ИСОГД
РЕГИСТРАЦИОННЫЙ
№ 0701000_08_014423
от 11.03.2015
Подпись

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА

УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

31.12.2014 **РАСПОРЯЖЕНИЕ** 3129

г. Владивосток

О внесении изменений в распоряжение управления градостроительства и архитектуры администрации города Владивостока от 17.02.2010 № 409

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Владивостока, приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.05.2011 № 207 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка», Постановлением главы администрации города Владивостока от 06.06.2011 № 1300 «Об утверждении регламента предоставления администрацией города Владивостока услуги «Выдача градостроительных планов земельных участков», в соответствии с Положением об управлении градостроительства и архитектуры администрации города Владивостока, утвержденным решением Думы города Владивостока от 03.04.2009 № 259, распоряжением администрации города Владивостока от 12.05.2014 № 750-рл «О переводе Шестериковой А.М.», на основании обращения ООО «ИСК «Аркада» от 19.12.2014 № 28382/20У,

1. Внести в распоряжение управления градостроительства и архитектуры администрации города Владивостока от 17.02.2010 № 409 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка в городе Владивостоке по адресу: ул. Фастовская, 33» следующие изменения: приложение к распоряжению изложить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

3. Контроль исполнения данного распоряжения возложить на заместителя начальника управления Шупик Ю.В.

Начальник управления А.М.Шестерикова

Приложение к распоряжению управления
градостроительства и архитектуры
администрации города Владивостока

от 31.12.14 № 3129

«Приложение к распоряжению управления
градостроительства и архитектуры
администрации города Владивостока

от 17.02.2010 № 409

Градостроительный план земельного участка

№	R	U	2	5	3	0	4	0	0	0	-	0	1	1	0	2	0	1	4	0	0	0	0	0	3	1	3

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения ООО «ИСК «Аркада»от 19.12.2014 № 28382/20У о выдаче градостроительного плана

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Приморский край

(субъект Российской Федерации)

Владивостокский городской округ

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка 25:28:030006:287

Описание местоположения границ земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое здание, Лит.А. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г.Владивосток, ул. Фастовская, 33

Площадь земельного участка 8052 кв.м.

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке
(объекта капитального строительства): в границах места допустимого размещения объектов капитального строительства согласно чертежу градостроительного плана земельного участка.

План подготовлен Шестериковой А.М., начальником управления градостроительства и архитектуры администрации города Владивостока

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

МП. 31.12.2014г. / А.М. Шестерикова /

(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Представлен заполнение не требуется

