

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

50-2-1-3-006266-2025

Дата присвоения номера: 11.02.2025 08:31:06

Дата утверждения заключения экспертизы 10.02.2025



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙСВЯЗЬ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Собыленская Ирина Михайловна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: Московская обл., г.о. Балашиха, мкрн. Железнодорожный, ул. Автозаводская, квартал 6, корпус 606

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙСВЯЗЬ"

ОГРН: 1197746506748

ИНН: 7734428498

КПП: 770301001

Место нахождения и адрес: Россия, Москва, Пресненский, Москва, Пресненская, 10 стр 2, 173

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЛАВСТРОЙ-САВВИНО" - СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"

ОГРН: 1135012005721

ИНН: 5012080176

КПП: 501201001

Место нахождения и адрес: Россия, Московская область, г Балашиха, Саввино, ул Калинина, д 8

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы проектной документации от 30.09.2024 № 606/1, ООО "ГС-САВВИНО" - СПЕЦЗАСТРОЙЩИК" (ИНН: 5012080176)

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 17.09.2024 № 17-09/2024/Э/071, заключенный между ООО «СТРОЙСВЯЗЬ» и ООО «ГС-Саввино»-спецзастройщик»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Уведомление о согласовании специальных технических условий от 23.10.2024 № 188358, выданные Главным управлением МЧС России по Московской области

2. Специальные технические условия от 23.10.2024 № б/н, выданные ООО «ПОЖПРОЕКТ»

3. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 30.11.2023 № б/н, утвержденное генеральным директором ООО "ГС-САВВИНО" СПЕЦЗАСТРОЙЩИК Скоромниковым В.Г., согласованное генеральным директором ООО "ЭМСК" Давыдовым Е.Н.

4. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 29.08.2024 № б/н, утвержденное генеральным директором ООО "ГС-САВВИНО" СПЕЦЗАСТРОЙЩИК Скоромниковым В.Г., согласованное генеральным директором ООО "МОСГЕОПРОЕКТ" Комраз С.А.

5. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 26.08.2024 № б/н, утвержденное ООО "ГС-САВВИНО" СПЕЦЗАСТРОЙЩИК Долженковым Ф.Л., согласованное генеральным директором ООО "МОСГЕОПРОЕКТ" Комраз С.А.

6. Техническое задание на проектирование от 26.12.2023 № б/н, утвержденное в установленном порядке

7. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 05.08.2024 № 7714077795-20240805-0911, о том, что ООО "ПИ-2" является членом саморегулируемой организации Ассоциация организаций и специалистов в сфере архитектурно-строительного проектирования «Столица- Проект», саморегулируемая организация (СРО-П-067- 02122009)

8. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 07.03.2024 № 9721093417-20240307-1202, о том, что ООО «ЭкополеМСК» является членом СРО: Ассоциация "Объединение изыскателей "Альянс" (СРО-И-036- 18122012)

9. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 02.10.2024 № 7723775517-20241002-1111, о том, что ООО «МОСГЕОПРОЕКТ» является членом СРО: Саморегулируемая организация Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» - Общероссийское отраслевое объединение работодателей (СРО-И-001-28042009)

10. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 23.12.2024 № 2317051449-20241223-1535, о том, что ООО «Главстрой-Регионы» является членом СРО Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегионпроект» (СРО-П-161-09092010)

11. Акт приема-передачи проектной документации от 31.08.2024 № б/н, между заказчиком ООО «Главстрой-Саввино» - специализированный застройщик» и проектировщиком ООО «Проектный институт №2»

12. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 6 файл(ов))

13. Проектная документация (17 документ(ов) - 39 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: Московская обл., г.о. Балашиха, мкрн. Железнодорожный, ул. Автозаводская, квартал 6, корпус 606

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул Автозаводская, квартал 6.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.006

