

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	07.06.2023 г.
1.2. Номер разрешения на строительство:	01-01:05-30-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	07.06.2028 г.
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	22.07.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Дарстрой-Регион»
2.2.2. ИНН:	0100006302
2.2.3. ОГРН:	1230100002604
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства (на основании заявления о внесении изменений в разрешение на строительство от 15.07.2025г. №8310 и в соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации внесены изменения от 22.07.2025г.)	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Комплекс многоквартирных жилых домов, планируемых к строительству по адресу: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт. Яблоновский, автодорога Краснодар-Новороссийск, «Южный подъезд к автомагистрали «ДОН», км.7+00 (слева)»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Адыгея
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	МО «Тахтамукайский район»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для	пгт. Яблоновский

муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	автодорога Краснодар-Новороссийск, «Южный подъезд к автомагистрали «ДОН», км.7+00 (слева)
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке (на основании заявления о внесении изменений в разрешение на строительство от 15.07.2025г. №8310 и в соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации внесены изменения от 22.07.2025г.)	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	01:05:3009002:3423
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	42445,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	07.03.2025г.
4.3.2. Номер:	РФ-01-5-05-7-03-2025-0008
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Отдел архитектуры, градостроительства и использования земель Администрации МО «Яблоновское городское поселение»
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	

4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	-
4.6.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении (на основании заявления о внесении изменений в разрешение на строительство от 15.07.2025г. №8310 и в соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации внесены изменения от 22.07.2025г.)	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Реал Проект»
5.2.1.2. ИНН:	2311242119
5.2.1.3. ОГРН:	1172375062562
5.3.1. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4.1. Номер (при наличии):	10/02-2022
5.2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная группа «Ганч»
5.2.2.2. ИНН:	2311250536
5.2.2.3. ОГРН:	1172375104032
5.3.2. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4.2. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и	

государственной экологической экспертизы (на основании заявления о внесении изменений в разрешение на строительство от 15.07.2025г. №8310 и в соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации внесены изменения от 22.07.2025г.)	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	02.05.2023г.
6.1.1.2. Номер:	01-2-1-2-022960-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Региональная негосударственная экспертиза»
6.1.2.1. Дата утверждения:	17.03.2025
6.1.2.2. Номер:	01-2-1-3-014026-2025
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	31.05.2023г.
6.3.1.2. Номер:	-
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Шенгур Артур Андреевич – Главный инженер проекта
6.3.2.1. Дата:	07.07.2025
6.3.2.2. Номер:	-
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Мансуров Ф.Д. – Главный инженер проекта
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства (на основании заявления о внесении изменений в разрешение на строительство от 15.07.2025г. №8310 и в соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации внесены изменения от 22.07.2025г.)	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Литер 1

7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	1735,6
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Площадь (кв.м):	25932,0
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	100,7
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м): - общая площадь квартир (без учета остекленных лоджий) - общая площадь квартир (с учетом остекленных лоджий)	15533,3 16273,2
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	411
7.1.11. в том числе квартир (штук): - С-студия - 1 комнатных - 2-х комнатных - 3-х комнатных	411 32 237 126 16
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	17
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	+53,500
7.1.17. Иные показатели: - строительный объем – всего (куб.м.), в т.ч. ниже отметки 0.000 - жилая площадь квартир (кв.м):	86313,5 4738,5 6493,4
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Литер 2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв.м):	1243,0
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.5. Площадь (кв.м):	18501,0

7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	100,7
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м): - общая площадь квартир (без учета остекленных лоджий) - общая площадь квартир (с учетом остекленных лоджий)	11174,1 11728,4
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	300
7.2.11. в том числе квартир (штук): - С-студия - 1 комнатных - 2-х комнатных - 3-х комнатных	300 32 158 94 16
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	17
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	+53,500
7.2.17. Другие показатели: - строительный объем – всего (куб.м.), в т.ч. ниже отметки 0.000 - жилая площадь квартир (кв.м):	61671,1 3390,9 4829,0
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Литер 3
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв.м):	1243,0
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.3.5. Площадь (кв.м):	18501,0
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	100,7
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв.м): - общая площадь квартир (без учета остекленных лоджий) - общая площадь квартир (с учетом остекленных лоджий), в т.ч.	11174,0 11728,3
7.3.8. Количество помещений (штук):	-

