



Общество с ограниченной ответственностью «ПроектМаркет»
302028, Орловская область, г. Орел, ул. Ленина, д. 17, оф. 47
ИНН 5753072370; КПП 575301001; ОГРН 1195749004054
e.mail: proektmarket@bk.ru; тел.: +7(930) 770-07-79
Свидетельство СРО № П-176-19102012

**Многоквартирный 5-ти секционный 17-ти этажный жилой дом №1, по
адресу: Московская область, г. Лосино-Петровский, в границах улиц:
Горького, Гоголя, Чехова, Строителей**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

«Схема планировочной организации земельного участка»

Шифр: 470-05/2025-ПЗУ

Том 2

Заказчик: ООО СЗ «Стимул»



Общество с ограниченной ответственностью «ПроектМаркет»
302028, Орловская область, г. Орел, ул. Ленина, д. 17, оф. 47
ИНН 5753072370; КПП 575301001; ОГРН 1195749004054
e.mail: proektmarket@bk.ru; тел.: +7(930) 770-07-79
Свидетельство СРО № П-176-19102012

**Многоквартирный 5-ти секционный 17-ти этажный жилой дом №1, по
адресу: Московская область, г. Лосино-Петровский, в границах улиц:
Горького, Гоголя, Чехова, Строителей**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

«Схема планировочной организации земельного участка»

Шифр: 470-05/2025-ПЗУ

Том 2

Заказчик: ООО СЗ «Стимул»

Генеральный директор



Жилин Я. В.

Главный инженер проекта

Пашин Д.В.

2024 г.

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
470-05/2025-ПЗУ.С	Содержание	
470-05/2025-ПЗУ (тч)	Текстовая часть	
	Общие сведения	
470-05/2025-ПЗУ(тч)	А) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;	
	А_1) Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка	
	Б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;	
	В) Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)	
	Г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;	
	Д) Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;	
	Е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой;	
	Ж) Описание решений по благоустройству территории;	
	З) Обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения	
	И) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения	

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. Инв. №	проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения И) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения									
470-05/2025 - ПЗУ.С												
Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. Инв. №	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание ООО «ПроектМаркет»			
			Разраб.	Лёвочкина								
			Проверил	Жаворонкова								
			Н. контр.									
			ГИП									

	К) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;	
	Л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения.	
	Графическая часть	
470-05/2025-ПЗУ(гч)	Лист 1. Ситуационный план	
	Лист 2. План демонтажа	
	Лист 3. Разбивочный план	
	Лист 4. Схема планировочной организации земельного участка	
	Лист 5. Схема организации рельефа	
	Лист 6. План земляных масс	
	Лист 7. Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									2
Изм.	Кол. в	Лист	№ док	Подп.	Дата	470-05/2025-ПЗУ (гч)			

А) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Проектом предусматривается строительство 5-ти секционного 17-ти этажного многоквартирного жилого дома со встроенными коммерческими помещениями 1-ого этажа.

Площадка расположена по адресу: Российская Федерация, Московская область, г. Лосино-Петровский в границах улиц: Горького, Гоголя, Чехова, Строителей, площадь в границах землеотвода 9 135,00 м².

Согласно данным ГПЗУ № RU50313000-GPU006014 от 09.07.2014г на участке проектирования имеются здания и сооружения, подлежащие демонтажу. На участке отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия (в т.ч. археологического).

Участок проектирования находится в квартале с уже сложившейся застройкой.

Земельный участок граничит:

- с востока – улица Гоголя;
- с севера – улица Строителей;
- с юга – ЗУ 50:14:0060110:11 (ВРИ – для развития застроенной территории в целях многоэтажного жилищного строительства), 50:14:0060110:331 (ВРИ – малоэтажная жилая застройка);
- с запада – проезд Горького.

Территория проектирования расположена в зоне пешеходной доступности от остановки общественного транспорта.

Размещение сопутствующих элементов благоустройства многоквартирного жилого дома, такие как стоянки, противопожарные проезды, детская площадка, площадка для отдыха взрослого населения, спортивная площадка, контейнерная площадка для ТКО и 2 контейнерных площадки для КГО располагаются на основании сервитута на смежном земельном участке.

Климат

Климат района изысканий резко-континентальный. Климатическая характеристика приведена по данным ближайшей метеостанции Московской области – Кашира, согласно СП 131.13330.2020.

Климатические параметры холодного периода года:

1	Московская область, Москва		
2	Температура воздуха наиболее холодных суток, обеспеченностью 0.98	-34	°C
3	Температура воздуха наиболее холодных суток, обеспеченностью 0.92	-29	°C
4	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0.98	-29	°C

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Климат

Климат района изысканий резко-континентальный. Климатическая характеристика приведена по данным ближайшей метеостанции Московской области – Кашира, согласно СП 131.13330.2020.

Климатические параметры холодного периода года:

1	Московская область, Москва		
2	Температура воздуха наиболее холодных суток, обеспеченностью 0.98	-34	°С
3	Температура воздуха наиболее холодных суток, обеспеченностью 0.92	-29	°С
4	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0.98	-29	°С

Изм.

Кол.у

Лист

№ док

Подп.