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка в границах ГПЗУ	м ²	24731
Площадь застройки	м ²	3733,3
Общая площадь	м ²	88147,92
Строительный объем	м ³	282935,77
Общая площадь встроенных нежилых помещений	м ²	2059,1
Количество квартир	шт.	1488
Высота (Архитектурная по СП 4.13330.2022)	м	81,5
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м ²	61305,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	м ²	61954
Количество этажей	эт.	26
Этажность	этаж	25

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального

строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

Техногенная нагрузка в пределах исследуемой территории средняя. Исследуемая площадка характеризуется удовлетворительными условиями поверхностного стока. Проведение буровых работ осложнялось наличием на площадке отвалов грунта, древесной и кустарниковой растительности.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ №2"

ОГРН: 1037739402326

ИНН: 7714077795

КПП: 771001001

Место нахождения и адрес: Россия, Москва, Тверской, г Москва, ул Тверская, д 6 стр 2

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЛАВСТРОЙ-РЕГИОНЫ"

ОГРН: 1082367001353

ИНН: 2317051449

КПП: 771001001

Место нахождения и адрес: Россия, Москва, Тверской, г Москва, ул Тверская, д 6 стр 2, помещ 1/3

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на проектирование от 26.12.2023 № б/н, утвержденное в установленном порядке

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 03.07.2024 № РФ-50-3-40-0-00-2024-34139-0, выданный Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на присоединение к городским системам водоснабжения и канализации (корректировка по Протоколу совета Администрации г.о. Балашиха от 16.01.2017 г.) от 18.01.2017 № 09, ООО "Водоканал" г.о. Железнодорожный

2. Письмо об актуальности технических условий № 09 от 18.01.2017 г. от 12.02.2024 № 317-24, выданное МУП г.о. Балашиха "Балашихинские Коммунальные Системы"

3. Технические условия на присоединение к городской системе водоотведения поверхностного стока от 01.09.2020 № 01-09, выданные МУП г.о. Балашиха "Балашихинский водоканал"

4. Технические условия подключения к централизованной системе холодного водоснабжения от 25.10.2021 № ВК-Ц2-01, выданные ООО «ГС-Саввино» - спецзастройщик»

5. Технические условия на организацию услуг передачи данных (широкополосного доступа в Интернет), телефонной связи, кабельного телевизионного и радиовещания для многоквартирных жилых домов 606, 610, 611 от 20.05.2024 № 06-2-06/511, выданные АО "АСВТ"

6. Технические условия на подключение к системе технологического обеспечения региональной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» от 14.10.2024 № 20241014-3ЭУ, выданные министерством государственного управления, информационных технологий и связи Московской области

7. Технические условия на теплоснабжение от 14.11.2024 № ТС-Ц2-6К, выданные ООО «ГС-Саввино» - спецзастройщик»

8. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 09.03.2023 № 2300484/ПУ/1/ЦА, выданные АО «Мособлэнерго»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

50:50:0020601:11686

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЛАВСТРОЙ-САВВИНО" - СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"

ОГРН: 1135012005721

ИНН: 5012080176

КПП: 501201001

Место нахождения и адрес: Россия, Московская область, г Балашиха, Саввино, ул Калинина, д 8

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	11.12.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКОПОЛЕМСК" ОГРН: 1207700024674 ИНН: 9721093417 КПП: 772101001 Место нахождения и адрес: Россия, Москва, Нижегородский, г Москва, ул 2-я Карачаровская, д 1 стр 1
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	30.10.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОСГЕОПРОЕКТ" ОГРН: 1107746877765 ИНН: 7723775517 КПП: 772801001 Место нахождения и адрес: Россия, Москва, Коньково, г Москва, ул Профсоюзная, д 98 к 2, помещ 45Н
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	30.10.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОСГЕОПРОЕКТ" ОГРН: 1107746877765 ИНН: 7723775517 КПП: 772801001 Место нахождения и адрес: Россия, Москва, Коньково, г Москва, ул Профсоюзная, д 98 к 2, помещ 45Н

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Московская область, г.о. Балашиха

