ООО «С.23»
111674, г. Москва, г. Москва, ул. Недорубова, д. 30, пом.
364 тел. + 7 (495) 967-13-13

ООО «С.23»

Заказчик: ООО «СЗ «Самолет-Коробово»

Жилой комплекс по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, дер. Коробово, седьмая очередь строительства, урбан-блок 9: 1-ый этап – корпус 9.1, 2-ой этап – корпус 9.2

П Р О Е К Т Н А Я Д О К У М Е Н Т А Ц И Я

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

КОР.7-2025-П-9-ПЗУ.К

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

2025

ООО «С.23»
111674, г. Москва, г. Москва, ул. Недорубова, д. 30, пом.
364 тел. + 7 (495) 967-13-13

ООО «С.23»

Заказчик: ООО «СЗ «Самолет-Коробово»

Жилой комплекс по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, дер. Коробово, седьмая очередь строительства, урбан-блок 9: 1-ый этап – корпус 9.1, 2-ой этап – корпус 9.2

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

КОР.7-2025-П-9-ПЗУ.К

Главный инженер проекта **Киценко Д.Н.**

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

2025

Таблица изменений при корректировке проектной документации

Текстовая часть

Наименование раздела	Содержание изменений	Примечание
3.3. Технико-экономические показатели УБ-9. Таблицы 3.3.1; 3.3.2	1.Уточнены показатели в ведомости (менее 5%).	Лист 6-7 ПЗ
3.7. Благоустройство территории	1. Откорректирован расчет площадок для игр, отдыха и занятия спортом по новым ТЭП 2. Откорректирован расчет площадок и количества мусоросборников и ТЭП 3. Откорректирован расчет парковочных мест по новым ТЭП	Лист 9-14 ПЗ
Графическая часть		
Схема планировочной организации земельного участка	1. Уточнены ТЭП в части благоустройства, менее 5% изменений. 2. Добавлены карманы для разгрузки коммерческих помещений.	Лист 2; 2.1
АГО: Схема планировочной организации земельного участка	1. Уточнены ТЭП в части благоустройства, менее 5% изменений. 2. Добавлены карманы для разгрузки коммерческих помещений.	Лист 2.2
АГО: Схема благоустройства временных проездов, проходов, мест хранения автотранспорта на период до реализации планируемых дорог и многоуровневых паркингов.	3. Уточнены ТЭП в части благоустройства, менее 5% изменений. 4. Добавлены карманы для разгрузки коммерческих помещений.	Лист 2.3

Остальные решения – без изменений, в соответствии с проектной документацией, получившей положительные заключения ООО «"Центр Негосударственных Экспертиз» №50-2-1-3-025368-2024 от 24.05.2024 г.

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Князькин			09.25
Проверил		Бессалова			09.25
Н. контр.		Бессалова			09.25
ГИП		Киценко			09.25

КОР.7-2023-П-9-ПЗУ.К

Таблица изменений при корректировке проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П		1

ООО «С.23»

Содержание

Обозначение	Наименование	№ стр.	Примечание
КОР.7-2023-П-9-ПЗУ.К.С	Содержание	3-4	
КОР.7-2023-П-9-ПЗУ.К	Таблица изменений при корректировке проектной документации	5	
	Текстовая часть:		
КОР.7-2023-П-9-ПЗУ.ПЗ.К	**Пояснительная записка**		
	1. Задание на проектирование	6	
	2. Общие положения	6-8	
	3. Схема планировочной организации земельного участка		
	3.1 Характеристика земельного участка	9-10	
	3.2 Обоснование границ санитарно-защитных зон	10-11	
	3.3 Технико-экономические показатели	11-12	
	3.4 Обоснование планировочной организации земельного участка	12-13	
	3.5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории	13	
	3.6 Организация рельефа вертикальной планировкой	13-14	
	3.7 Благоустройство территории	14-20	
	3.8 Зонирование территории земельного участка	20-21	
	3.9 Обоснование схем транспортных коммуникаций	21	
КОР.7-2023-П-9-ПЗУ.К	**Графическая часть:**		
Лист 1	Ситуационный план	22	
Лист 2	Схема планировочной организации земельного участка 1 этапа строительства	23	
Лист 2.1	Схема планировочной организации земельного участка, на момент реализации паркингов	25	
Лист 2.2	Схема благоустройства временных проездов, проходов, мест хранения автотранспорта на период до реализации планируемых дорог и многоуровневых паркингов	26	

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Князькин			09.25
Проверил		Бессалова			09.25
Н.контр.		Бессалова			09.25
ГИП		Киценко			09.25

КОР.7-2023-П-9-ПЗУ.К.С

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

ООО «С.23»

Лист 3	Схема движения транспортных средств	27	
Лист 4	План организации рельефа	28	
Лист 5	План земляных масс 1 этапа строительства	29	
Лист 5.1	План земляных масс 2 этапа строительства	30	
Лист 6	План озеленения территории 1 этапа строительства	31	
Лист 6.1	План озеленения территории 2 этапа строительства	32	
Лист 7	План расстановки малых архитектурных форм 1 этапа строительства	33	
Лист 7.1	План расстановки малых архитектурных форм 2 этапа строительства	34	
Лист 8	Конструкции дорожных одежд	35	
Лист 9	Схема сводного плана инженерных сетей	36	
Приложения:			
КОР.1-2024-Р-СТЗ-ГП	План организации рельефа. Фрагменты 1,2 (1:500)	37	
КОР.1-2024-Р-СТЗ-ГП	План земляных масс (1:500)	38	
КОР.6-2022-П-6-ГП2.1	План организации рельефа. Фрагменты 1,2 (1:500)	39	
КОР.6-2022-П-6-ГП2.1	План земляных масс. Фрагменты 1,2 (1:500)	40	

1. ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Проектная документация раздела «Схема планировочной организации земельного участка» выполнена для строительства «Жилой комплекс по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, дер. Коробово, седьмая очередь строительства, урбан-блок 9: 1-й этап – корпус 9.1, 2-ой этап – корпус 9.2» на основании:

- Технического задания на проектирование;
- Проекта планировки территории и проекта межевания территории, утвержденные распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 08.02.2021 г. № П21/0004-21 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, деревня Коробово";
- ГПЗУ;
- Технического отчета об инженерно-геодезических изысканиях, выполненных ООО «Азимут» в февраль 2024 г. (шифр: 18723-ИГДИ-КОРОБОВО);
- Технического отчёта об инженерно-экологических изысканиях, выполненных ООО «Азимут» в феврале 2024 г. (шифр: 18723-ИЭИ-КОРОБОВО);
- Технического отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненных ООО «Азимут» в апреле 2024 г. (шифр: 18723-ИГИ-КОРОБОВО).

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проектная документация раздела «Схема планировочной организации земельного участка» выполнена на основании действующих в Российской Федерации строительных норм и правил и нормативных документов:

– Постановление Правительства РФ от 16.02.2008г. №87 (ред. от 01.12.2021) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";

– ГОСТ Р 21.101–2020 СПДС Основные требования к проектной и рабочей документации;

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	КОР.7-2023-П-9-ПЗУ.К.ПЗ		
Разраб.		Князькин			09.25	Пояснительная записка	Листов	
Проверил		Бессалова			09.25	П	1	17
Н.контр.		Бессалова			09.25	ООО «С.23»		
ГИП		Киценко			09.25			

– Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";

– Федеральный закон №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 г. (ред. от 14.07.2022);

– Федеральный закон от 24.11.1995 №181-ФЗ (ред. от 29.11.2021) «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

– Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления" (ред. от 14.07.2022);

– Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды" (ред. от 26.03.2022);

– Приказ Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242 "Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов" (ред. от 16.05.2022).

– Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны (ред. от 01.05.2022):

– Лесной кодекс РФ;

– Постановление Правительства РФ от 28.05.2021 №815 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и о признании утратившими силу некоторых актов правительства Российской Федерации (ред. от 20.05.2022);

– СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (ред. 31.05.2022);

– СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (ред. 30.12.2021);

– СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (ред. 31.05.2022);

– СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*» (ред. от 28.12.2021);

– СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10–75» (ред. от 23.12.2019).

– СанПиН 1.2.3685–21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (ред. от 28.02.2022).

– Стандарты качества жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области утвержденных постановлением Правительства Московской области от 01.06.2021 №435/18.

Проект разработан в соответствии с действующими нормами, правилами, инструкциями и государственными стандартами и обеспечивает в процессе эксплуатации здания взрывопожарную и пожарную безопасность при соблюдении предусмотренных проектом технических решений (мероприятий), а также соответствует требованиям экологических и санитарно-гигиенических норм.

3. СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

3.1. Характеристика земельного участка

Участок строительства расположен в Московской области, Ленинский городской округ, дер. Коробово и входит в границу седьмой очереди строительства, проектируемого жилого комплекса.

В границы проектируемой территории входит:

- границы этапов строительства (1 и 2 этапы);

Граница этапов строительства включает в себя:

- земельный участок, ГПЗУ № РФ-50-3-74-0-00-2023-46458-1 (кадастровый номер 50:21:0060310:1917), площадью 59479 м² отведенный под размещение корпусов № 9.1, 9.2 находится в собственности ООО "СЗ "САМОЛЕТ-КОРОБОВО" на основании государственной регистрации права от 21.11.2023 г.
- земельный участок, ГПЗУ № РФ-50-3-74-0-00-2024-06551-1 (кадастровый номер 50:21:0060310:1918), площадью 2848 м² отведенный под размещение корпусов № 9.1, 9.2 находится в собственности ООО "СЗ "САМОЛЕТ-КОРОБОВО" на основании государственной регистрации права от 20.02.2024 г.

Планируемая территория граничит:

с севера – участок размещения жилых домов поз. 4.1 и 4.2;

с запада – участок размещения жилых домов поз. 6.1 и 6.2;

с юга – участок свободный от застройки (участок перспективного размещения жилых домов, проектируемых в части следующей очереди строительства);

с востока - участок свободный от застройки (участок перспективного размещения СОШ на 1500 человек), далее Богдановское участковое лесничество Подольского Лесничества.

Рассматриваемый участок свободен от застройки и расположен в части планируемой территории (КРТ-36), расположенной в центральной части Ленинского городского округа Московской области, в деревне Коробово.

На территории рассматриваемой площадки - нет существующих подземных коммуникаций.

Рельеф рассматриваемого участка слабохолмистый, с уклонами в северном и северо-восточном направлении.

Абсолютные отметки изменяются от 167,05 до 181,83 м.

Климат района работ умеренно-континентальный с хорошо выраженными сезонами года: умеренно-теплым и влажным летом и умеренно-холодной зимой с устойчивым снежным покровом. Среднегодовая температура воздуха за многолетний период составляет +6,4 ºС. Среднемесячная температура июля +19,9 ºС, января – 6,2 ºС.

Система координат – МСК 50, система высот- Балтийская.

3.2. Обоснование границ санитарно-защитных зон

Схема планировочной организации земельного участка выполнена с соблюдением санитарных норм и правил (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СанПиН 2.1.3684-21, СанПиН 1.2.3685-21).

При проектировании объекта были учтены нормы инсоляции окружающей застройки, согласно СанПиН 1.2.3685-21 нормируемая продолжительность непрерывной инсоляции для помещений жилых и общественных зданий устанавливается дифференцированно в зависимости от типа квартир, функционального назначения помещений, планировочных зон города, географической широты:

- для центральной зоны (58° с. ш. - 48° с. ш.) - не менее 2,5 часов в день с 22 апреля по 22 августа.

Так же при проектировании учтены санитарные разрывы от площадок ТКО согласно СанПиН 2.1.3684-21. Площадка для установки контейнеров находится на нормативном удалении не менее 20 м (но не более 100 м от входа в проектируемый жилой дом) от близлежащих строений (до жилых зданий, детских игровых площадок).

Минимальное расстояние от автостоянок до фасадов здания принято согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 таб.7.1.1.

В месте расположения жилой застройки объектов и производств, являющихся источниками воздействия на окружающую среду обитания и здоровья человека, нет.

В пределах участка, отведенного под строительство, объектов капитального строительства, требующих установления санитарно-защитных зон, нет.

Земельный участок расположен в 3-м поясе зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Ограничения использования земельного участка в границах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения определены нормативными правовыми актами по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения водопроводов питьевого назначения», МКД не относится к объектам, не допускающимся к строительству на территории 3-го пояса.

В процессе эксплуатации объекта не оказывает негативного влияния на поверхностные и подземные воды, поэтому дополнительных мероприятий по охране водных ресурсов не требуется. При выполнении каких-либо работ на данном участке проектом учтены требования СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения водопроводов питьевого назначения» по мероприятиям на территории ЗСО 3-го пояса.

В соответствии с документацией по планировке и межеванию территории (ДПТ утверждена Распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 08.02.2021 № П21/0004-21) на земельных участках расположены предлагаемые к установлению ориентировочные зоны публичных сервитутов (зоны см. том №3 ДПТ лист ГЧ «Чертеж межевания территории»). Вышеуказанные зоны публичного сервитута предлагаются к установлению с целью обеспечения подъезда к планируемым объектам и границы таких зон являются ориентировочными с уточнением (см. ТЧ Том №3 ДПТ). Утверждение и установление зон действия публичных сервитутов необходимо проводить в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.3. Технико-экономические показатели

Таблица 3.3.1 Технико-экономические показатели 1 этапа строительства

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	%
1.	Площадь участка в границах ЗУ (КН 50:21:0060310:1917)	м^2	59479	
2.	Площадь участка в границах строительства 1 этапа	м^2	10916	100
3.	Площадь застройки корпус 9.1	м^2	2553	23
4.	Площадь твердых покрытий	м^2	4334	51
5.	Площадь мягких покрытий	м^2	1185	
6.	Площадь озеленения	м^2	2844	26

Таблица 3.3.2 Технико-экономические показатели 2 этапа строительства

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	%
1.	Площадь участка в границах ЗУ (КН 50:21:0060310:1917)	м^2	59479	
2.	Площадь участка в границах строительства 2 этапа	м^2	9630	100
3.	Площадь застройки корпус 9.2	м^2	1758	18
4.	Площадь твердых покрытий	м^2	6535	68
5.	Площадь мягких покрытий	м^2	20	
6.	Площадь озеленения	м^2	1292	14
7.	Площадь для обслуживания ТП*	м^2	55	
	-площадь застройки	м^2	25	
	-площадь твердых покрытий**	м^2	30	
*Выполняется в рамках отдельного проекта, одновременно с вводом в эксплуатацию проектируемого объекта. **Данная площадь учтена в площади твердых покрытий, п.4.				
Показатели по генеральному плану в границах дополнительного проектирования (выполняется в рамках отдельного проекта)				
1.	Площадь участка в границах ЗУ (КН 50:21:0060310:1918)	м^2	2848	
2.	Площадь участка в границах дополнительного проектирования	м^2	848	100
3.	Площадь твердых покрытий	м^2	265	31
4.	Площадь озеленения	м^2	583	69

3.4. Обоснование планировочной организации земельного участка

Решения планировочной организации проектируемого земельного участка приняты на основании Мастер плана, утвержденного Заказчиком.

Проектной документацией предусмотрено два этапа строительства:

1-ый этап - корпус 9.1;

2-ой этап - корпус 9.2;

Начало и окончание строительства этапов 1,2 предусмотрено в один срок.

Ввод в эксплуатацию поэтапно предусмотрен при соблюдении условий:

- ввод возможен в любом порядке;

- к моменту ввода в эксплуатацию любого из этапов, благоустройство всей дворовой территории Урбан-блоков 4, 6, 8 должно быть выполнено в полном объеме.

В границу этапа строительства входит площадка для размещения ТП 7-1. Данная ТП будет разрабатываться в рамках отдельного проекта.

Застройка выполнена по квартальному принципу прямоугольной формы с внутренним двором, свободным от парковки автомобилей. Автомобильные стоянки размещены вдоль внутриквартальных проездов. Там же предусматривается размещение площадок сбора ТКО, при котором комфортно обслуживаются жители дома, а внутренний двор осуществляет рекреационные функции.

Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятия физкультурой, соответствует нормативному показателю более 10% общей площади жилой зоны, что соответствует требованиям п.7.5 СП 42.13330.2016.

Корпуса образуют жилую группу с закрытым двором, который используется для размещения детских игровых площадок, площадок для отдыха взрослого населения и физкультурных площадок.

3.5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории

Перед началом строительных работ осуществляется подготовка участка строительства, включающая работы по насыпи недостающего грунта, выемке грунта, вытесняемого фундаментами зданий и сооружений, конструкцией дорожной одежды и площадок с дорожным покрытием, подземных коммуникаций. Снятие почвенно-растительного слоя.

Существующие инженерные коммуникации на участке подлежат выносу за границы проектирования.

3.6. Организация рельефа вертикальной планировкой

Организация рельефа решена с учетом отметок территории существующей застройки, примыкающей к отведенному участку, а также с учетом поверхностного водоотвода с территории участка.

Организация рельефа выполнена сплошной вертикальной планировкой с организацией стока поверхностных ливневых вод по уклону проезжей части проездов и последующим их отводом в дождеприемные колодцы ливневой канализации. Водоотвод осуществляется путем устройства продольных и поперечных уклонов проезжей части и установки бортовых камней.

Сброс сточных вод проектом предполагается в закрытую внутриплощадочную сеть ливневой канализации, далее на проектируемые очистные сооружения ливнестоков.

Нулевая отметка проектируемого корпуса 9.1 принята – 170.90 (в Балтийской системе).

Нулевая отметка проектируемого корпуса 9.2 принята - 170.60 (в Балтийской системе).

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей с сечением 0,1 м. Проектные уклоны по проездам определены от 5 до 40 промилле, поперечные уклоны приняты не более 20 промилле, что соответствует нормам вертикальной планировки.

3.7. Благоустройство территории

На проектируемом участке предусмотрено комплексное благоустройство территории:

– площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;

– площадки для отдыха взрослого населения;

– площадки для занятий физкультурой;

– тротуары, пешеходные и велосипедные дорожки;

– озеленение, с устройством газонов из многолетних трав и цветников, посадки деревьев и кустарников.

По краю проезжей части автодорог и площадок укладывается бетонный бортовой камень БР 100.30.15 высотой 15 см. В местах сопряжение проезжей части и тротуаров предусматривается установка клумбы с двойным бортовым камнем БР 100.30.15 с общим перепадом высоты 25 см. Пешеходные тротуары, детские и игровые площадки окаймляются утопленным бетонным бортовым камнем БР 100.20.8

Открытые площадки

Расчет детских, физкультурных площадок и площадок отдыха взрослого населения выполнен согласно Закону Московской области от 30.12.2014 г. №191/2014-ОЗ, Постановлению Правительства МО от 17.08.2015г. №713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», Постановлению Правительства МО от 01.06.2021 г. №435/18. Расчетное количество жителей (из расчета 28,0 м2 в соответствии с заданием на проектирование) составляет для первого этапа строительства 722 чел. (20201.44м2 площади квартир /28=722 чел.), для второго этапа строительства 605 чел. (16921,71м2 площади квартир/28=605 чел.).

№ корпуса по ГП	Кол-во жителей	Детские площадки		Физкультурные площадки		Площадки отдыха	
		Расчетное значение 0,5 м²/чел	Фактическое значение (м²)	Расчетное значение 0,5 м²/чел	Фактическое значение (м²)	Расчетное значение 0,1 (м²/чел)	Фактическое значение (м²)
9.1	722	361,0		361,0		72,3	
9.2	605	302,5		302,5		60,4	
Всего	1327	663,5	664,0	663,5	664,0	132,7	153,0

На детских, физкультурных площадках и площадках отдыха взрослых запроектировано оборудование, соответствующее назначению, а также малые архитектурные формы.

Площадки для сбора мусора

Для установки контейнеров оборудованы специальные площадки с покрытием из асфальтобетона, ограниченные бордюром.

На площадках ТКО предусмотрена установка модульной системы, имеющей ограждение по всему периметру, навес и ворота для выгрузки баков.

Площадки для установки контейнеров находятся на нормативном удалении не менее 20 м (но не более 100 м от входа в проектируемый жилой дом) от близлежащих строений (до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом).

Габариты контейнерных площадок предусматривают установку стандартных контейнеров для твердых бытовых отходов V=1,1м^3.

На участке ранее запроектированной 6 очереди строительства предусмотрено размещение пяти контейнеров для бытовых отходов, предназначенных для жителей корпусов 9.1 и 9.2. На территории урбан - блок 9 предусмотрено размещение одного контейнера для раздельного сбора мусора по мере заполняемости.

Расчет мусоросборников

Расчет выполнен согласно нормативу накопления отходов в соответствии с Распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 20.09.2021 №431-РВ: 0,87 м^3 в год на 1 чел. в год для учреждений и контор; 0,086 м^3 в год на 1 м^2 площади многоквартирного дома; 0,028 м^3 в год на 1 м^2 площади многоквартирного дома для КГО МКД:

Для жилых помещений

37123.15 м^2 х 0,086 м^3 = 3192,59 м^3 в год (3192,59 м^{3}х1000=3 192 590 л/год.)

Кол-во суток в 1 году: 365 суток.

Емкость контейнера: 1100 л.

При ежедневном вывозе мусора – количество накапливаемых бытовых отходов в сутки:

3 192 590 л/год / 365 сут. = 8746,82 л/сут.

Расчетное кол-во контейнеров для дома:

8746,82 л/сут.: 1100 л. = 7,95 (**8 шт**.)

Для офисных помещений:

(73 чел.+31 чел.+60 чел.+15чел.) х 0,87 $м^3$ = 156 $м^3$ в год.

(156$м^3$х1000=156 000л/год.)

Кол-во суток в 1 году: 365 суток.

Емкость контейнера: 1100 л.

При ежедневном вывозе мусора – количество накапливаемых бытовых отходов в сутки:

156 000л./год: 365 сут. = 428 л/сут.

Расчетное кол-во контейнеров для офисов и помещения БКФН:

428 л/сут.: 1100 л. = 0,39 (количество контейнеров не меняется)

Потребность в КГО МКД

37123.15 $м^2$ х 0,028 $м^3$ = 1039 $м^3$ в год.

Кол-во суток в 1 году: 365 суток.

Емкость контейнера: 8 $м^3$.

1039$м^3$: 365 сут. = 2,85 $м^3$/сут.

2,85 $м^3$/сут. / 8 $м^3$ = 0,35 (**1 шт**.)

Потребность в контейнерах для строительного мусора:

Бункер КГО и бункер для строительного мусора, расположены в границах проектирования участка УБ9. Бункеры рассчитаны на обслуживание урбан-блока №9.

В границах этапов строительства предусмотрено размещение:

- 1 площадок ТКО вместимостью 5 контейнеров;
- 1 площадки ТКО вместимостью 2 контейнера;
- 1 площадки ТКО вместимостью 1 контейнер, КГО 1 контейнер и под строительный мусор 1 контейнер.

Контейнер под строительный мусор используется на срок не менее 2 лет после ввода объекта в эксплуатацию – далее используется как ТБО для офисных помещений.

Запроектированное количество площадок необходимо для обеспеченности урбан-блока №9 и перспективных урбан-блоков, размещаемых на смежной территории в последующих очередях.

Потребность в площадках для мусора.

№	Минимальная площадь по Постановлению № 435/18	Площадь КП принята по проекту

1	КП для ТКО не менее 0.03 м^2/чел. 1327чел. х 0,03 м^2/чел.= 39,81 м^2	Т1 =38,0м^2; Т2=28,0м^2; Т3=70,0м^2
2	КП для КГО не менее 27,2м^2	28.0 м^2
3	КП для СО не менее 27,2м^2	28.0 м^2

Освещение территории.

На проектируемом участке предусмотрено наружное освещение. Освещение территории предусматривается вокруг объекта, выполняется светильниками прямого света, располагаемыми на опорах различной высоты. Средняя яркость освещения покрытия принята согласно СП 52.13330.2016 Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*.

Устройство дорожных покрытий

Применяемые в проекте виды покрытий характеризуются прочностью, ремонтопригодностью и экологичностью. Выбор покрытий принимался в соответствии с их целевым назначением, с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований. Конструкции дорожных покрытий приняты в соответствии с утвержденным Стандартом ГК “Самолет” и обеспечивают нагрузки для проезда пожарной спецтехники.

Стоянки транспортных средств

Распределение обеспеченности машино-местами произведено в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования.

Общая обеспеченность машино-местами жилого района распределена следующим образом: места хранения автомобилей не менее 40% в границах квартала, оставшиеся 60% в границах жилого района.

Расчетный уровень автомобилизации на 1000 чел. - 420 автомобилей (по НГП МО от 17.08.15 г. № 713/30).

Расчетное количество жителей всего 1327 человека, в том числе:

-для жилого корпуса № 9.1 – 722 чел

-для жилого корпуса № 9.2 – 605 чел

Потребность постоянного хранения автомобилей:

Нормативная обеспеченность автостоянок для постоянного хранения автомобилей: 90% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей в т. ч.:

-для жилого корпуса №9.1 – из расчета 722 чел х 0,42 х 0,9=273 м/мест;

-для жилого корпуса №9.2 – из расчета 605 чел х 0,42 х 0,9=229 м/мест;

Всего –502 м/мест.

Размещение необходимого количества машино-мест для постоянного хранения автомобилей предусмотрено в проектируемых многоуровневых паркингах согласно ППТ на нормативном удалении не более 800 м.

До реализации многоуровневых паркингов №76 на 300 м/м, №81 на 530 м/м проектом предусмотрено размещение 502 м/м постоянного хранения для проектируемого объекта на временно организуемой плоскостной парковке в соответствии со схемой благоустройства временных проездов, проходов, мест хранения автотранспорта на период до реализации мероприятий в соответствии со схемой планировочной организации.

Размещение многоуровневых паркингов планируется на участке с к.н. 50:21:0060310:49, размещение открытой временной парковки планируется на участке с к.н. 50:21:0060310:1628 на нормативном удалении не более 800 м.

Потребность временного хранения автомобилей 1 этапа строительства (корпус 9.1):

Количество автомобилей на открытых стоянках (для гостевого хранения) из расчета 25% - для жилых районов:

-для жилого корпуса №9.1 – из расчета 722 чел х 0,42 х 0,25=76 м/мест;

Всего – 76 м/мест временного хранения автомобилей.

Нормативная обеспеченность автостоянок для сотрудников офисов (по СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями № 1, 2)): помещения без конкретной технологии с возможным использованием под офисы – 1м/м на 50-60 кв.м общей площади:

1243,30 /60 = 21 м/м приобъектного хранения автомобилей сотрудников нежилых общественных помещений (офисы);

1243,30 м2 - площадь нежилого помещения общественного назначения (офис);

Нежилое помещение (БКФН)– 1м/м на 40-50 кв.м общей площади:

502,59 /50 = 11 м/м -приобъектного хранения автомобилей сотрудников нежилых общественных помещений (БКФН);

502,59м2 – площадь нежилого помещения (БКФН);

Общее количество парковочных мест приобъектного хранения-32 м/м.

Общее требуемое количество парковочных мест временного хранения равно 76+21+11=108м/м.

Потребность автомобилей для МГН 1 этапа строительства (корпус 9.1):

Количество м/мест для МГН из расчета 10% (СП 59.13330.2020) кол-ва м/м временной автостоянки:

Машиноместа МГН для гостевого хранения;

76 х 0.1 = 8 м/м, в т.ч. для инвалидов-колясочников 4 м/м (габаритами 3,60х6,00 м);

Машиноместа МГН для приобъектного хранения:

(21+11) х 0.1 = 4 м/м, в т.ч. для инвалидов-колясочников 2 м/м (габаритами 3,60х6,00 м);

Потребность временного хранения автомобилей 2 этапа строительства (корпус 9.2):

Количество автомобилей на открытых стоянках (для гостевого хранения) из расчета 25% - для жилых районов:

- для жилого корпуса № 9.2 – из расчета 605 чел х 0,42 х 0,25=64 м/мест;

Всего – 64 м/мест временного хранения автомобилей.

Нормативная обеспеченность автостоянок для сотрудников офисов (по СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями № 1, 2)): помещения без конкретной технологии с возможным использованием под офисы – 1м/м на 50-60 кв.м общей площади:

1029,80 /60 = 18 м/м приобъектного хранения автомобилей сотрудников нежилых общественных помещений (офисы);

1029,80 м2 - площадь нежилого помещения общественного назначения (офис);

Участковый пункт полиции;

160,28 / 120=2м/м приобъектного хранения автомобилей участкового пункта полиции;

160,28 - площадь участкового пункта полиции;

Общее требуемое количество парковочных мест временного хранения равно 64+18+2=84 м/м.