Да-

470-05/2025 - ПЗУ (тч)

Лист

2

5	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0.92	-26	°С
6	Температура воздуха, обеспеченностью 0.94	-13	°С
7	Абсолютная минимальная температура воздуха	-43	°С
8	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца	6	°С
9	Продолжительность, сут, периода со среднесуточной температурой воздуха ≤ 0 , °С	135	сут
10	Средняя температура воздуха периода со средней суточной температурой воздуха ≤ 0 , °С	-5.3	°С
11	Продолжительность, сут, периода со среднесуточной температурой воздуха ≤ 8 , °С	204	сут
12	Средняя температура воздуха периода со средней суточной температурой воздуха ≤ 8 , °С	-2.2	°С
13	Продолжительность, сут, периода со среднесуточной температурой воздуха ≤ 10 , °С	222	сут
14	Средняя температура воздуха периода со средней суточной температурой воздуха ≤ 10 , °С	-1.3	°С
15	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца	84	%
16	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее холодного месяца	80	%
17	Количество осадков за ноябрь-март	235	мм
18	Преобладающее направление ветра за декабрь - февраль	3	
19	Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь	2	м/с
20	Средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха ≤ 8 , °С	1,8	м/с

Климатические параметры теплого периода года

1	Московская область, Москва		
2	Барометрическое давление	997	гПа
3	Температура воздуха обеспеченностью 0.95	23	°С
4	Температура воздуха обеспеченностью 0.98	26	°С
5	Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца	24,5	°С
6	Абсолютная максимальная температура воздуха	38	°С
7	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца	10.1	°С
8	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца	72	%
9	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца	57	%
10	Количество осадков за апрель - октябрь	470	мм
11	Суточный максимум осадков	88	мм
12	Преобладающее направление ветра за июнь - август	3	
13	Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль	0	сут

Средняя месячная и годовая температура воздуха, град

Республика, край, область, пункт	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Московская область, Москва	-7,8	-6,9	-1,3	6,5	13,3	17	19,1	17,1	11,3	5,2	-0,8	-5,2	5,6

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Да-	470-05/2025 - ПЗУ (тч)	Лист
							3

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов, рассчитанная по формуле 5.3 п.5.5.3 СП 22.13330.2016, для участка работ составила:

- Глина и суглинок – 1,08 м;
- Супесь, песок пылеватый и мелкий – 1,31 м;
- Песок средней крупности, крупный и гравелистый – 1,40 м;
- Крупнообломочные грунты – 1,59 м.

В соответствии с СП 131.13330.2020, Приложение А, район изысканий и проектирования относится к строительно-климатической зоне II В.

В соответствии с СП 50.13330.2012 Приложение В, район изысканий относится к 2 (нормальной) зоне влажности.

В соответствии с СП 20.13330.2016:

- вес снегового покрова – III;
- давление ветра – I;
- толщина стенки гололеда – II.

Гидрографические сведения

Гидрографическая сеть района изысканий представлена реками Клязьма и Звероножка.

Геоморфология и рельеф

В геоморфологическом отношении исследуемый участок находится в пределах аллювиально-флювиогляциальной надпойменной террасы. Рельеф в пределах района эрозионно-аккумулятивный, развитый по ледниковым отложениям московского оледенения. Естественный рельеф площадки полностью спланирован в результате инженерной подготовки территории. Абсолютные отметки рельефа участка работ изменяются от 140,92 м до 145,05 м (по устьям выработок).

Техногенные условия

Техногенная нагрузка на исследуемом участке высокая. Искусственные формы рельефа представлены спланированными участками. Подъезд к территории работ возможен в любое время года всеми видами автомобильного транспорта по существующим дорогам.

Категория сложности инженерно-геологических условий

Ввиду расположения участка работ в пределах одного геоморфологического элемента, наличия 4 слоев в разрезе, слабого влияния опасных инженерно-геологических процессов и специфических грунтов на принятие проектных решений, в соответствии с Приложением Г СП 47.13330.2016, категория сложности инженерно-геологических условий – II (средней сложности).

В геологическом строении исследуемой территории принимают участие:

- Почвенно-растительный слой (pdQIV);
- Техногенные отложения (tQIV)
- Верхне-среднечетвертичные аллювиально-флювиогляциальные отложения (al,fglQII-III);
- Верхнеюрские отложения оксфордского яруса (J3ox).

Почвенно-растительный слой (pdQIV)

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Да-	470-05/2025 - ПЗУ (тч)	Лист	
								4

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Да-	470-05/2025 - ПЗУ (тч)	Лист	
								4

Слой II - Почвенно-растительный слой, вскрыт только в скважине 5 и залегает от поверхности слоем мощностью 0,1 м, абсолютная отметка подошвы 144,26
Современные техногенные образования (tQIV)

Слой II – Насыпной грунт песок средней крупности с прослоями суглинка и включениями строительного мусора до 10%, вскрыт в районе скважин 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10 и залегает от поверхности слоем мощностью 1,1 - 3,5 м, абсолютные отметки подошвы 139,32 - 143,25.

Верхне-среднечетвертичные аллювиально-флювиогляциальные отложения (al, fglQII-III)

ИГЭ 1 – Песок средней крупности влажный, залегает повсеместно в виде слоя мощностью 7,0 - 12,0 м в интервале глубин от 0,1 до 12,8 м, абсолютные отметки подошвы 128,32 - 133,45.

ИГЭ - 1а Песок средней крупности с прослоями песка крупного, включениями гравия и гальки до 5%, водонасыщенный, залегает повсеместно в виде слоя мощностью 11,6 - 13,7 м в интервале глубин от 10,5 до 25,0 м, абсолютные отметки подошвы 116,72 - 120,91.

Верхнеюрские отложения (J3)

ИГЭ 2 – Глина полутвердая легкая, вскрыт в районе скважин 1, 2, 3, 7, 8 и залегает в виде слоя мощностью 0,8 - 2,4 м в интервале глубин от 22,6 до 25,0 м, абсолютные отметки подошвы 115,92 - 118,80.

A_1) Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка

На основании ГПЗУ №RU50313000-GPU006014 от 09.07.2014 г. на участке проектирования отсутствуют зоны с особыми условиями использования территорий.

Б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Установление санитарно-защитных зон, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, не требуется.

В) Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

Планировочная организация земельного участка выполнена на основании:
- Градостроительного плана земельного участка ГПЗУ №RU50313000-GPU006014 от 09.07.2014 г.
Установлен градостроительный регламент.