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЛАВСТРОЙ-САВВИНО" - СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
ОГРН: 1135012005721
ИНН: 5012080176
КПП: 501201001
Место нахождения и адрес: Россия, Московская область, г Балашиха, Саввино, ул Калинина, д 8

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

- 1. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 30.11.2023 № 6/н, утвержденное генеральным директором ООО "ГС-САВВИНО" СПЕЦЗАСТРОЙЩИК Скоромниковым В.Г., согласованное генеральным директором ООО "ЭМСК" Давыдовым Е.Н.
- 2. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 29.08.2024 № 6/н, утвержденное генеральным директором ООО "ГС-САВВИНО" СПЕЦЗАСТРОЙЩИК Скоромниковым В.Г., согласованное генеральным директором ООО "МОСГЕОПРОЕКТ" Комраз С.А.
- 3. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 26.08.2024 № 6/н, утвержденное ООО "ГС-САВВИНО" СПЕЦЗАСТРОЙЩИК Долженковым Ф.Л., согласованное генеральным директором ООО "МОСГЕОПРОЕКТ" Комраз С.А.

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

- 1. Программа инженерно-геодезических изысканий от 30.11.2023 № 6/н, утвержденное генеральным директором ООО "ЭМСК" Давыдовым Е.Н., согласованное генеральным директором ООО "ГС-САВВИНО" СПЕЦЗАСТРОЙЩИК Скоромниковым В.Г.
- 2. Программа инженерно-геологических изысканий от 15.08.2024 № 6/н, утвержденное генеральным директором ООО "МОСГЕОПРОЕКТ" Комраз С.А., согласованное генеральным директором ООО "ГС-САВВИНО" СПЕЦЗАСТРОЙЩИК Скоромниковым В.Г.
- 3. Программа инженерно-экологических изысканий от 15.08.2024 № 6/н, утвержденное генеральным директором ООО "МОСГЕОПРОЕКТ" Комраз С.А., согласованное ООО "ГС-САВВИНО" СПЕЦЗАСТРОЙЩИК Долженковым Ф.Л.

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	Отчет ИГДИ.pdf	pdf	4667536b	172/11-23-ИГДИ от 11.12.2024 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
	Отчет ИГДИ.pdf.sig	sig	9d1678f7	
	ИУЛ_ИГДИ_ЖК Героев.pdf	pdf	3449b996	
	ИУЛ_ИГДИ_ЖК Героев.pdf.sig	sig	9bd3692e	
Инженерно-геологические изыскания				
1	2024-69-ИГИ-ЖК Героев.pdf	pdf	3d92ca68	2024-69-ИГИ от 30.10.2024 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
	2024-69-ИГИ-ЖК Героев.pdf.sig	sig	37df9ac1	
	ИУЛ_2024-69-ИГИ.pdf	pdf	1df659ac	
	ИУЛ_2024-69-ИГИ.pdf.sig	sig	b678e171	
Инженерно-экологические изыскания				
1	24-51-ИЭИ_ЖК Героев.pdf	pdf	7337feed	2024-51-ИЭИ от 30.10.2024 Технический отчет по результатам инженерно-

24-51-ИЭИ_ЖК_Героев.pdf.sig	sig	6bfd6bfe	экологических изысканий
ИУЛ_2024-51-ИЭИ.pdf	pdf	2a5bd3a4	
ИУЛ_2024-51-ИЭИ.pdf.sig	sig	79dc53ac	