Потребность автомобилей для МГН 2 этапа строительства (корпус 9.2):

Количество м/мест для МГН из расчета 10% (СП 59.13330.2020) кол-ва м/м временной автостоянки:

Машиноместа МГН для гостевого хранения:

64 х 0.1 = 7 м/м, в т.ч. для инвалидов-колясочников 4 м/м (габаритами 3,60х6,00 м);

Машиноместа МГН для приобъектного хранения:

(18+2) х 0.1 = 2 м/м, в т.ч. для инвалидов-колясочников 1 м/м (габаритами 3,60х6,00

м);

Проектом предусмотрено размещение 21 м/мест для МГН (из них 11 м/м габаритами 3,60х6,00 м).

Потребность в парковках для МГН обеспечивается на 100%. Места расположены на удаленности не более 50 м от входов в здание.

Для корпусов № 9.1 и 9.2 проектом предусмотрено размещение всего 192 м/мест, из них: 140 м/м для временного хранения автомобилей, для нежилых помещений общественного назначения (офис): 39 м/м, для нежилого помещения (БКФН): 11 м/м, для участкового пункта полиции 2 м/м. В границе этапов строительства урбан-блока № 9 (земельный участок с кадастровым номером 50:21:0060310:1917) в количестве – 161 м/мест, в границе проектирования урбан-блока №6 (земельный участок с кадастровым номером 50:21:0060310:1680) в количестве – 31 м/мест.

Потребность в парковках для урбан-блока №9 обеспечивается на 100%.

В границах этапов строительства урбан-блока №9 (земельный участок с кадастровым номером 50:21:0060310:1917) размещены парковочные места временного хранения.

Мероприятия по созданию безбарьерной среды для маломобильных групп населения

В части решения генерального плана, благоустройства и организации рельефа предусмотрены мероприятия, обеспечивающие полноценную жизнедеятельность инвалидов и маломобильных групп населения с учетом требований нормативных документов.

Система тротуаров и асфальтированных дорожек обеспечивает пешеходные связи по территории объекта, в том числе проходы от всех эвакуационных выходов. В местах устройства пандусов обеспечены уклоны, учитывающие возможность передвижения маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Актуализированная редакция.

Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров выполнены согласно нормативным требованиям (СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», п.11.10 и таб.11.2), что позволяет свободно перемещаться по ним инвалидам на креслах-колясках - ширина тротуаров принята 2 метра, продольный уклон по тротуарам не превышает 4%.

Дорожки имеют места отдыха и оборудованы скамейками.

Пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения, и запроектированы из тротуарной плитки. В местах пересечения тротуаров с проезжей частью бортовой камень утоплен. Водосборные решетки устанавливаются заподлицо с поверхностью покрытия. Гостевые места для автомобилей инвалидов предусмотрены на открытой автостоянке и обозначены знаком «Инвалид». Расстояние от места парковки до входа в жилую часть здания на первом этаже не более 100 м.

Стоянки на территории размещаются группами. В каждой группе выделено не менее 10% мест (но не менее одного места) для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов (Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ (ред. от 28.12.2022) "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации").

3.8. Зонирование территории земельного участка

В соответствии со схемой планировочной организации земельного участка на участке проектирования можно выделить основные функциональные зоны:

1. Застройки – жилые корпуса, трансформаторная подстанция (ТП проектируется по отдельному проекту, шифр КОР.7-2024-Р-М1-ТП-ЭС, КОР.7-2024-Р-М1-ТП-АС. Ввод объекта в эксплуатацию до ввода в эксплуатацию корпусов 9.1 и 9.2)
2. Отдыха и занятий физкультурой - общее пространство (двор), ограниченное группой жилых корпусов. Включает в себя детские игровые площадки, площадки отдыха и площадка для занятий физкультурой.
3. Хозяйственная - площадки для сбора твердых коммунальных отходов, раздельного сбора мусора и крупногабаритного мусора.
4. Движения автомобилей и стоянок по внешнему контуру жилой застройки, обеспечивающая доступ транспорта с городской улично-дорожной сети к хозяйственной зоне и зоне застройки. Включает в себя стоянки для временного хранения автотранспорта.
5. Озеленения - территория посадки деревьев, кустарников, устройства газонов и цветников.

3.9. Обоснование схем транспортных коммуникаций

Въезд-выезд с территории предусмотрен с западной и северо - восточной части участка, по проектируемым улицам районного значения, ведущих к а/д «МКАД-Аэропорт «Домодедово» - Коробово» (согласно транспортной схеме проекта планировки территории). Въезд-выезд с территории будет вводиться в эксплуатацию одновременно с проектируемым жилым комплексом.

Для обеспечения внутреннего подъезда к проектируемым жилым корпусам и общественно-деловым помещениям по наружному периметру зданий предусмотрены проезды

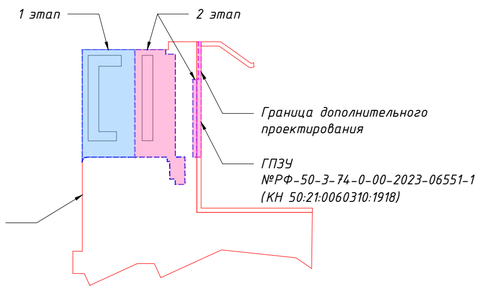
шириной 6 метров. Принятые проектные решения обеспечивают выполнение правил пожарной безопасности и условий подъезда и размещения на объекте пожарных автомобилей и средств пожаротушения.

Сообщение с районами Москвы и Московской области осуществляется наземным транспортом по автодороге федерального значения А-105 «Подъезная дорога от Москвы к аэропорту Домодедово».

Ближайшие существующие остановки «Коробово» и «Центр реабилитации», расположены на значительном расстоянии от планируемой застройки. Согласно ППТ предусматривается прохождение маршрутов регулярного пассажирского сообщения по боковому проезду подъездной дороги от Москвы к аэропорту Домодедово и магистральным улицам районного значения.

Предусматривается перспективное развитие улично-дорожной сети: планируется прохождение скоростного рельсового транспорта «ст. Царицыно» (г. Москва) – аэропорт Домодедово.

СХЕМА ЭТАПОВ СТРОИТЕЛЬСТВА



Временная стоянка постоянного хранения на 502 м/м, в т.ч.:
для жилого корпуса 10.1 – 272 м/мест,
для жилого корпуса 10.2 – 223 м/мест

Временная стоянка постоянного хранения на 502 м/м, в т.ч.:
для жилого корпуса 9.1 – 273 м/мест,
для жилого корпуса 9.2 – 229 м/мест;

В соответствии с документацией по планировке и межеванию территории (ДПТ утверждена Распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 08.02.2021 № П21/0004-21) на земельных участках расположены предлагаемые к установлению ориентировочные зоны публичных сервитутов (зоны см. том №3 ДПТ лист ГЧ «Чертеж межевания территории»). Вышеуказанные зоны публичного сервитута предлагаются к установлению с целью обеспечения подъезда к планируемым объектам и границы таких зон являются ориентировочными с уточнением (см. ТЧ Том №3 ДПТ). Утверждение и установление зон действия публичных сервитутов необходимо проводить в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с документацией по планировке и межеванию территории (ДПТ утверждена Распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 08.02.2021 № П21/0004-21) на земельных участках расположены предлагаемые к установлению ориентировочные зоны публичных сервитутов (зоны см. том №3 ДПТ лист ГЧ «Чертеж межевания территории»). Вышеуказанные зоны публичного сервитута предлагаются к установлению с целью обеспечения подъезда к планируемым объектам и границы таких зон являются ориентировочными с уточнением. (см. ТЧ Том №3 ДПТ). Утверждение и установление зон действия публичных сервитутов необходимо проводить в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Многоуровневый паркинг № 76 для постоянного хранения на 300 м/мест, в т.ч.:
для жилого корпуса 9.1 – 273 м/мест,
для жилого корпуса 9.2 – 27 м/мест.

Многоуровневый паркинг № 81 для постоянного хранения на 530 м/мест, в т.ч.:
для жилого корпуса 8.2 – 35 м/мест,
для жилого корпуса 9.2 – 202 м/мест,

Земельный участок расположен в 3-м поясе зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения Ограничения использования земельного участка в границах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения определены нормативными правовыми актами по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения водопроводов питьевого назначения», МКД не относится к объектам, не допускающимся к строительству на территории 3-го пояса.
В процессе эксплуатации объекта не оказывает негативного влияния на поверхностные и подземные воды, поэтому дополнительных мероприятий по охране водных ресурсов не требуется. При выполнении каких-либо работ на данном участке проектом учтены требования СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения водопроводов питьевого назначения» по мероприятиям на территории ЗСО 3-го пояса.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница КРТ-36
	Граница участка ГПЗУ
	Граница этапов строительства
	Граница дополнительного проектирования
	Кадастровая граница смежных участков
	Красные линии улично-дорожной сети
50:21:0060310:1615	Кадастровый номер земельного участка
	Проектируемые здания и сооружения
	Существующая застройка
	Ранее запроектированные здания и сооружения
	Территории дошкольных и образовательных организаций
	Перспективная застройка
	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
	Машиноместа временного хранения для УБ9
	Охранная зона инженерных сетей (газопровод), реестровый номер границы: 50:21-6.409
	Планируемые для установления границы зон действия публичных сервитутов
	Временная парковка постоянного хранения м/мест для УБ9 на период строительства паркинга
	Многоуровневый паркинг
	Радиус доступности от многоуровневых паркингов, 800,0 м
	Радиус доступности от временных парковок постоянного хранения на период строительства многоуровневых паркингов, 800,0 м
	Охранная зона трансформаторной подстанции
	3-й пояс санитарной охранной зоны источников питьевого вожоснабжения ВЗУ №22
	ВЗУ №22
	Планируемые санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы
	Планируемые санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы с учетом сокращения
	Демонтаж сети газоснабжения
	Демонтаж сети
P=3	Количество м/м

*- Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	[18723-ИГДИ-КОРОБОВО]			
						«Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры по адресу: Московская область, Ленинский г.о., дер. Коробово»			
Исп. директор		Матюшин			12.2023		Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела		Лелькова			12.2023	Московская область, Ленинский г.о., дер. Коробово.	П	1	1
						Инженерно-топографический план Масштаб 1:500 высота сечения рельефа 0.5м	ООО «Азимут»		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	КОР.7-2023-П-9-ПЗУ.К			
						Жилой комплекс по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, дер. Коробово, седьмая очередь строительства, урбан-блок 9: 1-ый этап – корпус 9.1, 2-ой этап – корпус 9.2			
Разраб.		Князькин			09.2025				
Проверил		Бессалова			09.2025	Корпус 9.1, корпус 9.2	Стадия	Лист	Листов
Рук.группы		Бессалова			09.2025		П	1	
Н. контр.		Бессалова			09.2025	Ситуационный план (1:2000)	ООО "С.23"		
ГИП		Киценко			09.2025				

Копировал

Формат 660x850 мм

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

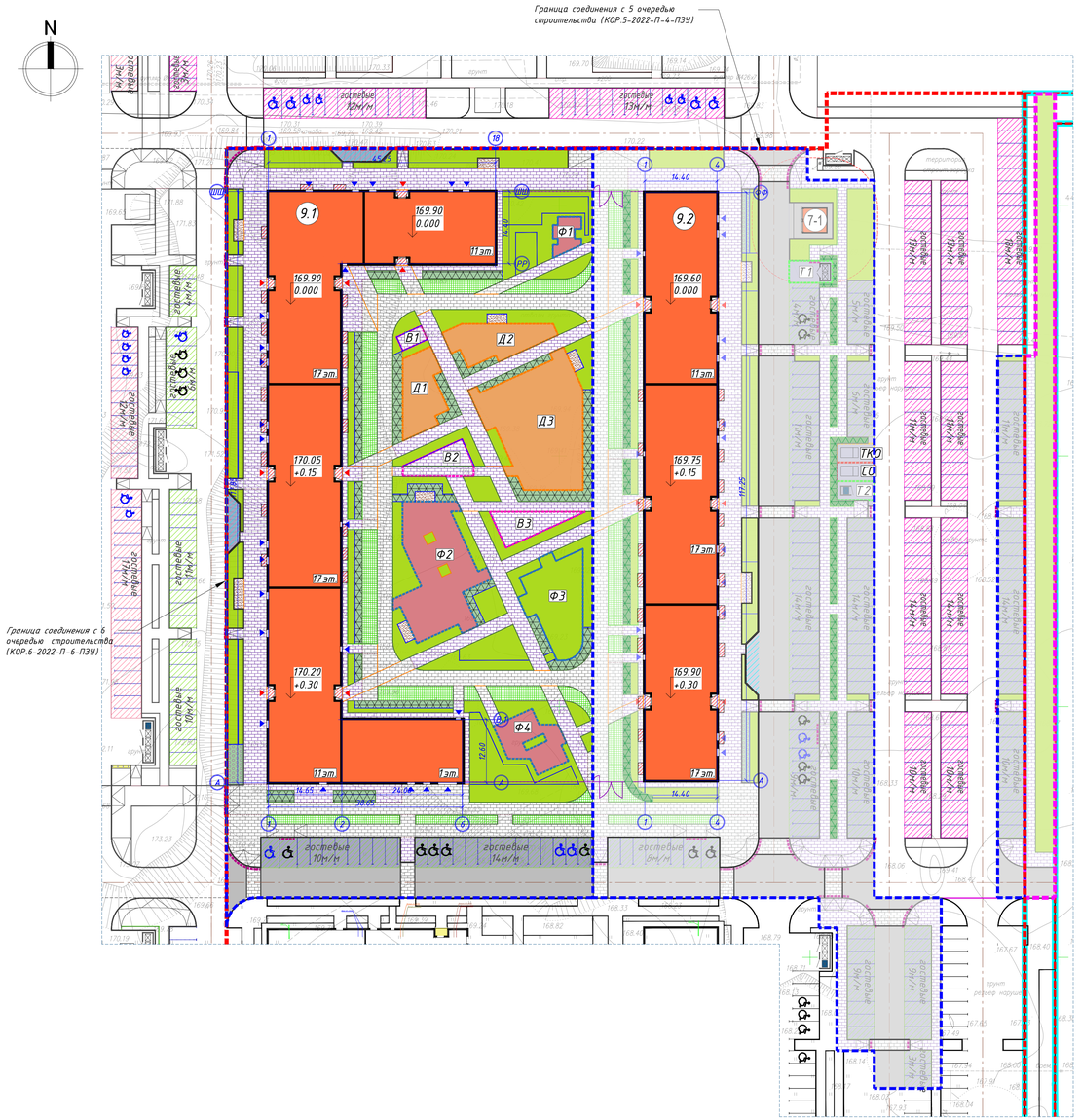
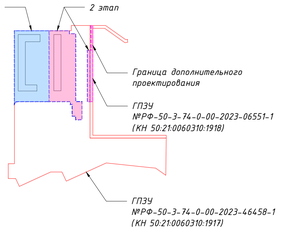


СХЕМА ЭТАПОВ СТРОИТЕЛЬСТВА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница этапов строительства
	Граница дополнительного проектирования (выполняется в рамках отдельного проекта)
	Граница участка ГПЗУ
	Граница детской площадки
	Граница физкультурной площадки
	Граница площадки для отдыха взрослого населения
	Граница контейнерной площадки
	Красные линии улично-дорожной сети
	Проектируемые здания и сооружения
	Асфальтобетон (внутриквартальные проезды)
	Асфальтобетон (парковки)
	Асфальтобетон (Велодорожки)
	Бетонная плитка (тротуар с возможностью проезда)
	Бетонная плитка (тротуар, отмостка, площадки отдыха)
	Покрытие из резиновой крошки (детские площадки)
	Покрытие из резиновой крошки (физкультурные площадки)
	Газонная решетка с заполнением ячеек растительным грунтом
	Покрытие из кустарников почвопокровных и живых изгородей
	Покрытие из рулонного газона
	Покрытие из утрамбованного гранитного отсева
	Приобъектные машиноместа для инвалидов-колясочников габаритами 3,6х6,0 м
	Машиноместа временного хранения для инвалидов-колясочников габаритами 3,6х6,0 м
	Машиноместа временного хранения для УБ4
	Машиноместа временного хранения для УБ6
	Машиноместа временного хранения для УБ9
	Машиноместа погрузки/разгрузки коммерции
	Контейнерная площадка для раздельного сбора мусора
	Контейнерная площадка для ТКО
	Контейнер для сбора крупногабаритного и строительного мусора
	Ограждение дворовой территории
169.60 0.000	Спуск с тротуара с пониженным бортовым камнем для МГН
170.60 ±0.000	Абсолютная отметка пола первого этажа здания
17 эт.	Количество этажей
	Вход в тамбур жилых помещений
	Вход в тамбур коммерческого помещения

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Примечание
9.1	Корпус	проектируемое
9.2	Корпус	проектируемое
7-1	Трансформаторная подстанция	проектируемое, см. проекты шифр. КОР.7-2024-Р-М1-ТП-ЭС, шифр. КОР.7-2024-Р-М1-ТП-АС

ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	%
	ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ В ГРАНИЦАХ СТРОИТЕЛЬСТВА 1 ЭТАПА			
1	Площадь участка в границах ЗУ (КН 50:21:0060310:1917)	м²	59479	
2	Площадь участка в границах строительства 1 этапа	м²	10916	100
3	Площадь застройки корпус 9.1	м²	2553	23
4	Площадь твердых покрытий	м²	4334	51
5	Площадь мягких покрытий	м²	1185	
6	Площадь озеленения	м²	2844	26

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Площадь по расчету, кв.м.	Площадь, кв.м.	Тип покрытия
Д1	Детская площадка (для детей 1–3 года)		118	Травмобезопасное, мягкое
Д2	Детская площадка (для детей 3–7 лет)		127	Травмобезопасное, мягкое
Д3	Детская площадка (для детей 7–12 лет)		419	Травмобезопасное, мягкое
	Итого:	663.5	664	
Ф1	Площадка для игр в шахматы		34	Травмобезопасное, мягкое
Ф2	Площадка спортивная с тренажерами		330	Травмобезопасное, мягкое
Ф3	Площадка для занятия йогой		195	Газон
Ф4	Площадка для игры в пинг-понг		105	Травмобезопасное, мягкое
	Итого:	663.5	664	
В1	Площадка для отдыха взрослого населения		16	Твердое
В2	Площадка для отдыха взрослого населения		69	Твердое
В3	Площадка для отдыха взрослого населения		68	Твердое
	Итого:	132.7	153	
Т1	Контейнерная площадка для твердых бытовых и коммунальных отходов		38	Твердое
Т2	Контейнерная площадка для твердых бытовых и коммунальных отходов		28	Твердое
Т3	Контейнерная площадка для твердых бытовых и коммунальных отходов		70	Твердое
	Итого:	39.8	136	
КГО	Контейнерная площадка для крупногабаритных отходов	27.2	28	Твердое
СО	Контейнерная площадка для строительных отходов (временная, на срок не менее 2х лет после ввода в эксплуатацию корпусов 9.1, 9.2)	27.2	28	Твердое

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исп.директор		Матюшин			12.2023
Нач.отдела		Лельков			12.2023

[18723-ИГДИ-КОРОБОВО]

«Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры по адресу: Московская область, Ленинский г.о., дер. Коробово»

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Московская область, Ленинский г.о., дер. Коробово.

Инженерно-топографический план
Масштаб 1:500
высота сечения рельефа 0,5м

ООО «Азимут»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Князькин			09.2025
Проверил		Бессалова			09.2025
Рук.группы		Бессалова			09.2025
Н. контр.		Бессалова			09.2025
ГИП		Кисленко			09.2025

КОР.7-2023-П-9-ПЗУ.К

Жилой комплекс по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, дер. Коробово, седьмая очередь строительства, урбан-блок 9: 1-ый этап – корпус 9.1, 2-ой этап – корпус 9.2

Стадия	Лист	Листов
П	2	

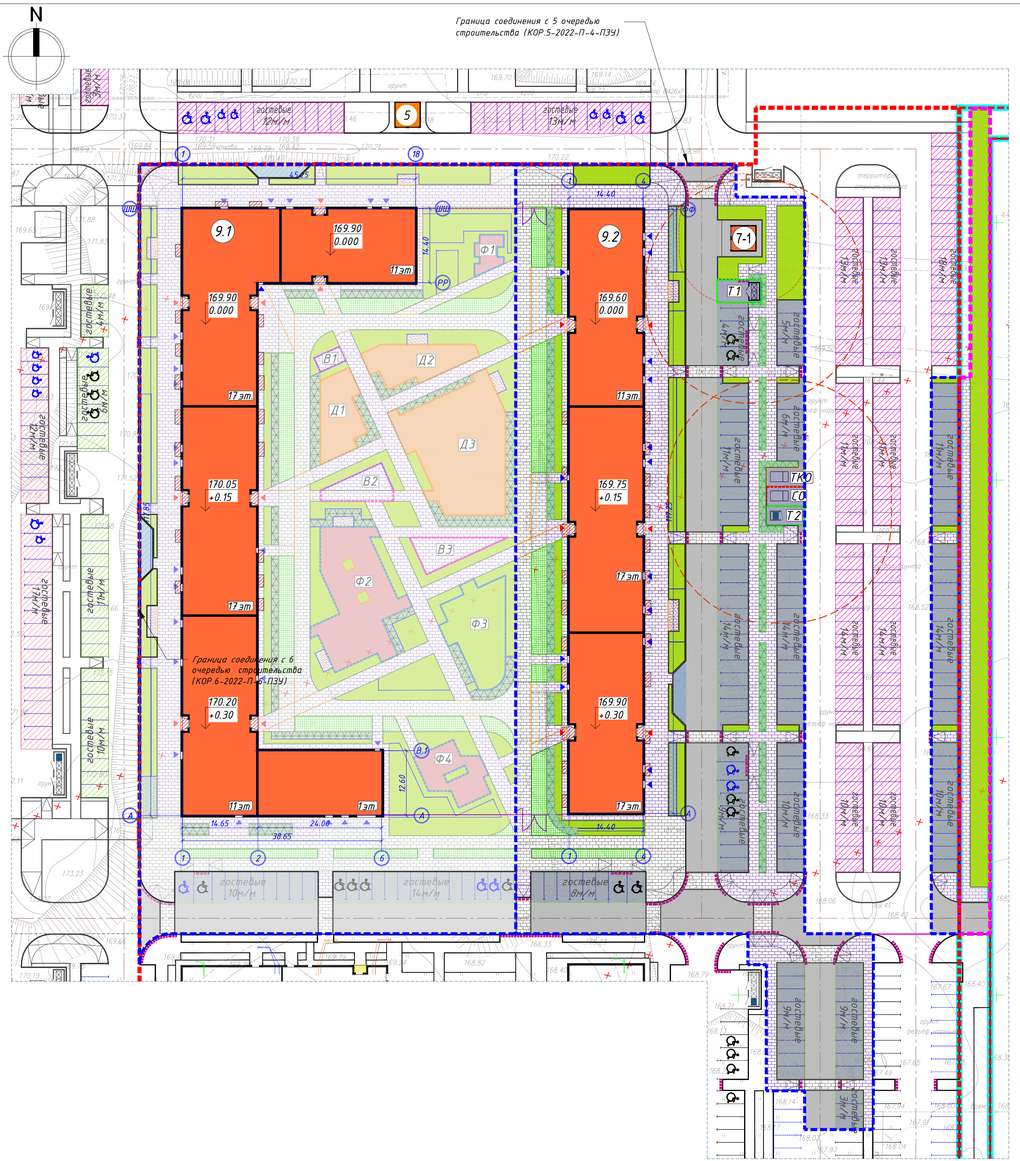
Корпус 9.1, корпус 9.2

Схема планировочной организации земельного участка 1 этапа строительства (1:500)

ООО "С.23"

Копировал

Формат 1000х470 мм



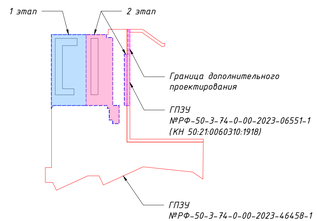
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Площадь по расчету, кв.м.	Площадь, кв.м.	Тип покрытия
Д1	Детская площадка (для детей 1-3 года)		118	Травмобезопасное, мягкое
Д2	Детская площадка (для детей 3-7 лет)		127	Травмобезопасное, мягкое
Д3	Детская площадка (для детей 7-12 лет)		419	Травмобезопасное, мягкое
	Итого:	663.5	664	
Ф1	Площадка для игр в шахматы		34	Травмобезопасное, мягкое
Ф2	Площадка спортивная с тренажерами		330	Травмобезопасное, мягкое
Ф3	Площадка для занятия йогой		195	Газон
Ф4	Площадка для игры в пинг-понг		105	Травмобезопасное, мягкое
	Итого:	663.5	664	
В1	Площадка для отдыха взрослого населения		16	Твердое
В2	Площадка для отдыха взрослого населения		69	Твердое
В3	Площадка для отдыха взрослого населения		68	Твердое
	Итого:	132.7	153	
Т1	Контейнерная площадка для твердых бытовых и коммунальных отходов		38	Твердое
Т2	Контейнерная площадка для твердых бытовых и коммунальных отходов		28	Твердое
Т3	Контейнерная площадка для твердых бытовых и коммунальных отходов		70	Твердое
	Итого:	39.8	136	
КГО	Контейнерная площадка для крупногабаритных отходов	27.2	28	Твердое
СО	Контейнерная площадка для строительных отходов (временная, на срок не менее 2х лет после ввода в эксплуатацию корпусов 9.1, 9.2)	27.2	28	Твердое

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница этапов строительства
	Граница дополнительного проектирования (выполняется в рамках отдельного проекта)
	Граница участка ГПЗУ
	Граница детской площадки
	Граница физкультурной площадки
	Граница площадки для отдыха взрослого населения
	Граница контейнерной площадки
	Красные линии улично-дорожной сети
	Проектируемые здания и сооружения
	Асфальтобетон (внутриквартальные проезды)
	Асфальтобетон (парковки)
	Асфальтобетон (Велодорожки)
	Бетонная плитка (тротуар с возможностью проезда)
	Бетонная плитка (тротуар, отмостка, площадки отдыха)
	Покрытие из резиновой крошки (детские площадки)
	Покрытие из резиновой крошки (физкультурные площадки)
	Газонная решетка с заполнением ячеек растительным грунтом
	Покрытие из кустарников почвопокровных и живых изгородей
	Покрытие из рулонного газона
	Покрытие из утрамбованного гранитного отсева
	Приобъектные машиноместа для инвалидов-колясочников габаритами 3,6х6,0 м
	Машиноместа временного хранения для инвалидов-колясочников габаритами 3,6х6,0 м
	Машиноместа временного хранения для УБ4
	Машиноместа временного хранения для УБ6
	Машиноместа временного хранения для УБ9
	Машиноместа погрузки/разгрузки коммерции
	Контейнерная площадка для раздельного сбора мусора
	Контейнерная площадка для ТКО
	Контейнер для сбора крупногабаритного и строительного мусора
	Ограждение дворовой территории
169.60 0.000	Спуск с тротуара с пониженным бортовым камнем для МГН
170.60 ±0.000	Абсолютная отметка пола первого этажа здания
17 эт.	Количество этажей
	Вход в тамбур жилых помещений
	Вход в тамбур коммерческого помещения

СХЕМА ЭТАПОВ СТРОИТЕЛЬСТВА



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Примечание
9.1	Корпус	проектируемое
9.2	Корпус	проектируемое
7-1	Трансформаторная подстанция	проектируемое, см. проекты шифр: КОР.7-2024-Р-М1-ТП-ЭС, шифр: КОР.7-2024-Р-М1-ТП-АС

ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	%
	ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ В ГРАНИЦАХ СТРОИТЕЛЬСТВА 2 ЭТАПА			
1	Площадь участка в границах ЗУ (КН 50:21:0060310:1917)	м²	5947	
2	Площадь участка в границах строительства 2 этапа	м²	9630	100
3	Площадь застройки корпус 9.2	м²	1758	18
4	Площадь твердых покрытий	м²	6535	68
5	Площадь мягких покрытий	м²	20	
6	Площадь озеленения	м²	1292	14
7	Площадь для обслуживания ТП*	м²	55	
	-площадь застройки	м²	25	
	-площадь твердых покрытий**	м²	30	
	ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ В ГРАНИЦАХ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ			
1	Площадь участка в границах ЗУ (КН 50:21:0060310:1918)	м²	2848	
2	Площадь участка в границах дополнительного проектирования	м²	848	100
3	Площадь твердых покрытий	м²	265	31
4	Площадь озеленения	м²	583	69

*Выполняется в рамках отдельного проекта, одновременно с вводом в эксплуатацию проектируемого объекта.
**Данная площадь учтена в площади твердых покрытий, п.4.