05, не рассматривается.							
Взам. инв. №							
Подп. и дата	В) Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)						
Инв. № подл.	Планировочная организация земельного участка выполнена на основании:						
	- Градостроительного плана земельного участка ГПЗУ №RU50313000-GPU006014 от 09.07.2014 г.						
	Установлен градостроительный регламент.						
						470-05/2025 - ПЗУ (тч)	Лист
							5
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Да-		

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка;
- объекты дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования;

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

- объекты спортивно-оздоровительного назначения;
- объекты культурно-досуговой деятельности;
- объекты социального обеспечения населения;
- объекты торговли и обслуживания населения, в том числе временные некапитальные киоски и павильоны;
- объекты делового и коммерческого назначения, юридические учреждения, агентства;
- научно-библиотечные учреждения;
- объекты гостиничного обслуживания;
- учреждения дополнительного образования (центры и курсы профессиональной ориентации, музыкальные, художественные школы, школы искусств, дома детского творчества, станции юных техников, станции юных натуралистов, прочие);
- клубы многоцелевого и специализированного назначения;
- организации связи;
- объекты общественного питания;
- открытые автостоянки (парковки) перед объектами обслуживания и коммерческого назначения;
- объекты коммунально-бытового назначения;
- площадки для выгула собак;
- стоянки легковых автомобилей;
- площадки для сбора мусора.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- спортплощадки, детские игровые площадки;
- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
- отдельно стоящие объекты инженерной инфраструктуры;
- объекты аптечных учреждений: аптеки, аптечные пункты, аптечные киоски;
- объекты здравоохранения: пункты оказания первой медицинской помощи, фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты;
- магазины товаров повседневного обслуживания;
- гаражи для хранения индивидуального автотранспорта;
- технологические объекты, обеспечивающие безопасность основных и условно разрешенных видов использования;
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.

Для участка установлены предельные параметры разрешенного строительства:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Да-	470-05/2025 - ПЗУ (тч)	Лист
							6

Кадастровый номер	1. Длина (мет- ров)	2. Ши- рина (мет- ров)	3. По- лоса от- чужде- ния	4. Охран- ные зоны	5. Пло- щадь зе- мельного участка (га)	6. Но- мер объекта стр-ва со- гласно чертежу градо- стр. плана	7. Раз- мер (м)		8. Пло- щадь объ- екта кап. Стр-ва (га)
50614:0000000:113030	147	72			0,9135				

Предельное количество этажей – 17;
Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%;
Минимальный отступ от жилых зданий до красных линий улиц – 5м;
Минимальный отступ от зданий до границы соседнего участка – 3м;
Минимальный отступ от строений до границ соседнего участка – 1м.
Проектирование в границах красных линий выполняется по отдельному проекту до ввода жилого дома в эксплуатацию.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Да-

Г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предостав-
ленного для размещения объекта капитального строительства.

Таблица 1 - Техничко-экономические показатели земельного участка

№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Площадь в границах землеотвода	м ²	9 135,00	
2	Площадь в границах проектирования	м ²	17 708,62	
2.1	Площадь застройки, в т.ч.:	м ²	2 335,94	
	- многоквартирный жилой дом (1 этап – 1-3 секции)	м ²	1 294,24	
	- многоквартирный жилой дом (2 этап – 4-5 секции)	м ²	1 041,70	
2.2	Площадь твердого покрытия, в т.ч:	м ²	5 038,48	
	- асфальтобетонное покрытие	м ²	1 591,56	
	1 этап строительства - секции 1-3(ОНС*)	м ²	451,22	
	2 этап строительства - секции 4-5	м ²	1 140,34	
	- плиточное покрытие	м ²	2 706,75	
	1 этап строительства - секции 1-3(ОНС*)	м ²	1 785,21	
	2 этап строительства - секции 4-5	м ²	921,54	
	- резиновое покрытие	м ²	740,17	
	1 этап строительства - секции 1-3(ОНС*)	м ²	740,17	
2.3	Площадь озеленения, в т.ч:	м ²	1 099,16	
	- газон	м ²	1 057,50	
	1 этап строительства - секции 1-3(ОНС*)	м ²	945,50	
	2 этап строительства - секции 4-5	м ²	115,00	
	- спортивный газон	м ²	41,66	
	1 этап строительства - секции 1-3(ОНС*)	м ²	41,66	
3	Внеплощадочное благоустройство	м ²	9 235,04	
3.1	Площадь твердого покрытия, в т.ч:	м ²	9 048,85	
	- асфальтобетонное покрытие	м ²	7 704,72	
	1 этап строительства - секции 1-3(ОНС*)	м ²	7 588,42	
	2 этап строительства - секции 4-5	м ²	116,3	
	- плиточное покрытие	м ²	1 344,13	
	1 этап строительства - секции 1-3(ОНС*)	м ²	1 314,00	
	2 этап строительства - секции 4-5	м ²	30,13	
3.2	Площадь озеленения, в т.ч:	м ²	186,19	
	- газон	м ²	186,19	
3	Процент застройки	-	25,57	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

На рассматриваемом участке необходимо произвести планировочные работы, целью которых является создание необходимых уклонов поверхности для организации стока дождевых и талых вод. Объемы земляных работ приведены на листе 5 графической части.

Для предотвращения попадания паводковых вод в тех. подполье предусмотрена отмостка вокруг здания с уклоном от здания.

Для сбора поверхностных вод в проекте предусмотрено асфальтобетонное покрытие, ограниченное бортовым камнем БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91. Сбор дождевых вод с территории участка осуществляется при помощи проектных уклонов рельефа к местам сбора поверхностных стоков с последующим сбором в проектируемые накопительные емкости ливневых и талых вод.

Дополнительные мероприятия по инженерной подготовке территории не требуются.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Ла-	470-05/2025 - ПЗУ (тч)			9

Е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Вертикальная планировка участка выполнена в проектных горизонталях. Рельеф площадки равнинный. Понижение рельефа происходит в юго-западном направлении, характеризуется отметками поверхности от 144,43 до 143,09 м.

Схема вертикальной планировки выполняется по осям проезжих частей дорог. Минимальный продольный уклон в проекте принят 3‰, максимальный – 33‰, поперечный уклон 15-20‰.