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	ПЗ_56_2023_K6_07022025.xml	xml	cff748bd	Раздел 1 «Пояснительная записка»
	ПЗ_56_2023_K6_07022025.xml.sig	sig	c2807db3	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	56_2023_K606-П-ПЗУ.pdf	pdf	f54d9eeb	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»
	56_2023_K606-П-ПЗУ.pdf.sig	sig	706e78aa	
	56_2023_K606-П-ПЗУ-УЛ.pdf	pdf	6c2397d0	
	56_2023_K606-П-ПЗУ-УЛ.pdf.sig	sig	3ae9a90d	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	56_2023_K606_П-АП_ч1.pdf	pdf	622036f0	Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения»
	56_2023_K606_П-АП_ч1.pdf.sig	sig	e38ac977	
	56_2023_K606-П-АП1-УЛ.pdf	pdf	9f56b294	
	56_2023_K606-П-АП1-УЛ.pdf.sig	sig	1bf400d0	
	56_2023_K606-П-АП2-УЛ.pdf	pdf	9c1502c8	
	56_2023_K606-П-АП2-УЛ.pdf.sig	sig	3f919766	
	56_2023_K606_П-АП_ч2.pdf	pdf	44e7bb27	
	56_2023_K606_П-АП_ч2.pdf.sig	sig	2fc05832	
Конструктивные решения				
1	56_2023_K606-П-КР.РТ.pdf	pdf	5bd3dff8	Раздел 4 «Конструктивные решения»
	56_2023_K606-П-КР.РТ.pdf.sig	sig	3a024abc	
	56-2023_K606-П-КР.pdf	pdf	68cb7119	
	56-2023_K606-П-КР.pdf.sig	sig	78edec11	
	56_2023_K606-П-КР.ПІЗ-УЛ.pdf	pdf	50232ad0	
	56_2023_K606-П-КР.ПІЗ-УЛ.pdf.sig	sig	9ca1b037	
	56_2023_K606-П-КР-УЛ.pdf	pdf	b21574bc	
	56_2023_K606-П-КР-УЛ.pdf.sig	sig	d70edd57	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	56_2023_K606-П-ИОС1.1.pdf	pdf	d31e561e	Раздел 5. Подраздел 1 «Система электроснабжения»
	56_2023_K606-П-ИОС1.1.pdf.sig	sig	7dec5d93	
	56_2023_K606-П-ИОС1.1-УЛ.pdf	pdf	63aadd77	
	56_2023_K606-П-ИОС1.1-УЛ.pdf.sig	sig	72456016	
Система водоснабжения				
1	56_2023_K606-П-ИОС2.1.pdf	pdf	f36abb12	Раздел 5. Подраздел 2 «Система водоснабжения»
	56_2023_K606-П-ИОС2.1.pdf.sig	sig	8da14ffe	
	56_2023_K606-П-ИОС2.1-УЛ.pdf	pdf	6f68fa5d	
	56_2023_K606-П-ИОС2.1-УЛ.pdf.sig	sig	812a957d	
Система водоотведения				
1	56_2023_K606-П-ИОС3.1.pdf	pdf	48973468	Раздел 5. Подраздел 3. Система водоотведения.
	56_2023_K606-П-ИОС3.1.pdf.sig	sig	abff104b	
	56_2023_K606-П-ИОС3.1-УЛ.pdf	pdf	7907a70f	
	56_2023_K606-П-ИОС3.1-УЛ.pdf.sig	sig	21d296b0	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				

