



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА

Управление архитектуры и градостроительства

пр-кт Успенский, зд.115, г. Верхняя Пышма, Свердловская обл., 624097, тел. 8(34368)4-04-82,
e-mail: uagvp@moyr.ru, ОКПО 04041987, ОГРН 1026600729066, ИНН/КПП 6606003882/668601001

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	24.03.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-36-7-2025
1.3. Наименование органа (организации), структурного подразделения органа:	Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	24.03.2027
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Правобережный. Центральный»
2.2.2. ИНН:	6658484714
2.2.3. ОГРН:	1169658035205
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Застройка микрорайона «Центральный» в г. Верхняя Пышма Свердловской области, ж.д. 5. 1 этап строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	обл. Свердловская

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	г.о. Верхняя Пышма
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Верхняя Пышма
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:36:0102069:289
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	4819,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	20.11.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-66-2-10-0-00-2024-0476-1
4.3.1.3. Наименование органа (организации), структурного подразделения органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	30.07.2013 (с изм. от 24.12.2024)
4.6.1.1.2. Номер решения:	1768 (с изм. – 1672)
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация городского округа Верхняя Пышма
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	30.07.2013 (с изм. от 24.12.2024)
4.6.2.1.2. Номер решения:	1768 (с изм. – 1672)
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация городского округа Верхняя Пышма
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Уралгражданстрой ПГО»
5.2.2. ИНН:	6678110509

5.2.3. ОГРН:	1206600070093
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2024
5.4. Номер (при наличии):	29/03-ПР-2024
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	21.03.2025
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-3-015283-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы – Е»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Секция 5
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1930,84
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	831,07
7.1.5. Площадь (кв. м):	24226,70
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	11066,68
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): Площадь мест общего пользования Площадь технического этажа ниже 0,000 Площадь офисов Площадь кладовых помещений	1851,91 700,73 603,62 338,45
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): Общая площадь квартир с учетом площади лоджий, террас (с коэф. 1,0) Общая площадь квартир с учетом площади лоджий (с коэф. 0,5), террас (с коэф. 0,3) Общая площадь квартир Жилая площадь квартир	8172,16 7910,42 7670,00 3337,95
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	135
7.1.11. в том числе квартир (штук): 1Е (однокомнатная квартира с кухней-столовой) 1К (однокомнатная квартира) 2Е (двухкомнатная квартира с кухней-столовой) 2К (двухкомнатная квартира) 3Е (трехкомнатная квартира с кухней-столовой)	135 30 30 15 30 30

7.1.12. Количество машино-мест (штук): Общее количество машино-мест для 1 этапа строительства	208
7.1.13. Количество этажей:	17
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек): Количество жителей Количество сотрудников	255 40
7.1.16. Высота (м): Пожарно-техническая высота	48,88 44,31
7.1.17. Иные показатели: Строительный объем здания, в том числе (кв. м): Строительный объем здания выше 0,000 Строительный объем здания ниже 0,000 Этажность	43552,22 40726,58 2825,64 16
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Секция 6
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1930,84
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	504,02
7.2.5. Площадь (кв. м):	24226,70
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	6258,84
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): Площадь мест общего пользования Площадь технического этажа ниже 0,000 Площадь офисов Площадь кладовых помещений	1319,61 409,88 295,6 184,55
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м): Общая площадь квартир с учетом площади лоджий, террас (с коэф. 1,0) Общая площадь квартир с учетом площади лоджий (с коэф. 0,5), террас (с коэф. 0,3) Общая площадь квартир Жилая площадь квартир	4381,95 4233,75 4111,46 1879,35
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	90
7.2.11. в том числе квартир (штук): С (однкомнатная квартира с кухней-нишей) 1Е (однкомнатная квартира с кухней-столовой) 1К (однкомнатная квартира) 2К (двухкомнатная квартира) 3Е (трехкомнатная квартира с кухней-столовой)	90 30 15 15 15 15

7.2.12. Количество машино-мест (штук): Общее количество машино-мест для 1 этапа строительства	208
7.2.13. Количество этажей:	17
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек): Количество жителей Количество сотрудников	137 20
7.1.16. Высота (м): Пожарно-техническая высота	48,88 44,31
7.1.17. Иные показатели: Строительный объем здания, в том числе (кв. м): Строительный объем здания выше 0,000 Строительный объем здания ниже 0,000 Этажность	26418,25 24704,58 1713,67 16
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Секция 7
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1930,84
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	595,75
7.3.5. Площадь (кв. м):	24226,70
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	6901,18
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): Площадь мест общего пользования Площадь технического этажа ниже 0,000 Площадь офисов Площадь кладовых помещений	1293,44 491,37 475,58 197,99
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м): Общая площадь квартир с учетом площади лоджий, террас (с коэф. 1,0) Общая площадь квартир с учетом площади лоджий (с коэф. 0,5), террас (с коэф. 0,3) Общая площадь квартир Жилая площадь квартир	4798,67 4640,79 4501,70 2043,60
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	75
7.3.11. в том числе квартир (штук): 1Е (однокомнатная квартира с кухней-столовой) 2Е (двухкомнатная квартира с кухней-столовой) 3Е (трехкомнатная квартира с кухней-столовой) 3К (трехкомнатная квартира)	75 30 15 15 15

7.3.12. Количество машино-мест (штук): Общее количество машино-мест для 1 этапа строительства	208
7.3.13. Количество этажей:	17
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек): Количество жителей Количество сотрудников	150 32
7.3.16. Высота (м): Пожарно-техническая высота	48,88 44,66
7.3.17. Иные показатели: Строительный объем здания, в том числе (кв. м): Строительный объем здания выше 0,000 Строительный объем здания ниже 0,000 Этажность	31462,73 29228,67 2234,06 16

Начальник Управления архитектуры и градостроительства		С.Н. Кучмаева
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия