



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

02-2-1-3-026661-2025

Дата присвоения номера:

16.05.2025 20:18:56

Дата утверждения заключения экспертизы

16.05.2025



Скачать заключение экспертизы

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОИН-С"

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор ООО «КОИН-С»
Чугунова Юлия Михайловна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный жилой дом №11 в квартале, ограниченном улицами Орджоникидзе, Вологодской, Интернациональной и Сергея Востречева в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОИН-С"

ОГРН: 1173328003760

ИНН: 3327136453

КПП: 332801001

Место нахождения и адрес: Россия, Владимирская область, г Владимир, ул Мира, д 15В, помещ 63/64

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК - УПРАВЛЕНИЕ КОМПЛЕКСНОЙ ЗАСТРОЙКИ № 12 КПД"

ОГРН: 1210200053601

ИНН: 0276965856

КПП: 027601001

Место нахождения и адрес: Россия, Республика Башкортостан, г Уфа, пр-кт Октября, д 132/3, офис 806А

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 18.03.2025 № б/н, ООО «СЗ - УКЗ № 12 КПД»

2. Договор о проведении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 18.03.2025 № 210-КЭПД/2025, ООО «СЗ - УКЗ № 12 КПД», ООО «КОИН-С»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Результаты инженерных изысканий (4 документ(ов) - 4 файл(ов))
2. Проектная документация (19 документ(ов) - 20 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 11 в квартале, ограниченном улицами Орджоникидзе, Вологодской, Интернациональной и Сергея Вострецова в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Республика Башкортостан, г. Уфа, Калининский район, в квартале, ограниченном улицами Орджоникидзе, Вологодской, Интернациональной и Сергея Вострецова.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

01.02.001.005 – Жилые объекты для постоянного проживания – Многоквартирный жилой дом (11 - 16 этажей)

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка по ГПЗУ	м2	4000
Площадь освоения	м2	5381,60
Площадь застройки	м2	641,20
Площадь покрытий	м2	3332,8
Площадь озеленения	м2	1407,6
Высота здания пожарно-техническая (по СП 1.13130.2020)	м	37,67
Высота здания архитектурная	м	44,05
Этажность	эт.	13
Количество этажей	эт.	14
Подвальный этаж	эт.	1
Жилые этажи	эт.	13
Площадь застройки	м2	641,2
Общая площадь здания (по СП 54.13330.2022)	м2	7327,40
Строительный объем	м3	22768,86
- в т.ч. выше отметки 0.000	м3	21520,70
- в т.ч. ниже отметки 0.000	м3	1248,16
Количество квартир	шт.	103
- в т.ч. 1-комнатных квартир (студий) с кухней-нишей	шт.	52
- в т.ч. 1-комнатных квартир	шт.	26
- в т.ч. 2-х комнатных квартир	шт.	12
- в т.ч. 3-х комнатных квартир	шт.	13
Жилая площадь квартир	м2	2275,51
Площадь квартир	м2	4189,04
Общая площадь квартир	м2	4434,39
Площадь помещений МОП	м2	1193,01
Площадь технических помещений	м2	312,48

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: III

Ветровой район: II

Снеговой район: V

Сейсмическая активность (баллов): 5

Инженерно-геологические условия

В административном отношении участок расположен в квартале, ограниченном улицами Орджоникидзе, Вологодской, Интернациональной и Сергея Вострецова в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Гидрография территории работ относится к бассейну реки Волги.

Ближайшим водным объектом является река Шугуровка, правый приток реки Уфы. Русло реки Шугуровки находится в 800 м на востоке от площадки проектируемого дома, русло реки Уфы – в 3 км на юго-востоке.

В орографическом отношении район работ расположен на восточной окраине Прибельской холмисто-увалистой равнины.

Рельеф участка изысканий спланирован насыпными грунтами и имеет уклон на юго-восток, в сторону русла реки Уфы. Высотные отметки рельефа площадки проектируемого дома в момент изысканий составляют по устьям

скважин от 114,90 до 115,50 м.

В геоморфологическом отношении участок изысканий приурочен ко второй правой надпойменной террасе реки Уфы, на примыкании к бортовой части долины

В 2025 г. территория изысканий занята жилой застройкой, имеются гаражи со смотровыми ямами, погреба, глубиной до 3-х и более метров, которые в весенний период затапливаются водой. В пределах исследуемого квартала имеются все подземные коммуникации: канализация, водоводы, теплотрассы, электросети, газопровод.

Проектируемый дом расположен в пятне снесенного жилого

2-х этажного жилого дома № 33 по ул. Уссурийской.

В соответствии с картами общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-2015-В (СП 14.13330.2018, строительство в сейсмических районах) исследуемый участок к району с менее 6-балльной сейсмической опасностью.

Согласно СП 34.13330.2021 район изысканий отнесен к III-ой дорожно-климатической зоне 1-ой подзоне.

Нормативная глубина сезонного промерзания по СП 131.13330.2020 и п.5.5.3 СП 22.13330.2016 (формула 5.3) на открытых площадках составляет для: суглинков, глин – 1,57 м; песков пылеватых и мелких, супесей – 1,91 м; песков, от средней крупности до гравелистых – 2,04 м; крупнообломочных грунтов – 2,32 м.