Сбор дождевых вод с территории застройки осуществляется при помощи проектных уклонов рельефа к местам сбора поверхностных стоков. Собрание стоки аккумулируется в проектируемой ёмкости, с последующим вывозом и утилизацией.

Работы по организации рельефа обеспечивают:

- организацию стока поверхностных вод с территории
- удобное и безопасное движение путем придания допустимых уклонов.

Высотное решение проектируемых объектов определялось исходя из существующих условий и пожеланий заказчика, с минимальными объемами земляных работ.

За абсолютную отметку нуля принят уровень чистого пола первого этажа:

- секция 1 – 144,69 м
- секция 2 – 144,69 м
- секция 3 – 144,69 м
- секция 4 – 144,30 м
- секция 5 – 144,30 м

Сопряжение проезжих частей с газонами при организации сбора дождевых вод осуществить бетонным бортовым камнем.

Согласно СП 59.13330.2020 п. 5.1.5 В местах пересечения пешеходных и транспортных путей, имеющих перепад высот до 0,2 м, пешеходные пути обустривают пандусами бордюрными и (или) искусственными неровностями.

В данном проекте перепад высот 0,15 м между тротуаром и проездом перед входами в здание обустривается пандусом бордюрным с уклоном 1:20 h=0.15 м.

Схема организации рельефа в проектных горизонталях представлена в графической части на листе 4.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
						470-05/2025 - ПЗУ (тч)	Лист	
							10	
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Да-			

Ж) Описание решений по благоустройству территории.

Для обеспечения санитарных условий на участке и прилегающей к ней территории предусматривается благоустройство и озеленение, а именно: запроектированы автодороги с твердым покрытием, тротуары, устройство газонов. Твердые покрытия предупреждают бензино-масляное загрязнение почвы. Конструкция покрытий проездов, тротуаров и площадок приведены в графической части на листе 3.

Уклоны отмотки необходимо выполнить по уклону $i=0,02$.

На территории выделенного сервитута проектируемого жилого дома размещены площадки в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории Можайского городского округа Московской области от 24 февраля 2021 года № 781/50 (с изменениями на 26 декабря 2023 года) – Таблица 1 "Показатели минимальной обеспеченности объектами элементами благоустройства вновь возводимых многоквартирных домов"

Наименование площадки	Норма площади на жителя, м²	Кол-во жителей, чел.	Расчетное кол-во, м²	В проекте, м²	Минимальное расстояние от окон до площадки. (Правила благоустр.), м	Расстояние от окон до площадки по проекту, м
Детская площадка	0,5	773	386,50	391,82	10,00	11,50
Площадка для отдыха взрослого населения	0,1		77,3	82,09	10,00	11,50
Спортивная площадка	0,5		386,50	390,02	20,00	11,50
Контейнерная площадка ТКО	0,03		23,19	56,70	8,00	16,33
Контейнерная площадка КГО	-		27,2	28,35	8,00	20,38
Контейнерная площадка СО	-		27,2	28,35	8,00	16,33

В проекте предусмотрен раздельный сбор мусора. Расстояние от контейнерных площадок с раздельным сбором мусора до жилого дома, детских игровых и спортивных площадок не менее 8 метров (п.4 СанПиН 2.1.3684-21).

Расчетное количество мест для хранения автотранспортных средств жителей жилого дома в соответствии с СП 42.13330.2016 и МНГП Лосино-Петровского городского округа Московской области» исходя из уровня автомобилизации 356 автомобилей на 1000 жителей.

1 этап

При численности проживающих 404 человека количество:
- основных м/м составляет 130 машино-мест ($0.356 \times 404 \times 0,9 = 130$ м/м);
- гостевых м/м составляет 26 машино-мест (18% - для временного хранения: $0.18 \times 0.356 \times 404 = 26$ м/м);

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

- приобъектных м/м составляет 13 машино-мест для обслуживания нежилых помещений (из расчета 1м/м на 60 м2 расчетной площади, площадь нежилых помещений 735,35 кв.м: $735,35/60=13$ машино-мест).

Всего для 1 этапа требуется: $130+26+13=169$ м/м.

2 этап

При численности проживающих 368 человек количество:

- основных м/м составляет 118 машино-мест ($0.356 \times 368 \times 0,9 = 118$ м/м);
- гостевых м/м составляет 24 машино-места (18% - для временного хранения: $0.18 \times 0.356 \times 368 = 24$ м/м);

- приобъектных м/м составляет 12 машино-мест для обслуживания нежилых помещений (из расчета 1м/м на 60 м2 расчетной площади, площадь нежилых помещений 674,51 кв.м: $674,51/60=12$ машино-мест).

Всего для 1 этапа требуется: $118+24+12=154$ м/м.

Всего для дома требуется: $169+15 = 323$ м/м.

Проектом предусмотрено размещение 71 м/м на придомовой территории и 258 м/м на ЗУ № 50:14:0060110:11 и на землях неразграниченной собственности на основании гарантийного письма № 27 от 01.10.2025 г.

На 1 этапе проектирования предусматривается размещение 268 м/м. Оставшееся 61 м/м предполагается разместить на 2 этапе проектирования.

На всех стоянках общего пользования выделяется 10% машино-мест для людей с инвалидностью, включая число специализированных машино-мест для транспортных средств инвалидов, в том числе передвигающихся на креслах-колясках при общем числе до 100 м/м включительно – 5%.

На всех стоянках общего пользования выделяется 10% машино-мест для людей с инвалидностью, включая число специализированных машино-мест для транспортных средств инвалидов при общем числе от 201 до 500 м/м включительно выделяется 8 мест и дополнительно 2% числа мест свыше 200:

- 10% м/м составляет 33 машино-мест ($0.1 \times 330 = 33$ м/м), для инвалидов на кресле-коляске составляет 11 м/м: 8 мест и 2% мест свыше 200 ($0,02 \times 130 = 2,6 = 3$ м/м) для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске.

