

Разрешение на строительство

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1 Дата разрешения на строительство	22.05.2024
1.2 Номер разрешения на строительство	23-47-1024-2024
1.3 Наименование органа (организации)	Администрация муниципального образования город-герой Новороссийск
1.4 Срок действия настоящего разрешения	22.11.2028
1.5 Дата внесения изменений или исправлений	23.04.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1 Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1 Фамилия	-
2.1.2 Имя	-
2.1.3 Отчество	-
2.1.4 ИНН	-
2.1.5 ОГРНИП	-
2.2 Сведения о юридическом лице	
2.2.1 Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОГМА ВОДА"
2.2.2 ИНН	2311308923
2.2.3 ОГРН	1202300047058
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1 Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Жилой комплекс в г. Новороссийске, с. Цемдолина на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0117031:5755"
3.2 Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией	строительство
3.3 Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1 Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
3.3.2 Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория	г.о. город Новороссийск
3.3.3 Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях)	-
3.3.4 Тип и наименование населенного пункта	-

3.3.5 Наименование элемента планировочной структуры	тер. Цемдолина
3.3.6 Наименование элемента улично-дорожной сети	пер. Северный
3.3.7 Тип и номер здания (сооружения)	д. 3 - Литер 1, д. 3 к. 1 - Литер 2, д. 3 к. 2 - Литер 3, д. 3 к. 3 - Литер 4, д. 3 к. 4 - Литер 2С, д. 3 к. 5 - Литер 3С, д. 3 к. 6 - Литер 11
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47:0117031:5755
4.2 Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв м)	18988
4.3 Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1 Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1 Дата	02.04.2024
4.3.1.2 Номер	РФ-23-3-47-0-00-2024-0274
4.3.1.3 Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка	Управление архитектуры и градостроительства МО г. Новороссийск
4.4 Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	-
4.5 Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1 Дата решения	-
4.5.2 Номер решения	-
4.5.3 Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков	-
4.6 Информация о документации по планировке территории	
4.6.1 Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1 Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1 Дата решения	-
4.6.1.1.2 Номер решения	-
4.6.1.1.3 Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории	-
4.6.2 Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1 Сведения о проекте межевания территории	

4.6.2.1.1 Дата решения	-
4.6.2.1.2 Номер решения	-
4.6.2.1.3 Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1 Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1 Фамилия	Ефимова
5.1.2 Имя	Марина
5.1.3 Отчество	Геннадьевна
5.1.4 ИНН	237003091910
5.1.5 ОГРНИП	320237500309026
5.2 Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1 Полное наименование	-
5.2.2 ИНН	-
5.2.3 ОГРН	-
5.3 Дата утверждения (при наличии)	-
5.4 Номер (при наличии)	-
5.5 Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1 Дата	-
5.5.2 Номер	-
5.5.3 Наименование документа	-
5.5.4 Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения	12.04.2024
6.1.1.2 Номер	23-2-1-3-017152-2024
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"
6.1.2 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.2.1 Дата утверждения	13.05.2025
6.1.2.2 Номер	23-2-1-2-025670-2025
6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»
6.2 Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1 Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1 Дата утверждения	-
6.2.1.2 Номер	-
6.2.1.3 Наименование органа, утвердившего	-

положительное заключение государственной экологической экспертизы	
6.3 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1 Дата	22.04.2024; 08.07.2024; 28.08.2024; 22.11.2024; 16.01.2025
6.3.2 Номер	1; 2; 3; 4; 5
6.3.3 Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	ГИП ИП Ефимова М.Г.
6.4 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1 Дата	-
6.4.2 Номер	-
6.4.3 Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Жилой дом Литер 1
7.1.1 Вид объекта капитального строительства	здание
7.1.2 Назначение объекта	многоквартирный дом
7.1.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
7.1.4 Площадь застройки (кв.м)	3641,4
7.1.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.1.5 Площадь (кв.м)	35709,67
7.1.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.1.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	4090,0
7.1.7 Площадь жилых помещений (кв.м)	24964,02
7.1.8 Количество помещений (штук)	898
7.1.9 Количество нежилых помещений (штук)	364
7.1.10 Количество жилых помещений (штук)	534
7.1.11 в том числе квартир (штук)	534
7.1.12 Количество машино-мест (штук)	-
7.1.13 Количество этажей	19
7.1.14 в том числе, количество подземных этажей	1
7.1.15 Вместимость (человек)	1096
7.1.16 Высота (м)	58,03
7.1.17 Иные показатели	
Этажность здания	9/18
Количество этажей	10/19
Количество секций (шт.)	6

Площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м)	24107,6
Площадь лоджий и террас без понижающего коэффициента (кв.м)	856,42
Количество квартир (шт.), в т.ч.:	534
- студии	102
- 1-комнатные	218
- 2-комнатные	182
- 3-комнатные	32
Площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвала, технические помещения) (кв.м)	6655,7
Площадь коммерческих помещений (кв.м), в т.ч.:	2691,60
- площадь встроенно-пристроенных помещений	465,4
Количество коммерческих помещений (шт.)	21
Количество работающих (чел.)	50
Площадь подсобных нежилых помещений (кв.м)	1398,4
Количество подсобных нежилых помещений (шт.)	343
Строительный объем (куб.м), в т.ч.:	136973,22
- ниже отм. 0.000	10248,48
- выше отм. 0.000	126724,73
Высота здания (м)	30,38/58,03
7.2 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Жилой дом Литер 2
7.2.1 Вид объекта капитального строительства	здание
7.2.2 Назначение объекта	многоквартирный дом
7.2.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
7.2.4 Площадь застройки (кв.м)	458,4
7.2.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.2.5 Площадь (кв.м)	3770,2
7.2.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.2.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	461,1
7.2.7 Площадь жилых помещений (кв.м)	2523,7
7.2.8 Количество помещений (штук)	79
7.2.9 Количество нежилых помещений (штук)	39
7.2.10 Количество жилых помещений (штук)	40
7.2.11 в том числе квартир (штук)	40
7.2.12 Количество машино-мест (штук)	-
7.2.13 Количество этажей	10
7.2.14 в том числе, количество подземных	1

этажей	
7.2.15 Вместимость (человек)	111
7.2.16 Высота (м)	30,38
7.2.17 Иные показатели	
Этажность здания	9
Количество этажей	10
Количество секций (шт.)	1
Площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м)	2426,1
Площадь лоджий и террас без понижающего коэффициента (кв.м)	97,6
Количество квартир (шт.), в т.ч.:	40
- 1-комнатные	8
- 2-комнатные	24
- 3-комнатные	8
Площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвала, технические помещения) (кв.м)	785,4
Площадь коммерческих помещений (кв.м), в т.ч.:	320,3
Количество коммерческих помещений (шт.)	4
Количество работающих (чел.)	5
Площадь подсобных нежилых помещений (кв.м)	140,8
Количество подсобных нежилых помещений (шт.)	35
Строительный объем (куб.м), в т.ч.:	14692,56
- ниже отм. 0.000	1502,80
- выше отм. 0.000	13189,76
7.3 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Жилой дом Литер 3
7.3.1 Вид объекта капитального строительства	здание
7.3.2 Назначение объекта	многоквартирный дом
7.3.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
7.3.4 Площадь застройки (кв.м)	534,6
7.3.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.3.5 Площадь (кв.м)	3909,85
7.3.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.3.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	567,25
7.3.7 Площадь жилых помещений (кв.м)	2521,10
7.3.8 Количество помещений (штук)	85
7.3.9 Количество нежилых помещений (штук)	45
7.3.10 Количество жилых помещений (штук)	40
7.3.11 в том числе квартир (штук)	40

7.3.12 Количество машино-мест (штук)	-
7.3.13 Количество этажей	10
7.3.14 в том числе, количество подземных этажей	1
7.3.15 Вместимость (человек)	111
7.3.16 Высота (м)	30,38
7.3.17 Другие показатели	
Этажность здания	9
Количество этажей	10
Количество секций (шт.)	1
Площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м)	2429,7
Площадь лоджий и террас без понижающего коэффициента (кв.м)	91,4
Количество квартир (шт.), в т.ч.:	40
- 1-комнатные	8
- 2-комнатные	24
- 3-комнатные	8
Площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвала, технические помещения) (кв.м)	821,5
Площадь коммерческих помещений (кв.м), в т.ч.:	385,65
- площадь встроенно-пристроенных помещений	62,0
Количество коммерческих помещений (шт.)	4
Количество работающих (чел.)	5
Площадь подсобных нежилых помещений (кв.м)	181,6
Количество подсобных нежилых помещений (шт.)	41
Строительный объем (куб.м), в т.ч.:	15025,55
- ниже отм. 0.000	1502,80
- выше отм. 0.000	13522,75
7.4 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Жилой дом Литер 4
7.4.1 Вид объекта капитального строительства	здание
7.4.2 Назначение объекта	многоквартирный дом
7.4.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
7.4.4 Площадь застройки (кв.м)	3107,1
7.4.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.4.5 Площадь (кв.м)	34657,60
7.4.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.4.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	3373,6
7.4.7 Площадь жилых помещений (кв.м)	24902,2