Трансформаторная подстанция проектируется по отдельным проектам (шифр КОР.7-2024-Р-М1-ТП-ЭС, КОР.7-2024-Р-М1-ТП-АС, экспертиза РНС № RU50-2-1-3-025368-2024 от 24.05.2024г. ,разработчик ООО «Самолет-Проект»). Ввод объекта в эксплуатацию до ввода в эксплуатацию корпусов 9.1, 9.2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исп.директор		Матюшин			12.2023
Нач.отдела		Лельков			12.2023

[18723-ИГДИ-КОРОБОВО]

«Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры по адресу: Московская область, Ленинский г.о., дер. Коробово»

Московская область, Ленинский г.о., дер. Коробово.

Инженерно-топографический план
Масштаб 1:500
высота сечения рельефа 0,5м

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО «Азимут»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Князькин			09.2025
Проверил		Бессалова			09.2025
Рук.группы		Бессалова			09.2025
Н. контр.		Бессалова			09.2025
ГИП		Киценко			09.2025

КОР.7-2023-П-9-ПЗУ.К

Жилой комплекс по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, дер. Коробово, седьмая очередь строительства, урбан-блок 9: 1-ый этап - корпус 9.1, 2-ой этап - корпус 9.2

Корпус 9.1, корпус 9.2

Схема планировочной организации земельного участка 2 этапа строительства (1:500)

Стадия	Лист	Листов
П	2.1	

ООО "С.23"

Копировал

Формат 1000х470 мм

Согласовано

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Поз.	Наименование	В границах ЗУ КУН 50:21:0060310:1917, м²	В границах благоустраиваемых территорий для обеспечения объекта за границами ЗУ, м²	Итого, м²
1	Площадь земельного участка	59479	45832	105311
	В том числе площадь благоустраиваемой территории ЗУ	20546	45832	66378
2	Площадь застройки	4311	-	4311
	- корпус 9.1	2553	-	2553
	- корпус 9.2	1758	-	1758
3	Этажность	11-17	-	-
	- корпус 9.1	11-17	-	-
	- корпус 9.2	11-17	-	-
4	Общая площадь здания, в том числе:	57846.62	-	57846.62
	- корпус 9.1	31934.84	-	31934.84
	- корпус 9.2	25911.78	-	25911.78
-	площадь наземная	53775.52	-	53775.52
	- корпус 9.1	29525.84	-	29525.84
	- корпус 9.2	24249.68	-	24249.68
-	площадь подземная	4071.10	-	4071.10
	- корпус 9.1	2409.00	-	2409.00
	- корпус 9.2	1662.10	-	1662.10
5	Площадь квартир	37123.15	-	37123.15
	- корпус 9.1	20201.44	-	20201.44
	- корпус 9.2	16921.71	-	16921.71
6	Общая площадь квартир	37785.37	-	37785.37
	- корпус 9.1	20522.38	-	20522.38
	- корпус 9.2	17262.99	-	17262.99
7	Количество жителей	1327	-	1327
	- корпус 9.1	722	-	722
	- корпус 9.2	605	-	605
8	Численность работников	179	-	179
	- корпус 9.1	104	-	104
	- корпус 9.2	75	-	75
9	Площадь твердых покрытий, в том числе:	10869	45241	56110
	- площадь проездов и стоянок с асфальтобетонным покрытием	4193	32488	36681
	- площадь контейнерных площадок с асфальтобетонным покрытием	122	70	192
	- площадь тротуаров с возможностью проезда из бетонной плитки	2260	1132	3392
	- площадь тротуаров с покрытием из бетонной плитки	3669	11542	15211
	- площадь площадок отдыха для взрослых с покрытием из бетонной плитки	153	-	153
	- площадь под бортовыми камнями (БР 100.30.15, БР 100.20.08)	472	9	481
10	Площадь мягких покрытий, в том числе:	1205	-	1205
	- детские площадки (резиновое покрытие)	664	-	664
	- физкультурные площадки (резиновое покрытие)	461	-	461
	- покрытие из гранитного отсева	80	-	80
11	Площадь озеленения, в том числе:	4136	591	4727
	- газон натуральный рулонный	2643	577	3220
	- кустарники почвопокровные и живые изгороди	718	14	732
	- газонная решетка с заполнением ячеек плодородным грунтом	711	-	711
	- цветники	64	-	64
12+	Площадь ТП+, в том числе:	25	-	25
	- площадь застройки+	25	-	25
+	Выполняется в рамках отдельного проекта, одновременно с вводом в эксплуатацию проектируемого объекта			
	Площади покрытий в границах ГПЗУ, учтенные в проекте урбан-блока 4:			
	- проездов из асфальтобетона - 2100 м²			
	- тротуаров из бетонной плитки - 218 м²			

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

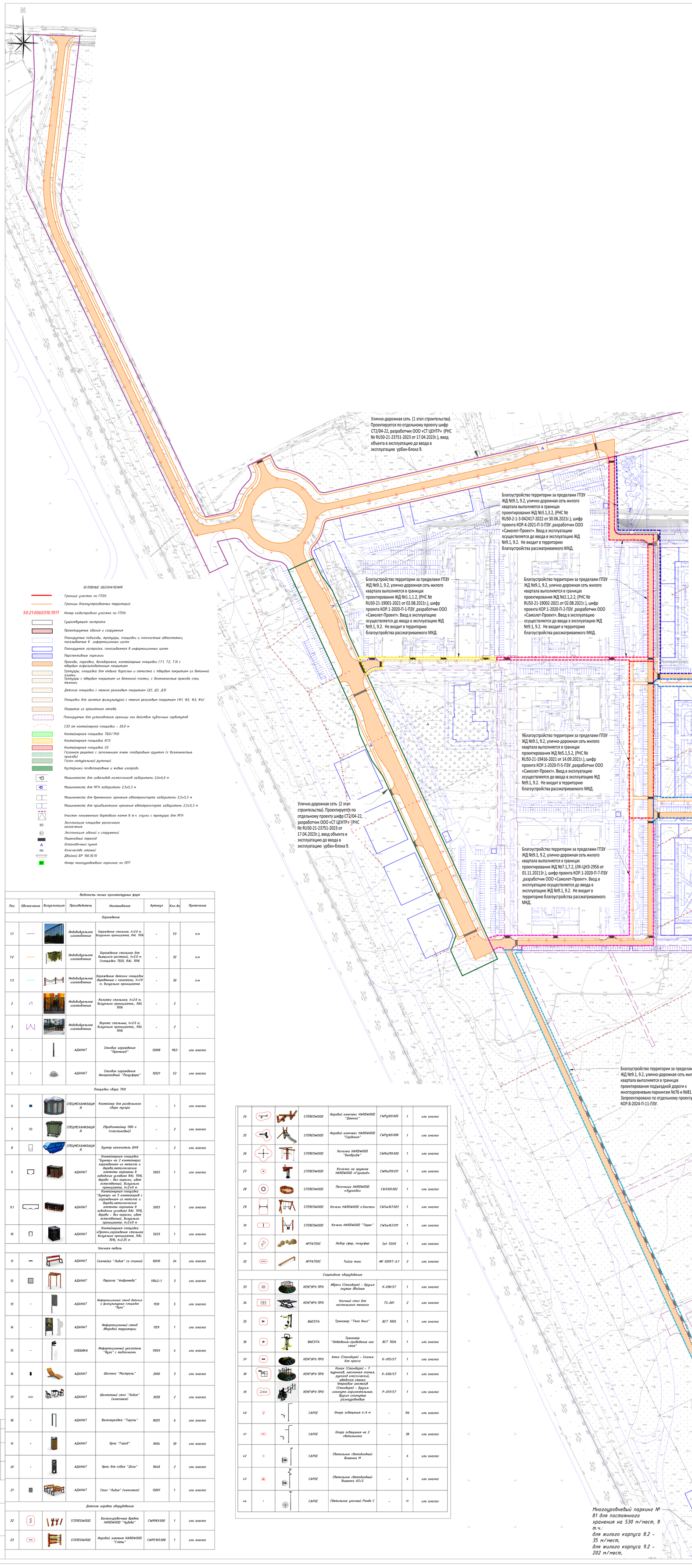
№ п/п	Наименование	Примечание
9.1	Корпус	проектируемое
9.2	Корпус	проектируемое
7.1	Трансформаторная подстанция	проектируемое, см. отдельный проект

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Обоз. на плане	Наименование породы или вида насаждения	Возр. лет	Кол.	Примечание
12		Липа мелколистная 'Greenspire'		23	Тип крепления-наземное. Штамб рабочий, крона симметричная количество скелетных ветвей 7-20шт, ком плотный,симметричный.
19		Ива белая Тристис плакучая		1	Тип крепления-наземное. Штамб рабочий, крона симметричная количество скелетных ветвей 7-20шт, ком плотный,симметричный.
37		Черемуха обыкновенная		3	Тип крепления-наземное. Штамб рабочий, крона симметричная количество скелетных ветвей 7-20шт, ком плотный,симметричный.
61		Ель колючая Глаука_сизая		1	Тип крепления-подземное. Крона равномерно обхватная, симметричная, цвет соответствует сорту, ком плотный.
100		Чубушник венечный		29	Тип крепления-подземное. Симметричная крона, не менее 5 скелетных, корневая система закрытая.
108		Гортензия метельчатая 'Лаймлайт'		109	Тип крепления-без крепления. Симметричная крона, не менее 5 скелетных, корневая система закрытая.
115		Пузыреплодник калинолистный		51	Тип крепления-без крепления. Симметричная крона, не менее 5 скелетных, корневая система закрытая.
119		Спирея серая 'Grefsheim'		15	Тип крепления-без крепления. Симметричная крона, не менее 5 скелетных, корневая система закрытая.
120		Спирея Вангутта		27	Тип крепления-без крепления. Симметричная крона, не менее 5 скелетных, корневая система закрытая.
127		Спирея японская Антони Ватерер		31	Тип крепления-без крепления. Симметричная крона, не менее 5 скелетных, корневая система закрытая.
128		Спирея японская Goldflame		53	Тип крепления-без крепления. Симметричная крона, не менее 5 скелетных, корневая система закрытая.
183		Сосна горная 'Pumilio'		21	Тип крепления-без крепления. Крона плотная, симметричная, корневая система хорошо развитая.
186		Сосна горная 'Mops'		177	Тип крепления-без крепления. Крона плотная, симметричная, корневая система хорошо развитая.
77		Ива пурпурная тэяк		14	Тип крепления-без крепления. Симметричная крона, не менее 5 скелетных, корневая система закрытая.
80		Ирга Канадская Ламарка		7	Тип крепления-подземное. Симметричная крона, не менее 5 скелетных, корневая система закрытая.
95		Сирень обыкновенная 'Красавица Москвы'		14	Тип крепления-без крепления. Симметричная крона, не менее 5 скелетных, корневая система закрытая.
140		Стефанандра надрезанолистная		96	Тип крепления-без крепления. Симметричная крона, корневая система сформированная
162		Кизильник блестящий		27	Тип крепления-без крепления. Симметричная крона, не менее 3 скелетных, корневая система закрытая.
145		Жимолость каприфоль		207	Не менее 3 ветвей, плеть не менее 1м.
156		Пузыреплодник калинолистный		3028	Симметричная крона, не менее 3 скелетных, корневая система закрытая.
174		Спирея альпийская 'Шнидт'		468	Симметричная крона, не менее 3 скелетных, корневая система закрытая.
mix F2		324 Шалфей дубравный Caradonna 313 Очитник телефиум 'Matrona' 296 Котовник Фассена 338 Нарцисс 'Астава'		384 192 192 256	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Площадь по расчету, кВ.м	Площадь, кВ.м	Тип покрытия
Д1	Детская площадка (для детей 1-3 года)		118	Травмобезопасное, мягкое
Д2	Детская площадка (для детей 3-7 лет)		127	Травмобезопасное, мягкое
Д3	Детская площадка (для детей 7-12 лет)		419	Травмобезопасное, мягкое
	Итого:	663.5	664	
Ф1	Площадка для игр в шахматы		34	Травмобезопасное, мягкое
Ф2	Площадка спортивная с тренажерами		330	Травмобезопасное, мягкое
Ф3	Площадка для занятий йогой		195	Газон
Ф4	Площадка для игры в пинг-понг		105	Травмобезопасное, мягкое
	Итого:	663.5	664	
В1	Площадка для отдыха взрослого населения		16	Твердое
В2	Площадка для отдыха взрослого населения		69	Твердое
В3	Площадка для отдыха взрослого населения		68	Твердое
	Итого:	132.7	153	
Т1	Контейнерная площадка для твердых бытовых и коптуальных отходов		38	Твердое
Т2	Контейнерная площадка для твердых бытовых и коптуальных отходов		28	Твердое
Т3	Контейнерная площадка для твердых бытовых и коптуальных отходов		70	Твердое
	Итого:	39.8	136	
КГО	Контейнерная площадка для крупногабаритных отходов	27.2	28	Твердое
СО	Контейнерная площадка для строительных отходов (временная, на срок не менее 2х лет после ввода в эксплуатацию корпусов 9.1, 9.2)	27.2	28	Твердое



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка по ГПЗУ
- Границы благоустраиваемых территорий
- 50:21:0060310:1917 — Номер кадастрового участка по ГПЗУ
- Существующая застройка
- Проектируемые здания и сооружения
- Планируемые подъезды, тротуары, площадки и плоскостные автостоянки, показываемые в информационных целях
- Планируемая застройка, показываемая в информационных целях
- Перспективные паркинги
- Проезды, парковки, велодорожка, контейнерные площадки (Т1, Т2, Т3) с твердым асфальтобетонным покрытием
- Тротуары, площадка для отдыха взрослых и отмостка с твердым покрытием из бетонной плитки
- Тротуары с твердым покрытием из бетонной плитки, с возможностью проезда спец. техники
- Детские площадки с мягким резиновым покрытием (Д1, Д2, Д3)
- Площадки для занятия физкультурой с мягким резиновым покрытием (Ф1, Ф2, Ф3, Ф4)
- Покрытие из гранитного отсева
- Планируемые для установления границы зон действия публичных сервитутов
- СЗЗ от контейнерной площадки - 20,0 м
- Контейнерная площадка ТБО/ТКО
- Контейнерная площадка КГО
- Контейнерная площадка СО
- Газонная решетка с заполнением ячеек плодородным грунтом (с возможностью проезда)
- Газон натуральный рулонный
- Кустарники почвопокровные и живые изгороди
- Машиноместа для инвалидов-колясочников габаритами 3,6х6,0 м
- Машиноместа для МГН габаритами 2,5х5,3 м
- Машиноместа для временного хранения автотранспорта габаритами 2,5х5,3 м
- Машиноместа для приобъектного хранения автотранспорта габаритами 2,5х5,3 м
- Участок пониженного бортового камня в т.ч. спуски с тротуара для МГН
- ВД — Экспликация площадок различного назначения
- 9.1 — Экспликация зданий и сооружений
- Пешеходный переход
- А — Остановочный пункт
- 8Ш — Количество этажей
- Двойной БР 100.30.15
- Б1 — Номер многоуровневого паркинга по ППТ

Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Обозначение	Визуализация	Производитель	Наименование	Артикул	Кол-во	Примечание
Ограждение							
1.1			Индивидуальное изготовление	Ограждение стальное, h=2.0 м, визуально проницаемое, RAL 7016	-	53	п.м
1.2			Индивидуальное изготовление	Ограждение стальное для вьющихся растений, h=2.0 м (площадки ТБО), RAL 7016	-	32	п.м
1.3			Индивидуальное изготовление	Ограждение детских площадок деревянные с канатами, h=1.0 м, визуально проницаемое	-	30	п.м
2			Индивидуальное изготовление	Калитка стальная, h=2.0 м, визуально проницаемое., RAL 7016	-	2	-
3			Индивидуальное изготовление	Ворота стальные, h=2.0 м, визуально проницаемое., RAL 7016	-	2	-
4			АДАНАТ	Столбик ограждения "Променад"	12008	1163	или аналог
5			АДАНАТ	Столбик ограждения декоративный "Полусфера"	12021	53	или аналог
Площадки сбора ТКО							
6			СПЕЦМЕХАНИЗАЦИЯ	Контейнер для раздельного сбора мусора	-	1	или аналог
7			СПЕЦМЕХАНИЗАЦИЯ	ЕвроКонтейнер 1100 л (пластиковый)	-	2	или аналог
8			СПЕЦМЕХАНИЗАЦИЯ	Бункер накопитель БН8	-	2	или аналог
9			АДАНАТ	Контейнерная площадка "Бункер» на 2 контейнера с ограждением из металла и дерева,металлические элементы окрашены в заводских условиях RAL 7016, дерево - без окраски, цвет естественный, визуально проницаемое, h=2.49 м	5003	1	или аналог
9.1			АДАНАТ	Контейнерная площадка "Бункер» на 5 контейнеров с ограждением из металла и дерева,металлические элементы окрашены в заводских условиях RAL 7016, дерево - без окраски, цвет естественный, визуально проницаемое, h=2.49 м	5003	1	или аналог
10			АДАНАТ	Контейнерная площадка «Прати»,ограждение стальное визуально проницаемое, RAL 7016, h=2.25 м	5033	1	или аналог
Уличная мебель							
11			АДАНАТ	Скамейка "Лидия" со спинкой	10010	24	или аналог
12			АДАНАТ	Пергола "Андромеда"	11042-1	3	или аналог
13			АДАНАТ	Информационный стенд детских и физкультурных площадок "Муза"	1130	5	или аналог
14			АДАНАТ	Информационный стенд дворовой территории	1129	1	или аналог
15			ХОББИКА	Информационный указатель "Муза" с табличками	11093	4	или аналог
16			АДАНАТ	Шезлонг "Мистраль"	2000	3	или аналог
17			АДАНАТ	Шахматный стол "Лидия" (комплект)	3058	2	или аналог
18			АДАНАТ	Велопарковка "Тироль"	8025	6	или аналог
19			АДАНАТ	Урна "Город"	9004	30	или аналог
20			АДАНАТ	Урна для собак "Доги"	9048	2	или аналог
21			АДАНАТ	Стол "Лидия" (комплект)	13001	1	или аналог
Детское игровое оборудование							
22			STEREOWOOD	Балансировочные бревна HARDWOOD "Чудово"	CWM169.000	1	или аналог
23			STEREOWOOD	Игровой элемент HARDWOOD "Счёты"	CWPE169.008	1	или аналог
24			STEREOWOOD	Игровой комплекс HARDWOOD "Дженга"	CWPg169.005	1	или аналог
25			STEREOWOOD	Игровой комплекс HARDWOOD "Сардинки"	CWPg169.008	1	или аналог
26			STEREOWOOD	Качалка HARDWOOD "Ветрюдж"	CWRo299.000	1	или аналог
27			STEREOWOOD	Качалка на пружине HARDWOOD «Гарленд»	CWRo299.011	1	или аналог
28			STEREOWOOD	Песочница HARDWOOD «Журавли»	CWS169.002	1	или аналог
29			STEREOWOOD	Качели HARDWOOD «Элиста»	CWSw167.003	1	или аналог
30			STEREOWOOD	Качели HARDWOOD "Терек"	CWSw167.011	1	или аналог
31			ИГРАТЕКС	Набор сфер, полусфер	Set 5SHS	1	или аналог
32			ИГРАТЕКС	Тайга мини	ИК 0209Т-6.1	2	или аналог
Спортивное оборудование							
33			КЕНГУРУ ПРО	Иверси (Стандарт) - Брусья гнутые двойные	K-018/ST	1	или аналог
34			КЕНГУРУ ПРО	Уличный стол для настольного тенниса	TS-001	2	или аналог
35			ВЫСОТА	Тренажер "Тяга вниз"	ВСТ 7005	1	или аналог
36			ВЫСОТА	Тренажер "Отведение-приведение ног стоя"	ВСТ 7026	1	или аналог
37			КЕНГУРУ ПРО	Атака (Стандарт) - Скамья для пресса	K-015/ST	1	или аналог
38			КЕНГУРУ ПРО	Канат (Стандарт) - 7 турников, наклонная скамья, рукоход классический, шведская стенка	K-030/ST	1	или аналог
39			КЕНГУРУ ПРО	Универсал инклизив (Стандарт) - Брусья изогнуто-горизонтальные, брусья изогнутые разноуровневые	P-017/ST	1	или аналог
40			САРОС	Опора освещения 4-6 м	-	156	или аналог
41			САРОС	Опора освещения на 2 светильника	-	38	или аналог
42			САРОС	Светильник светодиодный Вишенка М	-	6	или аналог
43			САРОС	Светильник светодиодный Вишенка AS+S	-	6	или аналог
44			САРОС	Светильник уличный Рондо С	-	11	или аналог

Примечания:

1) Реализация и благоустройство транспортной и пешеходной сети, элементов благоустройства и мест хранения автотранспорта (учитая МГН) будет производиться одновременно с объектом, в соответствии со схемой благоустройства временных проездов, проходов, мест хранения автотранспорта на период до реализации мероприятий в соответствии со схемой планировочной организации.

2) Многоуровневые паркинги №76 на 300 м/м и №81 на 530 м/м вводятся в эксплуатацию в 2034 г.

3) В многоуровневых паркингах №76 на 300 м/м и №81 на 530 м/м отсутствуют зависимые машино-места и механизированные парковочные системы.

4) Площадки благоустройства (детские площадки, физкультурные площадки, площадки для отдыха) выполнены в одном уровне с пешеходными подходами к ним (тротуарами, дорожками), без перепада высот.

5) Многоуровневые паркинги и плоскостные парковки для постоянного хранения автотранспорта предусмотрены в пешеходной доступности не более 800 м.

Расчетное количество м/м для корпуса 9.1:
- 722 чел х 0,42 х 0,9=273 м/м – постоянного хранения автомобилей,
- 722 чел х 0,42 х 0,25=76 м/м – временного хранения автомобилей, из них:
  76 х 0.1 = 8 м/м для МГН, в т.ч. для инвалидов-колясочников 4 м/м (габаритами 3,60х6,00 м)
- 1243,30 м2/60=21 м/м – приобъектного хранения автомобилей сотрудников нежилых общественных помещений (офисы),
- 502,59 м2/50=11 м/м – приобъектного хранения автомобилей сотрудников нежилых общественных помещений (БКФН)
- 21+11=32 м/м – общее требуемое количество парковочных мест приобъектного хранения, из них:
  32 м/м х 0,1=4 м/м для МГН в т.ч. для инвалидов-колясочников 2 м/м

Расчетное количество м/м для корпуса 9.2:
- 605 чел х 0,42 х 0,9=229 м/м – постоянного хранения автомобилей,
- 605 чел х 0,42 х 0,25=64 м/м – временного хранения автомобилей, из них:
  64 х 0.1 = 7 м/м для МГН, в т.ч. для инвалидов-колясочников 4 м/м (габаритами 3,60х6,00 м)
- 1029,80 м2/60=18 м/м – приобъектного хранения автомобилей сотрудников нежилых общественных помещений (офисы),
- 160,28 м2/120=2 м/м – приобъектного хранения автомобилей сотрудников участкового пункта полиции,
- 18+2=20 м/м – общее требуемое количество парковочных мест приобъектного хранения, из них:
  20 х 0.1 = 2 м/м для МГН, в т.ч. для инвалидов-колясочников 1 м/м:

Итого для корпусов 9.1 и 9.2 требуется 694 м/м.

Проектом предусмотрено 381 м/м для корпуса 9.1, из них:
- на придомовой территории - 108 м/м, в т.ч. 76 м/м для временного хранения, 32 м/м для приобъектного хранения, в т.ч. 12 м/м – для МГН, из них 6 м/м для для инвалидов-колясочников;
- в многоуровневом паркинге №76 размещено 273 м/м для постоянного хранения;

Проектом предусмотрено 313 м/м для корпуса 9.2, из них:
- на придомовой территории - 84 м/м, в т.ч. 64 м/м для временного хранения, 20 м/м для приобъектного хранения, в т.ч. 9 м/м – для МГН, из них 5 м/м для для для инвалидов-колясочников;
- в многоуровневом паркинге №76 размещено 27 м/м для постоянного хранения;
- в многоуровневом паркинге №81 размещено 202 м/м для постоянного хранения;

Итого проектом предусмотрено 694 м/м: постоянного хранения - 502 м/м, временного хранения - 140м/м, приобъектного хранения - 52 м/м.

До реализации многоуровневых паркингов №76 на 300 м/м, №81 на 530 м/м проектом предусмотрено размещение 502 м/м постоянного хранения для проектируемого объекта на временно организуемой плоскостной парковке в соответствии со схемой благоустройства временных проездов, проходов, мест хранения автотранспорта на период до реализации мероприятий в соответствии со схемой планировочной организации.

Все элементы транспортной и пешеходной сети, элементы благоустройства за границами земельного участка выполняются по отдельному проекту и реализуются одновременно с объектами.

Все пешеходные коммуникации предусмотрены шириной не менее 2 м.