1	56_2023_K606-П-ИОС4.1.pdf	pdf	aa45fa78	Раздел 5. Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
	56_2023_K606-П-ИОС4.1.pdf.sig	sig	22cba3c1	
	56_2023_K606-П-ИОС4.1-УЛ.pdf	pdf	9ccd3c90	
	56_2023_K606-П-ИОС4.1-УЛ.pdf.sig	sig	ba4fb575	
Сети связи				
1	56-2023-K606-П-ИОС5.1.pdf	pdf	ed9c3af2	Раздел 5. Подраздел 5. Сети связи.
	56-2023-K606-П-ИОС5.1.pdf.sig	sig	3d6c5bbd	
	56_2023_K606-П-ИОС5.1-УЛ.pdf	pdf	7dd4a867	
	56_2023_K606-П-ИОС5.1-УЛ.pdf.sig	sig	52ce46fa	
Технологические решения				
1	56_2023_K606_П-ТХ.ВТ.pdf	pdf	02f67576	Раздел 6. Технологические решения
	56_2023_K606_П-ТХ.ВТ.pdf.sig	sig	ef7d2e4f	
	56_2023_K606-П-ТХ.ВТ-УЛ.pdf	pdf	589195fc	
	56_2023_K606-П-ТХ.ВТ-УЛ.pdf.sig	sig	71260eb3	
Проект организации строительства				
1	56_2023_K606-П-ПОС.pdf	pdf	b81bac95	Раздел 7 «Проект организации строительства»
	56_2023_K606-П-ПОС.pdf.sig	sig	6936a8b6	
	56_2023_K606-П-ПОС-УЛ.pdf	pdf	17fbaf55	
	56_2023_K606-П-ПОС-УЛ.pdf.sig	sig	2273f6dc	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	56_2023_K606-П-ООС.pdf	pdf	b4425c90	Раздел 8 «Мероприятия по охране окружающей среды»
	56_2023_K606-П-ООС.pdf.sig	sig	bb1e6a91	
	56_2023_K606-П-ООС-УЛ.pdf	pdf	e1ad8f99	
	56_2023_K606-П-ООС-УЛ.pdf.sig	sig	d69d376e	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	56_2023_K606_П-ПБ1.pdf	pdf	88b438ac	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
	56_2023_K606_П-ПБ1.pdf.sig	sig	9f9475b7	
	56_2023_K606-П-ПБ1-УЛ.pdf	pdf	db7e2c89	
	56_2023_K606-П-ПБ1-УЛ.pdf.sig	sig	23ce3db3	
2	56_2023_K606-П-ПБ2.pdf	pdf	fb111bda	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Система пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией
	56_2023_K606-П-ПБ2.pdf.sig	sig	deb76a1c	
	56_2023_K606-П-ПБ2-УЛ.pdf	pdf	a3dc9bf6	
	56_2023_K606-П-ПБ2-УЛ.pdf.sig	sig	61f3fc8b	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	56_2023_K606-П-ТБЭ.pdf	pdf	45cd3efe	Раздел 10 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»
	56_2023_K606-П-ТБЭ.pdf.sig	sig	521cb764	
	56_2023_K606-П-ТБЭ-УЛ.pdf	pdf	5dd929ae	
	56_2023_K606-П-ТБЭ-УЛ.pdf.sig	sig	34e65882	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	56_2023_K606_П-ОДИ.pdf	pdf	7146e990	Раздел 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»
	56_2023_K606_П-ОДИ.pdf.sig	sig	c34b19ad	
	56_2023_K606-П-ОДИ-УЛ.pdf	pdf	217ad837	
	56_2023_K606-П-ОДИ-УЛ.pdf.sig	sig	b62f5786	
Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации				
1	56_2023_K606-П-НПКР.pdf	pdf	c1552647	Раздел 13.1 Естественное освещение и инсоляция
	56_2023_K606-П-НПКР.pdf.sig	sig	fa3f0cd7	
	56_2023_K606-П-ИР.pdf	pdf	eaba74df	
	56_2023_K606-П-ИР.pdf.sig	sig	efa348ee	
	56_2023_K606-П-ИР-УЛ.pdf	pdf	eff7e355	
	56_2023_K606-П-ИР-УЛ.pdf.sig	sig	a2d74d29	
	56_2023_K606-П-НПКР-УЛ.pdf	pdf	1892c8ee	
	56_2023_K606-П-НПКР-УЛ.pdf.sig	sig	fde4686e	

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Отчётные материалы по инженерно-геодезическим изысканиям соответствуют требованиям технического задания, Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», национальных стандартов и сводов правил, вошедших в перечень, утверждённый постановлением Правительства Российской Федерации от 28 мая 2021 г. № 815, в том числе СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

Отчётные материалы по инженерно-геологическим изысканиям соответствуют требованиям технического задания, Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», национальных стандартов и сводов правил, вошедших в перечень, утверждённый постановлением Правительства Российской Федерации от 28 мая 2021 г. № 815, в том числе СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

Отчётные материалы по инженерно-экологическим изысканиям соответствуют требованиям технического задания, Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», национальных стандартов и сводов правил, вошедших в перечень, утверждённый постановлением Правительства Российской Федерации от 28 мая 2021 г. № 815, в том числе СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

Произведена оценка соответствия результатов инженерных изысканий нормативным требованиям, действовавшим по состоянию на 30.11.2023 г.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации объекта «Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: Московская обл., г.о. Балашиха, мкрн. Железнодорожный, ул. Автозаводская, квартал 6, корпус 606» соответствует результатам инженерных изысканий и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частями 12-14 статьи 48 Градостроительного кодекса и постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г.