Согласно ПУЭ-7 ПУЭ района изысканий находится:

- по ветровому давлению (нормативное ветровое давление на высоте 10 м над поверхностью земли) – в III районе;
- по толщине стенки гололеда (нормативная толщина стенки гололеда для высоты 10 м над поверхностью земли) – в III районе;
- по среднегодовой продолжительности гроз в часах – от 60 до 80 ч с грозой;
- по частоте повторяемости и интенсивности пляски проводов и тросов – в районе с частой и интенсивной пляской проводов (частота повторяемости более 1 раза в 5 лет).

Согласно СП 20.13330.2016 район изысканий находится:

- по снеговому нагрузкам (по весу снегового покрова) – в V районе (2,5 кН/м² согласно таблице 10.1 раздела 10 и карте 1 Приложения Е

СП 20.13330.2016);

- по давлению ветра – во II районе (0,30 кПа согласно таблице 11.1 подраздела 11.1 и карте 2 Приложения Е СП 20.13330.2016);

- по толщине стенки гололеда на высоте 10 м – во II районе (5 мм согласно таблице 12.1 раздела 12 и карте 3 Приложения Е СП 20.13330.2016);

- по минимальной температуре воздуха – в районе между изотермами -45°C и -40°C, ближе к линии изотермы -41°C (согласно карте 4 Приложения Е СП 20.13330.2016);

- по максимальной температуре воздуха – в районе между изотермами 32°C и 34°C, ближе к линии изотермы 34°C (согласно карте 5 Приложения Е СП 20.13330.2016).

В геологическом строении участка до изученной глубины 60,0 м принимают участие отложения четвертичной, неогеновой и пермской систем.

Техногенный грунт (tIV). Распространен на площадке повсеместно. Залегает с поверхности. Представлен смесью из суглинка, почвы, строительного мусора. Общая мощность слоя по данным бурения составила 0,9-1,4 м. Основание слоя залегает на высотных отметках 113,6 – 114,10 м.

Аллювиально-делювиальные отложения (adQ) Представлены суглинком коричневым мягкопластичным с прослоями глины мягкопластичной консистенции; глиной коричневой тугопластичной с прослоями суглинка.

Залегают под техногенным слоем с глубин 0,9-1,4 м до глубин

11,0-19,0 м. Основание слоя залегает на высотных отметках 96,5 – 102,9 м. В слое выделено два инженерно-геологических элемента: ИГЭ 1 суглинок тяжелый мягкопластичный и ИГЭ 2 глина легкая тугопластичная. По данным геофизических исследований, суглинки и глины характеризуются гамма- активностью от 5 до 8 мкР/час.

Отложения неогеновой системы вскрыты всеми скважинами с глубин 11,0 – 19,0 м до глубины 29,3 м (скважина № 4). Представлены глиной серовато-коричневой полутвердой с прослоями глины тугопластичной. В слое выделен один инженерно-геологический элемент – ИГЭ 3 глина легкая полутвердая.

По данным геофизических исследований слой глин ИГЭ 3 характеризуется значениями гамма-активности 5 - 8 мкР/час.

Грунты пермской системы вскрыты скважиной № 4 и залегают с глубины 29,3 м до вскрытой глубины 60,0 м и представлены глиной коричневой, серой, буровато-коричневой полутвердой и твердой консистенции, с прослойками дресвы и щебня карбонатных пород, с прослойками и прослоями мергеля глинистого.

Глина твердая характеризуется гамма-активностью 4 - 6 мкР/час

(УЭС = 27 - 79 Ом). Прослойки щебня известняка характеризуются гамма-активностью 3,5 – 5 мкР/час, прослой мергеля – 3,5-10,0 мкР/час (УЭС = 22-77 Ом).

Гипсы (P1i) в скважине 4 до глубины 60 м не вскрыты. По архивным материалам на сопредельных территориях гипсы залегают с глубин 78 и более метров. Для разреза территории характерны гипсы глинистые с гамма-активностью 1 - 2 мкР/час; значения УЭС гипсов 200-500 Ом.

В пределах участка изысканий до изученной глубины 60,0 м вскрыты два гидрогеологических горизонта: водоносный горизонт аллювиально-делювиальных отложений, и водоносный горизонт грунтов пермской системы уфимского яруса.

Подземные воды четвертичного горизонта в январе 2025 года были вскрыты всеми скважинами на глубинах 2,3-4,5 м, что соответствует высотным отметкам 110,5 – 112,6 м.

Максимальный подъем уровня подземных вод ожидается на 1,5-2,0 м выше замеренного, на глубинах 0,3-2,5 м, что соответствует высотным отметкам 112,5 – 114,6 м.

По результатам лабораторных исследований, воды первого водоносного комплекса сульфатно-гидрокарбонатные, кальциево-магнєвые с минерализацией 1,0 мг/л. Реакция pH от 7,11 до 7,13.

Согласно таблице В.3 СП 28.13330.2017, подземные воды не агрессивны по всем показателям для всех марок бетона.

Согласно таблице В 4 СП 28.13330.2017, подземные воды по отношению к портландцементу, не вошедшему в группу II, слабоагрессивны по содержанию ионов сульфата.

По отношению к портландцементам группы II с содержанием в клинкере C3S не более 65%, C3A не более 7%, C3A + C4AF не более 22% и шлакопортландцементам – неагрессивные. По отношению к сульфатостойким цементам группы III, неагрессивные.