Застройка осуществляется в составе территории, в отношении которой заключен и реализуется договор о комплексном развитии территории в районе д. Коробово Ленинского городского округа Московской области (№24 ДоКРТ/21-21 от 22.07.2021)В соответствии с пунктом 3 ПГМО от 15.03.2024 N 233-ПП "О внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования Московской области" (далее – Постановление) Постановление не распространяется на территории, в отношении которых заключены и реализуются договоры о комплексном развитии территории. Таким образом, в соответствии с пунктом 3 Постановления, требования пункта 5.12.1 подраздела "5. Расчетные показатели потребности в территориях различного назначения" раздела "I. Основная часть (расчетные показатели)" Постановления Правительства МО от 17.08.2015 N 713/30 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области" не применяются к рассматриваемой территории.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ин.директор		Матюшин			12.2023
Нач.отдела		Лельков			12.2023

[18723-ИГДИ-КОРОБОВО]

«Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры по адресу: Московская область, Ленинский г.о., дер. Коробово»

Московская область, Ленинский г.о., дер. Коробово

Инженерно-топографический план
Масштаб 1:500
высота сечения рельефа 0.5м

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО «Азимут»

КОР.7-2023-П-9-ПЗУ.К

Жилой комплекс по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, дер. Коробово, седьмая очередь строительства, урбан-блок 9: 1-ый этап - корпус 9.1, 2-ой этап - корпус 9.2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Князькин			09.2025
Проверил		Бессалова			09.2025
Рук.группы		Бессалова			09.2025
Рук.службы					
Н. контр.		Бессалова			09.2025
ГИП		Кущенко			09.2025

Схема планировочной организации земельного участка, на момент реализации паркингов (1:1000)

Стадия	Лист	Листов
П	2.2	

ООО "С.23"

Согласовано

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Копировал

Формат А0

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

№	Наименование	В границах ЗУ 50:21:0060310:1917, га / м²	В границах благоустраиваемой территории для обеспечения Объекта за границами ЗУ, м²	Итого, м²
1	Площадь земельного участка	596.78	54551	114630
	В том числе площадь благоустраиваемой территории ЗУ	20546	54551	75097
2	Площадь застройки	4.311	-	4.311
	- корпус 9.1	2553	-	2553
	- корпус 9.2	1758	-	1758
3	Этажность	11-17	-	-
	- корпус 9.1	11-17	-	-
	- корпус 9.2	11-17	-	-
4	Общая площадь зданий, в том числе:	57846.62	-	57846.62
	- корпус 9.1	31934.84	-	31934.84
	- корпус 9.2	25911.78	-	25911.78
-	площадь надземная	53775.52	-	53775.52
	- корпус 9.1	29525.84	-	29525.84
	- корпус 9.2	24249.68	-	24249.68
-	площадь подземная	4.071.10	-	4.071.10
	- корпус 9.1	2409.00	-	2409.00
	- корпус 9.2	1662.10	-	1662.10
5	Площадь квартир	37323.15	-	37323.15
	- корпус 9.1	20201.44	-	20201.44
	- корпус 9.2	16921.71	-	16921.71
6	Общая площадь квартир	37785.37	-	37785.37
	- корпус 9.1	20522.38	-	20522.38
	- корпус 9.2	17262.99	-	17262.99
7	Количество жителей	1327	-	1327
	- корпус 9.1	722	-	722
	- корпус 9.2	605	-	605
8	Численность работников	179	-	179
	- корпус 9.1	104	-	104
	- корпус 9.2	75	-	75
9	Площадь твердых покрытий, в том числе:	10869	53960	64829
	- площадь проездов, стоянок и велодорожек с асфальтобетонным покрытием	4193	39917	44110
	- площадь контейнерных площадок с асфальтобетонным покрытием	122	70	192
	- площадь, пропущей с возможностью проезда из бетонной плитки	2260	1171	3431
	- площадь пропущей с покрытием из бетонной плитки	3669	12793	16462
	- площадь площадок отдыха для взрослых с покрытием из бетонной плитки	153	-	153
	- площадь под бордюрами камнями (БР 100.30.15, БР 100.20.08)	472	9	481
10	Площадь мягких покрытий, в том числе:	1205	-	1205
	- детские площадки (резиновое покрытие)	664	-	664
	- физкультурные площадки (резиновое покрытие)	461	-	461
	- покрытие из органического опила	80	-	80
11	Площадь озеленения, в том числе:	4.136	591	4.727
	- газон натуральный рулонный	2643	577	3220
	- кустарники почвопокровные и живые изгороди	718	14	732
	- газонная решетка с заполнением вчеч плодородным грунтом	711	-	711
	- цветники	64	-	64
12*	Площадь ГП*, в том числе:	25	-	25
	- площадь застройки*	25	-	25
*	Выполняется в рамках отдельного проекта, разработанного с 2026г в эксплуатацию проектируемого объекта			
	Площадь покрытий в границах ГП25, учтенных в проекте урбан-блока 4: - проездов из асфальтобетона – 2100 м²; - пропущей из бетонной плитки – 238 м²			

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Площадь по расчету, кв.м	Площадь, кв.м	Тип покрытия
Д1	Детская площадка (для детей 1-3 года)		118	Травмобезопасное, мягкое
Д2	Детская площадка (для детей 3-7 лет)		127	Травмобезопасное, мягкое
Д3	Детская площадка (для детей 7-12 лет)		419	Травмобезопасное, мягкое
	Итого:	663.5	664	
Ф1	Площадка для игр 8 школьн		34	Травмобезопасное, мягкое
Ф2	Площадка спортивная с тренажерн		330	Травмобезопасное, мягкое
Ф3	Площадка для занятий йогой		195	Газон
Ф4	Площадка для игры в пинг-понг		105	Травмобезопасное, мягкое
	Итого:	663.5	664	
В1	Площадка для отдыха взрослого населения		16	Твердое
В2	Площадка для отдыха взрослого населения		69	Твердое
В3	Площадка для отдыха взрослого населения		68	Твердое
	Итого:	132.7	153	
Т1	Контейнерная площадка для сбора бытовых и коммунальных отходов		38	Твердое
Т2	Контейнерная площадка для сбора бытовых и коммунальных отходов		28	Твердое
Т3	Контейнерная площадка для сбора бытовых и коммунальных отходов		70	Твердое
	Итого:	39.8	136	
КГО	Контейнерная площадка для крупногабаритных отходов	27.2	28	Твердое
СО	Контейнерная площадка для строительных отходов (Временная, на срок не менее 2х лет после ввода в эксплуатацию корпусов 9.1, 9.2)	27.2	28	Твердое

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Примечание
9.1	Корпус	проектируемое
9.2	Корпус	проектируемое
Т-1	Трансформаторная подстанция	проектируется, см. отдельный проект

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Обоз. на плане	Наименование породы или вида насаждения	Воз-раст, лет	Кол.	Примечание
12		Липа мелколистная 'Greenspire'		23	Тип крепления-растяжка. Штамб ровный, крона симметричная количество скелетных ветвей 7-10шт, кол плотный,симметричный
19		Ива белая Тристис плакучая		1	Тип крепления-растяжка. Штамб ровный, крона симметричная количество скелетных ветвей 7-10шт, кол плотный,симметричный
37		Черемуха обыкновенная		3	Тип крепления-растяжка. Штамб ровный, крона симметричная количество скелетных ветвей 7-10шт, кол плотный,симметричный
61		Ель колючая Глаука_сизая		1	Тип крепления-подтяжка. Крона равномерно зрелая, симметричная, форма соответствует сорту, кол плотный.
100		Чубушник венечный		29	Тип крепления-подтяжка. Симметричная крона, не менее 5 скелетных, корневая система закрытая
108		Гортензия метельчатая 'Кайлайт'		109	Тип крепления-без крепления. Симметричная крона, не менее 5 скелетных, корневая система закрытая.
115		Пузыреплодник калинолистный		51	Тип крепления-без крепления. Симметричная крона, не менее 5 скелетных, корневая система закрытая.
119		Спирея серая 'Grefsheim'		15	Тип крепления-без крепления. Симметричная крона, не менее 5 скелетных, корневая система закрытая
120		Спирея Бумалда		27	Тип крепления-без крепления. Симметричная крона, не менее 5 скелетных, корневая система закрытая
127		Спирея японская Антони Вотерер		31	Тип крепления-без крепления. Симметричная крона, не менее 5 скелетных, корневая система закрытая.
128		Спирея японская Goldflame		53	Тип крепления-без крепления. Симметричная крона, не менее 5 скелетных, корневая система закрытая.
183		Сосна горная 'Pumilio'		21	Тип крепления-без крепления. Симметричная крона, корневая система хорошо развитая
186		Сосна горная 'Mops'		173	Тип крепления-без крепления. Крона полная, симметричная, корневая система хорошо развитая
77		Ива пепельная мак		14	Тип крепления-без крепления. Симметричная крона, не менее 5 скелетных, корневая система закрытая.
80		Ирга Канадская Ламарк		7	Тип крепления-без крепления. Симметричная крона, не менее 5 скелетных, корневая система закрытая.
95		Сирень обыкновенная 'Красавица Москвы'		14	Тип крепления-без крепления. Симметричная крона, корневая система закрытая.
140		Свидина канадская/белая		96	Тип крепления-без крепления. Симметричная крона, корневая система хорошо развитая
142		Кизильник блестящий		27	Тип крепления-без крепления. Симметричная крона, не менее 3 скелетных, корневая система закрытая.
145		Живность корейль		207	Не менее 3 ветвей, плотность не менее 5н.
156		Пузыреплодник калинолистный		3028	Симметричная крона, не менее 5 скелетных, корневая система закрытая.
174		Смородина альпийская 'Шмаль'		468	Симметричная крона, не менее 3 скелетных, корневая система закрытая.
мкг2		Эль Шедевр Дубравный Caradonna Это Очаянье пелерарт 'Матрона' Гейхера Кольбальт Россина Эпимедиум Хатата		384 192 192 256	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы участка по ГПЗУ
- Границы благоустраиваемой территории
- 50:21:0060310:1917 — Номер кадастрового участка по ГПЗУ
- Существующая застройка
- Проектируемые здания и сооружения
- Планируемые подъезды, проезды, площадки и плоскостные автостоянки, показываемые в информационных целях
- Планируемая застройка, показываемая в информационных целях
- Перспективные паркинги
- Проезды, парковки, велодорожка, контейнерные площадки (Т1, Т2, Т3) с твердым асфальтобетонным покрытием
- Тротуары, площадка для отдыха взрослых с отнесена с твердым покрытием из бетонной плитки
- Тротуары с твердым покрытием из бетонной плитки, с возможностью проезда спец. техники
- Детские площадки с мягким резиновым покрытием (Д1, Д2, Д3)
- Площадки для занятий физкультурой с мягким резиновым покрытием (Ф1, Ф2, Ф3, Ф4)
- Покрытие из органического опила
- Планируемые для установления границы зон действия публичных сервитутов
- СЗЗ от контейнерной площадки – 20,0 м
- Контейнерная площадка ТБО/ТКО
- Контейнерная площадка КГО
- Контейнерная площадка СО
- Газонная решетка с заполнением вчеч плодородным грунтом (с возможностью проезда)
- Газон натуральный рулонный
- Кустарники почвопокровные и живые изгороди
- Машиноместа для инвалидов-колясочников габаритами 3,6х6,0 м
- Машиноместа для МГН габаритами 2,5х5,3 м
- Машиноместа для временного хранения автотранспорта габаритами 2,5х5,3 м
- Машиноместа для продольного хранения автотранспорта габаритами 2,5х5,3 м
- Участок пониженного бортового камня 6 м.п. спуски с пропуска для МГН
- Эксплуатация площадок различного назначения
- Эксплуатация зданий и сооружений
- Пешеходные переходы
- Остановочный пункт
- Количество этажей
- Двойной БР 100.30.15

Временная стоянка постоянного хранения на 502 м/м, в т.ч.:
для жилого корпуса 9.1 - 273 м/мест,
для жилого корпуса 9.2 - 229 м/мест

Благоустройство территории за пределами ГПЗУ ЖД №9.1, 9.2, плоскостная парковка выполняется в рамках отдельного проекта, шифр проекта КОР.1-2024-Р-СТЗ-ПЛ ,разработчик ООО «Самолет-Проект». Ввод в эксплуатацию осуществляется до ввода в эксплуатацию ЖД №9.1, 9.2.

В соответствии с документацией по планировке и межеванию территории (ДПТ утвержденна Распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 08.02.2021 № П21/0004-21) на земельных участках расположены предлагаемые к установлению ограничительные зоны публичных сервитутов (зоны см. том №3 ДПТ лист Ч4 «Чертеж межевания территории». Вышеуказанные зоны публичного сервитута предлагаются к установлению с целью обеспечения подъезда к планируемым объектам и границы таких зон являются ориентировочными с уточнением (см. Т4 Том №3 ДПТ). Утверждение и установление зон действия публичных сервитутов необходимо проводить в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Улично-дорожная сеть (1 этап строительства). Проектируется по отдельному проекту шифр СТ2/04-22, разработчик ООО «СТ ЦЕНТР» (РНС № RUS0-21-23751-2023 от 17.04.2023г.), ввод объекта в эксплуатацию до ввода в эксплуатацию урбан-блока 9.

Улично-дорожная сеть (2 этап строительства). Проектируется по отдельному проекту шифр СТ2/04-22, разработчик ООО «СТ ЦЕНТР» (РНС № RUS0-21-23751-2023 от 17.04.2023г.), ввод объекта в эксплуатацию до ввода в эксплуатацию урбан-блока 9.

Благоустройство территории за пределами ГПЗУ ЖД №9.1, 9.2, улично-дорожная сеть жилого квартала выполняется в границах проектирования ЖД №9.1,1,2, (РНС № RU50-21-19003-2021 от 02.08.2021г.), шифр проекта КОР.1-2020-П-1-ПЗУ ,разработчик ООО «Самолет-Проект». Ввод в эксплуатацию осуществляется до ввода в эксплуатацию ЖД №9.1, 9.2. Не входит в территорию благоустройства рассматриваемого МКД.

Благоустройство территории за пределами ГПЗУ ЖД №9.1, 9.2, улично-дорожная сеть жилого квартала выполняется в границах проектирования ЖД №2.1,2,2, (РНС № RU50-21-19002-2021 от 02.08.2021г.), шифр проекта КОР.1-2020-П-2-ПЗУ ,разработчик ООО «Самолет-Проект». Ввод в эксплуатацию осуществляется до ввода в эксплуатацию ЖД №9.1, 9.2. Не входит в территорию благоустройства рассматриваемого МКД.

Благоустройство территории за пределами ГПЗУ ЖД №9.1, 9.2, улично-дорожная сеть жилого квартала выполняется в границах проектирования ЖД №5.1,5.2, (РНС № RU50-21-19416-2021 от 14.09.2021г.), шифр проекта КОР.1-2020-П-5-ПЗУ ,разработчик ООО «Самолет-Проект». Ввод в эксплуатацию осуществляется до ввода в эксплуатацию ЖД №9.1, 9.2. Не входит в территорию благоустройства рассматриваемого МКД.

Благоустройство территории за пределами ГПЗУ ЖД №9.1, 9.2, улично-дорожная сеть жилого квартала выполняется в границах проектирования ЖД №7.1,7.2, (ПК-ЦЭЗ-2956 от 01.11.2021Зг.), шифр проекта КОР.1-2020-П-7-ПЗУ ,разработчик ООО «Самолет-Проект». Ввод в эксплуатацию осуществляется до ввода в эксплуатацию ЖД №9.1, 9.2. Не входит в территорию благоустройства рассматриваемого МКД.

50:21:0060310:1917

Благоустройство территории за пределами ГПЗУ ЖД №6.1,6.2, (РНС № RUS0-21-23-3-047420-2023 от 22.08.2025г.), шифр проекта КОР.5-2022-П-6-ПЗУ ,разработчик ООО «Самолет-Проект». Ввод в эксплуатацию осуществляется до ввода в эксплуатацию ЖД №9.1, 9.2. Не входит в территорию благоустройства рассматриваемого МКД.

Благоустройство территории за пределами ГПЗУ ЖД №9.1, 9.2, улично-дорожная сеть жилого квартала выполняется в границах проектирования ЖД №1.1,1.2, (РНС № RU50-21-19001-2021 от 02.08.2021г.), шифр проекта КОР.1-2020-П-1-ПЗУ ,разработчик ООО «Самолет-Проект». Ввод в эксплуатацию осуществляется до ввода в эксплуатацию ЖД №9.1, 9.2. Не входит в территорию благоустройства рассматриваемого МКД.

Благоустройство территории за пределами ГПЗУ ЖД №9.1, 9.2, улично-дорожная сеть жилого квартала выполняется в границах проектирования ЖД №3.1,3.2, (РНС № RU50-21-19417-2022 от 30.06.2021г.), шифр проекта КОР.4-2021-П-3-ПЗУ ,разработчик ООО «Самолет-Проект». Ввод в эксплуатацию осуществляется до ввода в эксплуатацию ЖД №9.1, 9.2. Не входит в территорию благоустройства рассматриваемого МКД.

Благоустройство территории за пределами ГПЗУ ЖД №9.1, 9.2, улично-дорожная сеть жилого квартала выполняется в границах проектирования ЖД №4.1,4.2, (РНС № RU50-21-19077-2022 от 15.09.2022г.), шифр проекта КОР.5-2022-П-4-ПЗУ ,разработчик ООО «Самолет-Проект». Ввод в эксплуатацию осуществляется до ввода в эксплуатацию ЖД №9.1, 9.2. Не входит в территорию благоустройства рассматриваемого МКД.

Благоустройство территории за пределами ГПЗУ ЖД №9.1, 9.2, улично-дорожная сеть жилого квартала выполняется в границах проектирования ЖД №8.1,8.2, (РНС № RU50-21-19416-2021 от 14.09.2021г.), шифр проекта КОР.1-2020-П-8-ПЗУ ,разработчик ООО «Самолет-Проект». Ввод в эксплуатацию осуществляется до ввода в эксплуатацию ЖД №9.1, 9.2. Не входит в территорию благоустройства рассматриваемого МКД.

Благоустройство в красных линиях (территория общего пользования):
Территория дополнительного благоустройства за пределами ГПЗУ в пределах планируемых красных линий. В соответствии с документацией по планировке территории устанавливается как территория общего пользования, выполняется по отдельному проекту благоустройства (шифр КОР-7-2024-П-ДБЛ-ПЗУ, разработчик ООО «Самолет-Проект» и вводится в эксплуатацию одновременно с благоустройством придомовой территории. В соответствии с ПП РФ от 12.11.2020 № 1816 получение РС не требуется.

Благоустройство территории за пределами ГПЗУ ЖД №9.1, 9.2, улично-дорожная сеть жилого квартала выполняется в границах проектирования ЖД №1.1,4.2, (РНС № RU50-21-19001-2021 от 02.08.2021г.), шифр проекта КОР.1-2020-П-1-ПЗУ ,разработчик ООО «Самолет-Проект». Ввод в эксплуатацию осуществляется до ввода в эксплуатацию ЖД №9.1, 9.2. Не входит в территорию благоустройства рассматриваемого МКД.

Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Обозначение	Визуализация	Производитель	Наименование	Артикул	Кол-во	Примечание
				Ограждение			
11			Индивидуальное изготовление	Ограждение стальное, h=2,0 м, вокруг/вдоль проезжих, RAL 7016	-	53	п.м
12			Индивидуальное изготовление	Ограждение стальное для выращ растений, h=2,0 м (площадка ТБО), RAL 7016	-	32	п.м
13			Индивидуальное изготовление	Ограждение детских площадок перфорир. с элемент., h=1,0 м, вокруг/вдоль проездов	-	30	п.м
2			Индивидуальное изготовление	Калитка стальная, h=2,0 м, вокруг/вдоль проездов, RAL 7016	-	2	-
3			Индивидуальное изготовление	Ворота стальные, h=2,0 м, вокруг/вдоль проездов, RAL 7016	-	2	-
4	-		АДАНАТ	Стойки ограждения "Премиум"	12008	1532	шт. аналог
5	-		АДАНАТ	Стойки ограждения декоративной "Полусфера"	12021	53	шт. аналог
				Площадки сбора ТКО			
6			СПЕЦМЕХАНИЗАЦИЯ	Контейнер для раздельного сбора мусора	-	1	шт. аналог
7			СПЕЦМЕХАНИЗАЦИЯ	Евроконтейнер 1100 л (пластиковый)	-	2	шт. аналог
8			СПЕЦМЕХАНИЗАЦИЯ	Бункер накопитель БН8	-	2	шт. аналог
9			АДАНАТ	Контейнерная площадка "Бункер» на 2 контейнера с крышей из поликарбоната, металлическими элементами окраины 9 well, RAL 7016, дерево - без окраски, цвет естественный, вокруг/вдоль проездов, h=2.69 м	5003	1	шт. аналог
9.1			АДАНАТ	Контейнерная площадка "Бункер» на 5 контейнеров с покрытием из металла и дерева,металлическими элементами ограждения RAL 7016, дерево - без окраски, цвет естественный, вокруг/вдоль проездов, h=2.69 м	5003	1	шт. аналог
10			АДАНАТ	Контейнерная площадка «Бункер» на 1 контейнер вокруг/вдоль проездов, RAL 7016, h=2.25 м	5033	1	шт. аналог
				Уличная мебель			
11			АДАНАТ	Скамейка "Адлер" со спинкой	10010	74	шт. аналог
12			АДАНАТ	Парковка "Амфитеатр"	11042-1	3	шт. аналог
13	-		АДАНАТ	Информационный стенд доски с фотографиями площади "Ярд"	1130	5	шт. аналог
14			АДАНАТ	Информационный стенд	1129	1	шт. аналог
15	-		ХОББИКА	Информационный указатель "Ярд" с табличкой	11093	4	шт. аналог
16			АДАНАТ	Шезлонг "Пастораль"	2000	3	шт. аналог
17			АДАНАТ	Шахматный стол "Адлер" (комплект)	3058	2	шт. аналог
18	-		АДАНАТ	Велопарковка "Гарольд"	8025	6	шт. аналог
19	-		АДАНАТ	Урна "Город"	9004	30	шт. аналог
20	-		АДАНАТ	Урна для собак "Долг"	9048	2	шт. аналог
21			АДАНАТ	Стол "Адлер" (комплект)	13001	1	шт. аналог
				Детское игровое оборудование			
22			STEREOWOOD	Балансировочная доска HARDWOOD "Чудак"	CWTK19.008	1	шт. аналог
23			STEREOWOOD	Игровой элемент HARDWOOD "Сейф"	CWTK169.008	1	шт. аналог
24			STEREOWOOD	Игровой комплекс HARDWOOD "Джунгл"	CWTp169.005	1	шт. аналог
25			STEREOWOOD	Игровой комплекс HARDWOOD "Сарбона"	CWTp169.008	1	шт. аналог
26			STEREOWOOD	Качалка HARDWOOD "Бомбардье"	CWBa299.000	1	шт. аналог
27			STEREOWOOD	Качалка на пружине HARDWOOD «Гранит»	CWBa299.011	1	шт. аналог
28			STEREOWOOD	Песочница HARDWOOD «Кругосвет»	CWSB9.002	1	шт. аналог
29			STEREOWOOD	Качели HARDWOOD «Экспресс»	CWSw187.003	1	шт. аналог
30			STEREOWOOD	Качели HARDWOOD "Герои"	CWSw187.011	1	шт. аналог
31			ИГРАТЕХС	Набор сфер, полусфер	SW SSH5	1	шт. аналог
32			ИГРАТЕХС	Тайга мини	МК 02097-1.6.1	2	шт. аналог
				Спортивное оборудование			
33			КЕНГУРУ ПРО	Жерсть (Стандарт) - Брусья наклон двойные	K-018/ST	1	шт. аналог
34			КЕНГУРУ ПРО	Уличный стол для настольного тенниса	TS-001	2	шт. аналог
35			ВЫСОТА	Тренажер "Твист Вело"	ВСТ 7005	1	шт. аналог
36			ВЫСОТА	Тренажер "Задействие-отдаление ног спин"	ВСТ 3026	1	шт. аналог
37			КЕНГУРУ ПРО	Лава (Стандарт) - Скамья для пресс	K-015/ST	1	шт. аналог
38			КЕНГУРУ ПРО	Канат (Стандарт) - 3 турника, наклонная скамья, ручной классический, шведская стенка	K-030/ST	1	шт. аналог
39			КЕНГУРУ ПРО	Жерсть (Стандарт) - Брусья параллельные, брусья наклонные разнародные	P-017/ST	1	шт. аналог
40			САРОС	Опора освещения 4-6 м	-	183	шт. аналог
41			САРОС	Опора освещения на 2 светильника	-	38	шт. аналог
42			САРОС	Светильник светодиодный Вишнев М	-	6	шт. аналог
43			САРОС	Светильник светодиодный Вишнев А5+5	-	6	шт. аналог
44	-		САРОС	Светильник цветной Рондо С	-	11	шт. аналог

Примечания:

1) Реализация и благоустройство транспортной и пешеходной сети, элементов благоустройства и мест хранения автотранспорта (с учетом №1а) будет производиться и обеспечено с Объектом, в соответствии со схемой благоустройства временных проездов, проездов, мест хранения автотранспорта на период до реализации территории в соответствии со схемой планировочной организации.

2) Многоуровневые паркинги №9а на 300 м/м и №9б на 530 м/м введутся в эксплуатацию в 2034 г.

3) В многоуровневых паркингах №9а на 300 м/м и №9б на 530 м/м, отсутствуют зарядные машино-места и технологические парковочные системы.

4) Площадки благоустройства (детские площадки, физкультурные площадки, площадки для отдыха) выполнены в одном уровне с пешеходными тротуарами и не требуют устройства пандусов, без перепада высот.

5) Многоуровневые паркинги и плоскостные парковки для постоянного хранения автотранспорта предусмотрены в пешеходной доступности не более 800 м.

Расчетное количество м/м для корпуса 9.1:
- 722 чел х 0,42 х 0,9=273 м/м - постоянного хранения автомобилей;
- 722 чел х 0,42 х 0,25=76 м/м - временного хранения автомобилей, из них:
  76 х 0.1 = 8 м/м для МГН, 8 м.м. для шведской-колясочной х м/м (габаритами 3,6х6,00 м)
  324,3,30 х2/60=21 м/м - приобъектного хранения автомобилей сотрудников нежилых общественных помещений (офисы)
- 582,59 х2/30=11 м/м - приобъектного хранения автомобилей сотрудников нежилых общественных помещений (ОФИС)
- 24-11-32 м/м - общая предурная количество парковочных мест предусмотрено хранения, из них:
  32 м/м х 0,14 м/м для МГН 8 м.м. для шведской-колясочной 3 м/м

Расчетное количество м/м для корпуса 9.2:
- 605 чел х 0,42 х 0,9=229 м/м - постоянного хранения автомобилей;
- 605 чел х 0,42 х 0,25=66 м/м - временного хранения автомобилей, из них:
  64 х 0.1 = 7 м/м для МГН, 8 м.м. для шведской-колясочной х м/м (габаритами 3,6х6,00 м)
  1029,60 х2/60=18 м/м - приобъектного хранения автомобилей сотрудников нежилых общественных помещений (офисы),
- 162,28 м2/120=2 м/м - приобъектного хранения автомобилей сотрудников пункта полиции;
- 19+23 м/м - общая предурная количество приобъектного хранения, из них:
  20 х 0.1 = 2 м/м для МГН, 8 м.м. для шведской-колясочной 1 м/м.

Итого для корпусов 9.1 и 9.2 предурется 694 м/м.

Проектом предусмотрено 381 м/м для корпуса 9.1, из них:
- на приобъекта территории - 108 м/м, 8 м.м. 16 м/м для временного хранения, 32 м/м для приобъектного хранения, 8 м.м. 12 м/м - для МГН, из них 6 м/м для шведской-колясочной;
- 8 многоуровневом паркинге №9а размещено 273 м/м для постоянного хранения.

Проектом предусмотрено 313 м/м для корпуса 9.2, из них:
- на приобъекта территории - 84 м/м, 8 м.м. 64 м/м для временного хранения, 20 м/м для приобъектного хранения, 8 м.м. 9 м/м - для МГН, из них 5 м/м для для шведской-колясочной;
- 8 многоуровневом паркинге №9б размещено 23 м/м для постоянного хранения,
- 8 многоуровневом паркинге №9 размещено 202 м/м для постоянного хранения,

Итого проектом предусмотрено 694 м/м: постоянного хранения - 502 м/м, временного хранения - 140м/м, приобъектного хранения - 52 м/м.

До реализации многоуровневых паркингов №9а на 300 м/м, №9 на 530 м/м проектом предусмотрено размещение 502 м/м постоянного хранения для проектируемого объекта на временно организуемой плоскостной парковке в соответствии со схемой благоустройства временных проездов, проездов, мест хранения автотранспорта на период до реализации территории в соответствии со схемой планировочной организации.

Все элементы транспортной и пешеходной сети, элементы благоустройства за границами земельного участка выполняются по отдельному проекту и реализуются одновременно с объектами.

Все пешеходные коммуникации предусмотрены шириной не менее 2 м.

Застройка осуществляется в составе территории, в отношении которой заключен и реализуется договор о комплексном развитии территории в районе д. Коробово Ленинского городского округа Московской области №Р/к Дог/Г-271-21 от 22.07.2021Г.В соответствии с пунктом 3 ПП№ от 15.03.2024г. N 233-ПП "О внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования Московской области" (далее - Постановление) Постановление не распространяется на территории, в отношении которых заключены и реализуется договоры о комплексном развитии территории. Таким образом, в соответствии с пунктом 3 Постановления, требования пунктов 3.12.1 подраздела "5. Расчетные показатели планировочного и градостроительного развития населенных" раздела "1. Основная часть (расчетные показатели)" Постановления Правительства МО от 17.08.2015 N 713/30 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области" не применяются к рассматриваемой территории.

[18723-ИГДИ-КОРОБОВО]

«Комплексное жилое застройка с объектами инфраструктуры по адресу: Московская область, Ленинский г.о., дер. Коробово»

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

Разраб. Кольцов 12.2025
Проверил Бессонова 12.2025
Нач.отдела Бессонова 12.2025
Гип Кольцов 12.2025

Стадия П | Лист 1 | Листов 1

Московская область, Ленинский г.о., дер. Коробово

Инженерно-топографический план
Масштаб 1:500
Высота сечения рельефа 0.5м

ООО «Юнити»

КОР 7-2023-П.9-ПЗУ.К

Жилой комплекс по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, дер. Коробово, севернее поселка Коробово-1 и 1-ый этап - корпус 9.1, 2-ой этап - корпус 9.2

Стадия | Лист | Листов
Корпус 9.1, корпус 9.2
П | 2.3

Генеральный проектировщик
ООО «Самолет-Проект»
Копирование и использование чертежей без разрешения генерального проектировщика запрещено

ООО "С_ЗЗ"

Копировал

Формат А4.3

N

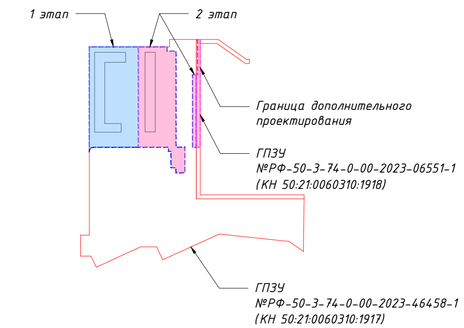
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Примечание
9.1	Корпус	проектируемое
9.2	Корпус	проектируемое
7-1	Трансформаторная подстанция	проектируемое, см. проекты шифр: КОР.7-2024-Р-М1-ТП-ЭС, шифр: КОР.7-2024-Р-М1-ТП-АС

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница участка ГПЗУ
	Граница этапов строительства
	Граница дополнительного проектирования
	Красные линии улично-дорожной сети
	Проектируемые здания и сооружения
	Асфальтобетон (внутриквартальные проезды)
	Асфальтобетон (парковки)
	Бетонная плитка (тротуар с возможностью проезда)
	Газонная решетка с заполнением ячеек растительным грунтом
	Машиноместа для временного хранения автотранспорта
	Направление движения легкового автотранспорта
	Направление движения спецтехники
	Ограждение дворовой территории
	Спуск с тротуара с пониженным бортовым камнем для МГН
169.60 ±0.000	Абсолютная отметка пола первого этажа здания
17 эт.	Количество этажей
ПГ-9.2	Пожарный гидрант

СХЕМА ЭТАПОВ СТРОИТЕЛЬСТВА



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исп.директор		Матюшин			12.2023
Нач.отдела		Лелюков			12.2023

[18723-ИГДИ-КОРОБОВО]

«Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры по адресу: Московская область, Ленинский г.о., дер. Коробово»

Московская область, Ленинский г.о., дер. Коробово.

Инженерно-топографический план
Масштаб 1:500
высота сечения рельефа 0.5м

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО «Азимут»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Князькин			09.2025
Проверил		Бессалова			09.2025
Рук.группы		Бессалова			09.2025
Н. контр.		Бессалова			09.2025
ГИП		Киценко			09.2025

КОР.7-2023-П-9-ПЗУ.К

Жилой комплекс по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, дер. Коробово, седьмая очередь строительства, урбан-блок 9: 1-ый этап – корпус 9.1, 2-ой этап – корпус 9.2

Корпус 9.1, корпус 9.2

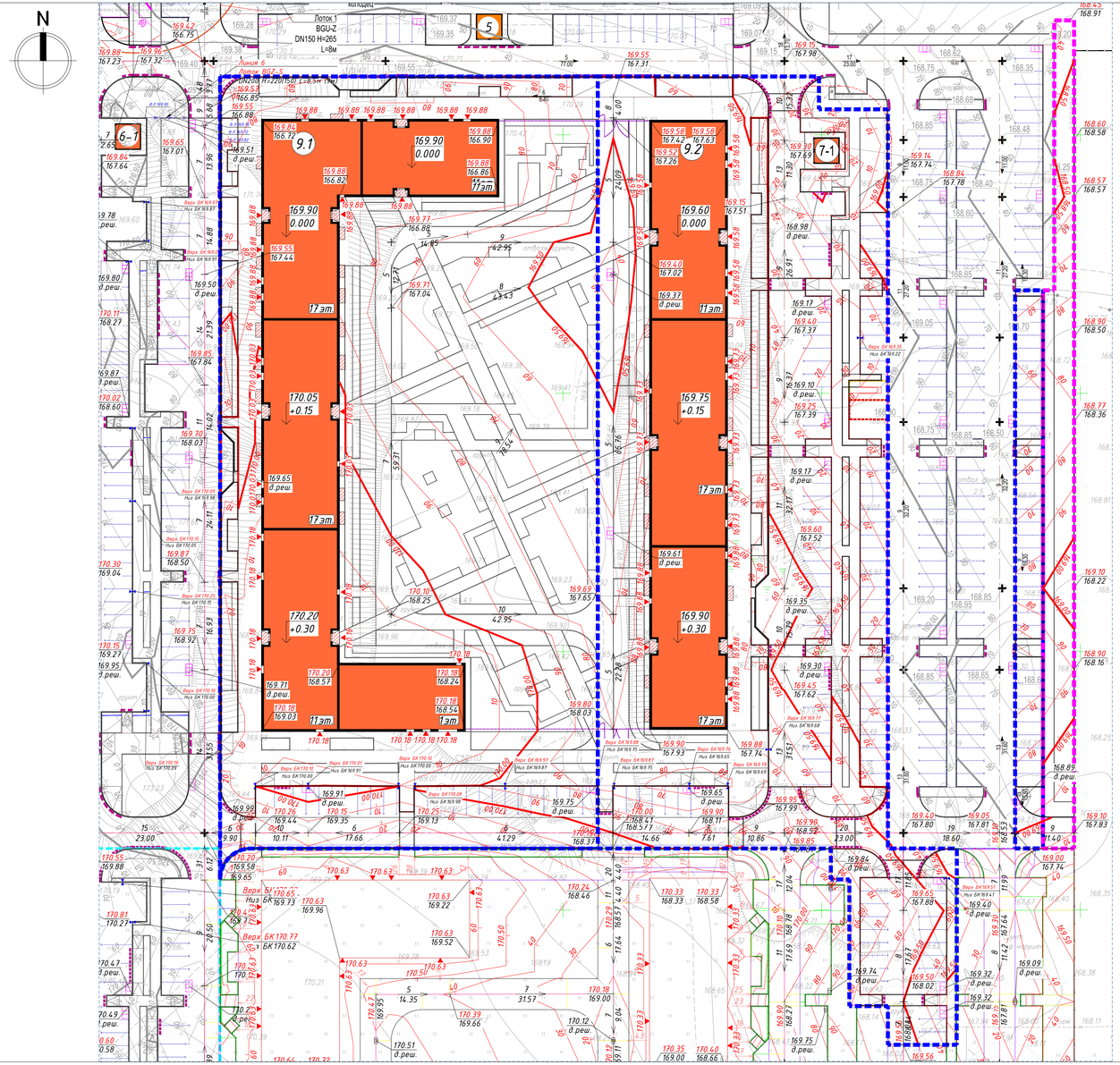
Стадия	Лист	Листов
П	3	

Схема движения транспорта (1:500)

ООО "С.23"

Копировал

Формат 500х700 мм



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

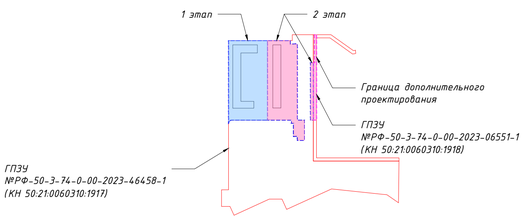
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Примечание
9.1	Корпус	проектируемое
9.2	Корпус	проектируемое
7-1	Трансформаторная подстанция	проектируемое, см. проекты шифр: КОР.7-2024-Р-М1-ТП-ЭС, шифр: КОР.7-2024-Р-М1-ТП-АС

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница этапов строительства
	Граница дополнительного проектирования
	Красные линии улично-дорожной сети
	Проектируемые здания и сооружения
	Ограждение дворовой территории
169.60 / 167.52	Красная (проектная) отметка Черная (существующая) отметка
9 / 26.91	Уклон (в промилле) Расстояние (в метрах)
80	Красные (проектные) горизонтали
80	Горизонтали смежных участков
	Дождеприемная решетка
Верх БК169.79 / Низ БК169.69	Верхняя отметка дорожного бортового камня Нижняя отметка дорожного бортового камня
	Машиноместа для временного хранения автотранспорта
	Спуск с тротуара с пониженным бортовым камнем для МГН
169.60 / ±0.000	Абсолютная отметка пола первого этажа здания
17 эт.	Количество этажей

СХЕМА ЭТАПОВ СТРОИТЕЛЬСТВА

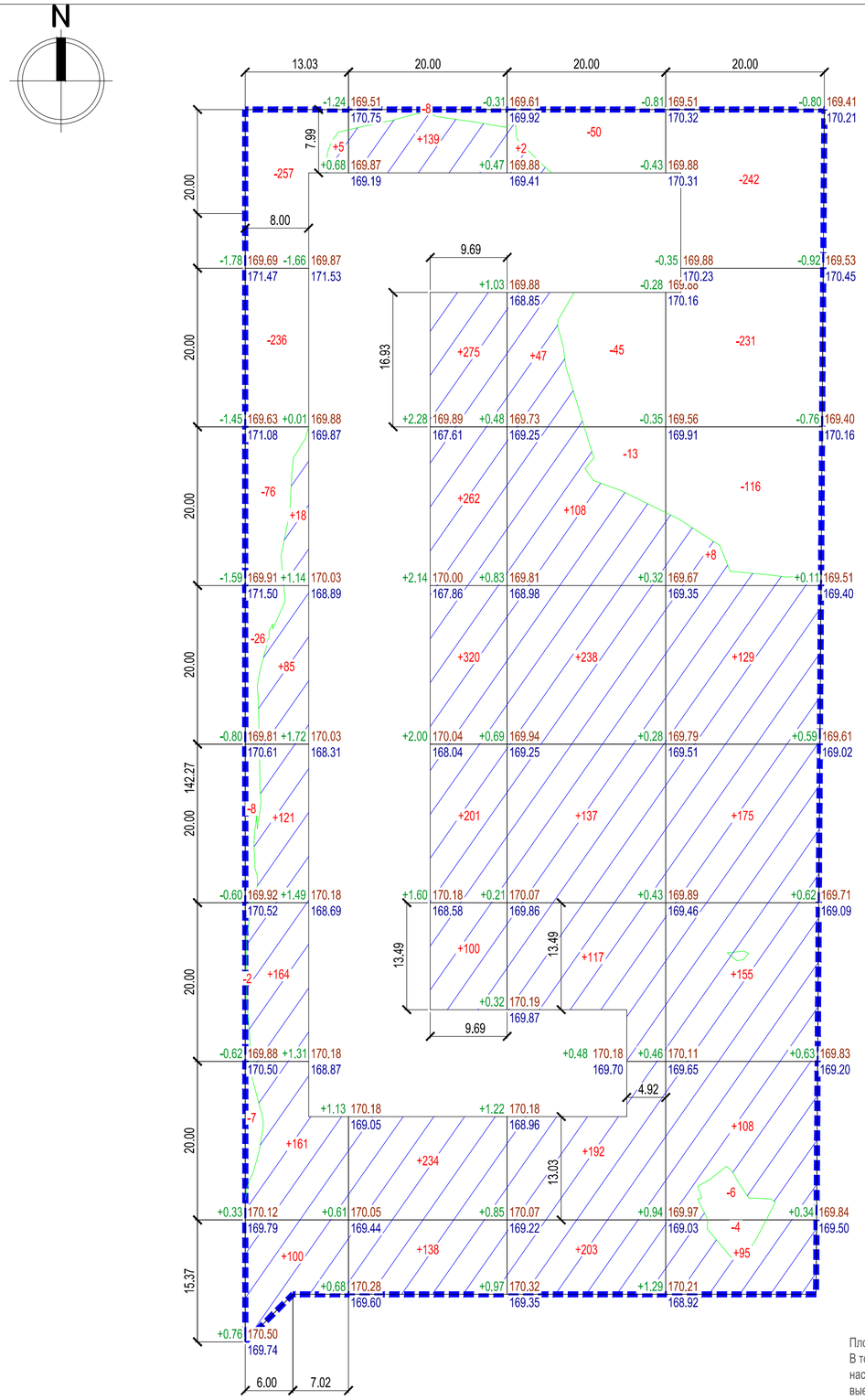


						[18723-ИГДИ-КОРОБОВО]		
						«Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры по адресу: Московская область, Ленинский г.о., дер. Коробово»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Исп.директор		Матюшин			12.2025	Московская область, Ленинский г.о., дер. Коробово	П	1	1
Нач.отдела		Лелькова			12.2025				
						Инженерно-топографический план Масштаб 1:500 высота сечения рельефа 0.5м	ООО «Азимут»		

						КОР.7-2023-П-9-ПЗУ.К		
						Жилой комплекс по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, дер. Коробово, седьмая очередь строительства, урбан-блок 9: 1-ый этап - корпус 9.1, 2-ой этап - корпус 9.2		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разраб.		Князькин			09.2025			
Проверил		Бессалова			09.2025	Корпус 9.1, корпус 9.2	Стадия	Лист	Листов
Рук.группы		Бессалова			09.2025		П	4	
Н. контр.		Бессалова			09.2025	План организации рельефа 1 и 2 этапов строительства (1:500)	ООО "С.23"		
ГИП		Киценко			09.2025				

Копировал

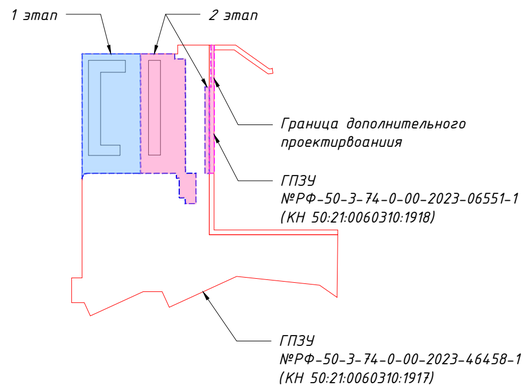
Формат 841x500 мм



Площадь картограммы: 8213м²
В том числе:
насыпь: 6023м²
выемка: 2189м²

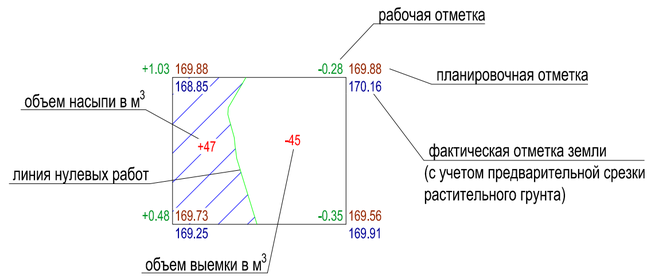
Всего, м³	Насыпь	+654	+1669	+1044	+670	Всего, м³	+4037
	Выемка	-612	-8	-108	-599		-1327

СХЕМА ЭТАПОВ СТРОИТЕЛЬСТВА



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС
В границах строительства 1 этапа

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории, в том числе:	4037	1327	
2. Срезка плодородного грунта, h=0,3 м,		320	Вывоз грунта
3. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		16817	
а) подземных частей зданий (сооружений)		12225	см. КОР.7-2023-Р-9-КЖ0 .1.1
б) подземных сетей		–	не учитывался
в) автодорожные покрытия		3990	
г) плодородной почвы на участках озеленения		602	
4. Поправка на уплотнение	40		
Всего грунта:	4077	18464	
5. Избыток пригодного грунта	14387		
6. Плодородный грунт (всего)		950	
7. Плодородный грунт, используемый для озеленения территории	624		
8. Избыток (срезка) плодородного грунта	326		
9. Итого перерабатываемого грунта	19414	19414	



1. План земляных масс выполнен без учета предварительной срезки растительного грунта. Красные отметки приняты по верху конструкций проездов, тротуаров, площадок и растительного грунта.
2. Отсыпку насыпи выполнять с послойным трамбованием при оптимальной влажности.
3. Грунты на территории строительства, характеризуются категорией загрязнения - «допустимая», рекомендуется - использование без ограничений, исключая объекты повышенного риска
4. Отсыпку насыпи выполнять местным грунтом с послойным трамбование при оптимальной влажности с уплотнением до коэффициента ⩾ 0,95.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	КОР.7-2023-П-9-ПЗУ.К		
						Жилой комплекс по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, дер. Коробово, седьмая очередь строительства, урбан-блок 9: 1-ый этап - корпус 9.1, 2-ой этап - корпус 9.2		
Разраб.		Князькин			09.2025	Корпус 9.1, корпус 9.2	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Бессалова			09.2025		П	5	
Рук.группы		Бессалова			09.2025				
Н. контр.		Бессалова			09.2025	План земляных масс 1 этапа строительства (1:500)	ООО "С.23"		
ГИП		Киценко			09.2025				

Копировал

Формат А2

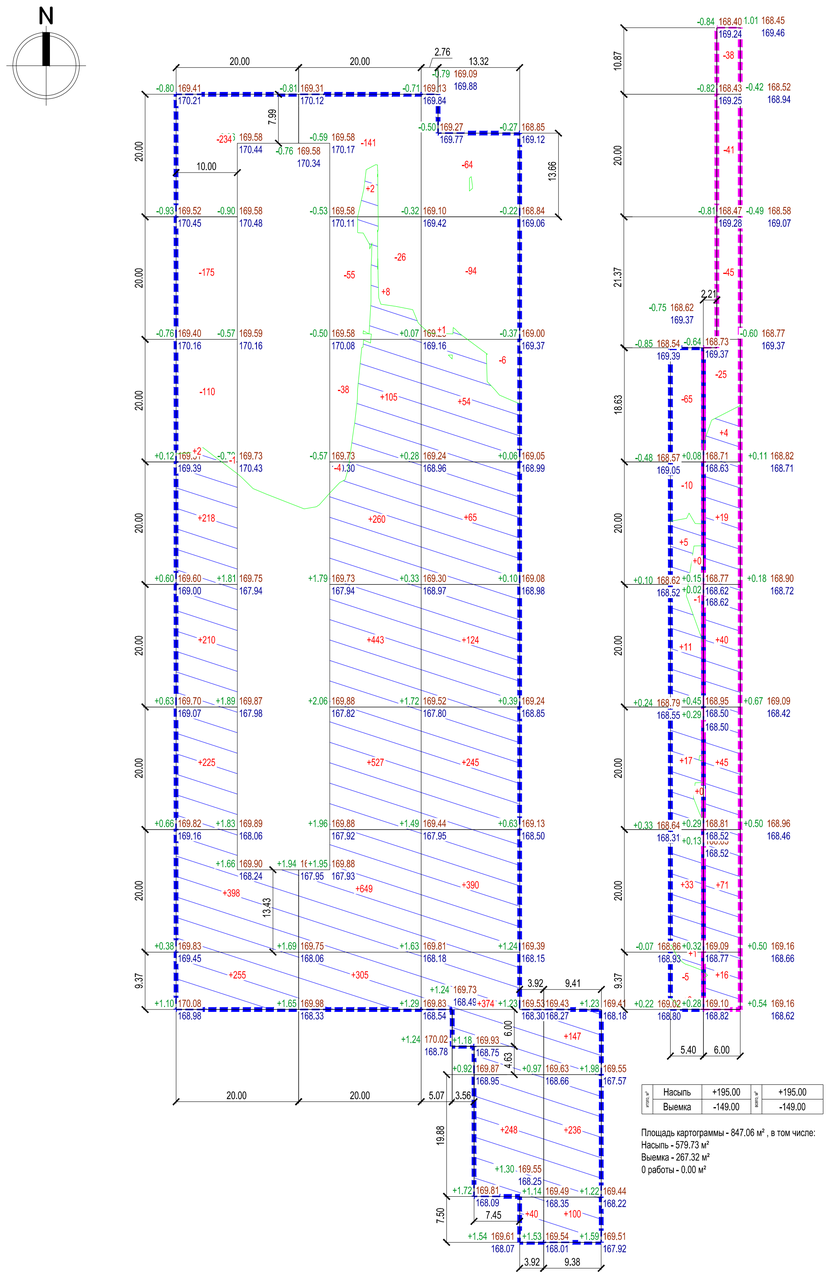
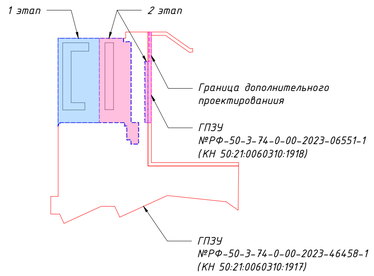


СХЕМА ЭТАПОВ СТРОИТЕЛЬСТВА



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС
В границах строительства 2 этапа

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории, в том числе:	5698	1029	
2. Срезка плодородного грунта, h=0,3 м,		643	Вывоз грунта
3. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		13570	
а) подземных частей зданий (сооружений)		8495	см. КОР.7-2023-Р-9-КЖ0 .1
б) подземных сетей		-	не учитывался
в) автодорожные покрытия		4785	
г) плодородной почвы на участках озеленения		290	
4. Поправка на уплотнение	570		
Всего грунта:	6268	15242	
5. Избыток пригодного грунта	8974		
6. Плодородный грунт (всего)		935	
7. Плодородный грунт, используемый для озеленения территории	303		
8. Избыток (срезка) плодородного грунта	632		
9. Итого перерабатываемого грунта	16177	16177	

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС
В границе дополнительного проектирования

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории, в том числе:	195	149	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		303	
а) автодорожные покрытия		175	
б) плодородной почвы на участках озеленения		128	
3. Поправка на уплотнение	10		
Всего грунта:	205	452	
4. Избыток пригодного грунта	247		
5. Плодородный грунт (Всего)		128	
6. Плодородный грунт, используемый для озеленения территории (недостаток)	128		
7. Итого перерабатываемого грунта	580	580	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

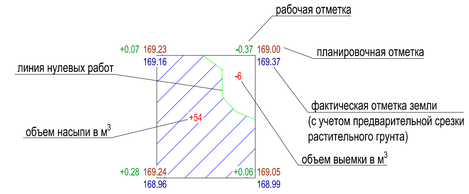
	Граница этапов строительства
	Граница дополнительного проектирования

слой, м	Насыпь	+195.00				слой, м	+195.00
	Выемка	-149.00					-149.00

Площадь картограммы - 847.06 м² , в том числе:
Насыпь - 579.73 м²
Выемка - 267.32 м²
0 работы - 0.00 м²

слой, м	Насыпь	+1308.00	+2299.00	+1541.00	+483.00	+67.00	слой, м +5698.00
	Выемка	-520.00	-264.00	-164.00	-	-81.00	-1029.00

Площадь картограммы - 7841.02 м² , в том числе:
Насыпь - 5687.80 м²
Выемка - 2128.10 м²
0 работы - 25.12 м²



1. План земляных масс выполнен без учета предварительной срезки растительного грунта. Красные отметки приняты по верху конструкций проездов, тротуаров, площадок и растительного грунта.
2. Отсыпку насыпи выполнять с послойным трамбованием при оптимальной влажности.
3. Грунты на территории строительства, характеризуются категорией загрязнения - «допустимая», рекомендуется - использование без ограничений, исключая объекты повышенного риска
4. Отсыпку насыпи выполнять местным грунтом с послойным трамбование при оптимальной влажности с уплотнением до коэффициента ⩾ 0,95.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	КОР.7-2023-П-9-ПЗУ.К			
						Жилой комплекс по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, дер. Коробово, шестая очередь строительства, урбан-блок 9: 1-ый этап - корпус 9.1, 2-ой этап - корпус 9.2			
Разраб.		Князькин			09.2025		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Бессалова			09.2025	Корпус 9.1, корпус 9.2	П	5.1	
Рук.группы		Бессалова			09.2025				
Н. контр.		Бессалова			09.2025	План земляных масс 2 этапа строительства (1:500)	ООО "С.23"		
ГИП		Кицевенко			09.2025				

Согласовано

Взам. инв. №

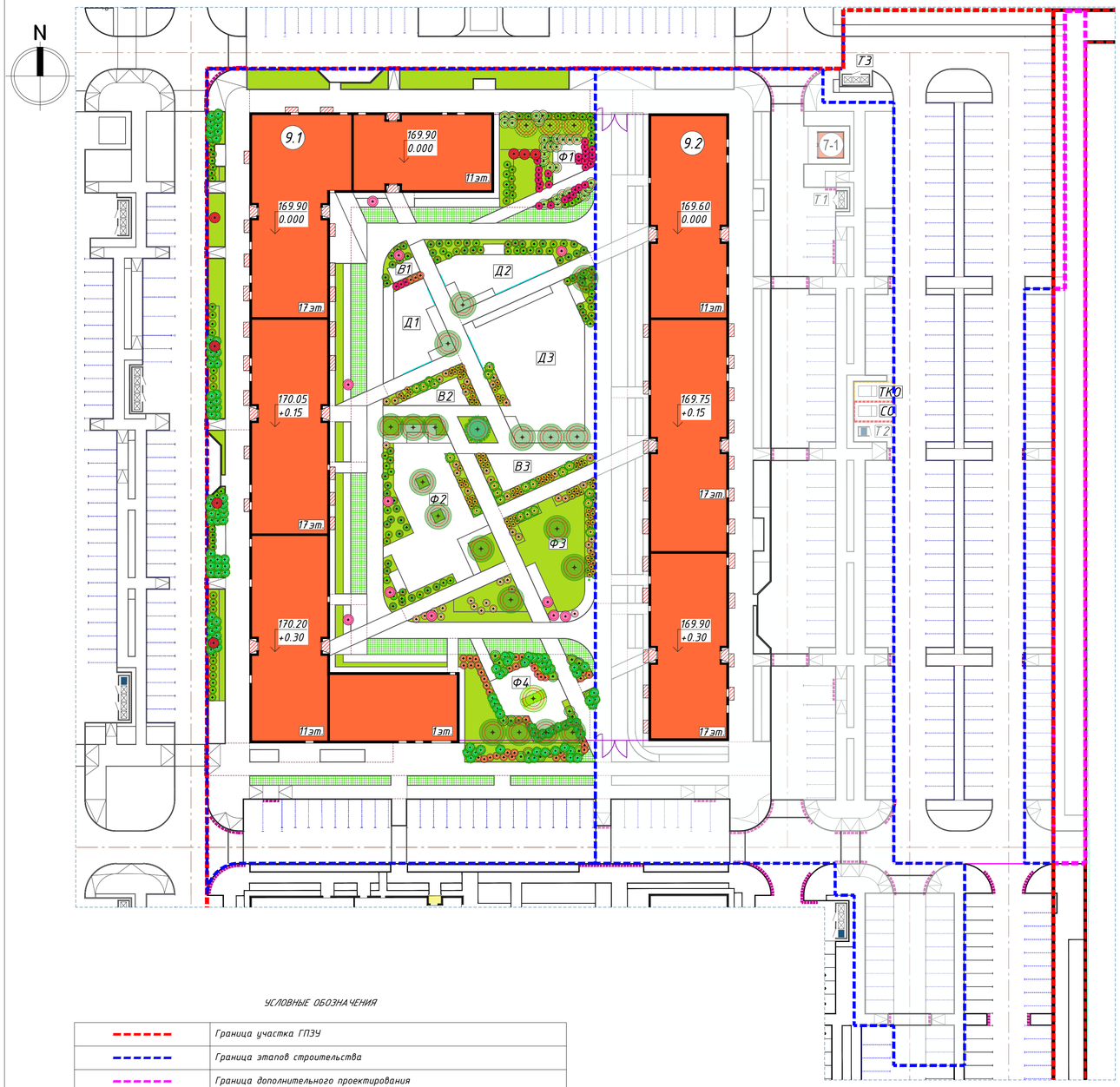
Подпись и дата

Инв. № подл.

