штукатурных фасадов при обязательном наличии у застройщика (технического заказчика)

4		действующего договора с держателем (разработчиком) штукатурной фасадной системы на техническое сопровождение на этапах проектирования и строительства с гарантией срока дальнейшей эксплуатации без потери качества не менее 15 лет; 7) материалы и краски, имитирующие поверхности натуральных камней, должны соответствовать им по естественной фактуре; 8) отделку цоколя необходимо выполнять из материалов повышенной прочности, допускающих их очистку и мытьё.
5	Статья 22.6. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях Объекта	1. Общие требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях Объект: 1) размещение технического и инженерного оборудования производится без ущерба для внешнего вида и технического состояния фасадов, с учётом комплексного решения размещения оборудования при минимальном контакте с архитектурными поверхностями, рациональном устройстве и технологичности крепежа, использовании стандартных конструкций крепления. На визуально воспринимаемых поверхностях фасадов здания и кровле необходимо предусматривать мероприятия по их визуальному сокрытию и гармоничной интеграции в общее архитектурное решение; 2) элементы систем кондиционирования и антенны должны размещаться в соответствии с требованиями Правил благоустройства городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Установка кондиционерного оборудования не допускается без централизованного отвода конденсата; 3) объёмное решение фасадов должно предусматривать скрытое размещение кабелей, водосточных труб, за исключением случаев, если водосточные трубы являются необходимыми элементами фасадов, элементов систем газо-, тепло-, водоснабжения; 4) размещение защитных устройств (ограждения, решётки, рольставни) должно быть оформлено в едином стиле с архитектурно-стилистическим решением Объекта; 5) не допускается размещение инженерного оборудования на декоративных элементах здания; 6) для всех помещений общественного и жилого назначения предусмотреть обустройство специальных архитектурных элементов (мест размещения) для наружных блоков кондиционеров (ниши, наружные корзины с декоративными экранами) без выведения элементов электрооборудования на наружные плоскости стен (отсутствие сопровождающей проводки на плоскости фасадов). Для помещений жилого назначения из расчета не менее 2-х мест размещения для двухкомнатных квартир, ориентированных на две стороны света, и трехкомнатных квартир, при дальнейшем увеличении количества жилых помещений (комнат) количество мест размещения также пропорционально увеличивается; 7) размещение наружных блоков кондиционеров на балконах/лоджиях квартир не допускается без выделения на всю высоту этажа/помещения технической зоны, отделённой перегородкой, стеной от балкона/лоджии квартиры; 8) при устройстве козырьков (навесов) с

5		конструктивными элементами предусмотреть организованный отвод поверхностных стоков, за исключением стеклянных козырьков консольного типа; 9) отвод ливневых и талых вод выполнять через систему организованного водостока. Неорганизованный водоотвод не допускается; 10) при реконструкции Объекта: а) размещение технологического и инженерного оборудования (за исключением объектов газоснабжения) должно обеспечивать сохранность отделки фасадов либо её восстановление; б) при открытой прокладке инженерных коммуникаций необходимо располагать их в декоративных коробах, выполненных в цвете фасада, длина которых и их количество на фасаде должны быть минимально возможными, трассировка осуществляется горизонтально, вертикально или параллельно кромке стены; в) при размещении наружных блоков систем кондиционирования на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки (корзины), выполненные с учётом объёмно-пространственного и архитектурно-стилистического решения Объекта; 11) не допускается: а) прокладка сетей инженерно-технического обеспечения открытым способом на фасадах зданий, выходящих на красные линии, за исключением противопожарных водоводов; б) использование элементов фасадов, крыш, стен зданий и сооружений (дымоходов, вентиляций, антенн систем коллективного приема телевидения и радио, стоек сетей проводного радиовещания, фронтонов, козырьков, дверей, окон, парапетов, противопожарных лестниц, элементов заземления) в качестве крепления подвесных линий связи и воздушно-кабельных переходов; в) размещение запасов любого вида кабеля вне распределительных шкафов; г) размещение наружных блоков кондиционеров и антенн на объектах культурного наследия, архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также их крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей; д) размещение видеокамер наружного наблюдения на архитектурных элементах и деталях фасадов (колоннах, фронтонах, пилястрах, порталах, козырьках), на цокольных плитах балконов на Объектах, расположенных вдоль красных линий.
6	Статья 22.7. Требования к подсветке фасадов Объекта	1. Общие требования к подсветке фасадов Объекта: 1) при разработке архитектурных решений должно быть предусмотрено выполнение работ по архитектурно-художественному освещению фасадов Объекта (включая праздничную (событийную) подсветку), расположенного на территории крупных общественно-деловых центров городского и районного значений, на территориях вдоль транспортных магистралей общегородского значения и магистралей непрерывного движения, территории с границами в пределах зон пересечения транспортных магистралей общегородского значения и непрерывного движения, территории в пределах визуальных зон видимости при

6		въезде в город по всем направлениям и с точки зрения панорамного восприятия территории города вдоль магистралей городского значения и со стороны водных объектов рек Белая и Уфа, фасадов Объекта, обращенных к территориям общего пользования; 2) архитектурная подсветка Объекта должна соответствовать внешнему архитектурному облику сложившейся застройки, архитектурным особенностям фасада, формировать выразительный облик города в тёмное время суток; 3) в случае проектирования комплекса зданий архитектурно художественную подсветку необходимо выполнять единую на весь комплекс зданий; 4) световое оформление входных групп, витрин, средств информационного оформления и наружной рекламы, знаков адресации должно осуществляться в комплексе с оформлением всего фасада здания с учётом требований Правил благоустройства городского округа город Уфа Республики Башкортостан; 5) фасады зданий, строений и сооружений, являющихся объектами культурного наследия, подлежат обязательной архитектурной подсветке после проведения ремонтных, реставрационных работ; 6) архитектурное освещение фасадов не должно приводить к нарушению восприятия пропорций и иных визуальных характеристик здания, строения, сооружения, нарушать нормативы освещенности окон жилых зданий, предусмотренные санитарными правилами и гигиеническими нормативами, ослеплять участников дорожного движения, жителей домов; 7) при проектировании, монтаже и эксплуатации архитектурной и праздничной (событийной) подсветки должны быть предусмотрены: а) экономичность и энергоэффективность применяемых осветительных установок, их соответствие требованиям для подключения к единой городской системе управления подсветкой, рациональное распределение и использование электроэнергии; б) удобство обслуживания и управления при разных режимах работы осветительных установок, а также исключение засветки окон жилых помещений; 8) при формировании внешнего облика зданий с элементами декоративного освещения, необходимо предусмотреть: а) освещение входных групп жилой и общественной части (фасадные светильники); б) освещение знаков адресации в тёмное время суток; в) размещение архитектурно-художественного освещения на фасадах зданий, визуально воспринимаемых со стороны улиц, дорог (если предусмотрено техническим заданием); 9) не допускается размещение архитектурно-художественной подсветки фасадов Объекта, расположенных на внутриквартальных территориях, а также на фасадах, не обращённых к территории общего пользования.
---	--	---

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)