В соответствии с таблицей X.3 СП 28.13330.2017, подземные воды с водородным показателем св. 3 до 11 и с суммарной концентрацией сульфатов и хлоридов до 5 г/л - среднеагрессивные.

Водоносный горизонт пород пермской системы уфимского яруса вскрыт скважиной № 4 на глубине 56,0 м, приурочен к прослою мергеля. Воды установились на глубине 15,8 м. Воды напорные, напор воды составил 40,2 м.

По результатам лабораторных исследований, воды второго водоносного горизонта сульфатно-гидрокарбонатно-хлористые, кальциево-магнєвые с минерализацией от 0,8 мг/л, реакция pH 7,28.

Согласно таблице В.3 СП 28.13330.2017, подземные воды не агрессивны по всем показателям для всех марок бетона.

Согласно таблице В 4 СП 28.13330.2017, подземные воды по отношению к портландцементу, не вошедшему в группу II, слабоагрессивны по содержанию ионов сульфата.

По отношению к портландцементам группы II с содержанием в клинкере C3S не более 65%, C3A не более 7%, C3A + C4AF не более 22% и шлакопортландцементам – неагрессивные. По отношению к сульфатостойким цементам группы III, неагрессивные.

В соответствии с таблицей X.3 СП 28.13330.2017, подземные воды с водородным показателем св. 3 до 11 и с суммарной концентрацией сульфатов и хлоридов до 5 г/л - среднеагрессивные.

Коэффициенты фильтрации (Кф) грунтов составляют:

- для четвертичных глинистых грунтов 0,25-0,75 м/сут (грунты слабоводопроницаемые и водопроницаемые).
- для пермских глин с включением дресвы и щебня – 4,58-13,60 м/сут (грунты сильноводопроницаемые).

По данным экспресс-откачки скважины № 4 в интервале глубин 56,0-60,0 м коэффициент фильтрации составил 4,71 м/сутки (грунт сильноводопроницаемый), таблица В.4 ГОСТ 25100-2020.

В разрезе участка до глубины 25,0 м выделены 1 слой и 3 инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

Слой tIV техногенный грунт;

ИГЭ 1 – суглинок тяжелый мягкопластичный (adQ);

ИГЭ 2 – глина легкая тугопластичная (adQ);

ИГЭ 3 – глина легкая полутвердая (N2a).

Степень агрессивного воздействия грунтов на стальную арматуру железобетонных конструкций для бетонов марок W4-W6 – слабоагрессивны; к бетонам марок W8-W10 и более – неагрессивны (таблица В.2 СП 28.13330.2017). Степень агрессивного воздействия грунтов на металлические конструкции ниже уровня подземных вод по показателю pH (7,12-7,43) – сильноагрессивные; выше уровня подземных вод – сильноагрессивные (таблица X.5 СП 28.13330.2017).

Коррозионная агрессивность грунтов к черным металлам – высокая (сопротивление грунтов составило 8,5-13,5 Ом.м).

По наличию процесса подтопления, согласно СП 11-105-97 ч. II, прил. И, площадка изысканий с учетом глубины заложения свайно-плитного фундамента относится к категории I- A-1 (постоянно подтопленная в естественных условиях).

К специфическим грунтам, распространенным на участке изысканий, относятся техногенные (насыпные) грунты (слой tIV). Техногенный грунт образован за счет планировки территории, перемещенный, не слежавшийся, в качестве основания для фундамента не рекомендуется. Расчетное сопротивление рекомендуется 100 кПа.

В зону сезонного промерзания попадают техногенные (насыпные) грунты (слой tIV) и суглинки ИГЭ 1. Суглинки мягкопластичные (ИГЭ 1) обладают сильнопучинистыми свойствами.

В соответствии с Приложением И СП 11-105-97, части II, участок изысканий относится к участку I-A-1 постоянно подтопленному в естественных условиях.

Участок относится к территории с распространением карбонатно-сульфатного типа карста преимущественно перекрытого типа (в основном сульфатный).

Карбонатный карст развит локально. В пределах площадки изысканий по данным бурения скважины № 4 карбонатный карст находится в неактивной фазе.

Сульфатный карст в настоящее время находится в активной стадии развития, об этом свидетельствуют многочисленные задокументированные карстовые воронки, различные по форме и глубине.

Поверхностные формы проявлений карстовых и карстово-суффозионных процессов развиты в пределах широкой (от 160 м до 300 м) полосы, протянувшейся от северо-западного угла территории до ее юго-восточного угла и практически отсутствуют в северо-восточной и юго-западной частях исследуемой территории.

Гипсовая толща иренского горизонта кунгурсткого яруса (P1k), с которой связан сульфатный карст, в центральной части участка изысканий залегает в основном глубже 70,0 м (абс. отм. 37,5-41,9 м). В западной и юго-восточной части исследуемой территории наблюдается поднятие кровли гипсов до глубины 39,6-65,2 м (абс. отм. 42,1-75,7 м).

Покрывающая гипсы толща представлена преимущественно глинистыми аллювиально- делювиальными отложениями террасы (adQ) и верхненеогеновых отложений акчагыльского яруса (N2a). По данным геофизических исследований, суглинки и глины характеризуются гамма- активностью от 5 до 8 мкР/час. По данным геофизических исследований слой глин ИГЭ 3 характеризуется значениями гамма-активности 5 - 8 мкР/час. Общая мощность покрывающих отложений по данным бурения скважины № 4 – не менее 60,0 м.

