



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 48157

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	20.10.2021
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-179000-019800-2021
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.09.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	04.12.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТРАНСПОРТНО- ПЕРЕСАДОЧНЫЙ УЗЕЛ "ЛЕСОПАРКОВАЯ"
2.2.2. ИНН:	7701387380
2.2.3. ОГРН:	1147746148263
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	"Многофункциональный жилой комплекс" (2-й этап)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	СЗАО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Покровское-Стрешнево
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Волоколамское шоссе
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:08:0005010:1534 77:08:0005010:1003 77:08:0005010:1004 77:08:0005010:1007
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	10660,0 23,0 23,0 13,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	22.01.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-68-2024-0311-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
4.3.2.1. Дата:	31.10.2022
4.3.2.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-68-2022-6639
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
4.3.3.1. Дата:	31.10.2022
4.3.3.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-68-2022-6574
4.3.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура

4.3.4.1. Дата:	31.10.2022
4.3.4.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-68-2022-6648
4.3.4.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	21.11.2025
5.4. Номер (при наличии):	211125
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	21.06.2021
6.1.1.2 Номер:	77-1-1-3-032390-2021
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	МОСГОСЭКСПЕРТИЗА
6.1.2.1 Дата утверждения:	02.11.2022
6.1.2.2 Номер:	77-1-1-3-077322-2022
6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	МОСГОСЭКСПЕРТИЗА
6.1.3.1 Дата утверждения:	08.07.2024
6.1.3.2 Номер:	77-1-1-3-036138-2024
6.1.3.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	МОСГОСЭКСПЕРТИЗА
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	"Многофункциональный жилой комплекс" (2-й этап)
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	5142,0
7.1.5. Площадь (кв. м):	112331,85

7.1.13. Количество этажей:	1-2-53-54+1-2 подземных
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.1.16. Высота (м):	179,9
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем (куб.м.): 411503,0 в том числе подземной части (куб.м.): 56323,0 Площадь застройки: этап 2.1 (кв.м.): 2781,0 этап 2.2 (кв.м.): 2361,0 Количество квартир (шт.): 1412 Площадь квартир общая (кв.м.): 65204,19 Количество кладовых в подземной части (шт.): 70 Площадь кладовых в подземной части (кв.м.): 522,92 Площадь помещений общественного назначения (кв.м.): 3300,89 Площадь подземной автостоянки (кв.м.): 15821,45 Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 438,0 Площадь помещений социального назначения (ДОО ГКП вместимостью 150 мест) этап 2.2 (кв.м.): 1423,35 Площадь застройки подземной части, выходящей за абрис проекции здания (кв.м.): 4647,0 в том числе этап 2.1 (кв.м.): 3040,0 в том числе этап 2.2 (кв.м.): 1607,0

**Заместитель
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 6D4FD18EEAB694C57F809358017A29D6
Владелец: Диденко Оксана Владимировна
Срок действия с 25.11.2025 по 18.02.2027

**Диденко Оксана
Владимировна**