Раздел «Пояснительная записка» соответствует требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Объемно-планировочные и архитектурные решения» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Конструктивные решения» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию разделов.

Раздел «Технологические решения» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Проект организации строительства» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Мероприятия по охране окружающей среды» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

В соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, произведена оценка проектной документации соответствия нормативным требованиям, действовавшим по состоянию на 03.07.2024 г.

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Проектная документация на строительство объекта Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: Московская обл., г.о. Балашиха, мкрн. Железнодорожный, ул. Автозаводская, квартал 6, корпус 606» соответствует требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика на проектирование, результатам инженерных изысканий.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Собыленская Ирина Михайловна

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-48-2-9545

Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.09.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.09.2029

2) Берестовой Андрей Михайлович

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-6-13497

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.03.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.03.2030

3) Сабашный Юрий Михайлович

Направление деятельности: 2.3.1. Электроснабжение и электропотребление

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-31-2-8951

Дата выдачи квалификационного аттестата: 13.06.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 13.06.2029

4) Кирьякова Анна Анатольевна

Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7267

Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2029

5) Мишанина Анна Валерьевна

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-5-14-13393

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2030

6) Гривков Ярослав Михайлович

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-2-8196

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.02.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.02.2027

7) Мерзликина Елена Геннадьевна

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-1-5676

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.04.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.04.2027

8) Коршунова Елена Анатольевна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-48-8-15046
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.08.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.08.2027

9) Калашников Сергей Валерьевич

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-50-1-9597
Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.09.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.09.2029

10) Грачев Дмитрий Павлович

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-17-14698
Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.04.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.04.2027

11) Кузельяр Родригес Феликс Балой

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-50-2-13054
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.12.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.12.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат13166A90000B101894DF8B5FC684BFDC5 ВладелецСобыленская Ирина Михайловна Действителенс 23.01.2024 по 01.03.2025	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат2782F67006DB2108A450548FD58948802 ВладелецБерестовой Андрей Михайлович Действителенс 22.01.2025 по 22.04.2026
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат15C9E590028B231A644965C6D78827776 ВладелецСабашный Юрий Михайлович Действителенс 14.11.2024 по 29.11.2025	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат28F1BBB0044B2DCB34C8693C5075A6395 ВладелецКириякова Анна Анатольевна Действителенс 12.12.2024 по 11.10.2025
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат113D5AE0000B1BA914AC9B8EB65346964 ВладелецМишанина Анна Валерьевна Действителенс 23.01.2024 по 01.03.2025	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат2B36E750049B12D9341F3FB4A697D5C62 ВладелецГривков Ярослав Михайлович Действителенс 05.04.2024 по 28.04.2038
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 16787A60000B1A9BC4E9299F0
0D08D6BE

Владелец Мерзликина Елена
Геннадьевна

Действителен с 23.01.2024 по 16.02.2025

Сертификат 17930B00000B1B88D46066DF7
3E6CB3C5

Владелец Коршунова Елена Анатольевна

Действителен с 23.01.2024 по 24.03.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1EA3BBF0049B188B04C6DFBA0
7FD9BE93

Владелец Калашников Сергей
Валерьевич

Действителен с 05.04.2024 по 05.07.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 18047780010B2DDBB48BEE913
30068A00

Владелец Грачев Дмитрий Павлович

Действителен с 21.10.2024 по 12.11.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2A31B190168B11EAA49CF79AF6
7B89EE2

Владелец Куэльяр Родригес Феликс
Балой

Действителен с 06.05.2024 по 28.04.2038