По данным буровых работ скважины № 4, покрывающие отложения не имеют разуплотненных зон. Загипсованность грунтов отсутствует. Отложения уфимского яруса содержат прослои сильно разрушенного известняка и прослои мергеля. Карстовый процесс в момент изысканий в данной толще не проявлен. При неблагоприятных условиях в данных прослоях может развиваться суффозионный процесс.

Подземные карстопроявления как правило имеют гидравлическую взаимосвязь между собой. Учитывая, высокий гидравлический градиент карстовых вод, расстояние до ближайшей карстовой полости около 70 м, расположение проектируемого здания в существующей застройке, строительство которой проводилось без противокарстовых мероприятий, возможно вовлечение в активный карстовый процесс, протекающий на прилегающих территориях, площадку проектируемого дома.

Плотность карстопроявлений в пределах рассматриваемого квартала составляет 0,1 провал/год (категория III по таблице 5.1 СП 11-105-97, часть II).

Размер критического диаметра карстового провала (дкр.), при котором происходит обрушение вышележащих пород в образовавшуюся полость, соответствует 5,74 м.

Провалообразование на площадке проектируемого строительства возможно (п. 6.12.12 СП 22.13330.2016, изм. 4,5).

Категория карстоопасности проектируемой площадки строительства жилого дома № 11 по среднему диаметру карстового провала в соответствии с таблицей 5.2 СП 11-105-97, части II, - В (средний диаметр карстового провала от 10 до 20 м).

Итого, категория площадки по карстовой опасности в соответствии с таблицами 5.1, 5.2 СП 11-105-97, части II – III-В.

В соответствии с таблицей 5.1 СП 115.13330.2016, категория опасности процесса пучения грунтов – весьма опасная (распространение пучинистых грунтов на участке составляет более 75% территории).

В соответствии с таблицей 5.1 СП 115.13330.2016, категория опасности процесса подтопления – весьма опасная (возможность распространения процесса подтопления грунтов на участке составляет более 75% территории).

В соответствии с таблицей 6.16, п. 6.12.8 СП 22.13330.2016, изм. 4, 5 – категория опасности участка изысканий опасная (имеются поверхностные проявления карстовых деформаций по данным архивных изысканий; имеются подземные проявления карстовых процессов на прилегающей территории).

Требуется проведение противокарстовых мероприятий, в т.ч. специальных, при реализации которых достигается обеспечение прочности и устойчивости сооружения с учетом образования карстовых деформаций.

В соответствии с Приложением Г СП 47.13330.2016, категория сложности инженерно- геологических условий – III (сложная).

Инженерно-гидрометеорологические условия

Согласно СП 131.13330.2020 в соответствии с районированием территории страны по условиям для строительства участок находится в районе IV. Территория относится к умеренно климатической зоне с атлантико-континентальным климатом.

Климат отличается выраженной континентальностью, характеризуется продолжительной холодной зимой, теплым, иногда жарким летом, большой амплитудой колебания температуры воздуха в годовом ходе, быстрой сменой погоды в переходные сезоны, особенно весной, частыми возвратами холодов, значительными отклонениями по отдельным годам от средних норм по тепловому режиму, количеству выпадающих осадков и др.

Согласно СП 20.13330.2016 район изысканий находится:

- по снеговым нагрузкам (по весу снегового покрова) – в V районе (2,45 кН/м²);
- по давлению ветра – во II районе (0,30 кПа);
- по толщине стенки гололеда на высоте 10 м – в III районе (10 мм).

Из опасных метеорологических процессов было установлено, что на участке изысканий наблюдаются: ветровые нагрузки (очень сильный ветер, смерч), значительные осадки (сильный ливень, очень сильный дождь и снег, продолжительный сильный дождь, крупный град), сильная метель, сильный туман, сильное гололёдно-изморозевое отложение, сильный мороз и аномально-холодная погода, сильная жара, резкое изменение температуры воздуха,

погоды, чрезвычайная пожарная опасность. Согласно приложению Б и В СП 11-103-97 на территории изысканий наблюдаются следующие опасные метеорологические процессы и явления: ветер, смерч, дождь, ливень, снежные заносы.

В соответствии с п. 5.10.1 СП 482.1325800.2020 при проектировании, как правило, учитывают следующие опасные метеорологические процессы и явления, возможные в районе изысканий: сильный ветер, смерч, дождь, очень сильный дождь, сильный ливень, продолжительные сильные дожди, очень сильный снег, крупный град, сильная метель, сильное гололедно-изморозевое отложение на проводах, сильный туман. Необходимо учесть возможные опасные метеорологические процессы и явления при принятии проектных решений.

Участок изысканий представляет собой техногенно освоенную территорию г. Уфы, в непосредственной близости от участка изысканий расположены многоэтажные и малоэтажные жилые дома, административные и общественные здания, линейные коммуникации, что оказывает значительное антропогенное влияние на рельеф, почвенный и растительный покров данной территории.

Абсолютные отметки участка по изыскиваемым объектам изменяются в пределах 114,69-115,73 м БС

В границах участка изысканий постоянные водные объекты (реки, ручьи, озера) отсутствуют, временные водные объекты (лога, овраги, балки) также отсутствуют.

