

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик КП №3"
(ИНН 6163222530)

(наименование застройщика,

344006, г. Ростов-на-Дону, ул. Нижнебульварная, 6, офис 802.7

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **«03» Августа 2022 г.**

№ **61-310-016401-2022**

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и гаражом в районе ул. Нансена, 109 в г. Ростове-на-Дону (поз. 2-44)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Единый центр строительства"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-2-053614-2022 от 02.08.2022г; 0021-2024 от 18.10.2024г; 0026-2024 от 21.11.2024г.

	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0081502:9414	
3	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0081502	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № РФ-61-3-10-0-00-2022-1314 от 25.07.2022г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ПТМ Герасимовой Е.Д.", 2022г.	
4	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и гаражом в районе ул. Нансена, 109 в г. Ростове-на-Дону (поз. 2-44)		
	<i>Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и гаражом (поз. 2-44)</i>		
	Общая площадь (кв.м.):	58125,25	Площадь участка (кв. м): 8774,00
	Объем (куб.м.):	199917,80	в том числе подземной части (куб. м): 48973,08
	Количество этажей (шт.):	27	Высота (м): 78,66
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.): 1023
4.1	Площадь застройки (кв.м.):		
	- надземная часть	1876,83	
	- подземная часть	7198,36	
	Иные показатели:	этажность - 25; количество секций – 3; количество квартир - 768; площадь квартир – 31170,61 кв.м; общая площадь квартир – 31652,96 кв.м; общая площадь жилой части – 43669,80 кв.м; общая площадь подземной части – 10490,90 кв.м; помещения коммерческого назначения (общая площадь – 3964,55 кв.м, в т.ч. общая торговая площадь – 934,93 кв.м; полезная площадь – 3775,54 кв.м, в т.ч. полезная торговая площадь – 874,77 кв.м; расчетная площадь – 3756,37 кв.м, в т.ч. расчетная торговая площадь – 984,99 кв.м); вместимость автостоянки – 281 п/мест, в т.ч: 1-й уровень – 129 м/мест; 2-й уровень – 124 м/мест; количество зависимых парковочных мест: 1-й уровень – 15 п/мест, 2-й уровень – 13 п/мест	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Октябрьский, ул. Нансена	

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«03» Февраля 2026 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 10/20-4-ПОС)

Внесены изменения в части указания технико-экономических показателей объекта

**Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Г.В. Мельников

(расшифровка подписи)

«28» Ноября 2024 г.

(дата внесения изменений)

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.


Елена Юрьевна Игнатъева
+7 (863) 240 84 26 