Всего 33 м/м для МГН.

Размер парковочных мест 2,5 х 5,3 м. Размер парковочных мест для транспорта МГН, передвигающихся на кресле-коляске размером 6,0 х 3,6 м для автотранспорта инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске.

Расстояние от жилых домов и придомовых территорий до мест хранения автомобилей соответствует минимально допустимым значениям, установленным в таблице 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Для создания благоприятного микроклимата в процессе эксплуатации объекта и повышения архитектурно-художественной выразительности проектируемой среды предусматривается озеленение свободной от застройки территории - устройство газонов с посевом многолетних трав.

В проекте предусматриваются малые архитектурные формы, см. ведомость МАФ лист 3 ГЧ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	транспорта инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске.					
			Расстояние от жилых домов и придомовых территорий до мест хранения автомобилей соответствует минимально допустимым значениям, установленным в таблице 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.					
			Для создания благоприятного микроклимата в процессе эксплуатации объекта и повышения архитектурно-художественной выразительности проектируемой среды предусматривается озеленение свободной от застройки территории - устройство газонов с посевом многолетних трав.					
В проекте предусматриваются малые архитектурные формы, см. ведомость МАФ лист 3 ГЧ.								
						470-05/2025 - ПЗУ (тч)		Лист
								12
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Да-			

Размещение жилого дома выполнено с соблюдением требований нормативной инсоляции и обеспечением проветривания территории.

Расчет нормативного образования бытовых отходов, и определение потребности в мусоросборных контейнерах прилагается.

Размещение зданий и сооружений на территории участка обеспечивает нормальную инсоляцию, конструктивные и пожарные разрывы между строениями.

Отметки чистого пола зданий приняты в соответствии с естественным уклоном местности и с учетом их превышения над уровнем земли, что обеспечивает отвод дождевой воды от здания. Входных группы объекта капитального строительства предусмотрены с уровня земли, в соответствии с требованиями МНГП.

Размещение дома не оказывает влияния на инсоляцию окружающих зданий.

Ориентация здания обеспечивает нормативную инсоляцию здания и территории, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий».

Инсоляция детских и физкультурных площадок составляет более 3 часов.

3) Обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;

Не разрабатывается.

И) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междоусобные) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;

Не разрабатывается.

К) Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;

Не разрабатывается.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							470-05/2025 - ПЗУ (тч)	Лист
										13
			Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Да-		

Л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения.

Внешний подъезд автотранспорта к участку осуществляется с ул. Гоголя на ул. Строителей, с ул. Строителей непосредственно к многоквартирному дому.

Количество въездов на участок жилого дома – 4.

Въезд/выезд осуществляется с улицы Строителей (на северо-западе) и улицы Горького (на западе).

На северо-востоке с улицы Строителей предусмотрен въезд для спец. техники, который заканчивается разворотной площадкой 15х15 м.

Проезд по территории организован по проезду шириной не менее 6,0 м с твердым покрытием из асфальтобетона.

Организация противопожарного проезда автомобилей на площадке обеспечена в соответствии с нормами СП 4.13.130.2013, п.8 и отчетом о действиях пожарных подразделений.

Для движения и парковки автомобилей предусмотрен проезд шириной 6,0 м и запроектирована стоянка на 329 машино-мест.

Для передвижения пешеходов по территории предусмотрены тротуары с плиточным покрытием шириной не менее 2 м. В местах перепадов высот предусмотрены пандусы с уклоном 1:20 для доступа МГН.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Да-	470-05/2025 - ПЗУ (тч)				14

Расчет твердых бытовых отходов на жилой дом

Расчетное количество накапливающихся твердых коммунальных отходов принято в соответствии с Распоряжением об утверждении накопления твердых коммунальных отходов на территории Московской области от 20 сентября 2021 года №431-РВ.

На 1 кв.м. общей площади ТКО=0,086 м³, КГО=0,028 м³, ТКО (коммерция: супермаркет) =1,14 м³.

При общей площади 30 838,0 м² годовой норматив накопления на дом ТКО=2 652,07 м³; КГО=863,46 м³. При общей площади коммерции 1 439,85 м² годовой норматив накопления на коммерцию ТКО=1 641,42 м³.

На 1 кв.м. уличной сметы ТКО=0,008 м³. При общей площади твердых покрытий 4 113,64 м² годовой норматив накопления уличных смет ТКО=32,90 м³.

Вывоз мусора планируется вывозить ежедневно:

$$TKO: (2\,652,07 + 863,46 + 32,90) / 365 = 9,7\, м^3$$

Принимаем 9 контейнеров по 1,1 м³

$$KGO: 863,46 / 365 = 2,36\, м^3$$

Принимаем 1 бункер на 8 м³

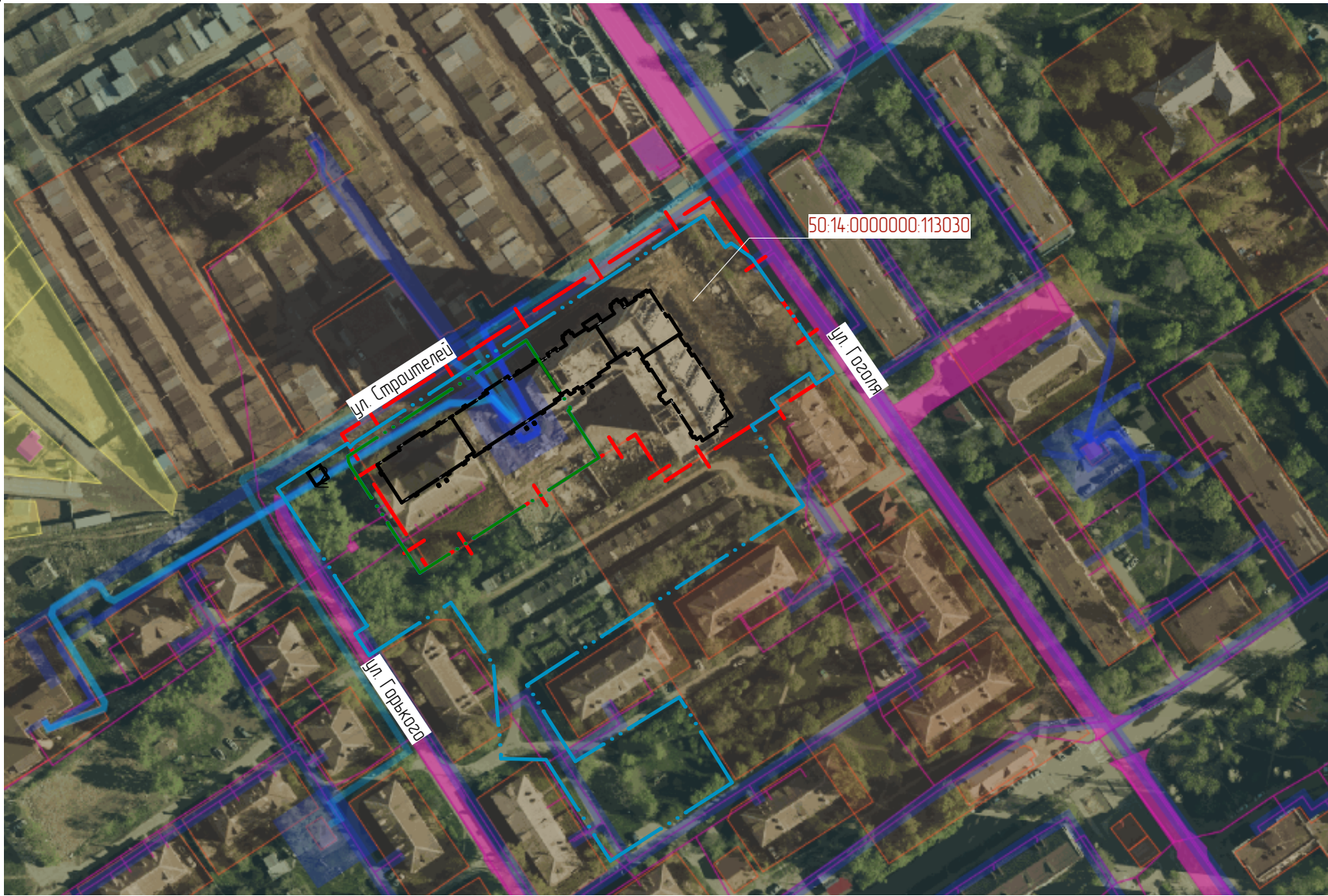
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Да-	470-05/2025 - ПЗУ (тч)			15

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							470-05/2025 - ПЗУ (гч)	Лист
										16
			Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Да-		

С

Ситуационный план М 1:2000



Условные обозначения

- граница землеотвода
- граница проектирования (1 этап строительства)
- граница проектирования (2 этап строительства)