Ближайшими водными объектами к участку изысканий являются:

- р. Шугуровка, минимальное расстояние до участка изысканий в створе наибольшего сближения – 0,75 км, отметка среднемеженного уреза – 96 м БС.
- р. Уфа, минимальное расстояние до участка изысканий в створе наибольшего сближения – 2,8 км, отметка среднемеженного уреза – 86 м БС.

Опасности для изыскиваемого объекта р. Шугуровка и р. Уфа не представляют ввиду значительной удаленности, наличия большого перепада высот между минимальной отметкой участка и отметками среднемеженного уреза водотоков (более 18 м для р. Шугуровка, более 28 м для р. Уфа), антропогенной освоенности территории.

Для реки Уфа ширина водоохранной зоны составляет 200 м, прибрежной защитной полосы - 50 м. Ширина водоохранной зоны р. Шугуровка составляет 100 м, прибрежной защитной полосы - 50 м. Участок изысканий находится за пределами водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы указанных водотоков.

Инженерно-экологические условия

Проектируемый дом расположен в пятне снесенного жилого 2-х этажного жилого дома № 33 по ул. Уссурийской.

В результате опроса местных жителей, было выявлено, что свалок, полигонов ТБО, отстойников и других потенциальных источников загрязнения не находились.

Утечек, прорывов каких-либо коммуникаций на данной территории не происходило.

На момент проведения инженерно-экологических изысканий на территории площадки изысканий отсутствуют полигоны твердых бытовых отходов, шлако- и хвостохранилища, отстойники, нефтехранилища и другие потенциальные источники загрязнения окружающей природной среды; визуально не наблюдаются признаки загрязнения природной среды (пятна мазута, химикатов, нефтепродуктов, мест хранения удобрений и т.д.).

При проведении инженерно-экологического обследования непосредственно на участке изысканий и прилегающей территории редкие виды растений и животного мира не встречены.

На момент проведения инженерно-экологических изысканий отсутствуют санкционированные и несанкционированные свалки, участки захоронений радиоактивных отходов.

Ближайшим водным объектом является река Шугуровка, правый приток реки Уфы. Русло реки Шугуровки находится в 800 м на востоке от площадки проектируемого дома, русло реки Уфы – в 3 км на юго-востоке.

Согласно письму из «Минприроды России» на территории Республики Башкортостан расположены:

- государственный природный заповедник «Шульган-Таш» с реестровым номером 02:18-6.259 (охранная зона не установлена);
- национальный парк «Башкирия» с реестровыми номерами 02:37-9.3, 02:18-9.3 (охранная зона не установлена);
- Башкирский государственный природный заповедник с реестровым номером 02:18-9.1 (охранная зона не установлена);
- государственный природный заповедник «Южно-Уральский» с реестровым номером 02:11-9.12 (охранная зона не установлена).

Участок изысканий расположен на значительном удалении от ООПТ Федерального значения.

Согласно письму из Государственного комитета Республики Башкортостан по ветеринарии действующих скотомогильников (в том числе сибирязвенных) и биотермических ям в городском округе г. Уфа не имеется.

Согласно письму из Министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан На земельном участке объекта «Многоквартирный жилой дом № 11 в квартале, ограниченном улицами Орджоникидзе, Вологодской, Интернациональной и Сергея Вострецова в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан» зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения министерством не утверждались, материалы на утверждение проектов зон санитарной охраны, расположенных на земельном участке указанного объекта, не поступали.

Согласно письму из Управления коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан городские леса на территории объекта отсутствуют. Имеются зеленые

насаждения. Перед началом работ арендатору, землепользователю необходимо вызвать инспектора Управления для оценки зеленых насаждений.

В радиусе 1000 м от объекта отсутствуют городские кладбища, находящихся на содержании МБУ КСО г. Уфы. Об иных местах захоронений и их санитарно-охранных зонах Управление информацией не располагает.

Согласно письму из «Уфимского лесничества» ГКУ РБ «Управление лесничествами» земель государственного лесного фонда относящихся к Уфимскому лесничеству не имеется.

Согласно справке, предоставленной Управлением по государственной охране объектов культурного наследия РБ:

На рассматриваемом земельном участке объекты культурного наследия, включенные в реестр, отсутствуют.

Выявленные объекты культурного наследия (здания, сооружения), отсутствуют.

Сведениями об отсутствии на испрашиваемом участке выявленных объектов культурного (археологического) наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, Управление по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан (далее - Управление) не располагает.

В отношении испрашиваемого земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» необходимо проведение историко-культурной экспертизы.

Согласно письму из Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ особо охраняемые природные территории местного значения, санитарно-защитные зоны предприятий отсутствуют.

Согласно письму из Министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан на территории проектируемого объекта отсутствует лесопарковый зеленый пояс.

Согласно письму из Министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан особо охраняемых природных территорий республиканского значения и их охранных зон не имеется.

Согласно письму из Министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан по данным республиканского кадастра отходов производства и потребления в радиусе 1000 м. от участка проектируемых работ отсутствуют объекты размещения отходов.

Поверхностных радиационных аномалий на территории не обнаружено.

Диапазон показаний поискового дозиметра 0,10-0,14 мкЗв/ч.

Минимальное значение мощности дозы гамма-излучения в контрольных точках - (0,10) мкЗв/ч., максимальное значение мощности дозы гамма-излучения - (0,14) мкЗв/ч.