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

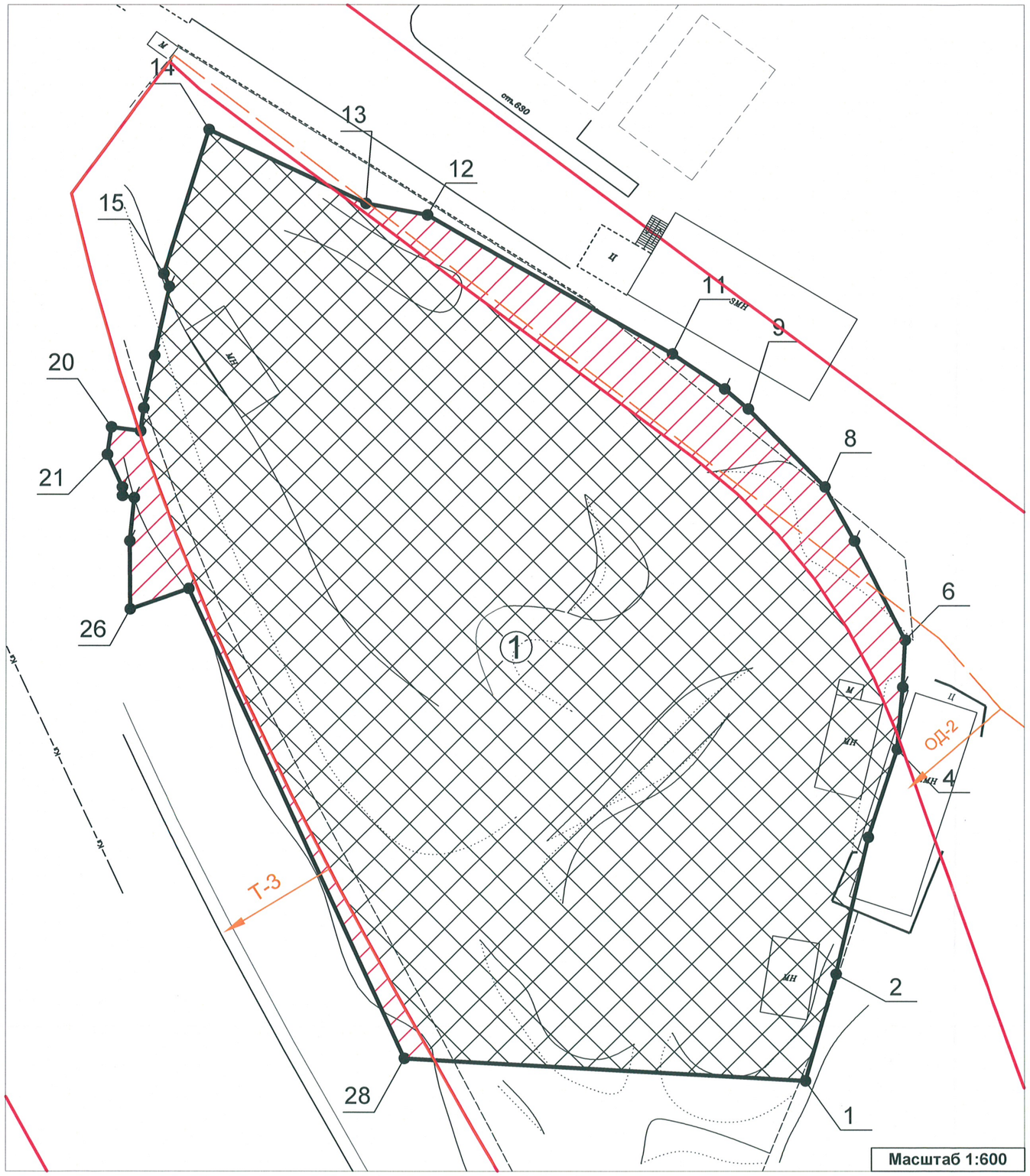
(дата)

Утвержден заполнение не требуется

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

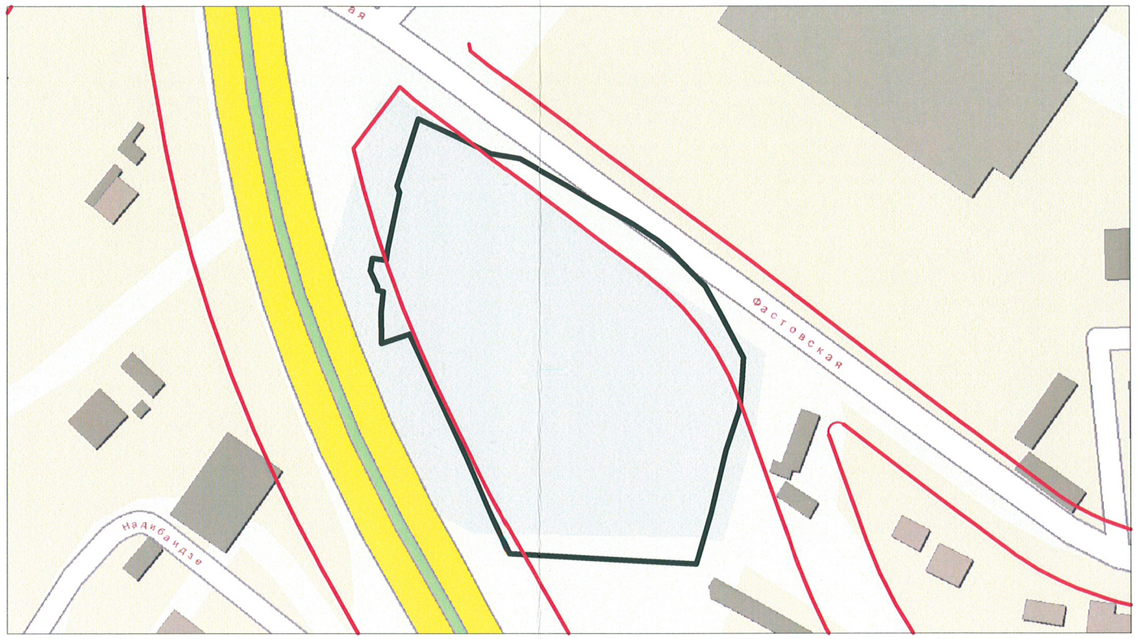
№	R	U	2	5	3	0	4	0	0	0	-	0	1	1	0	2	0	1	4	0	0	0	0	0	3	1	3

