



**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ  
ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН**

Свободы ул., д. 3, г. Туапсе  
Краснодарский край, 352800  
Тел./факс: (86167) 2-58-37

ООО «Специализированный  
застройщик «Метрикс-Ольгинка»

Северная ул., дом 160, офис 7,  
г. Краснодар, 350004  
ИНН 2311301540

27.12.2024 № 5988/03.2

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

## **РЕШЕНИЕ**

### **о внесении изменений в разрешение на строительство от 10 сентября 2020 г. № 23-53-2772-2020**

В управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Метрикс-Ольгинка» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 10 сентября 2020 года № 23-53-2772-2020 объекта капитального строительства «Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, с. Ольгинка. Кадастровый номер земельного участка 23:33:0805002:473 3 этап строительства» Корректировка 6, на земельном участке с кадастровым номером 23:33:0805002:473 в связи с корректировкой проектной документации.

На основании изложенного в соответствии со статьями 51 Градостроительного кодекса РФ, статьей 48 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район, РЕШИЛО:

В разрешение на строительство от 10.09.2020 г. № 23-53-2772-2020 внести следующие изменения:

1. Пункт 2,3.3. 4 изложить в следующей редакции:

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, с. Ольгинка. Кадастровый номер земельного участка 23:33:0805002:473. 3 этап строительства. Корректировка 7</b>
----	--------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p><b>ООО «КОИН-С», ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ», ООО «КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА», ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»</b></p>			
<p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p><b>№ 23-2-1-3-0444-2019 от 5 ноября 2019 года; № 23-2-1-3-043933-2020 от 9 сентября 2020 года; № 23-2-1-2-061938-2020 от 4 декабря 2020 года; № 23-2-1-2-044732-2021 от 10 августа 2021 года; № 23-2-1-2-011516-2023 от 13 марта 2023 года; № 23-2-1-2-045356-2024 от 08 августа 2024 года № 23-2-1-2-078926-2024 от 23 декабря 2024 года</b></p>			
<p>3.3</p>	<p>Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p><b>ООО «СтройПроект» 14-18, ИП Шагунов И.С. 14-18</b></p>		
<p>4.</p>	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p>			
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -</p>				
<p><b>Трёхсекционный жилой дом со встроенными помещениями Литер 2</b></p>				
<p>Общая площадь (кв. м):</p>	<p><b>16517,48</b></p>	<p>Площадь участка (кв.м):</p>	<p><b>40624,00</b></p>	
<p>Объем (куб. м):</p>	<p><b>63448,11</b></p>	<p>в том числе подземной части (куб.м):</p>	<p><b>3680,64</b></p>	
<p>Количество этажей (шт.):</p>	<p><b>14/18</b></p>	<p>Высота (м):</p>	<p><b>51.21/62.34/62.36</b></p>	
<p>Количество подземных этажей (шт.):</p>	<p><b>1</b></p>	<p>Вместимость (чел.):</p>	<p>-</p>	
<p>Площадь застройки</p>	<p><b>986,99</b></p>			

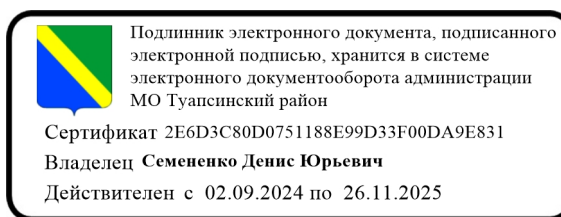
(кв. м):			
Иные показатели:	<b>3 этап строительства, количество квартир – 216 шт., жилая площадь квартир – 4113,38 кв.м, площадь квартир – 8144,87 кв.м, общая площадь квартир (с балконами и лоджиями с понижающим коэффициентом) – 9203,10 кв.м, расчетная площадь встроенных помещений (офисы) – 1199,36 кв.м., офисных помещений – 7 шт., количество кладовых помещений – 69 шт., площадь кладовых помещений – 269,00 кв.м.</b>		
<b>Пристроенное офисное здание Литер 2 а</b>			
Общая площадь (кв.м):	<b>2933,40</b>	Площадь участка (кв.м):	<b>40624,00</b>
Объем (куб. м):	<b>11091,37</b>	в том числе подземной части (куб.м):	<b>4055,70</b>
Количество этажей (шт.):	<b>3</b>	Высота (м):	<b>11,00</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>1031,00</b>		
Иные показатели:	<b>3 этап строительства</b>		
<b>Двухсекционный жилой дом со встроенными помещениями Литер 3</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>13 789,40</b>	Площадь участка (кв.м):	<b>40619</b>
Объем (куб. м):	<b>52067,81</b>	в том числе подземной части (куб.м):	<b>3391,23</b>
Количество этажей (шт.):	<b>14</b>	Высота (м):	<b>51,23</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>956,06</b>		
Иные показатели:	<b>3 этап строительства, количество квартир – 248 шт., жилая площадь квартир – 3120,31 кв.м, общая площадь квартир (с балконами и лоджиями с понижающим</b>		

	коэффициентом) – 7397,78 кв.м, расчетная площадь встроенных помещений (офисы) – 1367,53 кв.м., офисных помещений – 4 шт., количество кладовых помещений – 52 шт., площадь кладовых помещений – 189,91 кв.м.		
<b>Подземная одноуровневая автостоянка Литер 8</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>8906,07</b>	Площадь участка (кв.м):	<b>40624,00</b>
Объем (куб. м):	<b>27347,10</b>	в том числе подземной части (куб.м):	-
Количество этажей (шт.):	<b>1</b>	Высота (м):	<b>3,05</b>
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>8287,00</b>		
Иные показатели:	<b>3 этап строительства</b>		

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.
3. Решение вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности  
начальника управления



.Ю. Семененко