Копировал

Формат А2

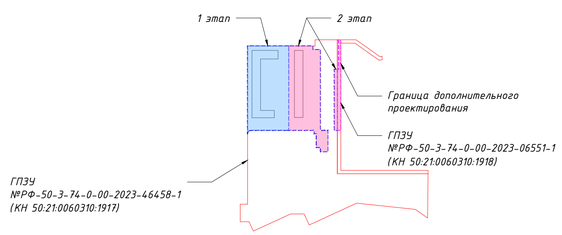
Этап 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница участка ГПЗУ
	Граница этапов строительства
	Граница дополнительного проектирования
	Красные линии улично-дорожной сети
	Проектируемые здания и сооружения
	Машиноместа для временного хранения автотранспорта
	Спуск с тротуара с пониженным бортовым камнем для МГН
169.60 ±0.000	Абсолютная отметка пола первого этажа здания
17эт.	Количество этажей

СХЕМА ЭТАПОВ СТРОИТЕЛЬСТВА



Ведомость элементов озеленения

Поз.	Обоз. на плане	Наименование породы или вида насаждения	Ед. изм.	Кол.	Примечание
		Деревья			
12		Липа мелколистная 'Greenspire'	шт	19	Тип крепления-наземное. Штамб ровный, крона симметричная количество скелетных ветвей 7-20шт, ком плотный,симметричный.
19		Ива белая Тристис плакучая	шт	1	Тип крепления-наземное. Штамб ровный, крона симметричная количество скелетных ветвей 7-20шт, ком плотный,симметричный.
37		Черемуха обыкновенная	шт	3	Тип крепления-наземное. Штамб ровный, крона симметричная количество скелетных ветвей 7-20шт, ком плотный,симметричный.
61		Ель колючая Глаука_сизая	шт	1	Тип крепления-подземное. Крона равномерно обросшая, симметричная, цвет соответствует сорту, ком плотный.
		Кустарники			
100		Чубушник венечный	шт	29	Тип крепления-подземное. Симметричная крона, не менее 5 скелетных, корневая система закрытая.
108		Гортензия метельчатая 'Лаймлайт'	шт	96	Тип крепления-без крепления. Симметричная крона, не менее 5 скелетных, корневая система закрытая.
115		Пузыреплодник калинолистный	шт	51	Тип крепления-без крепления. Симметричная крона, не менее 5 скелетных, корневая система закрытая.
119		Спирея серая 'Grefsheim'	шт	15	Тип крепления-без крепления. Симметричная крона, не менее 5 скелетных, корневая система закрытая.
120		Спирея Вангутта	шт	27	Тип крепления-без крепления. Симметричная крона, не менее 5 скелетных, корневая система закрытая.
127		Спирея японская Антони Ватерер	шт	31	Тип крепления-без крепления. Симметричная крона, не менее 5 скелетных, корневая система закрытая.
128		Спирея японская Goldflame	шт	44	Тип крепления-без крепления. Симметричная крона, не менее 5 скелетных, корневая система закрытая.
183		Сосна горная 'Pumilio'	шт	21	Тип крепления-без крепления. Крона плотная, симметричная, корневая система хорошо развитая.
186		Сосна горная 'Mops'	шт	111	Тип крепления-без крепления. Крона плотная, симметричная, корневая система хорошо развитая.
77		Ива пурпурная маяк	шт	14	Тип крепления-без крепления. Симметричная крона, не менее 5 скелетных, корневая система закрытая.
80		Ирга Канадская Ламарка	шт	7	Тип крепления-подземное. Симметричная крона, не менее 5 скелетных, корневая система закрытая.
95		Сирень обыкновенная 'Красавица Москвы'	шт	11	Тип крепления-без креплениюю. Симметричная крона, не менее 5 скелетных, корневая система закрытая.
140		Стефанандра надрезаннолистная	шт	96	Тип крепления-без крепления. Симметричная крона, корневая система сформированная
		Кустарники лиственные (живая изгородь)			
156		Пузыреплодник калинолистный	м²	363.00	Симметричная крона, не менее 3 скелетных, корневая система закрытая,
174		Смородина альпийская 'Шмидт'	м²	78.00	Симметричная крона, не менее 3 скелетных, корневая система закрытая,
		Цветники			
mixF2		324 Шалфей дубравный Caradonna 313 Очитник телефиум 'Matrona' 296 Котовник Фассена 338 Нарцисс 'Actaea'	м²	24.00	
		Газоны			
1		Газонная решетка с заполнением ячеек растительным грунтом	м²	444.00	
2		Газон рулонный	м²	2009.00	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Примечание
9.1	Корпус	проектируемое
9.2	Корпус	проектируемое
7-1	Трансформаторная подстанция	проектируемое, см. проекты шифр: КОР.7-2024-Р-М1-ТП-ЭС, шифр: КОР.7-2024-Р-М1-ТП-АС

						КОР.7-2023-П-9-ПЗУ.К	
						Жилой комплекс по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, дер. Коробово, седьмая очередь строительства, урбан-блок 9: 1-ый этап – корпус 9.1, 2-ой этап – корпус 9.2	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разраб.		Князькин			09.2025	Корпус 9.1, корпус 9.2	Стадия: П; Лист: 6; Листов:
Проверил		Бессалова			09.2025		
Рук.группы		Бессалова			09.2025		
Н. контр.		Бессалова			09.2025	План озеленения 1 этапа строительства (1:500)	ООО "С.23"
ГИП		Киценко			09.2025		

Согласовано

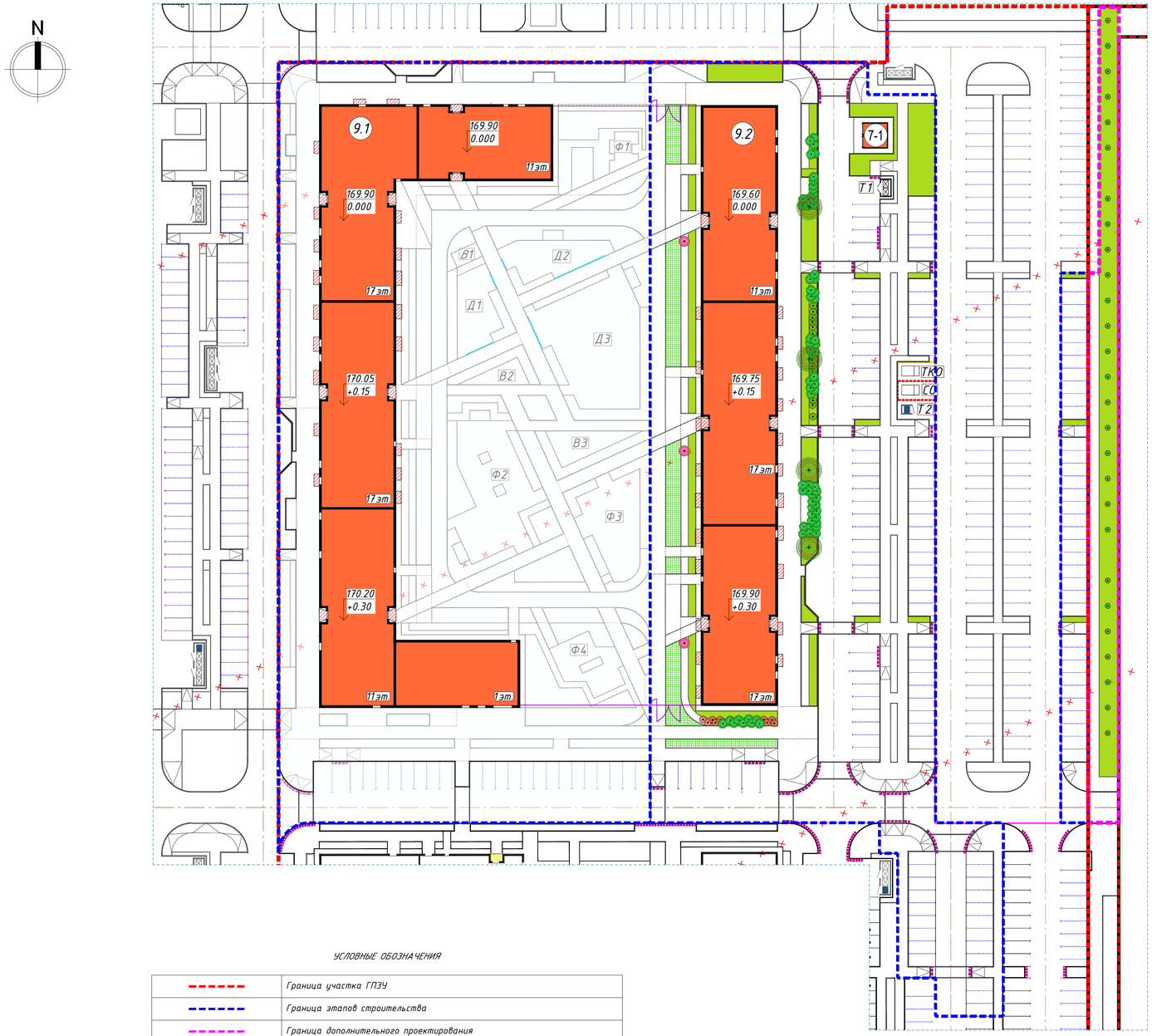
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Копировал

Формат А1



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Примечание
9.1	Корпус	проектируемое
9.2	Корпус	проектируемое
7-1	Трансформаторная подстанция	проектируемое, см. проекты шифр: КОР.7-2024-Р-М1-ТП-ЭС, шифр: КОР.7-2024-Р-М1-ТП-АС

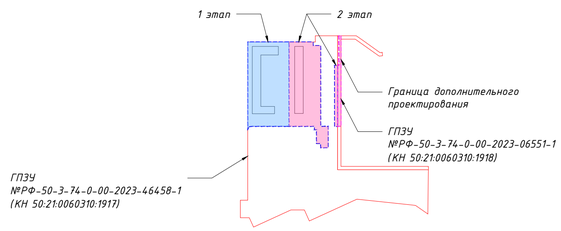
Этап 2

Ведомость элементов озеленения					
Поз.	Обоз. на плане	Наименование породы или вида насаждения	Ед. изм.	Кол.	Примечание
		Деревья			
12		Липа мелколистная 'Greenspire'	шт	4	Тип крепления-наземное. Штамб ровный, крона симметричная количество скелетных ветвей 7-20шт, ком плотный,симметричный.
		Кустарники			
108		Гортензия метельчатая 'Лаймлайт'	шт	13	Тип крепления-без крепления. Симметричная крона, не менее 5 скелетных, корневая система закрытая.
128		Спирея японская Goldflame	шт	9	Тип крепления-без крепления. Симметричная крона, не менее 5 скелетных, корневая система закрытая.
186		Сосна горная 'Mops'	шт	66	Тип крепления-без крепления. Крона плотная, симметричная, корневая система хорошо развитая.
95		Сирень обыкновенная 'Красавица Москвы'	шт	3	Тип крепления-без крепленияю. Симметричная крона, не менее 5 скелетных, корневая система закрытая.
162		Кизильник блестящий	шт	27	Тип крепления-без крепления. Симметричная крона, не менее 3 скелетных, корневая система закрытая,
		Кустарники лиственные (живая изгородь)			
145		Жимолость каприфоль	м²	34.50	Не менее 3 ветвей, плеть не менее 1м,
156		Пузыреплодник калинолистный	м²	242.50	Симметричная крона, не менее 3 скелетных, корневая система закрытая,
		Цветники			
mixF2		324 Шалфей дубравный Caradonna 313 Очитник телефиум 'Matrona' 296 Котовник Фассена 338 Нарцисс 'Actaea'	м²	40	
		Газоны			
1		Газонная решетка с заполнением ячеек растительным грунтом	м²	265.00	
2		Газон рулонный	м²	1283.00	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница участка ГПЗУ
	Граница этапов строительства
	Граница дополнительного проектирования
	Красные линии улично-дорожной сети
	Проектируемые здания и сооружения
	Машиноместа для временного хранения автотранспорта
	Спуск с тротуара с пониженным бортовым камнем для МГН
169.60 ±0.000	Абсолютная отметка пола первого этажа здания
17эт.	Количество этажей

СХЕМА ЭТАПОВ СТРОИТЕЛЬСТВА



						КОР.7-2023-П-9-ПЗУ.К	
						Жилой комплекс по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, дер. Коробово, седьмая очередь строительства, урбан-блок 9: 1-ый этап – корпус 9.1, 2-ой этап – корпус 9.2	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разраб.		Князькин			09.2025	Корпус 9.1, корпус 9.2	Стадия: П; Лист: 6.1; Листов:
Проверил		Бессалова			09.2025		
Рук.группы		Бессалова			09.2025		
Н. контр.		Бессалова			09.2025	План озеленения 2 этап строительства (1:500)	ООО "С.23"
ГИП		Киценко			09.2025		

Согласовано

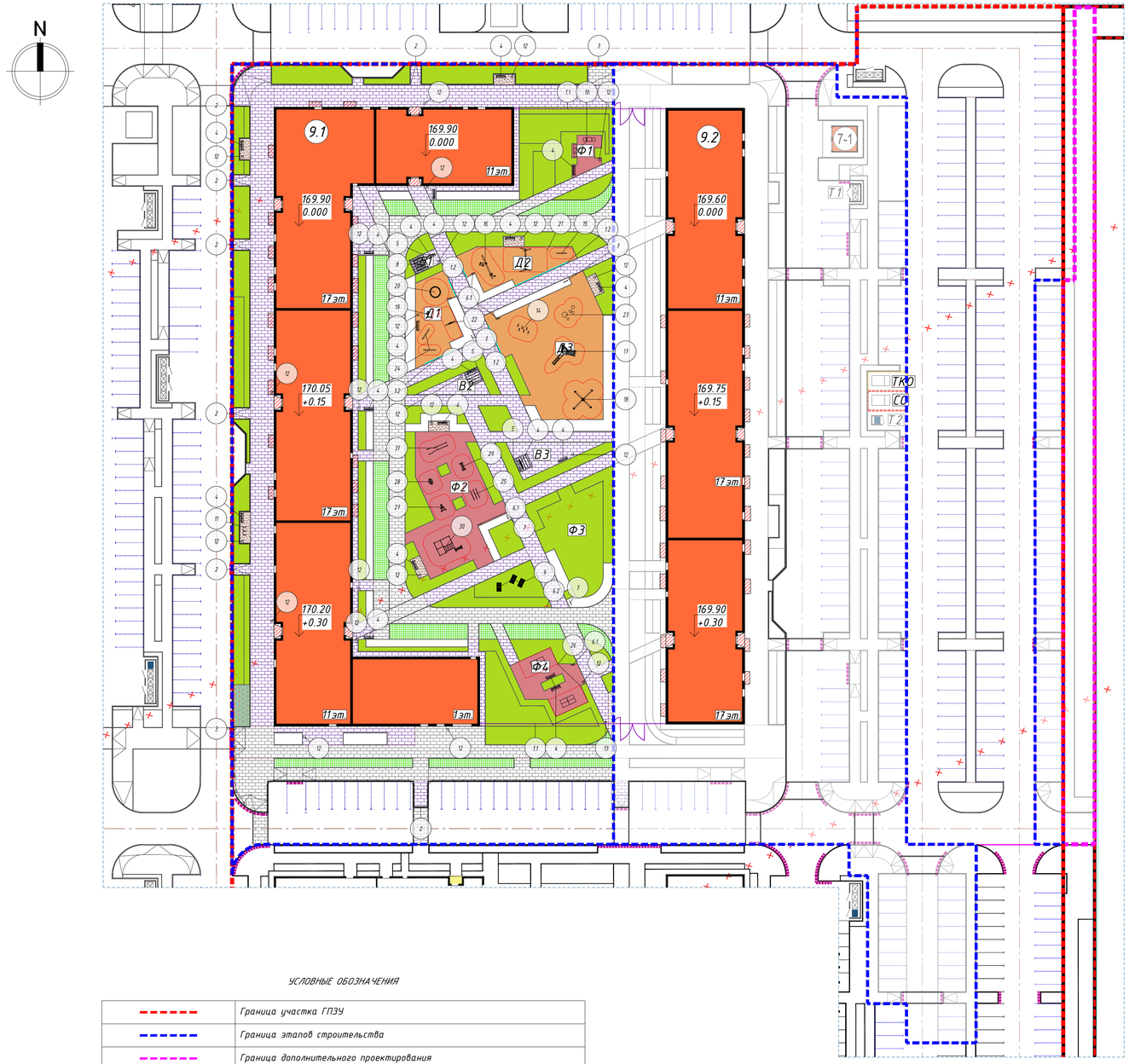
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Копировал

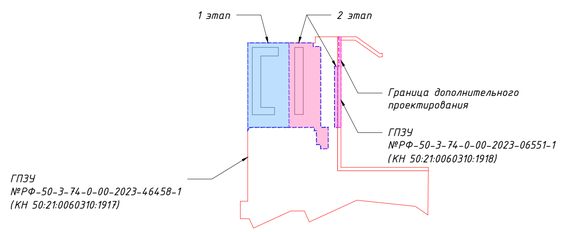
Формат А1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница участка ГПЗУ
	Граница этапов строительства
	Граница дополнительного проектирования
	Красные линии улично-дорожной сети
	Проектируемые здания и сооружения
	Бетонная плитка (тротуар с возможностью проезда)
	Бетонная плитка (тротуар, отмостка, площадки отдыха)
	Газонная решетка с заполнением ячеек растительным грунтом, Ecoraster E50
	Покрытие из рулонного газона
	Покрытие из утрамбованного гранитного отсева
	Машиноместа для временного хранения автотранспорта
	Спуск с тротуара с пониженным бортовым камнем для МГН
169.60 ±0.000	Абсолютная отметка пола первого этажа здания
17эт.	Количество этажей

СХЕМА ЭТАПОВ СТРОИТЕЛЬСТВА



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Примечание
9.1	Корпус	проектируемое
9.2	Корпус	проектируемое
7-1	Трансформаторная подстанция	проектируемое, см. проекты шифр: КОР.7-2024-Р-М1-ТП-ЭС, шифр: КОР.7-2024-Р-М1-ТП-АС

Ведомость малых архитектурных форм. *1 этап строительства*

Поз.	Обозначение	Производитель	Наименование	Артикул	Кол-во	Примечание
			Ограждение			
1.1		Индивидуальное изготовление	Ограждение, RAL 7016	–	45	п.м
1.2		Индивидуальное изготовление	Ограждение деревянное с канатами (детские площадки)	–	30	п.м
2		АДАНАТ	Столбик ограждения "Променад"	12008	54	или аналог
3		АДАНАТ	Столбик ограждения декоративный "Полусфера"	12021	8	или аналог
			Уличная мебель			
4		АДАНАТ	Скамейка "Лидия"	10010	19	или аналог
5		АДАНАТ	Пергола "Андромеда"	11042-1	3	или аналог
6.1		АДАНАТ	Информационный стенд детских и физкультурных площадок "Яуза"	1130	5	или аналог
6.2		АДАНАТ	Информационный стенд дворовой территории	1129	1	или аналог
7		ХОББИКА	Информационный указатель "Яуза" с табличками	11093	4	или аналог
8		АДАНАТ	Стол «Лидия» (комплект)	13001	1	или аналог
9		АДАНАТ	Шезлонг "Мистраль"	2000	3	или аналог
10		АДАНАТ	Шахматный стол "Лидия" (комплект)	3058	2	или аналог
11		АДАНАТ	Велопарковка "Тироль"	8025	3	или аналог
12		АДАНАТ	Урна "Город"	9004	23	или аналог
13		АДАНАТ	Урна для собак "Дого"	9048	1	или аналог
			Детское игровое оборудование			
14		STEREOWOOD	Балансировочные бревна HARDWOOD "Чудово"	CWM169.000	1	или аналог
15		STEREOWOOD	Игровой элемент HARDWOOD "Счёты"	CWPE169.008	1	или аналог
16		STEREOWOOD	Игровой комплекс HARDWOOD "Дженга"	CWPg169.005	1	или аналог
17		STEREOWOOD	Игровой комплекс HARDWOOD "Сардиния"	CWPg169.008	1	или аналог
18		STEREOWOOD	Качалка HARDWOOD "Бембридж"	CWRo299.000	1	или аналог
19		STEREOWOOD	Качалка на пружине HARDWOOD «Гарленд»	CWRo299.011	1	или аналог
20		STEREOWOOD	Песочница HARDWOOD «Хургада»	CWS169.002	1	или аналог
21		STEREOWOOD	Качели HARDWOOD «Элиста»	CWSw167.003	1	или аналог
22		STEREOWOOD	Качели HARDWOOD "Терек"	CWSw167.011	1	или аналог
23		ИГРАТЕКС	Набор полусфер	Set 5HS	1	или аналог
24		ИГРАТЕКС	Тайга мини	ИК 0209Т-6.1	2	или аналог
			Спортивное оборудование			
25		КЕНГУРУ ПРО	Ибреси (Стандарт) - Брусья гнутые двойные	K-018/ST	1	или аналог
26		КЕНГУРУ ПРО	Уличный стол для настольного тенниса	TS-001	2	или аналог
27		ВЫСОТА	Тренажер "Тяга вниз"	ВСТ 7005	1	или аналог
28		ВЫСОТА	Тренажер "Отведение-приведение ног стоя"	ВСТ 7026	1	или аналог
29		КЕНГУРУ ПРО	Атка (Стандарт) - Скамья для пресса	K-015/ST	1	или аналог
30		КЕНГУРУ ПРО	Канак (Стандарт) - 7 турников, наклонная скамья, рукоход классический, шведская стенка	K-030/ST	1	или аналог
31		КЕНГУРУ ПРО	Упернавик инклюзив (Стандарт) - Брусья изогнуто-горизонтальные, брусья изогнутые разноуровневые	P-017/ST	1	или аналог

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	КОР.7-2023-П-9-ПЗУ.К			
						Жилой комплекс по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, дер. Коробово, седьмая очередь строительства, урбан-блок 9: 1-ый этап – корпус 9.1, 2-ой этап – корпус 9.2			
Разраб.		Князькин			09.2025	Корпус 9.1, корпус 9.2	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Бессалова			09.2025		П	7	
Рук.группы		Бессалова			09.2025				
Н. контр.		Бессалова			09.2025	План расстановки малых архитектурных форм 1 этапа строительства (1:500)	ООО "С.23"		
ГИП		Киценко			09.2025				

Копировал

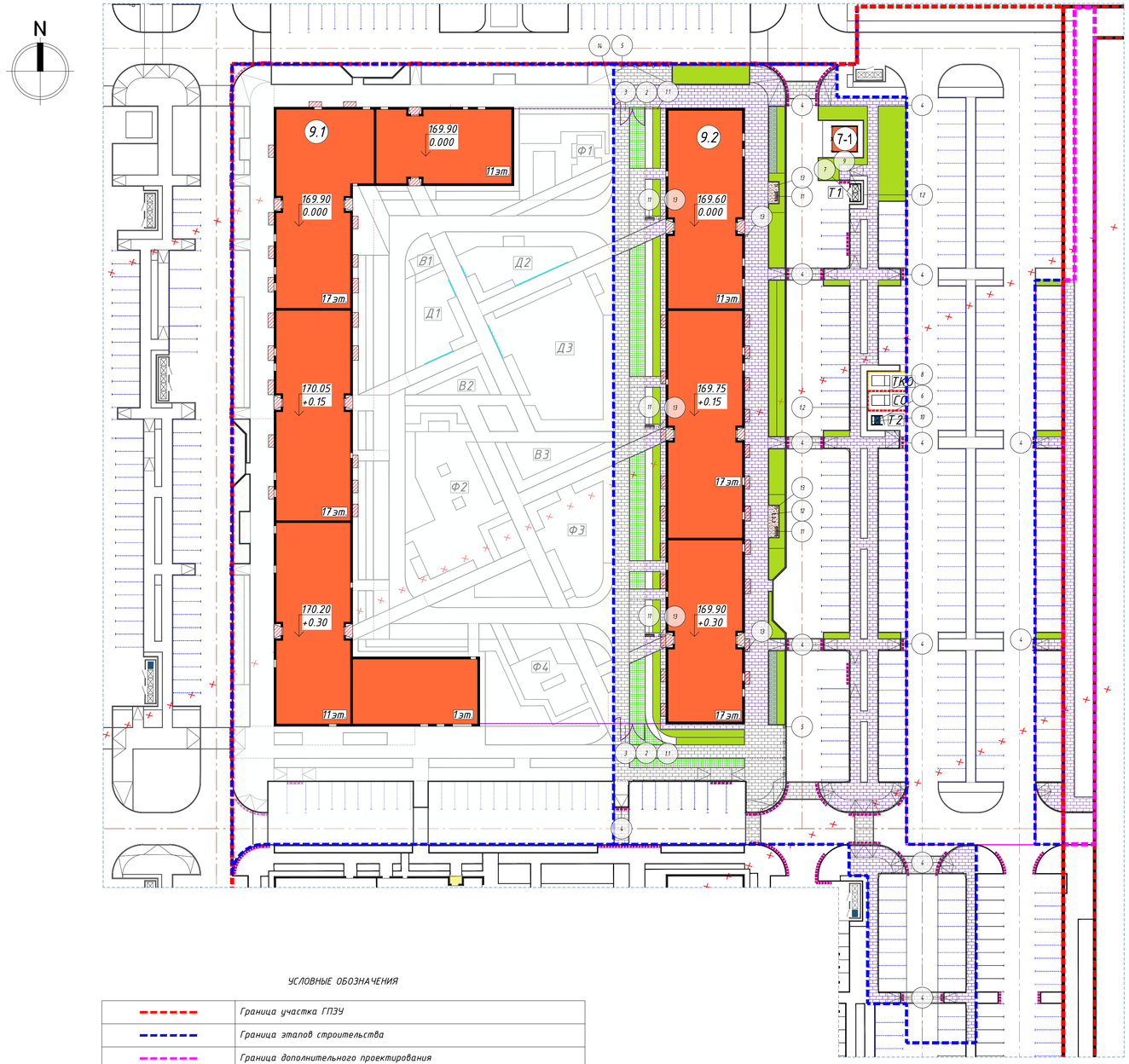
Формат А1

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Примечание
9.1	Корпус	проектируемое
9.2	Корпус	проектируемое
7-1	Трансформаторная подстанция	проектируемое, см. проекты шифр: КОР.7-2024-Р-М1-ТП-ЭС, шифр: КОР.7-2024-Р-М1-ТП-АС

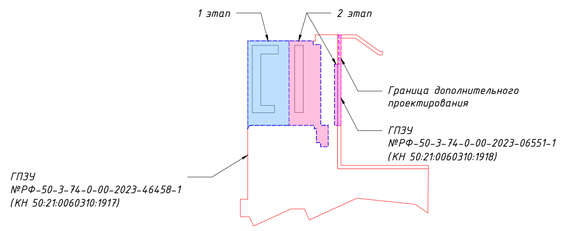
Ведомость малых архитектурных форм. 2 этап строительства

Поз.	Обозначение	Производитель	Наименование	Артикул	Кол-во	Примечание
			Ограждение			
1.1		Индивидуальное изготовление	Ограждение, RAL 7016	–	8	п.м
1.2		Индивидуальное изготовление	Ограждение (площадки ТБО), RAL 7016	–	32	п.м
2		Индивидуальное изготовление	Калитка, RAL 7016	–	2	–
3		Индивидуальное изготовление	Ворота, RAL 7016	–	2	–
4		АДАНАТ	Столбик ограждения “Променад”	12008	277	или аналог
5		АДАНАТ	Столбик ограждения декоративный “Полусфера”	12021	11	или аналог
			Площадки сбора ТКО			
6		СПЕЦМЕХАНИЗАЦИЯ	Контейнер для раздельного сбора мусора	–	1	или аналог
7		СПЕЦМЕХАНИЗАЦИЯ	ЕвроКонтейнер 1100 л (пластиковый)	–	2	или аналог
8		СПЕЦМЕХАНИЗАЦИЯ	Бункер накопитель БН8	–	2	или аналог
9		АДАНАТ	Контейнерная площадка “Бункер” на 2 контейнера	5003	1	или аналог
10		АДАНАТ	Контейнерная площадка «Промо»	5033	1	или аналог
			Уличная мебель			
11		АДАНАТ	Скамейка “Лидия”	10010	5	или аналог
12		АДАНАТ	Велопарковка “Тироль”	8025	3	или аналог
13		АДАНАТ	Урна “Город”	9004	7	или аналог
14		АДАНАТ	Урна для собак “Доги”	9048	1	или аналог

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница участка ГПЗУ
	Граница этапов строительства
	Граница дополнительного проектирования
	Красные линии улично-дорожной сети
	Проектируемые здания и сооружения
	Бетонная плитка (тротуар с возможностью проезда)
	Бетонная плитка (тротуар, отмостка, площадки отдыха)
	Асфальтобетон (тротуар)
	Газонная решетка с заполнением ячеек растительным грунтом, Ecoraster E50
	Покрытие из рулонного газона
	Покрытие из утрамбованного гранитного отсева
	Машиноместа для временного хранения автотранспорта
	Спуск с тротуара с пониженным бортовым камнем для МГН
169.60 ±0.000	Абсолютная отметка пола первого этажа здания
17эт.	Количество этажей

СХЕМА ЭТАПОВ СТРОИТЕЛЬСТВА



Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Князькин			09.2025
Проверил		Бессалова			09.2025
Рук.группы		Бессалова			09.2025
Н. контр.		Бессалова			09.2025
ГИП		Киценко			09.2025

КОР.7-2023-П-9-ПЗУ.К

Жилой комплекс по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, дер. Коробово, седьмая очередь строительства, урбан-блок 9: 1-ый этап – корпус 9.1, 2-ой этап – корпус 9.2

Корпус 9.1, корпус 9.2

Стадия	Лист	Листов
П	7.1	

План расстановки малых архитектурных форм 2 этапа строительства (1:500)

ООО “С.23”

Согласовано

Взам. инв. №

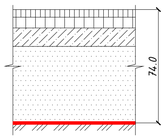
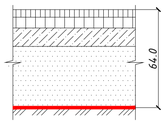
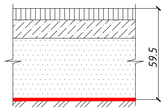
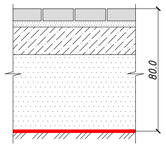
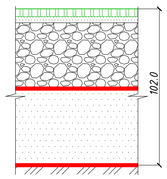
Подпись и дата

Инв. № подл.

