

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 6 6 - 2 - 3 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 4 - 0 0 4 9 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления Общества с ограниченной ответственностью "МИКОМ ДЕВЕЛОПМЕНТ" № 1240 от 30.05.2024
(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Свердловская область
(субъект Российской Федерации)
Каменск-Уральский городской округ Свердловской области
(муниципальный район или городской округ)
Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Октябрьская, д. 41
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	341294.90	1617100.81
2	341297.44	1617174.76
3	341297.45	1617219.85
4	341245.20	1617219.86
5	341245.21	1617242.19
6	341210.06	1617242.19
7	341209.91	1617229.54
8	341209.41	1617206.51
9	341209.29	1617185.45
10	341208.51	1617164.80
11	341208.32	1617130.23
12	341207.47	1617109.14
13	341208.38	1617103.78
14	341251.31	1617102.26
1	341294.90	1617100.81

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

66:45:0200193:530

Площадь земельного участка

11135 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов капитального строительства 4 единиц(ы). Количество объектов культурного наследия 0 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Орган местного самоуправления "Комитет по архитектуре и градостроительству Каменск-Уральского городского округа"
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

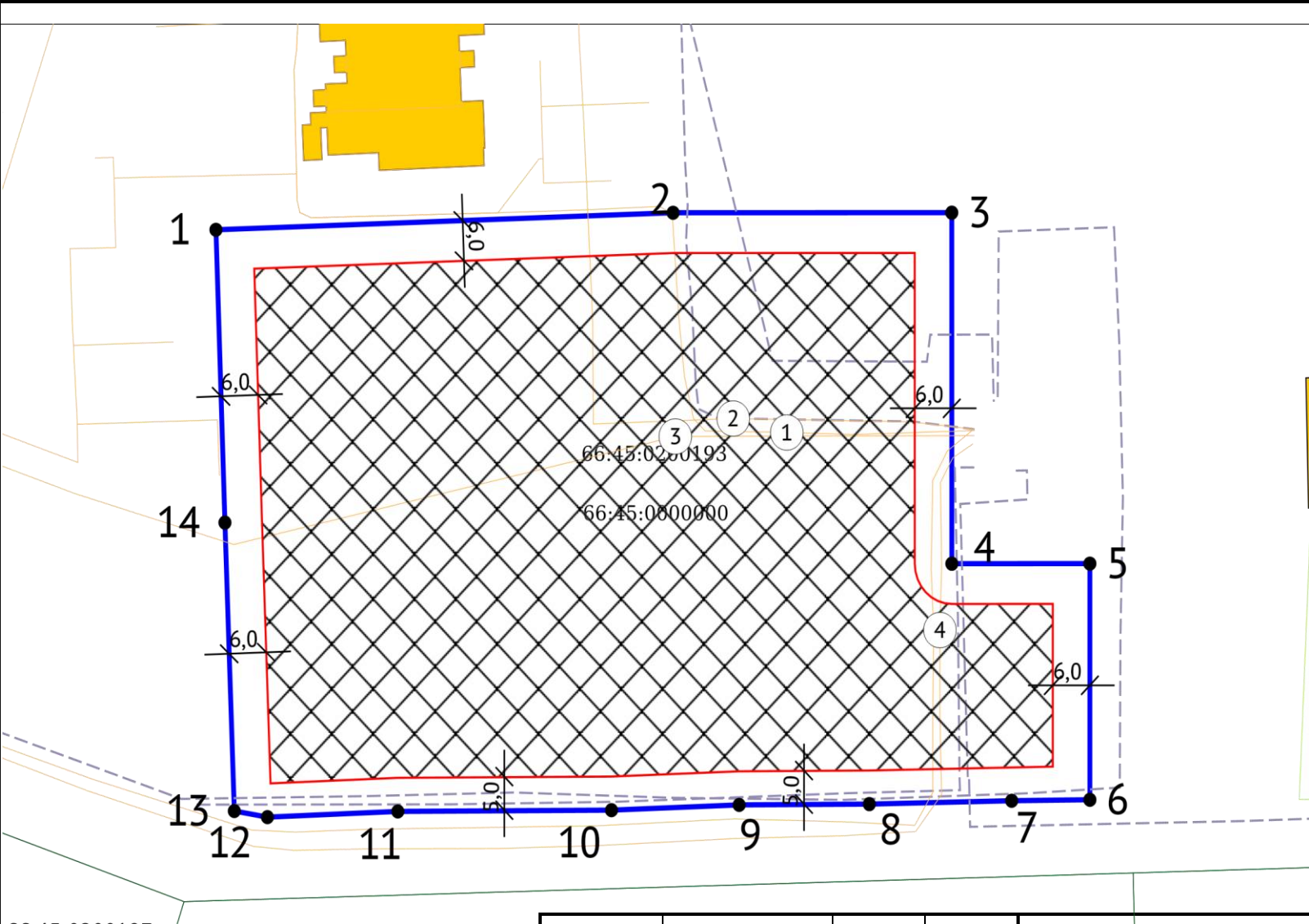
/

Рогоulina И.Г.
(расшифровка подписи)