1. Чертёж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования



Площадь земельного участка 0,8052 га

Ситуационный план



Градостроительный план земельного участка создан на основании картографического материала , выполненного в соответствии с требованиями федерального законодательства .

Экспликация:

① - Место допустимого размещения объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений) основных видов использования.

Условные обозначения:

	Земельный участок	0,8052 га
	Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений	0,7164 га
	В красных линиях	0,0888 га

Параметры разрешенного строительства:

1. Максимальная высота объектов капитального строительства - 100 м.
2. Предельное количество этажей - 30 этажей.
3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 80 %.
4. Минимальное количество парковочных мест на территории земельных участков - в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа (Постановление главы г. Владивостока от 10 февраля 2011 г. № 111).
5. Минимальный процент озелененной территории земельного участка - 10%.

ГЕОДАННЫЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Расположенного в городе Владивостоке, в районе ул. Фастовская, 33

Площадь участка: 8052 кв.м

№ п/п	Номер точки	Координаты (м)	
		X	У
1	1	40553.34	27336.90
2	2	40567.00	27340.85
3	3	40584.53	27344.95
4	4	40595.81	27348.65
5	5	40603.76	27349.34
6	6	40609.79	27349.66
7	7	40622.50	27343.19
8	8	40629.44	27339.43
9	9	40639.46	27329.63
10	10	40642.02	27326.61
11	11	40646.53	27319.92
12	12	40664.37	27288.70
13	13	40665.84	27280.84
14	14	40675.32	27260.77
15	15	40656.82	27255.03
16	16	40655.15	27255.73
17	17	40646.31	27253.88
18	18	40639.57	27252.51
19	19	40636.61	27252.11
20	20	40637.11	27248.40
21	21	40633.60	27247.89
22	22	40629.40	27249.79
23	23	40628.31	27249.81
24	24	40628.04	27251.32
25	25	40622.50	27250.76
26	26	40613.77	27250.83
27	27	40616.40	27258.30
28	28	40556.23	27285.83

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на основе архивных картографических материалов управления градостроительства и архитектуры.

Не представлен

(наименование организации – кадастровый инженер)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 29.12.2014, управлением градостроительства и архитектуры администрации города Владивостока

(дата, наименование организации)

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Решение Думы города Владивостока от 07.04.2010 № 462 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа» (в редакции Решений Думы г. Владивостока от 14.10.2011 № 742, от 12.10.2012 № 934, от 19.12.2013 № 217, от 30.12.2014 № 408)

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд)

Земельный участок с кадастровым номером 25:28:030006:287 площадью 8052 кв.м. расположен в двух территориальных зонах: Т-3 (S= 696 кв.м), ОД-2 (S= 7356 кв.м.).

Территориальная зона для данного земельного участка принята ОД-2 (по наибольшей площади).

Зона многофункциональной общественно-деловой и жилой застройки (ОД-2).

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- жилые здания с размещением в нижних этажах объектов делового и обслуживающего назначения;
- объекты розничной торговли;
- объекты оптовой торговли;
- объекты общественного питания;
- объекты социального и коммунально-бытового назначения;
- административные здания, предусмотренные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления;
- объекты среднего профессионального и высшего профессионального образования;
- объекты культуры и искусства;
- объекты научно-исследовательских учреждений;
- объекты делового и финансового назначения;
- объекты предпринимательской деятельности;
- административные объекты;
- гостиницы;
- почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции;
- объекты жилищных ремонтно-эксплуатационных (жилищно-эксплуатационных, ремонтно-строительных) служб и организаций;
- объекты здравоохранения без специальных требований к размещению таких объектов;
- ветеринарные поликлиники и станции без помещений для содержания животных;
- спортивные комплексы;
- объекты охраны общественного порядка;
- объекты специализированных ведомств по предупреждению чрезвычайных ситуаций;
- стоянки автомобильного транспорта;
- подземные или многоэтажные гаражи;

