

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	27.03.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	25-28-14-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Владивостока
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.12.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	25.06.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Сабанеева»
2.2.2. ИНН:	2543164340
2.2.3. ОГРН:	1222500006354
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многофункциональная комплексная застройка, расположенная по адресу: г. Владивосток, ул. Сабанеева 22
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Приморский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Владивостокский
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Владивосток
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Сабанеева
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	в районе д. 22
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	25:28:040011:10809
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	14849
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	09.11.2022
4.3.2. Номер:	РФ-25-2-04-0-00-2022-1253
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление градостроительства администрации города Владивостока

4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТ ПЛАТФОРМА» Общество с ограниченной ответственностью «ГК «ОЛИМПРОЕКТ»
5.2.2. ИНН:	6671282876 7705546031
5.2.3. ОГРН:	1236600053480 1137746657663
5.3. Дата утверждения (при наличии):	20.12.2024
5.4. Номер (при наличии):	СС-9
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	19.06.2024
6.1.1.2. Номер:	25-2-1-3-030938-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ДВ Экспертиза Проект» (ИНН 2540210888)
6.1.2.1. Дата утверждения:	29.12.2022
6.1.2.2. Номер:	25-2-1-3-094466-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ДВ Экспертиза Проект» (ИНН 2540210888)
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	20.12.2024 16.03.2023 11.12.2023
6.3.2. Номер:	671-24 2 5
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ООО «Проект Платформа», ГИП Шипулин К.В. ООО «ГК "ОЛИМПРОЕКТ"», ГИП Корешков Д.В.

	ООО «ГК «ОЛИМПРОЕКТ», ГИП Корешков Д.В.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	16.02.2023 07.03.2023 06.06.2023 07.07.2023 26.10.2023 15.12.2023
6.4.2. Номер:	0010-2023 0014-2023 0042-2023 0047-2023 0066-2023 0083-2023
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ООО «ДВ Экспертиза Проект» (ИНН 2540210888) ООО «ДВ Экспертиза Проект» (ИНН 2540210888) ООО «ДВ Экспертиза Проект» (ИНН 2540210888) ООО «ДВ Экспертиза Проект» (ИНН 2540210888) ООО «ДВ Экспертиза Проект» (ИНН 2540210888) ООО «ДВ Экспертиза Проект» (ИНН 2540210888)
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1 этап строительства – секция 1, подъезд 1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	8712
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	4274,8
7.1.5. Площадь (кв. м):	68345,7
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	27695,55
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	12683,9
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.1.11. в том числе квартир (штук):	288
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	248
7.1.13. Количество этажей:	28
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	3
7.1.15. Вместимость (человек):	427
7.1.16. Высота (м):	91,72
7.1.17. Другие показатели:	Этажность (эт.) - 25; Строительный объем (куб. м) – 118585,3; Количество квартир, в т. ч. (шт.): С (шт.) – 48, 1К (шт.) – 48, 2К (шт.) – 9, 2Е (шт.) – 96, 3Е (шт.) – 63, 3К (шт.) – 24, 4Е (шт.) – 0;

	Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с коэф. 0,3) (кв. м) – 12801,9; Общая площадь квартир (с летними помещениями без коэф.) (кв. м) – 13070,8; Количество ПОН (шт.) – 6; Общая площадь ПОН (кв. м) – 699,9; Количество кладовых помещений (шт.) – 46; Площадь кладовых помещений (кв. м) – 233,1
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	2 этап строительства – секция 2, подъезд 2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	8712
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1501,3
7.2.5. Площадь (кв. м):	68345,7
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	19662,73
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	12396,6
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.2.11. в том числе квартир (штук):	295
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	107
7.2.13. Количество этажей:	28
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	3
7.2.15. Вместимость (человек):	417
7.2.16. Высота (м):	91,72
7.2.17. Другие показатели:	Этажность (эт.) - 25; Строительный объём (куб. м) - 80960,1; Количество квартир, в т. ч. (шт.): С (шт.) – 38, 1К (шт.) – 24, 2К (шт.) – 17, 2Е (шт.) – 168, 3Е (шт.) – 24, 3К (шт.) – 0, 4Е (шт.) – 24; Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с коэф. 0,3) (кв. м) - 12521,5; Общая площадь квартир (с летними помещениями без коэф.) (кв. м) - 12803,2; Количество ПОН (шт.) – 7; Общая площадь ПОН (кв. м) – 664,7; Количество кладовых помещений (шт.) – 98; Площадь кладовых помещений (кв. м) – 438
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	3 этап строительства – секция 3, подъезд 3
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	

7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	8712
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	2935,9
7.3.5. Площадь (кв. м):	68345,7
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	20987,42
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	12402,8
7.3.8. Количество помещений (штук):	
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.3.11. в том числе квартир (штук):	312
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	165
7.3.13. Количество этажей:	27-28
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	2-3
7.3.15. Вместимость (человек):	401
7.3.16. Высота (м):	91,72
7.3.17. Иные показатели:	Этажность (эт.) - 25; Строительный объём (куб. м) – 91161; Количество квартир, в т. ч. (шт.): С (шт.) – 72, 1К (шт.) – 48, 2К (шт.) – 0, 2Е (шт.) – 144, 3Е (шт.) – 24, 3К (шт.) – 24, 4Е (шт.) – 0; Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с коэф. 0,3) (кв. м) – 12523,8; Общая площадь квартир (с летними помещениями без коэф.) (кв. м) - 12796,9; Количество ПОН (шт.) - 8; Общая площадь ПОН (кв. м) – 665,9; Количество кладовых помещений (шт.) – 11; Площадь кладовых помещений (кв. м) – 43,2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00C1B3C07D99463371E953FC965137BF73

Владелец **Юркова Марина Владимировна**

Действителен с 27.11.2024 по 20.02.2026

Начальник управления
градостроительства

должность уполномоченного лица
органа (организации),
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство

подпись

М.В. Юркова
инициалы, фамилия