/

(подпись)

Дата выдачи: 30.05.2024



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

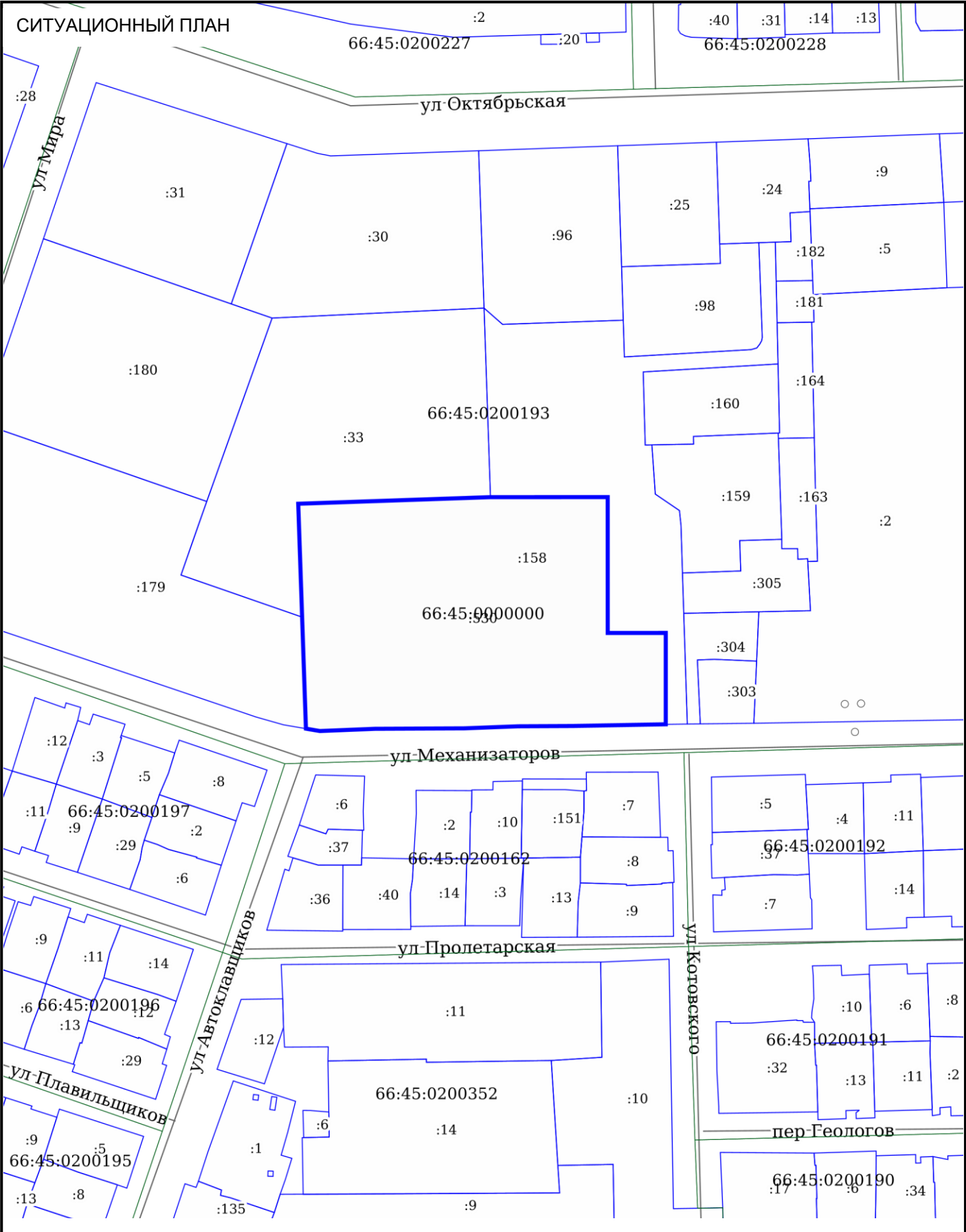
№ п/п	Наименование объекта
1	Объект капитального строительства с кадастровым номером 66:45:0200193:299
2	Объект капитального строительства с кадастровым номером №66:45:0200193:95
3	Объект капитального строительства с кадастровым номером №66:45:0200193:306

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Место допустимого размещения
-  Объекты капитального строительства (линейные)
-  Объекты капитального строительства (площадные)
-  Линии электропередач
-  Кадастровые квартал
-  Территориальные зоны
-  Земельный участок ГПЗУ