- подземные или многоэтажные сооружения для хранения автомобильного транспорта (многоярусные парковки);

- сады, скверы, парки, бульвары;

- объекты транспортной инфраструктуры, необходимые для функционирования зоны (дороги, проезды и проходы, подземные и наземные переходы, разворотные площадки, остановки пассажирского транспорта и другие подобные объекты), для создания которых необходим отдельный земельный участок;

- объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для функционирования зоны, для создания которых необходим отдельный земельный участок;

- гостиницы;

- общежития;

- общественные уборные;

- объекты дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования;

- рекультивация, при которой необходим отдельный земельный участок.

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- комплексы аттракционов, аквапарков;

- железнодорожные вокзалы;

- автовокзалы;

- морские вокзалы;

- культовые здания и объекты.

вспомогательные виды использования земельного участка:

-объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для эксплуатации земельных участков и объектов капитального строительства основных и условно разрешенных видов разрешенного использования;

-объекты транспортной инфраструктуры, необходимые для эксплуатации земельных участков и объектов капитального строительства основных и условно разрешенных видов разрешенного использования;

–объекты противопожарной охраны;

–парковки;

–зеленые насаждения и элементы благоустройства.

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка.

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- под строительство жилого комплекса из трех 24-этажных жилых зданий со встроено-пристроенными общественными помещениями.

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- отсутствуют.

вспомогательные виды использования земельного участка:

- отсутствуют.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства.

Заполнение не требуется

Назначение объекта капитального строительства

№ 1 (согласно чертежу), многоэтажный жилой комплекс из 3 домов (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1.Длина (метров)	2.Ширина (метров)	3.Полоса отчуждения	4.Охранные зоны (га)	5.Площадь земельного участка (га)	6.Номер объекта кап. стр-ва. согласно чертежу градостр. плана	7.Размер (м)		8.Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
25:28:030006:287	143	79	-	-	0,8052	-	-	-	-
							-	-	

2.2.2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: максимальная этажность - 30 этажей; максимальная высота объектов капитального строительства - 100 м;

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для настоящей зоны - 80%.

2.2.4. Иные показатели:

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не установлены, рекомендуемый минимальный отступ – 5 м.;

- минимальный процент озелененной территории земельного участка - 10%;

- иные показатели: минимальные расстояния между стенами зданий:

для стен без окон - 0 м.;

для стен с окнами - 6 м ;

- минимальное количество парковочных мест на территории земельных участков – в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа (Постановление главы г. Владивостока от 10 февраля 2011 г. № 111);

- земельный участок находится в границах территории, применительно к которой подготовлена документация проекта планировки (постановление администрации города Владивостока от 30.12.2014 № 11036 «Об утверждении проекта планировки в районе ул. Фастовская, 33 города Владивостока»).

- сведения об установлении зон военных объектов в соответствии с действующим законодательством (постановлением Правительства РФ № 405 от 05.05.2014 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны») отсутствуют;

- необходимость выноса инженерных объектов и сетей определить проектом в соответствии с техническими условиями;

- обеспечить сохранность, безвозмездное и беспрепятственное использование объектов инженерной инфраструктуры в границах земельного участка. Предусмотреть возможность свободного доступа на участок соответствующих владельцев сетей для ремонта и обслуживания объектов инфраструктуры;

- сведения о технических условиях на инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства отсутствуют.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.

Заполнение не требуется.

Назначение объекта капитального строительства
№ _____, _____.
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	полоса отчуждения	охранные зоны

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия.

3.1. Объекты капитального строительства.

№ не имеется, не имеется
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)
инвентаризационный или кадастровый номер не имеется

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____
(дата)
_____
(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

№ не имеется, не имеется,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)
_____,
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о разделении земельного участка.

отсутствует.