7.4.8 Количество помещений (штук)	874
7.4.9 Количество нежилых помещений (штук)	324
7.4.10 Количество жилых помещений (штук)	550
7.4.11 в том числе квартир (штук)	550
7.4.12 Количество машино-мест (штук)	-
7.4.13 Количество этажей	19
7.4.14 в том числе, количество подземных этажей	1
7.4.15 Вместимость (человек)	1092
7.4.16 Высота (м)	58,03
7.4.17 Иные показатели	
Этажность здания	9/18
Количество этажей	10/19
Количество секций (шт.)	6
Площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м)	24030,0
Площадь лоджий и террас без понижающего коэффициента (кв.м)	872,2
Количество квартир (шт.), в т.ч.:	550
- студии	102
- 1-комнатные	234
- 2-комнатные	198
- 3-комнатные	16
Площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвала, технические помещения) (кв.м)	6381,80
Площадь коммерческих помещений (кв.м), в т.ч.:	2236,1
- площадь встроенно-пристроенных помещений	42,6
Количество коммерческих помещений (шт.)	27
Количество работающих (чел.)	50
Площадь подсобных нежилых помещений (кв.м)	1137,5
Количество подсобных нежилых помещений (шт.)	297
Строительный объем (куб.м), в т.ч.:	134799,19
- ниже отм. 0.000	10248,48
- выше отм. 0.000	124550,71
Высота здания (м)	30,38/58,03
7.5 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Подземная автостоянка Литер 11
7.5.1 Вид объекта капитального строительства	здание
7.5.2 Назначение объекта	нежилое
7.5.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
7.5.4 Площадь застройки (кв.м)	9003,0

7.5.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.5.5 Площадь (кв.м)	8906,1
7.5.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.5.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	8906,1
7.5.7 Площадь жилых помещений (кв.м)	-
7.5.8 Количество помещений (штук)	-
7.5.9 Количество нежилых помещений (штук)	-
7.5.10 Количество жилых помещений (штук)	-
7.5.11 в том числе квартир (штук)	-
7.5.12 Количество машино-мест (штук)	295
7.5.13 Количество этажей	1
7.5.14 в том числе, количество подземных этажей	1
7.5.15 Вместимость (человек)	-
7.5.16 Высота (м)	-
7.5.17 Иные показатели	
Площадь застройки здания (кв.м), в т.ч.:	9003,0
- подземной части	8877,5
- надземной части	125,5
Общая площадь здания (сумма площадей помещений) (кв.м), в т.ч.:	8906,1
- подземной части	8832,9
- надземной части	73,2
Общая площадь МОП (кв.м)	17,0
Общая площадь технических помещений (кв.м)	428,7
Площадь проходов и проездов, включая рампу (кв.м)	4420,0
Площадь парковочных мест (кв.м)	3967,2
Строительный объем (куб.м), в т.ч.:	32670,0
- ниже отм. 0.000	32403,0
- выше отм. 0.000	267,0
7.6 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Офисные здания Литер 2С
7.6.1 Вид объекта капитального строительства	здание
7.6.2 Назначение объекта	нежилое
7.6.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
7.6.4 Площадь застройки (кв.м)	120,0
7.6.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.6.5 Площадь (кв.м)	107,5
7.6.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.6.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	107,5
7.6.7 Площадь жилых помещений (кв.м)	-

7.6.8 Количество помещений (штук)	-
7.6.9 Количество нежилых помещений (штук)	-
7.6.10 Количество жилых помещений (штук)	-
7.6.11 в том числе квартир (штук)	-
7.6.12 Количество машино-мест (штук)	-
7.6.13 Количество этажей	1
7.6.14 в том числе, количество подземных этажей	-
7.6.15 Вместимость (человек)	1
7.6.16 Высота (м)	5,5
7.6.17 Иные показатели	
Этажность здания	1
Площадь помещений общего пользования (кв.м)	7,50
Полезная площадь (кв.м)	107,5
Расчетная площадь (кв.м)	95,80
Строительный объем (куб.м)	687,5
7.7 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Офисные здания Литер 3С
7.7.1 Вид объекта капитального строительства	здание
7.7.2 Назначение объекта	нежилое
7.7.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
7.7.4 Площадь застройки (кв.м)	113,4
7.7.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.7.5 Площадь (кв.м)	102,80
7.7.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.7.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	102,80
7.7.7 Площадь жилых помещений (кв.м)	-
7.7.8 Количество помещений (штук)	-
7.7.9 Количество нежилых помещений (штук)	-
7.7.10 Количество жилых помещений (штук)	-
7.7.11 в том числе квартир (штук)	-
7.7.12 Количество машино-мест (штук)	-
7.7.13 Количество этажей	1
7.7.14 в том числе, количество подземных этажей	-
7.7.15 Вместимость (человек)	1
7.7.16 Высота (м)	5,5
7.7.17 Иные показатели	
Этажность здания	1
Площадь помещений общего пользования (кв.м)	7,80
Полезная площадь (кв.м)	102,80
Расчетная площадь (кв.м)	90,20

Строительный объем (куб.м)	651,2
----------------------------	-------

И.о. главы муниципального образования городской округ город-герой Новороссийск Краснодарского края		А.Н. Гавриков
Должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	Инициалы, фамилия



ИТАЛИ СОЛТАННА

И.о. главы	И.о. заместителя	И.о. заместителя	И.о. заместителя
И.о. заместителя	И.о. заместителя	И.о. заместителя	И.о. заместителя
И.о. заместителя	И.о. заместителя	И.о. заместителя	И.о. заместителя
И.о. заместителя	И.о. заместителя	И.о. заместителя	И.о. заместителя