Мощность эквивалентной дозы гамма-излучения не превышает максимально допустимую мощность дозы (0,3 мкЗв/ч) п. 5.1.6

СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ 99/2010).

По данным измерения плотности потока радона установлено минимальное значение плотности потока радона: 25 мБк/кв.м·с., максимальное значение плотности потока радона с поверхности почвы: 49 мБк/кв.м·с., количество точек измерения, в которых значение ППР превышает уровень 80 мБк/кв.м·с.: ноль.

По данным измерений плотности потока радона, что территория проектируемого строительства соответствует требованиям п. 5.1.6 СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ 99/2010) и согласно п. 5.15.12.3 СП 502.1325800.2021 земельный участок соответствует требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов.

По результатам измерения уровня шума, согласно п. 100 СанПиН 1.2.3685-21, превышение ПДУ на участке работ не отмечается.

В результате исследования концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе превышений ПДК, согласно СанПиН 1.2.3685-21, по всем исследованным веществам, не отмечается.

Степень загрязнения грунтов бензапиреном ниже предела обнаружения, что не превышает допустимой концентрации согласно СанПиН 1.2.3685-21.

В соответствии с «Порядок определения размеров ущерба от загрязнения земель химическими веществами» содержание нефтепродуктов в грунтах соответствует 1-му уровню загрязнения земель – допустимому.

В результате выполненных лабораторных исследований грунтов на тяжелые металлы и мышьяк, следует отметить, что согласно

СанПиН 1.2.3685-21, превышений ПДК (ОДК) во всех отобранных пробах, не отмечается.

Степень химического загрязнения грунтов по суммарному показателю Zс, согласно т.4.6 СанПиН 1.2.3685-21, все пробы, отобранные на участке работ, отвечают категории загрязнения допустимая (Zс < 16).

Рекомендация по использованию грунтов, согласно приложению №9 к СанПиН 2.1.3684-21, использование без ограничений, использование под любые культуры растений.

Анализ лабораторных исследований подземных вод показал, что на момент проведения изысканий, на участке работ, согласно

СанПиН 1.2.3685-21, превышений ПДК, не отмечается.

В результате выполненных лабораторных исследований проб грунта, на микробиологические и паразитологические показатели, следует отметить, что проба, отобранная на участке работ, согласно т.4.6 СанПиН 1.2.3685-21 отвечают категории загрязнения чистая.

По результатам проведенных исследований можно сделать вывод о допустимом уровне воздействия на окружающую среду и благоприятном прогнозе изменения экологической обстановки при реализации проекта.

Полученные в процессе изысканий характеристики компонентов природной среды являются исходной информацией, которая может быть использована при составлении экологических разделов «Охрана окружающей среды» и «Оценка воздействия на окружающую среду» в составе проектной документации.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СТАРЫЙ КРЕМЛЬ"

ОГРН: 1070274007649

ИНН: 0274121977

КПП: 027401001

Место нахождения и адрес: Россия, Республика Башкортостан, г Уфа, ул Карла Маркса, д 15/2, офис 6

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на разработку проектной документации (приложение № 1.1 к ДС № 2 к договору на выполнение проектных работ от 16.08.2024 № 49-07) от 16.08.2024 № б/н, ООО «СЗ - УКЗ № 12 КПД», ООО УК «Старый Кремль»

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 29.04.2025 № РФ-02-2-55-0-00-2025-0554-1, Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ

2. Постановление Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 29.06.2023 № 1102, Проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Орджоникидзе, Вологодской, Интернациональной и Сергея Востречева в Калининском районе ГО г. Уфа РБ

3. Постановление Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 02.12.2022 № 2032, О комплексном развитии территории жилой застройки квартала, ограниченного улицами Орджоникидзе, Уссурийской, Вологодской, Суворова в Калининском районе ГО г. Уфа РБ

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 18.12.2023 № 23-10-21391-04-01-Северн, ООО «Башкирэнерго»

2. Технические условия подключения (технологического присоединения) к системам водоснабжения и водоотведения от 05.05.2025 № 13-14/52, ГУП РБ «Уфаводоканал»

3. Технические условия на отвод поверхностных вод и благоустройство территории от 07.07.2023 № 86-04-05538, УКХиБ Администрации г. Уфы

4. Технические условия подключения к системе теплоснабжения от 12.07.2024 № 3-БашРТС/001/1398, ООО «БашРТС»

5. Технические условия на присоединение к телекоммуникационной сети АО «Уфанет» (телефония, интернет, телевидение, радиофикация) от 10.05.2023 № 1084СП-2023, АО «Уфанет»

6. Технические условия на диспетчеризацию лифтов от 14.04.2023 № 49, ООО «Астро-Лифт»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

02:55:030120:750

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК - УПРАВЛЕНИЕ КОМПЛЕКСНОЙ ЗАСТРОЙКИ № 12 КПД"
ОГРН: 1210200053601
ИНН: 0276965856
КПП: 027601001
Место нахождения и адрес: Россия, Республика Башкортостан, г Уфа, пр-кт Октября, д 132/3, офис 806А

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям для подготовки проектной документации	05.08.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТ-ПЛЮС" ОГРН: 1040203427307 ИНН: 0268035409 КПП: 026801001 Место нахождения и адрес: Россия, Республика Башкортостан, г Стерлитамак, ул Свердлова, д 210
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации	28.02.2025	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТ-ПЛЮС" ОГРН: 1040203427307 ИНН: 0268035409 КПП: 026801001 Место нахождения и адрес: Россия, Республика Башкортостан, г Стерлитамак, ул Свердлова, д 210
Инженерно-гидрометеорологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной документации	04.03.2025	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТ-ПЛЮС" ОГРН: 1040203427307 ИНН: 0268035409 КПП: 026801001 Место нахождения и адрес: Россия, Республика Башкортостан, г Стерлитамак, ул Свердлова, д 210
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации	30.03.2025	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТ-ПЛЮС" ОГРН: 1040203427307 ИНН: 0268035409 КПП: 026801001 Место нахождения и адрес: Россия, Республика Башкортостан, г Стерлитамак, ул Свердлова, д 210

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Республика Башкортостан, г. Уфа

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК - УПРАВЛЕНИЕ КОМПЛЕКСНОЙ ЗАСТРОЙКИ № 12 КПД"
ОГРН: 1210200053601

ИНН: 0276965856

КПП: 027601001

Место нахождения и адрес: Россия, Республика Башкортостан, г Уфа, пр-кт Октября, д 132/3, офис 806А

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на создание изыскательской продукции (инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-гидрометеорологические и инженерно-экологические изыскания) от 05.07.2024 № 6/н, ООО «СЗ - УКЗ № 12 КПД», ООО «Проект-Плюс»

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

- 1. Программа инженерно-геодезических изысканий от 05.07.2024 № 6/н, ООО «СЗ - УКЗ № 12 КПД», ООО «Проект-Плюс»
- 2. Программа инженерно-геологических изысканий от 05.07.2024 № 6/н, ООО «СЗ - УКЗ № 12 КПД», ООО «Проект-Плюс»
- 3. Программа инженерно-гидрометеорологических изысканий от 19.07.2024 № 6/н, ООО «СЗ - УКЗ № 12 КПД», ООО «Проект-Плюс»
- 4. Программа инженерно-экологических изысканий от 05.07.2024 № 6/н, ООО «СЗ - УКЗ № 12 КПД», ООО «Проект-Плюс»

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	Уссурийская 33 ИГДИ24.pdf	pdf	2F45574A	Договор № 05/07-24 от 05.07.24 г -ИГДИ1 от 05.08.2024 Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям для подготовки проектной документации
Инженерно-геологические изыскания				
1	0507-2024_ИГИ_17.04.2025.pdf	pdf	50B53050	0507-24-ИГИ от 28.02.2025 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации
Инженерно-гидрометеорологические изыскания				
1	Отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям.pdf	pdf	7DA35476	05/07-24-ИГМИ от 04.03.2025 Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной документации
Инженерно-экологические изыскания				
1	Экология Дом 11.pdf	pdf	97AEC270	0507-24-ИЭИ от 30.03.2025 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	ПЗ_49-07_14052025.xml	xml	F8434450	Раздел 1. Пояснительная записка
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Раздел ПД№2 49-07-ПЗУ 14.05.2025.pdf	pdf	7B9E049B	49-07-ПЗУ Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	Раздел ПД №3 49-07-АР 14.05.2025.pdf	pdf	6E40C7FB	49-07-АР Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Конструктивные решения				
1	КР.ПЗ.РР.pdf	pdf	4D37F602	49-07-КР Раздел 4. Конструктивные решения
	Раздел ПД №4 49-07-КР.pdf	pdf	BF40C2CB	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	Раздел ПД №5 подраздел №1 49-07-ИОС1 22.04.2025.pdf	pdf	A2EB7E4B	49-07-ИОС1 Подраздел 1. Система электроснабжения. Силовое электрооборудование и электроосвещение
Система водоснабжения				
1	Раздел ПД№5 подраздел №2 49-07-ИОС2 12.05.25.pdf	pdf	8D5E0420	49-07-ИОС2 Подраздел 2. Система водоснабжения
Система водоотведения				
1	Раздел ПД№5 подраздел №3 49-07-ИОС3 12.05.25.pdf	pdf	9E3C9D61	49-07-ИОС3 Подраздел 3. Система водоотведения
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	Раздел ПД №5 подраздел№4 49-07-ИОС4.1.pdf	pdf	79C6CEA6	49-07-ИОС4.1 Отопление и вентиляция
2	Раздел ПД№5 подраздел№4 49-07-ИОС4.2.pdf	pdf	9CD09B47	49-07-ИОС4.2 Тепломеханические решения (ИТП)
Сети связи				
1	Раздел ПД №5 подраздел №5 49-07-ИОС5.1.pdf	pdf	587FE247	49-07-ИОС5.1 Сети связи
2	Раздел ПД №5 подраздел №5 49-07-ИОС5.2.pdf	pdf	A928DF76	49-07-ИОС5.2 Автоматизация систем противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией
3	Раздел ПД №5 подраздел №5 49-07-ИОС5.3.pdf	pdf	1FC93E01	49-07-ИОС5.3 Домофон
4	Раздел ПД №5 подраздел №5 49-07-ИОС5.4.pdf	pdf	429A88B2	49-07-ИОС5.4 Автоматизация комплексная и диспетчеризация
Технологические решения				
1	Раздел ПД №6 49-07-ТХ.pdf	pdf	6B99692C	49-07-ТХ Раздел 6. Технологические решения
Проект организации строительства				
1	Раздел ПД №7 49-07-ПОС.pdf	pdf	F0073EFB	49-07-ПОС Раздел 7. Проект организации строительства
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	Раздел ПД№8 49-07-ООС_compressed.pdf	pdf	8A32898B	49-07-ООС Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Раздел ПД№9 49-07-ПБ 12.05.2025.pdf	pdf	B835269C	49-07-ПБ Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	Раздел ПД №10 49-07-ТБЭ.pdf	pdf	86F3FD36	49-07-ТБЭ Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	Раздел ПД №11 49-07-ОДИ 25.04.2025.pdf	pdf	5D665AF1	49-07-ОДИ Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

5.1.1 Инженерно-геодезические изыскания выполнены в соответствии с требованиями технических регламентов.