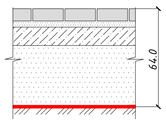
Копировал

Формат А1

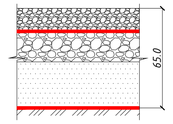
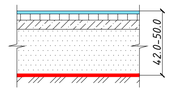
Внутриквартальные проезды

№п/п	Условное обозначение	Конструктивные разрезы		Толщина слоя, см
1	Внутриквартальные проезды		- асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, тип В, марка II*/А11ВН (ГОСТ 9128-2013, ГОСТ Р 58406.2-2020) - асфальтобетон плотный из горячей крупнозернистой щебеночной смеси, тип Б, марка II / А22/32НН (ГОСТ 9128-2013, ГОСТ Р 58406.2-2020) - жесткий укатываемый бетон В7,5 (ГОСТ 26633-2015) - песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сутки, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014) - геотекстиль, 400 гр/м² - грунт земляного полотна, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 25100-2020)	5 7 12 50
2	Парковки		- асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, тип В, марка II*/А11ВН (ГОСТ 9128-2013, ГОСТ Р 58406.2-2020) - асфальтобетон плотный из горячей крупнозернистой щебеночной смеси, тип Б, марка II / А22/32НН (ГОСТ 9128-2013, ГОСТ Р 58406.2-2020) - жесткий укатываемый бетон В7,5 (ГОСТ 26633-2015) - песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сутки, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014) - геотекстиль, 400 гр/м² - грунт земляного полотна, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 25100-2020)	5 7 12 40
3	Покрытие из асфальтобетона (тротуар, отмостка) Зт/ось		- асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, тип В, марка II*/А11ВН (ГОСТ 9128-2013, ГОСТ Р 58406.2-2020) - жесткий укатываемый бетон В15 (ГОСТ 26633-2015) - песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сутки, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014) - геотекстиль, 300 гр/м² - грунт земляного полотна, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 25100-2020)	7.5 12 40
4	Тротуар с возможностью проезда		- плита мощения (ТУ фирм изготовителей) - сухая цементно-песчаная смесь М100 (ГОСТ 31357-2007) - жесткий укатываемый бетон В7,5 (ГОСТ 26633-2015) - песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сутки, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014) - геотекстиль, 400 гр/м² - грунт земляного полотна, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 25100-2020)	8 4 18 50
5	Газонная решетка с заполнением ячеек растительным грунтом (с возможностью проезда)		- георешетка ECORASTER E50 с заполнением плодородным грунтом с посевом трав (ТУ фирм изготовителей) - выравнивающий слой из песка (ГОСТ 8736-2014) - щебень осадочных пород фракционированный, 40-80мм, марка по прочности не ниже М400, уложенный по способу заклинки фракционированным щебнем 10-20 (5-10) мм (ГОСТ 32703-2014) - геотекстиль, 400 гр/м² - песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сутки, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014) - геотекстиль, 400 гр/м² - грунт земляного полотна, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 25100-2020)	5 4 43 50

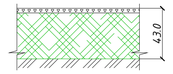
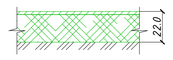
Тротуары и дорожки

6	Тротуар		- плита мощения (ТУ фирм изготовителей) - сухая цементно-песчаная смесь М100 (ГОСТ 31357-2007) - жесткий укатываемый бетон В7,5 (ГОСТ 26633-2015) - песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сутки, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014) - геотекстиль, 300 гр/м² - грунт земляного полотна, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 25100-2020)	8 4 12 40

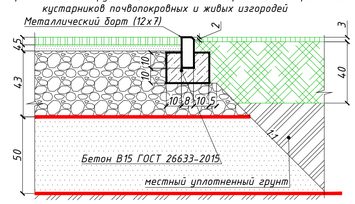
Площадки

7	Гранитный отсев		- гранитный отсев фракция 0-5 мм, цвет серый (ТУ фирм изготовителей) - геосинтетический материал прочностью на разрыв в поперечном направлении не менее 5 кН (ГОСТ 56419-2015) - щебень осадочных пород фракционированный, 40-80 мм, марка по прочности не ниже М400, уложенный по способу заклинки фракционированным щебнем 10-20 (5-10) мм (ГОСТ 32703-2014) - геотекстиль, 300 гр/м² - песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сутки, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014) - геотекстиль, 300 гр/м² - грунт земляного полотна, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 25100-2020)	15 20 30
8	Детские и физкультурные площадки		- покрытие из резиновой крошки - асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, тип В, марка II*/ А11ВН (ГОСТ 9128-2013/ ГОСТ 5840.2-2020) - бетон В15 (ГОСТ 26633-2015) - песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сутки, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014) - геотекстиль, 300 гр/м² - грунт земляного полотна, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 25100-2020)	20 (10+10)-100 мм (90+10) при высоте падения от 0,7 м-2,6 м 4 6 30

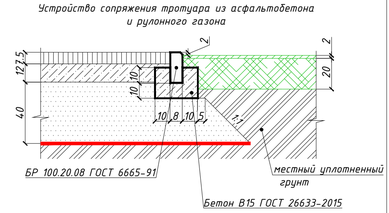
Озеленение

9	Покрытие из кустарников почвопокровных и живых изгородей		- мульча хвойных пород, фракция 2-4 см - плодородный грунт с посадкой кустарников почвопокровных и живых изгородей (ГОСТ 26483-85, ГОСТ 12536-2014, ГОСТ 26213-2021, ГОСТ 27784-88) - грунт земляного полотна, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 25100-2020)	3 40
10	Покрытие из рулонного газона		- рулонный газон (ТУ фирм изготовителей) - плодородный грунт (ГОСТ 26483-85, ГОСТ 12536-2014, ГОСТ 26213-2021, ГОСТ 27784-88) - грунт земляного полотна, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 25100-2020)	2 20

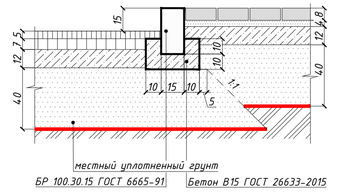
Устройство сопряжения покрытия из газонной решетки с заполнением ячеек растительным грунтом (с возможностью проезда) и покрытия из кустарников почвопокровных и живых изгородей



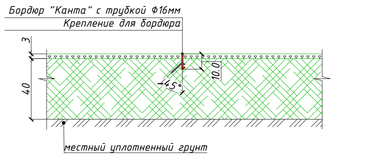
Устройство сопряжения тротуара из асфальтобетона и рулонного газона



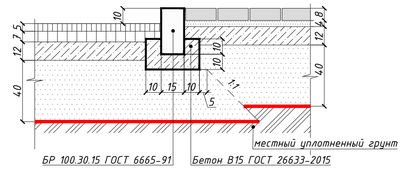
Устройство сопряжения парковок с асфальтобетонным покрытием и тротуара из бетонной плитки



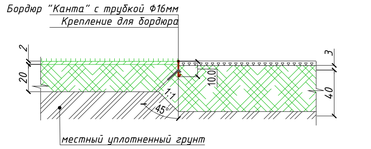
Устройство сопряжения покрытий из кустарников почвопокровных и живых изгородей и цветников



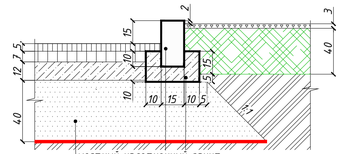
Устройство заниженного сопряжения парковок с асфальтобетонным покрытием и тротуара из бетонной плитки



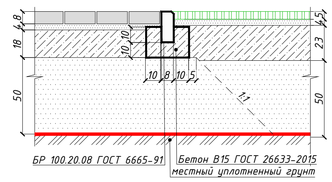
Устройство сопряжения покрытия из газона рулонного и покрытия из кустарников почвопокровных и живых изгородей/покрытия злаковых растений



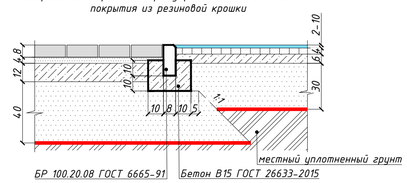
Устройство сопряжения парковок с асфальтобетонным покрытием и покрытия из кустарников почвопокровных и живых изгородей



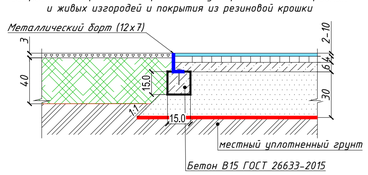
Устройство сопряжения тротуара из бетонной плитки с возможностью проезда и газонной решеткой с заполнением ячеек растительным грунтом (с возможностью проезда)



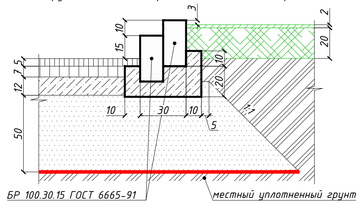
Устройство сопряжения тротуара из бетонной плитки и покрытия из резиновой крошки



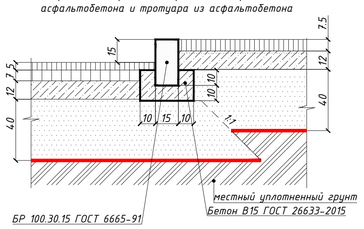
Устройство сопряжения покрытия из кустарников почвопокровных и живых изгородей и покрытия из резиновой крошки



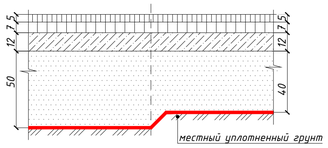
Устройство сопряжения асфальтобетонного проезда и рулонного газона через двойной бетонный борт



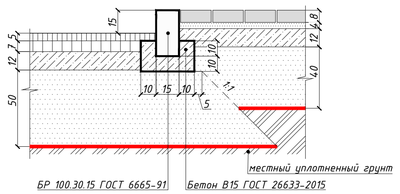
Устройство сопряжения парковок с покрытием из асфальтобетона и тротуара из асфальтобетона



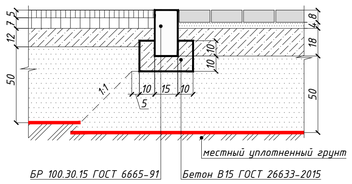
Устройство сопряжения асфальтобетонного проезда и парковок с асфальтобетонным покрытием



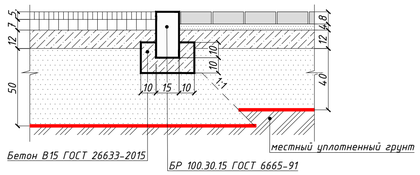
Устройство сопряжения асфальтобетонного проезда и тротуара из бетонной плитки



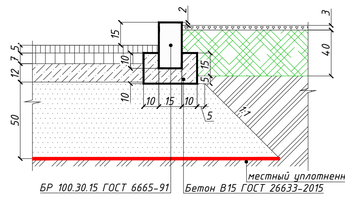
Устройство сопряжения асфальтобетонного проезда и тротуара из бетонной плитки с возможностью проезда



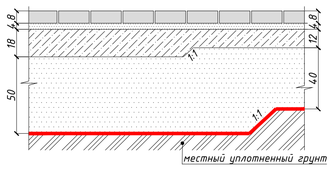
Устройство сопряжения асфальтобетонного проезда и тротуара из бетонной плитки с пониженным бортовым камнем



Устройство сопряжения асфальтобетонного проезда и покрытия из кустарников почвопокровных и живых изгородей



Устройство сопряжения тротуара из бетонной плитки с возможностью проезда и тротуара с покрытием из бетонной плитки с пониженным бортовым камнем



Согласовано

Взам. инв. №

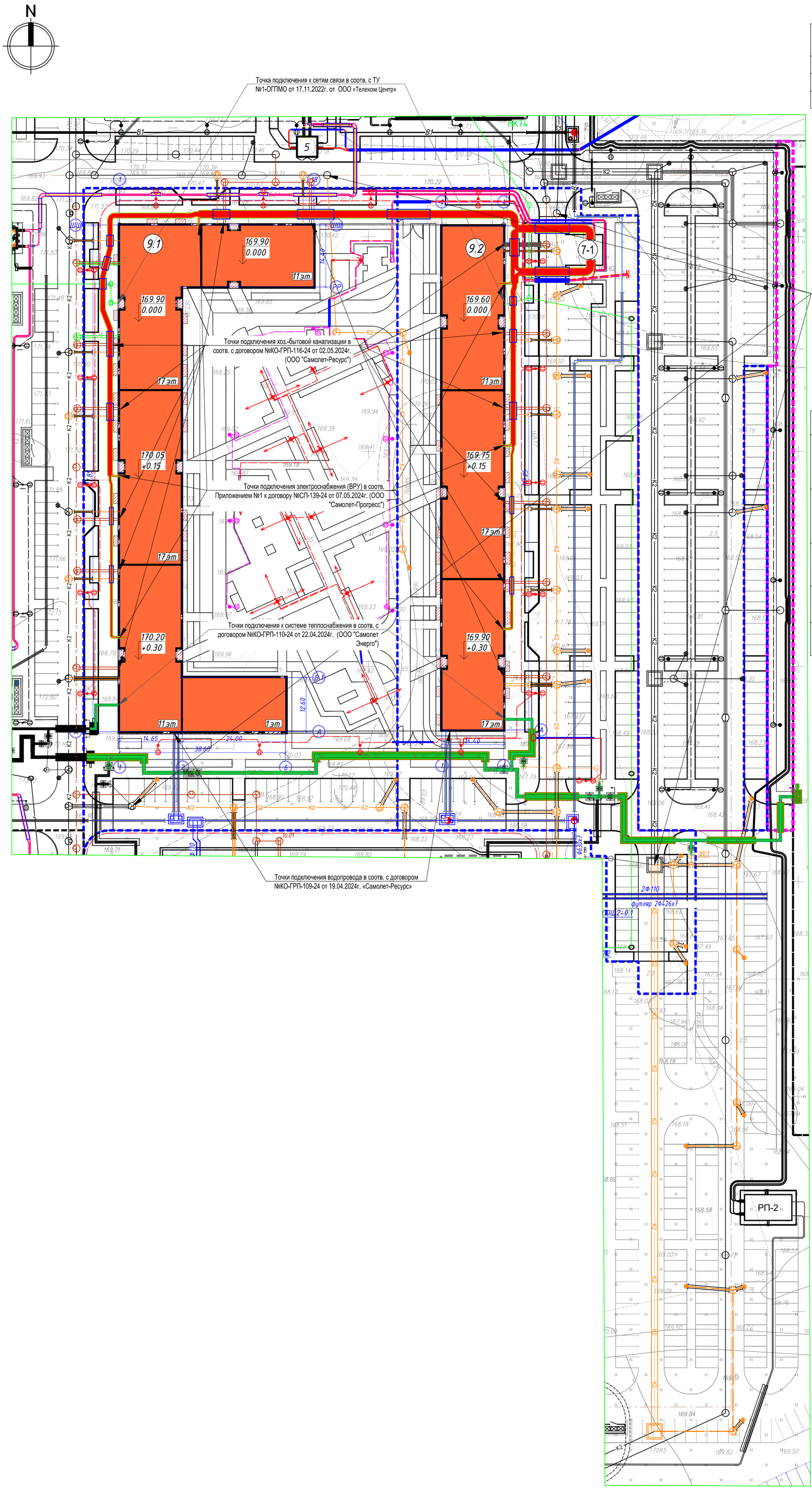
Подпись и дата

Инв. № подл.

						КОР.7-2023-П-9-ПЗУ.К			
						Жилой комплекс по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, дер. Коробово, седьмая очередь строительства, урбан-блок 9: 1-ый этап – корпус 9.1, 2-ой этап – корпус 9.2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Князькин			09.2025	Корпус 9.1, корпус 9.2	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Бессалова			09.2025		П	8	
Рук.группы		Бессалова			09.2025				
Н. контр.		Бессалов			09.2025	Конструкции дорожных одежд	ООО "С.23"		
ГИП		Киценко			09.2025				

Копировал

Формат А1



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Примечание
9.1	Жилой корпус	проектируемое
9.2	Жилой корпус, с одноэтажной пристройкой	проектируемое
7-1	Трансформаторная подстанция	проектируемое, см. отдельный проект

Ведомость опор и осветительных приборов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
	Сарос Тверь 3000К 6 м TV 40/1 52Вт	Система освещения Сарос "Тверь 150" односторонняя, LED 3000К, наклон 10°, опора 150х150 мм, высота 4м, 28Вт, порошковое окрашивание RAL 7016, горячее цинкование	4	или аналог
	Сарос Тверь 3000К 6/4 м TV 40М/1 52Вт	Система освещения Сарос "Тверь 150" двусторонняя, LED 3000К, наклон 10°, опора 150х150 мм, высота 6/4м, 2х52Вт, порошковое окрашивание RAL 7016, горячее цинкование	15	или аналог
	Сарос Вишенка AS+S Cherry 2700К 3 м	Опора "Свирь" высота 3м, прожектор "Вишенка" 20 Вт, 2700К, оптика ассиметричная, кронштейн T01/60	6	или аналог
	Сарос Светильник уличный Рондо RON S 2700К 4 м	Опора "Свирь" высота 4м, прожектор "Рондо" 50 Вт, 2700К	6	или аналог
	Сарос M Cherry 30 2700К 4 м	Опора "Свирь" высота 4м, прожектор "Вишенка" 30 Вт, 2700К, оптика эллиптическая 47°х22°, кронштейн T01/60	11	или аналог

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница участка проектирования
	Граница участка доп. благоустройства
	Проектируемые здания и сооружения
	Проектируемые инженерные сети
К2	Ливневая канализация
К1	Бытовая канализация
В1	Водопровод
	Кабели электроосвещения
	Кабельные линиии 10кВ
	Кабельные линии 0,4кВ
	Теплосеть
	Опоры освещения
	Сети связи
Кд	Дренаж
	Водосборный лоток
	Пожарный гидрант
	Построенные инженерные сети
К2	Ливневая канализация
К1	Бытовая канализация
В1	Водопровод
	Кабели электроосвещения
	Теплосеть
	Опоры освещения

Примечание

Сети инженерно-технического обеспечения выполняются по отдельному проекту. В соответствии с Постановлением Правительства Р №1816 от 12.11.2020 г. получение разрешения на строительство не требуется. Ввод в эксплуатацию осуществляется до ввода в эксплуатацию жилых корпусов №9.1, 9.2.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Исп. директор		Матюшин			12.2023
Нач. отдела		Лельков			12.2023

[18723–ИГДИ–КОРОБОВО]

«Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры по адресу: Московская область, Ленинский г.о., дер. Коробово»

Московская область, Ленинский г.о., дер. Коробово.

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Инженерно–топографический план
Масштаб 1:500
высота сечения рельефа 0.5м

ООО «Азимут»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Князькин			09.2025
Гл.спец.		Бессалова			09.2025
Н. контр.		Бессалова			09.2025
ГИП		Киценко			09.2025

КОР.7-2024-П-9-ПЗУ.К

Жилой комплекс по адресу:
Московская область, Ленинский городской округ, дер. Коробово, корпус 9.1, корпус 9.2

Жилые корпуса №№ 9.1, 9.2

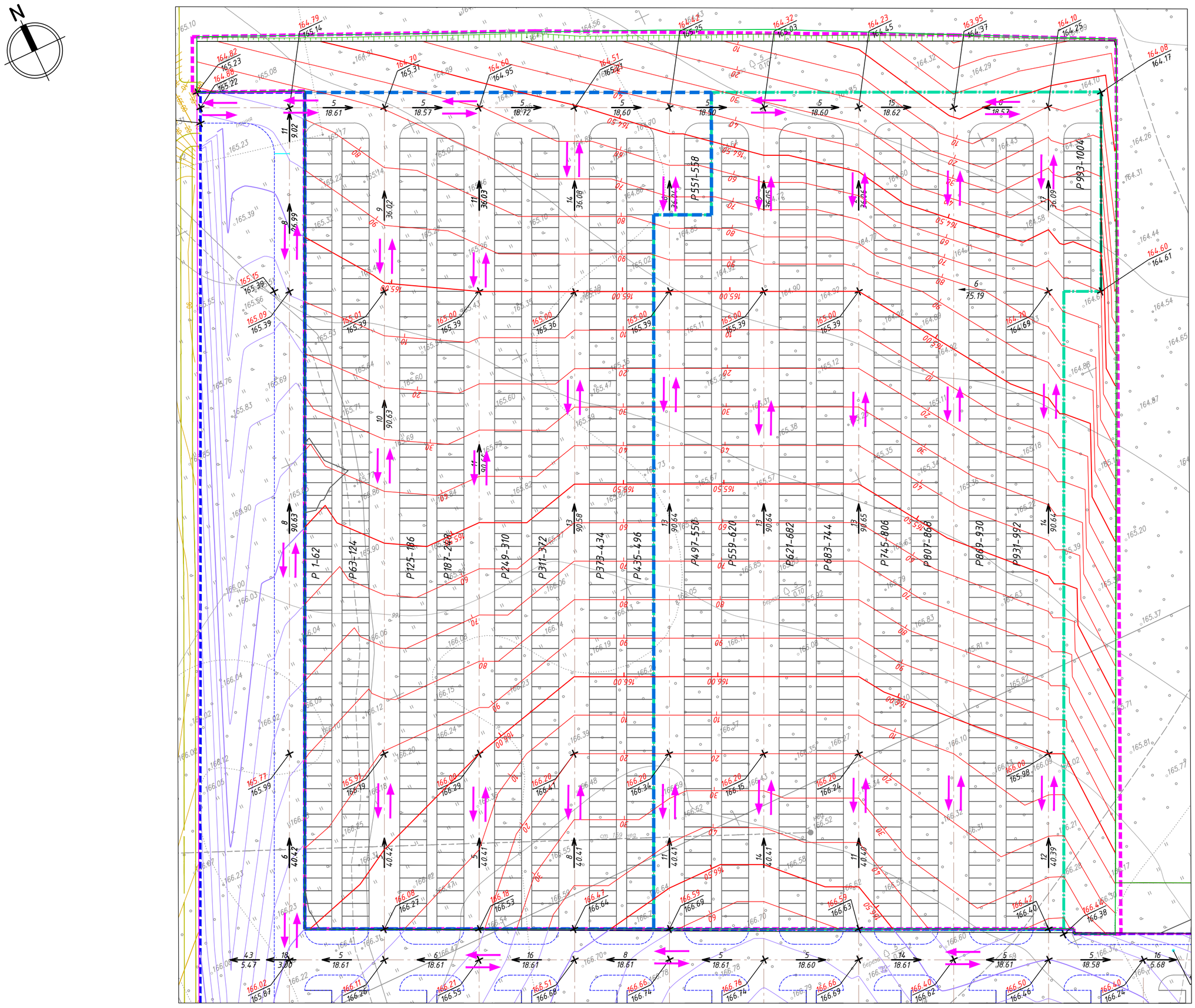
Стадия	Лист	Листов
П	9	

Схема сводного плана инженерных сетей (1:500)

ООО "С.23"

Копировал

Формат А1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница благоустройства
	Граница благоустройства Стоянки №1 (шифр КОР.1-2022-Р-СТ1-ГП)
	Граница временной парковки для жилых корпусов 9.1 и 9.2 на 502 м/м
	Граница временной парковки для жилых корпусов 4.1 и 4.2 на 500 м/м
167.60 / 167.60	Красная (проектная) отметка
	Черная (существующая) отметка
6 / 75.19	Уклон (в промилле)
	Расстояние (в метрах)
167.00 / 10	Проектные горизонтали
167.00 / 10	Проектные горизонтали УДС (СТ Центр,шифр СТ2/04-22-АД1)
167.00 / 10	Проектные горизонтали Стоянки №1 (шифр КОР.1-2022-Р-СТ1-ГП)
	Проектные решения по проекту КОР.1-2022-Р-СТ1-ГП
	Проектируемые откосы заложением 1:1,5

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Система высот-Балтийская 1977г .Система координат -МСК50(зона2).
2. Разбивку планировки территории производить после осуществления вертикальной планировки в натуре и очистки территории от мусора.
3. Выполнить стыковку благоустройства с отметками проекта Стоянки №1 (шифр КОР.1-2022-Р-СТ1-ГП);
4. Перед началом земляных работ вызвать представителей служб инженерных коммуникаций для уточнения мест и глубины залегания подземных инженерных сетей и методов производства работ во избежание разрывов коммуникаций.
5. Линейные размеры даны в метрах,уклоны - в промилле.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Залесова			03.2024
Проверил		Максимова			03.2024
Рук.отдела		Ведерникова			03.2024
Н. контр.		Файзулин			03.2024

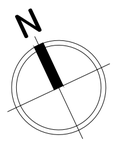
КОР.1-2024-Р-СТ3-ГП

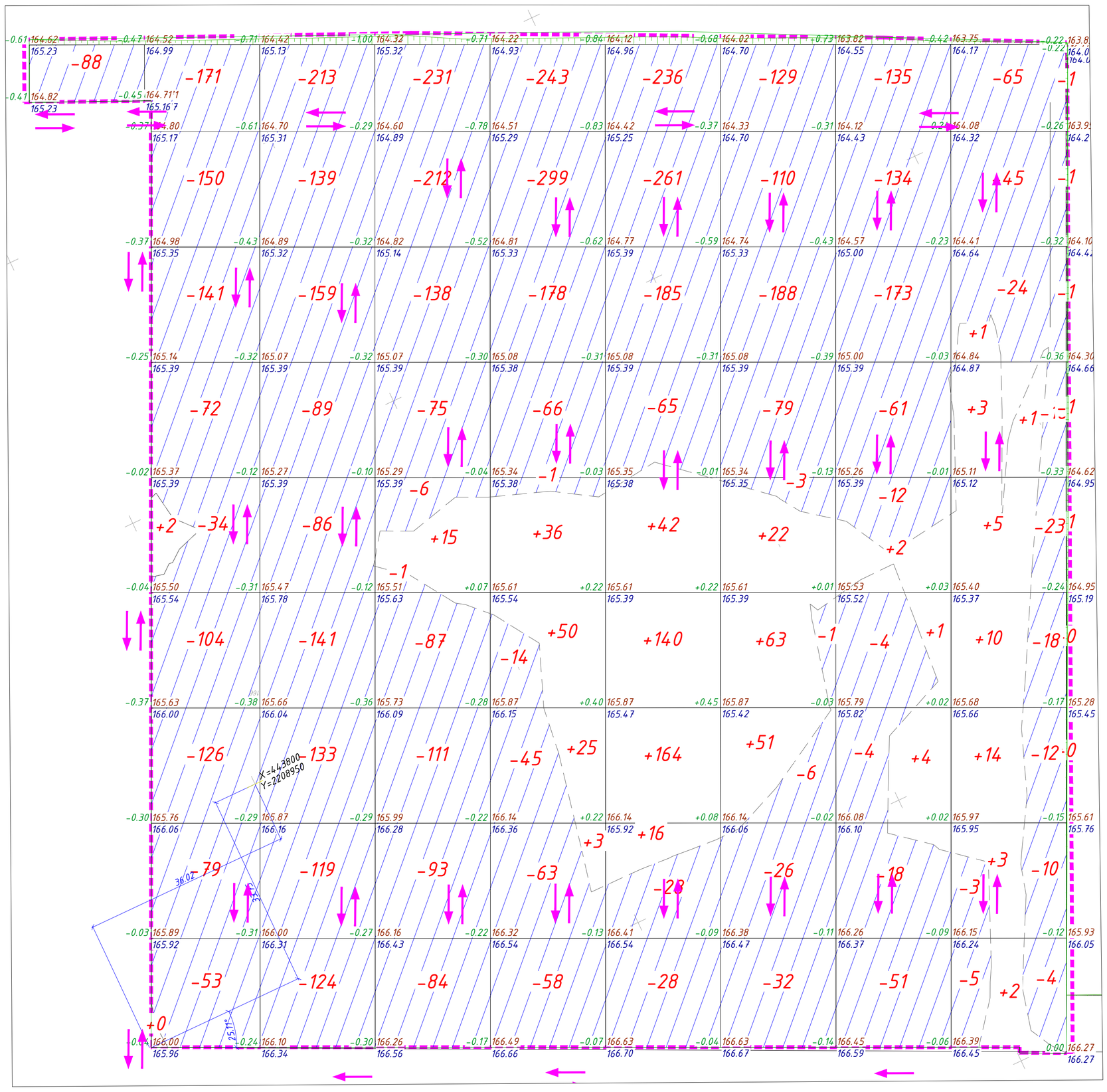
Стоянка №3 для корпусов 9.1, 9.2, 4.1, 4.2 по адресу:
Московская область, Ленинский городской округ, дер. Коробово

Стоянка №3	Стадия	Лист	Листов
	РД	3	
План организации рельефа (1:500)	ООО "Самолет-Проект"		