7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	300
7.3.11. в том числе квартир (штук):	300
- С-студия	32
- 1 комнатных	158
- 2-х комнатных	94
- 3-х комнатных	16
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	17
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	+53,500
7.3.17. Иные показатели:	
- строительный объем – всего (куб.м.),	61671,1
в т.ч. ниже отметки 0.000	3390,9
- жилая площадь квартир (кв.м):	4828,8
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Литер 4
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.4.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв.м):	1243,0
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.4.5. Площадь (кв.м):	18501,0
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	100,7
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	
- общая площадь квартир (без учета остекленных лоджий)	11174,0
- общая площадь квартир (с учетом остекленных лоджий), в т.ч.	11728,3
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	300
7.4.11. в том числе квартир (штук):	300
- С-студия	32
- 1 комнатных	158
- 2-х комнатных	94
- 3-х комнатных	16
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-

7.4.13. Количество этажей:	17
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	+53,500
7.4.17. Иные показатели: - строительный объем – всего (куб.м.), в т.ч. ниже отметки 0.000 - жилая площадь квартир (кв.м):	61671,1 3390,9 4828,8
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Литер 5 (автостоянка с эксплуатируемой кровлей)
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.5.2. Назначение объекта:	нежилое
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.5.4. Площадь застройки (кв.м):	3139,65
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.5.5. Площадь (кв.м): - в т.ч. площадь эксплуатируемой кровли (кв.м.):	8888,46 2768,94
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
7.5.8. Количество помещений (штук):	-
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.5.11. в том числе квартир (штук):	-
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	499
7.5.13. Количество этажей:	2
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.5.15. Вместимость (человек):	-
7.5.16. Высота (м):	+15,50
7.5.17. Иные показатели: - строительный объем – всего (куб.м.),	35433,7
7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Литер 6 (автостоянка с эксплуатируемой кровлей)
7.6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.6.2. Назначение объекта:	нежилое
7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального	-

строительства:	
7.6.4. Площадь застройки (кв.м):	3255,27
7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.6.5. Площадь (кв.м):	6155,40
- в т.ч. площадь эксплуатируемой кровли (кв.м.):	3013,09
7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.6.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
7.6.8. Количество помещений (штук):	-
7.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.6.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.6.11. в том числе квартир (штук):	-
7.6.12. Количество машино-мест (штук):	118
7.6.13. Количество этажей:	1
7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.6.15. Вместимость (человек):	-
7.6.16. Высота (м):	+3,650
7.6.17. Иные показатели:	
- строительный объем – всего (куб.м.),	10449,4
7.7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Литер 7 (автостоянка с эксплуатируемой кровлей)
7.7.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.7.2. Назначение объекта:	нежилое
7.7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.7.4. Площадь застройки (кв.м):	3255,27
7.7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.7.5. Площадь (кв.м):	6155,40
- в т.ч. площадь эксплуатируемой кровли (кв.м.):	3013,09
7.7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.7.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.7.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
7.7.8. Количество помещений (штук):	-
7.7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.7.10. Количество жилых помещений (штук):	-

7.7.11. в том числе квартир (штук):	-
7.7.12. Количество машино-мест (штук):	118
7.7.13. Количество этажей:	1
7.7.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.7.15. Вместимость (человек):	-
7.7.16. Высота (м):	+3,650
7.7.17. Иные показатели: - строительный объем – всего (куб.м.),	10449,4

Председатель Комитета
должность уполномоченного лица
органа(организации), осуществляющего
выдачу разрешения на строительство




подпись

А.Н. Зезарахов
инициалы, фамилия