Технико-экономические показатели

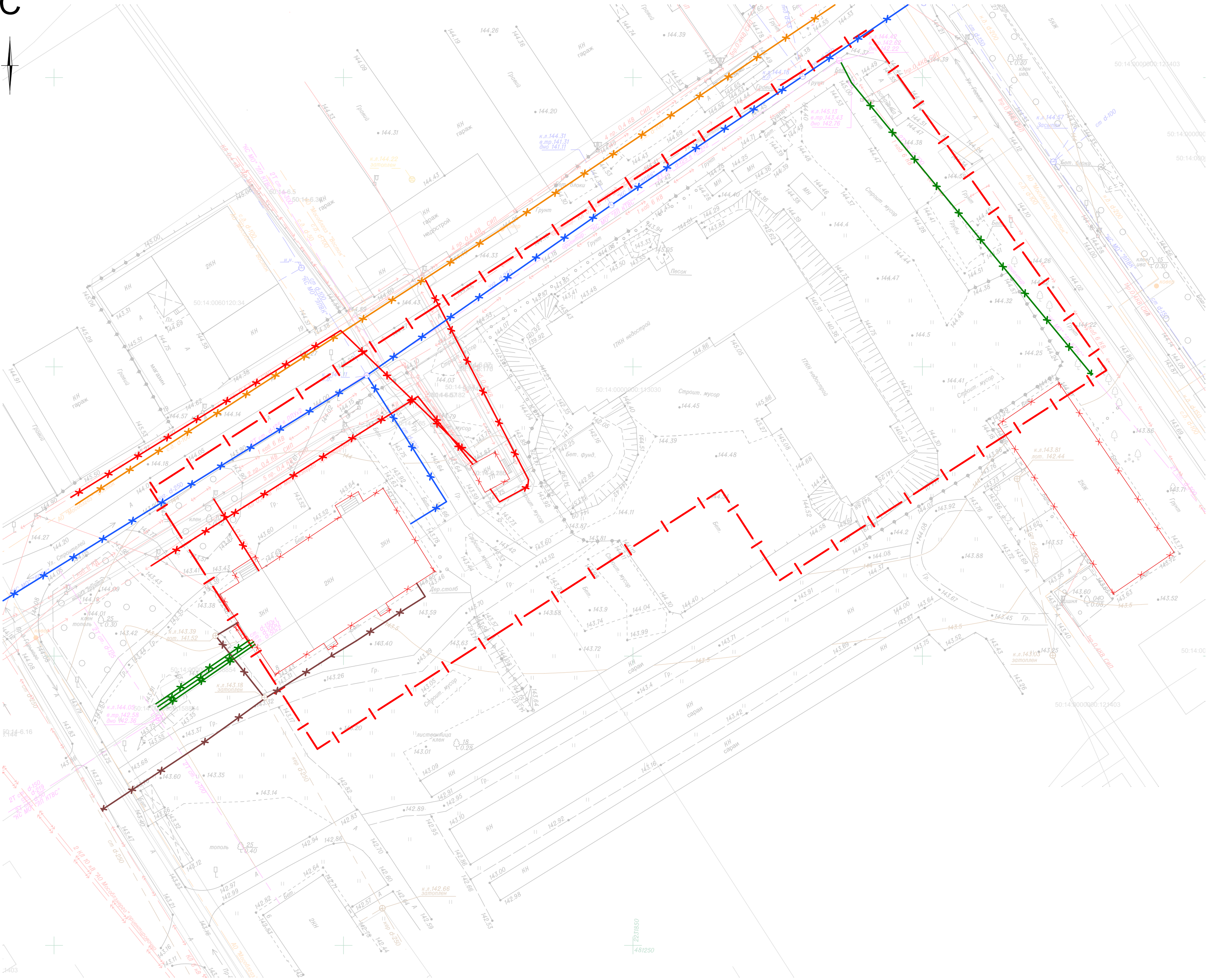
Поз.	Наименование	Ед. изм.	Количество	Доля, %
1	Площадь в границах землеотвода 50:14:0000000:113030	м²	9 135,00	
2	Площадь в границах проектирования	м²	17 708,62	
2.1	Площадь застройки, в т.ч.:	м²	2 335,94	25,57
	- многоквартирный жилой дом (1 этап - секции 1-3)	м²	1 294,24	
	- многоквартирный жилой дом (2 этап - секции 4-5)	м²	1 041,70	
2.2	Площадь твердого покрытия, в т.ч.:	м²	5 038,48	
	- асфальтобетонное покрытие, в т.ч.:	м²	1 591,56	
	1 этап строительства - секции 1-3 (ОНС*)	м²	451,22	
	2 этап строительства - секции 4-5	м²	1 140,34	
	- плиточное покрытие, в т.ч.:	м²	2 706,75	
	1 этап строительства - секции 1-3 (ОНС*)	м²	1 785,21	
	2 этап строительства - секции 4-5	м²	921,54	
	- резиновое покрытие, в т.ч.:	м²	740,17	
	1 этап строительства - секции 1-3 (ОНС*)	м²	740,17	
2.3	Площадь озеленения, в т.ч.:	м²	1 099,16	
	- газон	м²	1 057,50	
	1 этап строительства - секции 1-3 (ОНС*)	м²	945,50	
	2 этап строительства - секции 4-5	м²	112,00	
	- спортивный газон	м²	41,66	
	1 этап строительства - секции 1-3 (ОНС*)	м²	41,66	
3	Внеплощадочное благоустройство	м²	9 235,04	
3.1	Площадь твердого покрытия, в т.ч.:	м²	9 048,85	
	- асфальтобетонное покрытие	м²	7 704,72	
	1 этап строительства - секции 1-3 (ОНС*)	м²	7 588,42	
	2 этап строительства - секции 4-5	м²	116,30	
	- плиточное покрытие	м²	1 344,13	
	1 этап строительства - секции 1-3 (ОНС*)	м²	1 314,00	
	2 этап строительства - секции 4-5	м²	30,13	
3.2	Площадь озеленения, в т.ч.:	м²	186,19	
	- газон	м²	186,19	
3	Процент застройки	%	25,57	

СОГЛАСОВАНО:				
Взаим. инв. №				
Подпись и дата				
Инв. № подл.				

						470-05/2025-ПЗУ			
						«Многоквартирный 5-ти секционный 17-ти этажный жилой дом №1», по адресу: Московская область, г. Лосино-Петровский, в границах улиц: Горького, Гоголя, Чехова, Строителей»			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Лёвочкина				1125		П	1	
Проверил	Жаворонкова				1125				
ГИП					1125				
						Ситуационный план	ООО "ПроектМаркет"		
Н. контроль					1125				