Копировал

Формат А1

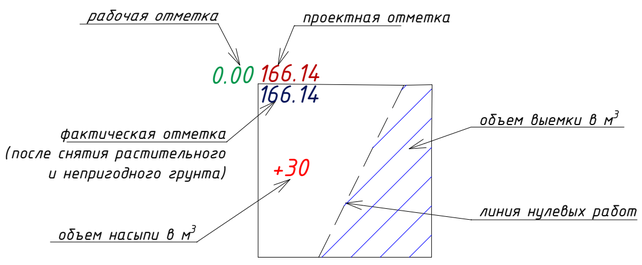




Итого, м³	Насыпь	–	+2.00	–	+15.00	+114.00	+362.00	+136.00	+7.00	+39.00	–	Всего, м³ +675.00
	Выемка	-88.00	-930.00	-1203.00	-1038.00	-967.00	-803.00	-574.00	-592.00	-227.00	-5.00	-6427.00

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

▬ ▬ ▬ ▬ ▬ ▬	Граница подсчета картограммы



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1 Грунт планировки территории	675	6427**	
2 Замена существующего плодородного грунта на участках насыпи	1835	1835**	
3 Замена существующего плодородного грунта на участках выемки	1430	1430**	
4 Вытесненный грунт		9033	
в т.ч. при устройстве:			
а) автодорожных покрытий		8395	
б плодородной почвы на участках озеленения		638	
5 Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление)	394		
6 Всего пригодного грунта	4334	9033	
7 Избыток пригодного грунта	4699		
8 Плодородный грунт. Всего		9692**	
в т.ч.:			
а) используемый для озеленения территории	638**		
б) избыток плодородного грунта	9054**		
9 Итого перерабатываемого грунта	18725	18725	

** – плодородный грунт

Примечание,ведомость:

1. План земляных масс выполнен на основании Технического отчёта инженерно – экологических изысканий, выполненного ООО «ЦентрГеоКад» в 2020 г. (шифр: 390-09-20-ИЭИ). Растительный грунт на площадке проектирования залегает на толщину 0,35 метра.
2. Снятие растительного слоя посчитано из расчета толщины 0,35м в границе земляных работ (S=27691м²)

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Система высот-Балтийская 1977г .Система координат -МСК50(зона2).
2. Проектные отметки приняты по верху проездов, тротуаров, площадок и растительного грунта.
3. Заложение проектных откосов принято 1:1,5.
4. Увязку с отметками прилегающей территории уточнить по месту.
5. В качества грунта обратной засыпки рекомендуется использовать местный (непучинистый) песчаный талый грунт с коэффициентом уплотнения Куп= 0,95.
6. Работы по озеленению (устройство газона) выполнять после окончания работ по вертикальной планировке.
7. Картограмма подсчитана методом триангуляции по сетке квадратов 20х20 м, для грунтов в плотном теле.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

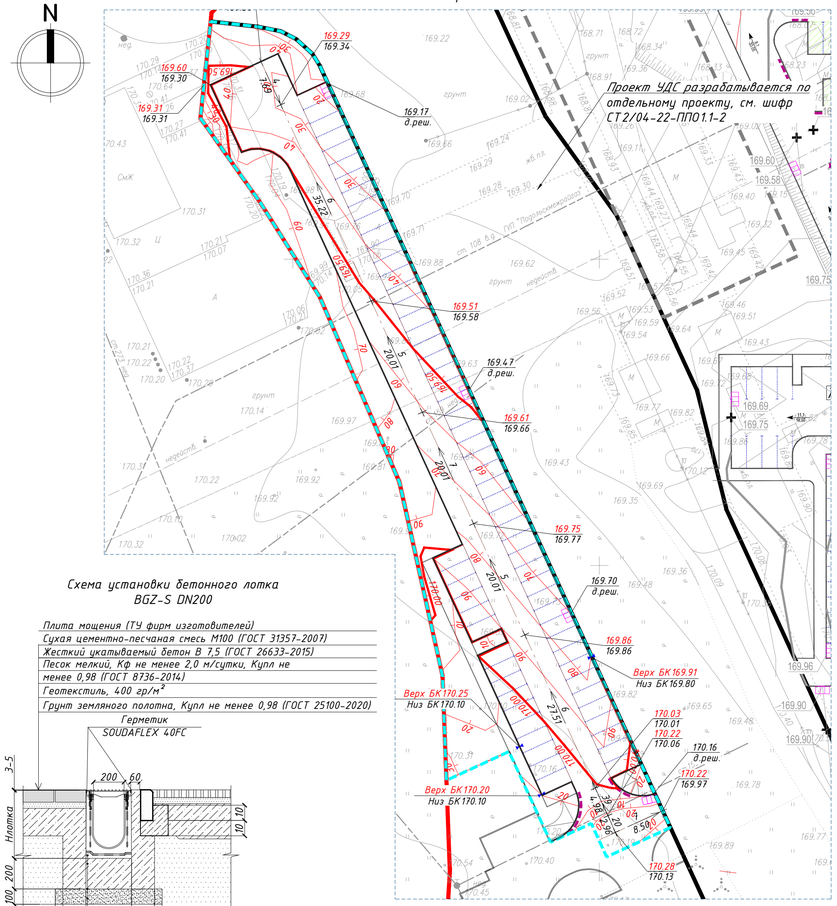
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	КОР.1-2024-Р-СТЗ-ГП		
						Стоянка №3 для корпусов 9.1, 9.2, 4.1, 4.2 по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, дер. Коробово		
Разраб.		Залесова			03.2024	Стоянка №3	Стадия: РД	Лист: 4
Проверил		Максимова			03.2024			Листов:
Рук.отдела		Ведерникова			03.2024			
Н. контр.		Файзулин			03.2024	План земляных масс (1:500)	ООО "Самолет-Проект"	

Копировал

Формат А1

Фрагмент 1



Фрагмент 2

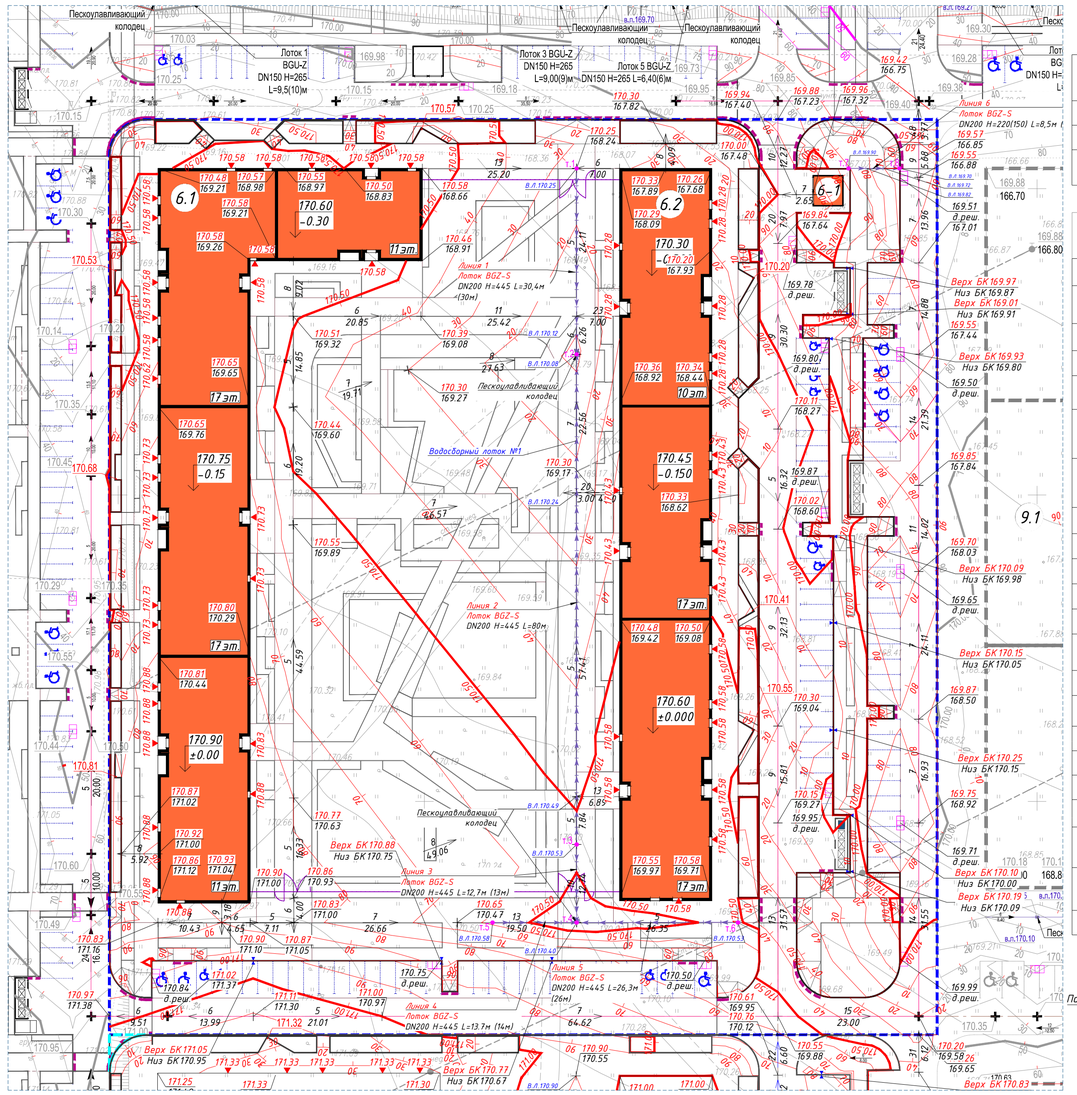


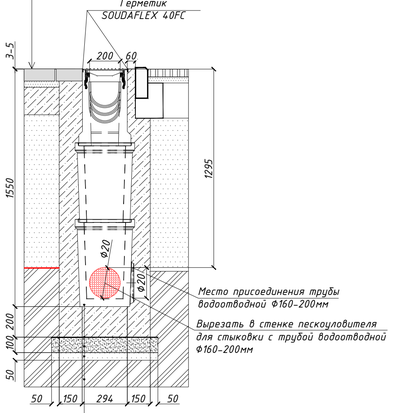
Схема установки бетонного лотка BGZ-S DN200

Плита мощения (ТУ фирм изготовителей)
Сухая цементно-песчаная смесь М100 (ГОСТ 31357-2007)
Жесткий укатываемый бетон В 7,5 (ГОСТ 26633-2015)
Песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сутки, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014)
Геотекстиль, 400 гр/м²
Грунт земляного полотна, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 25100-2020)

Лоток водоотводный BGZ-S DN200
Бетонная обойма, B25 F200 W6 (ГОСТ 26633-2015)
Гидроизоляционный материал (пергамин - 2 слоя)
Уплотненный щебень, М400 (ГОСТ 8267-93)
Выравнивающее основание из песка (ГОСТ 8736-2014)
Уплотненный грунт

Схема установки бетонного пескоуловителя BGZ-S DN200

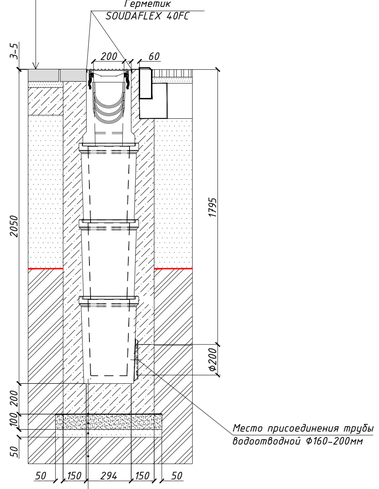
Плита мощения (ТУ фирм изготовителей)
Сухая цементно-песчаная смесь М100 (ГОСТ 31357-2007)
Жесткий укатываемый бетон В 7,5 (ГОСТ 26633-2015)
Песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сутки, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014)
Геотекстиль, 400 гр/м²
Грунт земляного полотна, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 25100-2020)



Пескоуловитель BGZ-S DN200 (3х-секционный)
Бетонная обойма, B25 F200 W6 (ГОСТ 26633-2015)
Гидроизоляционный материал (пергамин - 2 слоя)
Уплотненный щебень, М400 (ГОСТ 8267-93)
Выравнивающее основание из песка (ГОСТ 8736-2014)
Уплотненный грунт

Схема установки бетонного пескоуловителя BGZ-S DN200 4-х секционного

Плита мощения (ТУ фирм изготовителей)
Сухая цементно-песчаная смесь М100 (ГОСТ 31357-2007)
Жесткий укатываемый бетон В 7,5 (ГОСТ 26633-2015)
Песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сутки, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014)
Геотекстиль, 400 гр/м²
Грунт земляного полотна, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 25100-2020)



Пескоуловитель BGZ-S DN200 (4х-секционный)
Бетонная обойма, B25 F200 W6 (ГОСТ 26633-2015)
Гидроизоляционный материал (пергамин - 2 слоя)
Уплотненный щебень, М400 (ГОСТ 8267-93)
Выравнивающее основание из песка (ГОСТ 8736-2014)
Уплотненный грунт

Ведомость водоотводных сооружений

Вид сооружения	Координаты оси или номер сооружения	Координаты (пикетаж)		Длина, м	Тип укрепления или конструкция	Примечание
		начала	конца			
лоток	Линия 1 (т.1 - т.2)	x=443353.31 y=2208574.85	x=443322.96 y=2208574.85	30.4	бетонный лоток	
лоток	Линия 2 (т.2 - т.3)	x=443322.96 y=2208574.85	x=443242.97 y=2208574.85	80.0	бетонный лоток	
лоток	Линия 3 (т.3 - т.4)	x=443242.97 y=2208574.85	x=443230.23 y=2208574.85	12.7	бетонный лоток	
лоток	Линия 4 (т.5 - т.4)	x=443230.23 y=2208561.13	x=443230.23 y=2208574.85	13.7	бетонный лоток	
лоток	Линия 5 (т.4 - т.6)	x=443230.23 y=2208574.85	x=443230.23 y=2208601.19	26.3	бетонный лоток	
лоток	Линия 5 (т.7 - т.8)	x=443353.31 y=2208619.23	x=443353.31 y=2208627.54	8.5	бетонный лоток	

Подключение лотка через пескоуловитель. Смотреть раздел НВК.
1. Лоток должен иметь цельную монолитную конструкцию и ребра жесткости по всей длине.
2. Технические характеристики водоотводных бетонных лотков не ниже: B40, W12, F300 .
3. Монолитная конструкция бетонного лотка должна комплектоваться насадкой, обеспечивающей надежную фиксацию решетки посредством болтового соединения. Для исключения продольного сдвига в конструкции решетки должны быть предусмотрены фиксаторы (шипы) под специальные пазы насадки, снимающие нагрузку с болтового соединения и предотвращающие срыв резьбы.
4. Производство систем поверхностного водоотвода Gidrolica (или аналог) выполняется в соответствии с нормативными документами:
- СТО 92650094-001-2017 "Лотки и пескоулавливающие колодцы бетонные".
- ТУ 25.11.23-005-92650094-2017 "Решетки чугунные водоприемные для бетонных лотков и пескоулавливающих колодцев"
6. Количество материала для монтажа лотков может уточняться производителем, согласно паспорту изделия.

Ведомость системы поверхностного водоотвода

Артикул	Наименование	Условный проход DN	Габаритные размеры: Длина L (мм)	Ширина C (мм)	Высота H (мм)	Масса единицы (кг)	Кол-во шт.
4.0623963	Лоток водоотводный бетонный коробчатый (СО-200мм), с чугунной насадкой KU 100.29.8 (201.22ПЗ) - BGZ-S, М -15-0	DN200	1000	298	220	99	9
4.0621166	Лоток водоотводный бетонный коробчатый (СО-200мм), с чугунной насадкой KU 100.29.8 (201.44.507.5) - BGZ-S, М30-0	DN200	1000	298	445	146	163
4.9020118	Пескоуловителвый колодец бетонный (СО-200мм), верхняя часть, с чугунной насадкой ПКП 58.34 (201.5Г – BGZ-S	DN200	500	340	500	73	2
4.9019100	Пескоуловителвый колодец бетонный (СО-200мм), промежуточная часть ПКП 56.39 (201.5Г	DN200	560	390	520	83	3
4.9019101	Пескоуловителвый колодец бетонный (СО-200мм), нижняя часть ПКП 56.39 (201.5Г	DN200	560	390	570	104	2
4.9020900	Корзина стальная универсальная для пескоуловителвого колодца (СО-200мм) Кнк 20 - 48.97.5.10.4	DN200	480	195	164	2,1	2
RU220139	Решетка водоприёмная чугунная щелевая РВЧЩ – RU 220139 – 20 (D400) 50х2к,7х2,5 – 1,8/22	DN200	500	247	25	8	346
222B1	Крепёж чугунных решёток "Крепёж МТО" – 222B1	шт.					692
222A0	Эскцентр торцевой стальной (СО-200мм), 37, 20 – 25,5; 35, 0,125	DN200	1,25	255	350	0,7	3
	Герметик по ГОСТ Р 57410-2017 (1 туба=600мл)	шт.					20

Ведомость материалов

		Ед. изм				Кол-во на шт.	Кол-во на весь объём
1	Лоток водоотводный бетонный коробчатый (СО-200мм), с чугунной насадкой KU 100.29.8 (201.22ПЗ) - BGZ-S, М -15-0	Ед. изм				Кол-во на шт.	Кол-во на весь объём
	Бетонная обойма, B25 F200 W6 (ГОСТ 26633-2015)	м3				0,197	1,683
	Гидроизоляционный материал (пергамин – 2 слоя)	м2				1,196	12,564
	Уплотненный щебень, М400 (ГОСТ 8267-93)	м3				0,070	0,628
	Выравнивающее основание из песка (ГОСТ 8736-2014)	м3				0,035	0,314
2	Лоток водоотводный бетонный коробчатый (СО-200мм), с чугунной насадкой KU 100.29.8 (201.44.507.5) - BGZ-S, М30-0	Ед. изм				Кол-во на шт.	Кол-во на весь объём
	Бетонная обойма, B25 F200 W6 (ГОСТ 26633-2015)	м3				0,254	41,402
	Гидроизоляционный материал (пергамин – 2 слоя)	м2				1,196	227,548
	Уплотненный щебень, М400 (ГОСТ 8267-93)	м3				0,070	11,377
	Выравнивающее основание из песка (ГОСТ 8736-2014)	м3				0,035	5,689
3	Пескоуловителвый колодец бетонный (СО-200мм), 3х и 4х-секционный, с чугунной насадкой - BGZ-S	Ед. изм				Кол-во на шт.	Кол-во на весь объём
	Бетонная обойма, B25 F200 W6 (ГОСТ 26633-2015)	м3				0,416	0,882
	Гидроизоляционный материал (пергамин – 2 слоя)	м2				0,970	1,940
	Уплотненный щебень, М400 (ГОСТ 8267-93)	м3				0,049	0,097
	Выравнивающее основание из песка (ГОСТ 8736-2014)	м3				0,024	0,049

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Примечание
6.1	Корпус	проектируемое
6.2	Корпус	проектируемое
6-1	Трансформаторная подстанция	проектируемое, см. отдельный проект

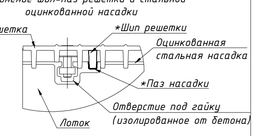
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница проектирования
	Граница дополнительного проектирования (выполняется до ввода корпусов 6.1,6.2)
	Красные линии улично-дорожной сети
	Проектируемые здания и сооружения
	Ограждение дворовой территории
170.50 / 169.08	Красная (проектная) отметка / Черная (существующая) отметка
5 / 17.99	Уклон (в промилле) / Расстояние (в метрах)
80	Красные (проектные) горизонтали
80	Горизонтали смежных участков
	Дождеприемная решетка
	Пескоулавливающий колодец
	Водосборный лоток
Верх БК 170.88 / Низ БК 170.75	Верхняя отметка дорожного бортового камня / Нижняя отметка дорожного бортового камня
в.л.170.65	Отметка решетки водосборного лотка
	Машиноместа для инвалидов-колясочников габаритами 3,6х6,0 м
	Машиноместа для временного хранения автотранспорта
	Контейнерная площадка для раздельного сбора мусора
	Контейнерная площадка для ТКО
	Контейнер для сбора крупногабаритного мусора
	Спуск с тротуара с пониженным бортовым камнем для МГН
170.60 / ±0.000	Абсолютная отметка пола первого этажа здания
17 эт.	Количество этажей

Чугунная усиливающая насадка



Соединение шип-паз решетки и стальной оцинкованной насадки



								[12321-ИГДИ-КОРОБОВО]						КОР.6-2022-Р-6-ГП2.1		
								«Территория комплексной жилой застройки с объектами инфраструктуры, расположенной по адресу: Московская область, Ленинский г.о., вблизи дер. Коробово»						Жилой комплекс по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, дер. Коробово, шестая очередь строительства, урбан-блок 6: 1-ый этап – корпус 6.1, 2-ой этап – корпус 6.2		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исп.директор		Матюшин			11.2021			Московская область, Ленинский г.о., вблизи дер. Коробово	Стадия	Лист	Листов	Разраб.		Демидов			10.2023
Нач.отдела		Лелькова			11.2021				П		11	Проверил		Колочкова			10.2023
												Рук.группы		Колочкова			10.2023
								Инженерно-топографический план (1:500) высота сечения рельефа 0.5м	ООО «Азимут»			Рук.службы		Тимошишина			10.2023
												Н. контр.		Колочкова			10.2023
												ГИП		Леонтьев			10.2023

Корпус 6.1, корпус 6.2

Стадия	Лист	Листов
Р	5	

План организации рельефа. Фрагменты 1,2 (1:500)

ООО "Самолет-Проект"

Согласовано

Взам. инв. №

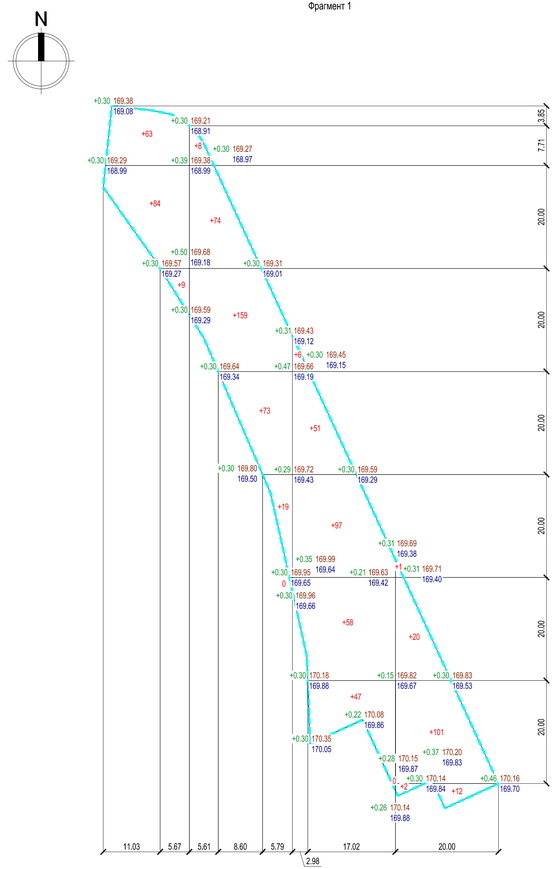
Подпись и дата

Инв. № подл.

Копировал

Формат А1

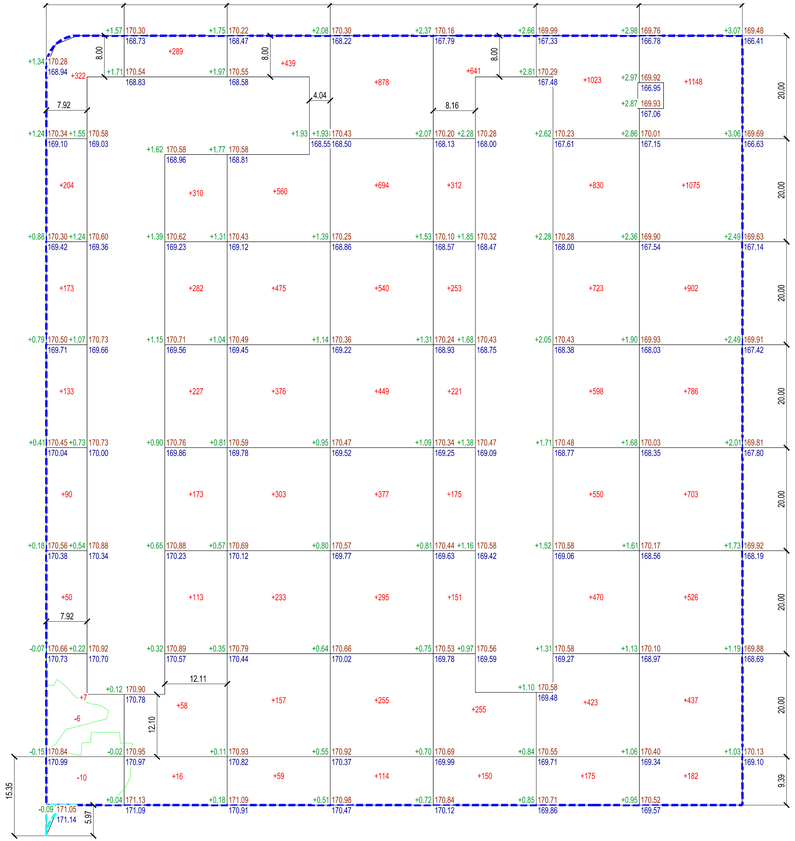
Фрагмент 1



Всего, м³						Всего, м³	
	Насыпь	+156	+333	+259	+136		+884
	Выемка	0	0	0	0		0

Площадь картограммы: 3753м²
В том числе:
насыпь: 3749м²
выемка: 0м²
0 работы: 3м²

Фрагмент 2



Всего, м³								Всего, м³	
	Насыпь	+979	+1468	+2602	+3602	+2158	+4792	+5759	+21360
	Выемка	-16	0	0	0	0	0	0	-16

Площадь картограммы: 16109м²
В том числе:
насыпь: 15843м²
выемка: 265м²

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС
В границах дополнительного проектирования
Фрагмент 1

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (–)	
1. Грунт планировки территории, в том числе:	884*	0*	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		1548	
а) подземных сетей		–	не учитывался
б) автодорожные покрытия		1398	
в) плодородной почвы на участках озеленения		150	
3. Поправка на уплотнение	88		
Всего грунта:	972	1548	
4. Избыток пригодного грунта	576		
5. Плодородный грунт (всего)		831	
6. Плодородный грунт, используемый для озеленения территории	150		
7. Избыток (недостаток) плодородного грунта	681		
8. Итого перерабатываемого грунта	2379	2379	

* – грунт учтен с предварительной срезкой плодородного грунта.

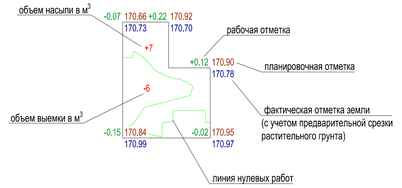
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница проектирования
	Граница дополнительного проектирования (выполняется до ввода жилых домов)

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС
В границах проектирования
Фрагмент 2

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (–)	
1. Грунт планировки территории, в том числе:	21360*	16*	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		20555	
а) подземных частей зданий (сооружений)		11225	см. раздел КЖ0
б) подземных сетей		–	не учитывался
в) автодорожные покрытия		8290	
г) плодородной почвы на участках озеленения		1040	
3. Поправка на уплотнение	2136		
Всего грунта:	23496	20571	
4. Недостаток пригодного грунта		2925	
5. Плодородный грунт (всего)		4811	
6. Плодородный грунт, используемый для озеленения территории	1040		
7. Избыток (недостаток) плодородного грунта	3771		
8. Итого перерабатываемого грунта	28307	28307	

* – грунт учтен с предварительной срезкой плодородного грунта.



1. План земляных масс выполнен с учетом предварительной срезки растительного грунта – 0,30м.
2. Красные отметки приняты по верху конструкций проездов, тротуаров, площадок и растительного грунта.
3. Отсыпку насыпи выполнять с послойным трамбованием при оптимальной влажности.
4. Грунты на территории строительства, характеризуются категорией загрязнения – «допустимая», рекомендуется – использование без ограничений, исключая объекты повышенного риска.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Демидов			10.2023
Проверил		Бессалова			10.2023
Рук.группы		Колочкова			10.2023
Рук.службы		Тимошишина			10.2023
Н. контр.		Колочкова			10.2023
ГИП		Леонтьев			10.2023

КОР.6-2022-Р-6-ГП2.1

Жилой комплекс по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, дер. Коробово, шестая очередь строительства, урбан-блок 6: 1-ый этап – корпус 6.1, 2-ой этап – корпус 6.2

Стадия	Лист	Листов
Р	6	

Корпус 6.1, корпус 6.2

План земляных масс. Фрагменты 1,2 (1:500)

ООО "Самолет-Проект"

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.