



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

61-2-1-2-014481-2024

Дата присвоения номера: 29.03.2024 14:20:47

Дата утверждения заключения экспертизы 29.03.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

**Общество с ограниченной ответственностью
"Донэкс"**

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Комиссаров Виталий Владимирович

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Строительство многоквартирных домов на участке с КН 61:45:0000464:192 в районе бул. Роз в г. Азове

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Донэкс"

ОГРН: 1186196016126

ИНН: 6167142211

КПП: 616701001

Место нахождения и адрес: Россия, Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул. 5-я линия, дом № 9, офис 102-1

1.2. Сведения о заявителе

Индивидуальный предприниматель: Великая Елена Леонидовна

ОГРНИП: 311618828700032

Адрес: 346780, Ростовская область, г. Азов, пер. Западный, 20, кв. 13

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление о проведении экспертизы от 28.02.2024 № 004, Индивидуальный предприниматель Великая Елена Леонидовна
2. Договор о проведении экспертизы от 06.03.2024 № 12-пр/2024, Индивидуальный предприниматель Великая Елена Леонидовна, Общество с ограниченной ответственностью «Донэкс»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Проектная документация (3 документ(ов) - 7 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Строительство многоквартирных домов на участке с КН 61:45:0000464:192 в районе бул. Роз в г. Азове" от 21.06.2019 № 61-2-1-1-015452-2019
2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Строительство многоквартирных домов на участке с КН 61:45:0000464:192 в районе бул. Роз в г. Азове" от 17.08.2020 № 61-2-1-2-038880-2020

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Строительство многоквартирных домов на участке с КН 61:45:0000464:192 в районе бул. Роз в г. Азове

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Российская Федерация, Ростовская область, Азов, бульвар Роз, 5.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многоквартирные жилые дома

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПШВ

Геологические условия: Сведения не представлены

Ветровой район: П

Снеговой район: П

Сейсмическая активность (баллов): 6

Просадочность 2 типа, насыпные и гумусированные грунты в верхней зоне, городские водонесущие коммуникации по участку (городской канализационный коллектор, городской водовод).

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Индивидуальный предприниматель: Великая Елена Леонидовна

ОГРНИП: 311618828700032

Адрес: 346780, Ростовская область, г. Азов, пер. Западный, 20, кв. 13

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на внесение изменений в проектную документацию от 08.02.2024 № Приложение №1 к Договору от 08.02.2024 № 24-02, Общество с ограниченной ответственностью «Пит Девелопер»

2. Справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию от 06.03.2024 № 005, Индивидуальный предприниматель Великая Елена Леонидовна

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Сведения отсутствуют.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Сведения отсутствуют.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

61:45:0000464:192

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:
Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПИТ ДЕВЕЛОПЕР"
ОГРН: 1166196102412
ИНН: 6140005426
КПП: 614001001
Место нахождения и адрес: Ростовская область, г. Азов, ул Кирова, д. 257

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели
Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	ПЗ_19-01-ПЗ_28032024.xml	xml	c876eabb	Раздел 1. «Пояснительная записка»
	ПЗ_19-01-ПЗ_28032024.xml.p7s	p7s	7af708cd	
Конструктивные решения				
1	19-01-1-KP_кор2 март2024 (дом1).pdf	pdf	59df1f45	Раздел 4. «Конструктивные решения»
	19-01-1-KP_кор2 март2024 (дом1).pdf.p7s	p7s	ab45d5a6	
	19-01-2-KP_кор2 март2024 (дом2).pdf	pdf	e0e6d273	
	19-01-2-KP_кор2 март2024 (дом2).pdf.p7s	p7s	bdddae7d	
	19-01-3-KP_кор2 март2024 (дом3).pdf	pdf	81bcc230	
	19-01-3-KP_кор2 март2024 (дом3).pdf.p7s	p7s	a30f04d1	
	19-01-4-KP_кор2 март2024 (дом4).pdf	pdf	cfb78a3f	
	19-01-4-KP_кор2 март2024 (дом4).pdf.p7s	p7s	73df2093	
	19-01-5-KP_кор2 март2024 (дом5).pdf	pdf	42274492	
	19-01-5-KP_кор2 март2024 (дом5).pdf.p7s	p7s	9bfb b11b	
Проект организации строительства				
1	19-01-ПОС_кор2 март2024+.pdf	pdf	14c1e32d	Раздел 7. «Проект организации строительства»
	19-01-ПОС_кор2 март2024+.pdf.p7s	p7s	753f8db9	

В ходе проведения государственной экспертизы были приведены в соответствие с установленными требованиями следующие решения, которые в случае их реализации могли привести к риску возникновения аварийных ситуаций, гибели людей, причинения значительного материального ущерба:

В части конструктивных решений

Не вносились

В части организации строительства

Не вносились

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Раздел проекта «Пояснительная записка» соответствует действующим техническим регламентам, заданию застройщика на проектирование, требованиям к составу и содержанию разделов проектной документации.

Раздел проекта «Конструктивные решения» соответствует действующим техническим регламентам, результатам инженерных изысканий, заданию застройщика на проектирование, требованиям к составу и содержанию разделов проектной документации.

Раздел проекта «Проект организации строительства» соответствует действующим техническим регламентам, результатам инженерных изысканий, заданию застройщика на проектирование, требованиям к составу и содержанию разделов проектной документации.

03.10.2017

V. Общие выводы

Проектная документация объекта: «Строительство многоквартирных домов на участке с КН 61:45:0000464:192 в районе бул. Роз в г. Азове» - соответствует требованиям технических регламентов, заданию застройщика на проектирование, требованиям к составу и содержанию проектной документации.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Букаев Михаил Сергеевич

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-7-13761

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.09.2025

2) Лёвина Ольга Александровна

Направление деятельности: 2.1.4. Организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-37-2-6087

Дата выдачи квалификационного аттестата: 08.07.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 08.07.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1018BB200A8B0B79A43AAD59A
135C3598

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 23118DB000DB0F0A04D34CA8A
26AD7ABB

Владелец Комиссаров Виталий
Владимирович
Действителен с 27.10.2023 по 27.01.2025

Владелец Букаев Михаил Сергеевич
Действителен с 25.05.2023 по 25.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 206492201BVB0A7BF41A41AE63
F6B8608

Владелец Лёвина Ольга Александровна
Действителен с 15.11.2023 по 28.04.2038