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной: информация отсутствует
Сети инженерно-технического обеспечения отображены на чертеже на основании дежурного плана (без корректуры съемки)
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан органом местного самоуправления "Комитет по архитектуре и градостроительству Каменск-Уральского городского округа"

Должность	ФИО	Подпись	Дата	№ РФ-66-2-31-0-00-2024-0049-0			
Исполнитель	Родионова Ю.С.		30.05.2024	Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Октябрьская, д. 41			
				1.ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Масштаб	Лист	Листов
					1:1000	3	9
				Кадастровый номер 66:45:0200193:530 Площадь участка – 11135 м²			



Должность	ФИО	Подпись	Дата	№ РФ-66-2-31-0-00-2024-0049-0		
Исполнитель	Родионова Ю.С.		30.05.2024			
				Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Октябрьская, д. 41		
				СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	Масштаб	Лист
					1:2000	Листов
					4	9

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ОДК «Общественно-деловая зона комплексная». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Городской Думы города Каменска-Уральского от 28 апреля 2010 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Каменск-Уральский года»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

п/п	Наименование вида разрешенного использования (Код вида разрешенного использования)
1	Основные виды разрешенного использования
1.1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
1.2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
1.3	Деловое управление (4.1)
1.4	Банковская и страховая деятельность (4.5)
1.5	Государственное управление (3.8.1)
1.6	Гостиничное обслуживание (4.7)
1.7	Магазины (4.4)
1.8	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2)
1.9	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)
1.10	Развлекательные мероприятия (4.8.1)
1.11	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)
1.12	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)
1.13	Общественное питание (4.6)
1.14	Здравоохранение (3.4)
1.15	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)
1.16	Проведение научных исследований (3.9.2)
1.17	Бытовое обслуживание (3.3)
1.18	Связь (6.8)
1.19	Оказание услуг связи (3.2.3)
1.20	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
1.21	Хранение автотранспорта (2.7.1)
1.22	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
1.23	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) <*>
1.24	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

1.25	Служебные гаражи (4.9)
2	Вспомогательные виды использования
2.1	Благоустройство территории (12.0.2)
2.2	Хранение автотранспорта (2.7.1)
2.3	Служебные гаражи (4.9)
2.4	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)
3	Условно разрешенные виды использования
3.1	Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)
3.2	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)
3.3	Автомобильные мойки (4.9.1.3)

<*> Применяется исключительно в отношении расположенных в данной территориальной зоне земельных участков с построенными на них индивидуальными жилыми домами, если они образованы (построены) до вступления в силу настоящих Правил; к таким земельным участкам и расположенным на них объектам капитального строительства применяются предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные настоящими Правилами для территориальной зоны Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки).

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв.м.					
-	-	-	-	-	-	-	См. <*>

<*> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для общественно-деловых зон:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для всех общественно-деловых зон, указанных в настоящей статье, не подлежат установлению. Размер земельного участка для общественно-деловых зон должен обеспечивать использование данного земельного участка, а также расположенного на нем объекта капитального строительства в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, техническими регламентами.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
максимальный процент застройки (за исключением жилой застройки) - 60%;
максимальный процент жилой застройки - 40%;
максимальный процент застройки подземного пространства - 100%;
максимальный процент застройки для объектов инженерной инфраструктуры, обслуживающих данную зону (тепловые пункты, газораспределительные пункты, центральные распределительные пункты, трансформаторные подстанции, насосные станции и т.д.) - 100%.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории. В случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке

территории наружная грань объектов капитального строительства располагается не менее чем в 5 м от передней границы земельного участка. Боковые и задние грани объектов капитального строительства размещаются на расстоянии не менее 6 м от границ земельного участка.

Размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции жилой застройки для общественно-деловых зон определяются документацией по планировке территории.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1, сооружения электроэнергетики, протяженность 181 м,
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая
градостроительного плана) площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 66:45:0200193:299

№ 2, сооружения электроэнергетики, протяженность 294 м.,
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая
градостроительного плана) площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 66:45:0200193:95

№ 3, сооружения электроэнергетики, протяженность 278 м.,
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая
градостроительного плана) площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 66:45:0200193:306

№ 4, сооружения электроэнергетики, протяженность 514 м.,
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая
градостроительного плана) площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 66:45:0200193:463

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ -, Информация отсутствует,
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
градостроительного плана)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта
культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре - от -
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений в границах минимально допустимых расстояний от инженерных сетей не допускается без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети.

Минимальные расстояния по горизонтали (в свету) от подземных инженерных сетей до зданий и сооружений, расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями следует принимать по СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр), а также в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, регламентирующими размещение инженерных сетей.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Отсутствует	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок Информация отсутствует

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию Информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории
Решение Городской Думы города Каменска-Уральского №548 от 18.07.2012 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Каменск-Уральский»

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-