5.1.2 Инженерно-геологические изыскания выполнены в соответствии с требованиями технических регламентов.

5.1.3 Инженерно-гидрометеорологические изыскания выполнены в соответствии с требованиями технических регламентов.

5.1.4 Инженерно-экологические изыскания выполнены в соответствии с требованиями технических регламентов.

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Оценка проектной документации проводилась на соответствие требованиям, действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка: 29.04.2025.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

5.2.2.1 Раздел «Пояснительная записка» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

5.2.2.2 Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

5.2.2.3 Раздел «Объемно-планировочные и архитектурные решения» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

5.2.2.4 Раздел «Конструктивные решения» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

5.2.2.5 Подраздел «Система электроснабжения» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

5.2.2.6 Подраздел «Система водоснабжения» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

5.2.2.7 Подраздел «Система водоотведения» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

5.2.2.8 Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

5.2.2.9 Подраздел «Сети связи» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

5.2.2.10 Раздел «Технологические решения» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

5.2.2.11 Раздел «Проект организации строительства» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

5.2.2.12 Раздел «Мероприятия по охране окружающей среды» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

5.2.2.13 Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

5.2.2.14 Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

5.2.2.15 Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование и требованиям технических регламентов.

Оценка проектной документации проводилась на соответствие требованиям, действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка: 29.04.2025.

VI. Общие выводы

Проектная документация объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом №11 в квартале, ограниченном улицами Орджоникидзе, Вологодской, Интернациональной и Сергея Вострецова в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности.

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Лапина Елена Николаевна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-2-13658

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.09.2030

2) Мазеин Владислав Михайлович

Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-4-11208

Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.08.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.08.2028

3) Мазеин Владислав Михайлович

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-26-2-8792

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.05.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.05.2027

4) Хмелев Николай Витальевич

Направление деятельности: 12. Организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-12-14704

Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.04.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.04.2027

5) Смирнова Яна Владимировна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-43-17-12709

Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2029

6) Смирнова Яна Владимировна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-6-11671

Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.02.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.02.2029

7) Смирнов Григорий Иванович

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-48-16-11243

Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.09.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.09.2030

8) Смирнов Григорий Иванович
Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-17-13379
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2030

9) Куликов Алексей Евгеньевич
Направление деятельности: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-2-6889
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.04.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.04.2029

10) Чугунов Алексей Анатольевич
Направление деятельности: 2.2.3. Системы газоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-2-6889
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.04.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.04.2029

11) Степашкина Татьяна Александровна
Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-13-14210
Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.05.2021
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.05.2026

12) Шадрин Евгений Сергеевич
Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-55-2-3806
Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.07.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.07.2029

13) Козина Кристина Викторовна
Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-32-2-8971
Дата выдачи квалификационного аттестата: 16.06.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 16.06.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат252C0AD007AB27DB24099BE3C7DE6CE8D ВладелецЧУГУНОВА ЮЛИЯ МИХАЙЛОВНА Действителенс 04.02.2025 по 04.05.2026	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат145F66A00DCB16CA14B76A644AA97696E ВладелецЛапина Елена Николаевна Действителенс 30.08.2024 по 30.11.2025
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2A9BCA800BFB2159F446FEBEC
47BB9D8C
Владелец Мазеин Владислав Михайлович
Действителен с 14.04.2025 по 14.07.2026

Сертификат 19F7CAC00DEB186AF4F5CF929
CF1AEE09
Владелец Хмелев Николай Витальевич
Действителен с 01.09.2024 по 01.12.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1A3A86600C0B16D9742EF84618
AD7ABBE
Владелец Смирнова Яна Владимировна
Действителен с 02.08.2024 по 04.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 15B53E600DAB174B34B56D0D8
08AFD2DB
Владелец Смирнов Григорий Иванович
Действителен с 28.08.2024 по 28.11.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 21392A30084B22C8744253BF59
B6C7E20
Владелец Куликов Алексей Евгеньевич
Действителен с 14.02.2025 по 14.05.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2DEC5A00084B21C9B4835B1CE
8D0559C3
Владелец Чугунов Алексей Анатольевич
Действителен с 14.02.2025 по 14.05.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1B19E40A0002000841CE
Владелец Степашкина Татьяна
Александровна
Действителен с 21.10.2024 по 21.10.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DC0BA700FEB1069A4229F16A
5FF483FB
Владелец Шадрин Евгений Сергеевич
Действителен с 03.10.2024 по 13.07.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 16A1C7700AEB190BD4C2B22C5
1B7F3D71
Владелец Козина Кристина Викторовна
Действителен с 15.07.2024 по 21.08.2025