С

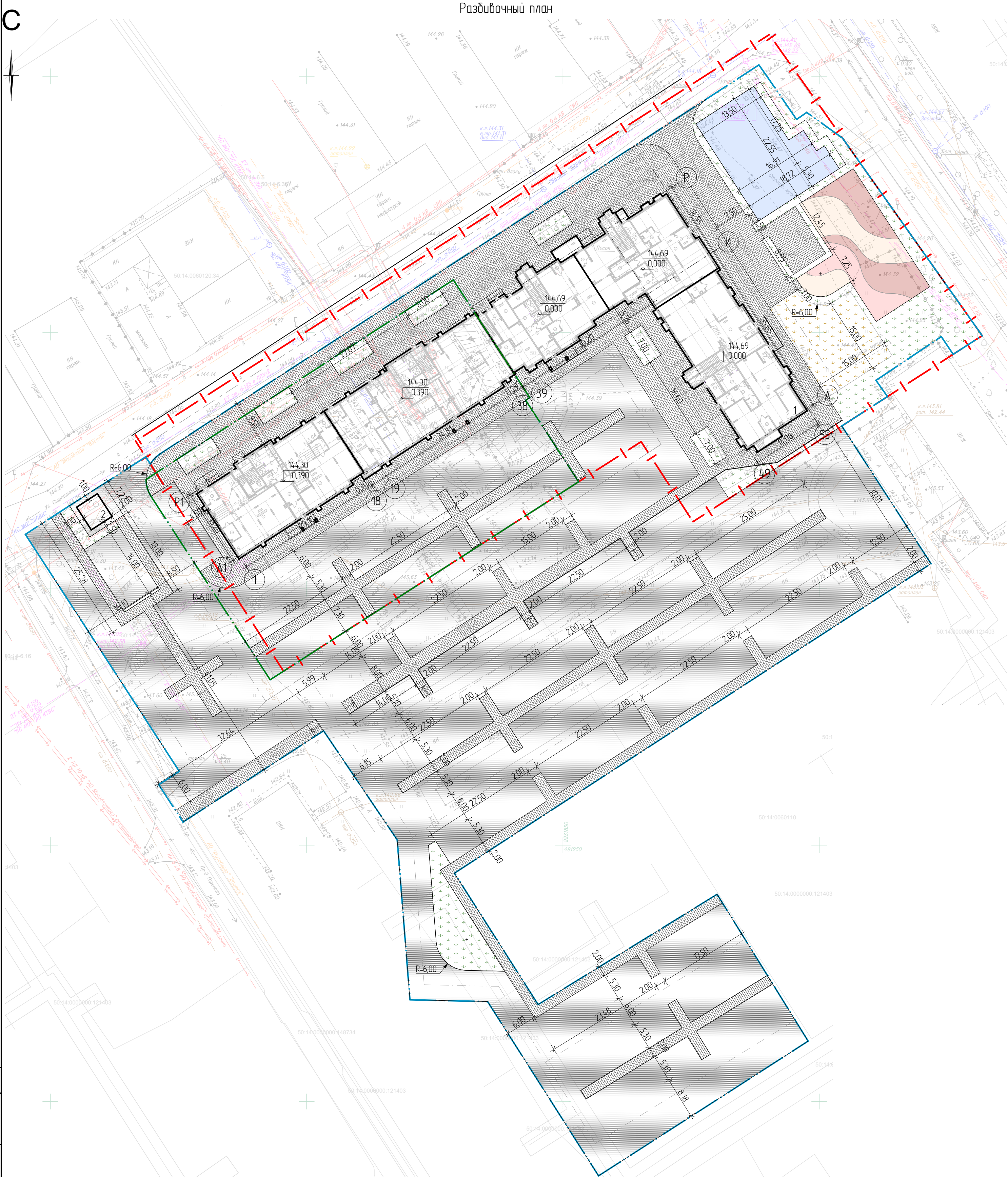
План демонтажа



- Условные обозначения
- граница земельного участка
 - демонтируемые здания и сооружения
 - демонтируемые сети электроснабжения
 - демонтируемые сети водоснабжения
 - демонтируемые сети хозяйственно-бытовой канализации
 - демонтируемые сети теплоснабжения

СОГЛАСОВАНО					
Вариант №					
Подпись и дата					
Информация					

470-05/2025-ПЗУ					
«Многоквартирный 5-ти секционный 17-ти этажный жилой дом №1», по адресу: Московская область, г. Лосино-Петровский, в границах улиц: Горького, Гоголя, Чехова, Строителей»					
Изм.	Колч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал	Лебежкина				11.25
Проверил	Жаворонкова				11.25
ГИП					11.25
Н. контроль					11.25
План демонтажа				ООО "ПроектМаркет"	



Условные обозначения

- граница землеотвода
- граница проектирования (1 этап строительства)
- граница проектирования (2 этап строительства)
- асфальтобетонный проезд
- асфальтобетонный проезд
- плиточный тротуар
- резиновый тротуар
- газон партерный

Экспликация зданий и сооружений

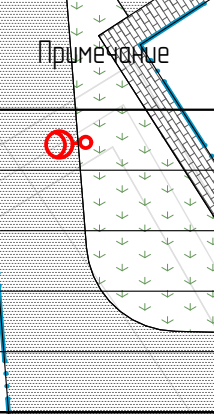
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	здания	здания	здания	здания		
1	Многоквартирный жилой дом	17	1	450	2 335,94		33 852,45		118 048,53	
2	Трансформаторная подстанция	-	1	-	-		-		-	

						470-05/2025-ПЗУ			
						«Многоквартирный 5-ти секционный 17-ти этажный жилой дом №1», по адресу: Московская область, г. Лосино-Петровский, в границах улиц: Горького, Гоголя, Чехова, Строителей»			
Изм.	Колуч.	Лист	№Лист	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Лебедева	<i>Лебедева</i>	1125				П	3	
Проверил	Жабарова	<i>Жабарова</i>	1125						
ГИП			1125						
И.к. контроль				1125		Разбивочный план	ООО "ПроектМаркет"		

Примечание:
1. Прокладка инженерных сетей выполняется по отдельному проекту до ввода объекта в эксплуатацию.
2. Благоустройство, в том числе обеспечение объекта машиноместами за границами земельного участка с кадастровым номером 50:14:0000000:113030, выполняется по отдельному проекту до ввода объекта в эксплуатацию.



Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
1	Асфальтовый проезд (А _п)	I	9 151,60	
2	Асфальтовый тротуар (А _т)	II	144,68	
3	Резиновое покрытие (Р _п)	III	740,17	
4	Плиточный тротуар (П _т)	IV	3 789,75	
5	Плиточный проезд (П _п)	V	261,13	
Бортовые камни, бордюры				
	БР 300.45.18 по ГОСТ 6665-91	-	138,64	м.п.
	БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91	-	44,22	м.п.
	БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91	-	2 534,02	м.п.
Площадки				
№	Наименование	Площадь		Площадь покрытий учтена в поз. 1-4
I	Контейнерная площадка ТК0	56,70		
II	Спортивная площадка	390,02		
II	Контейнерная площадка Со	28,35		
III	Контейнерная площадка КГО	28,35		

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Сирень "Вечерняя Москва"	-	5	Саженцы СЗ ЗКС
2	Виноград девичий "Traki"	-	8	Саженцы С7 ЗКС
3	Кизильник блестящий "Cotoneaster" (Котонеастер)	-	176	Саженцы СЗ ЗКС
4	Клен остролистный "Faassen's Black"	-	1	Саженцы С5 ЗКС
5	Можжевельник казацкий "Hicksii" (Хикси)	-	2	Саженцы С5 ЗКС
6	Газон партерный	-	976,49	м². Посев многолетних трав с добавлением растительного грунта, h=0,2м
7	Газон спортивный	-	4,166	м², тип покрытия VI
8	Укрепленный проезд	-	267,20	м², тип покрытия VII

Примечание:
1. Прокладка инженерных сетей выполняется по отдельному проекту до ввода объекта в эксплуатацию.
2. Благоустройство, в том числе обеспечение объекта машиноместами за границами земельного участка с кадастровым номером 50:14:0000000.113030, выполняется по отдельному проекту до ввода объекта в эксплуатацию.

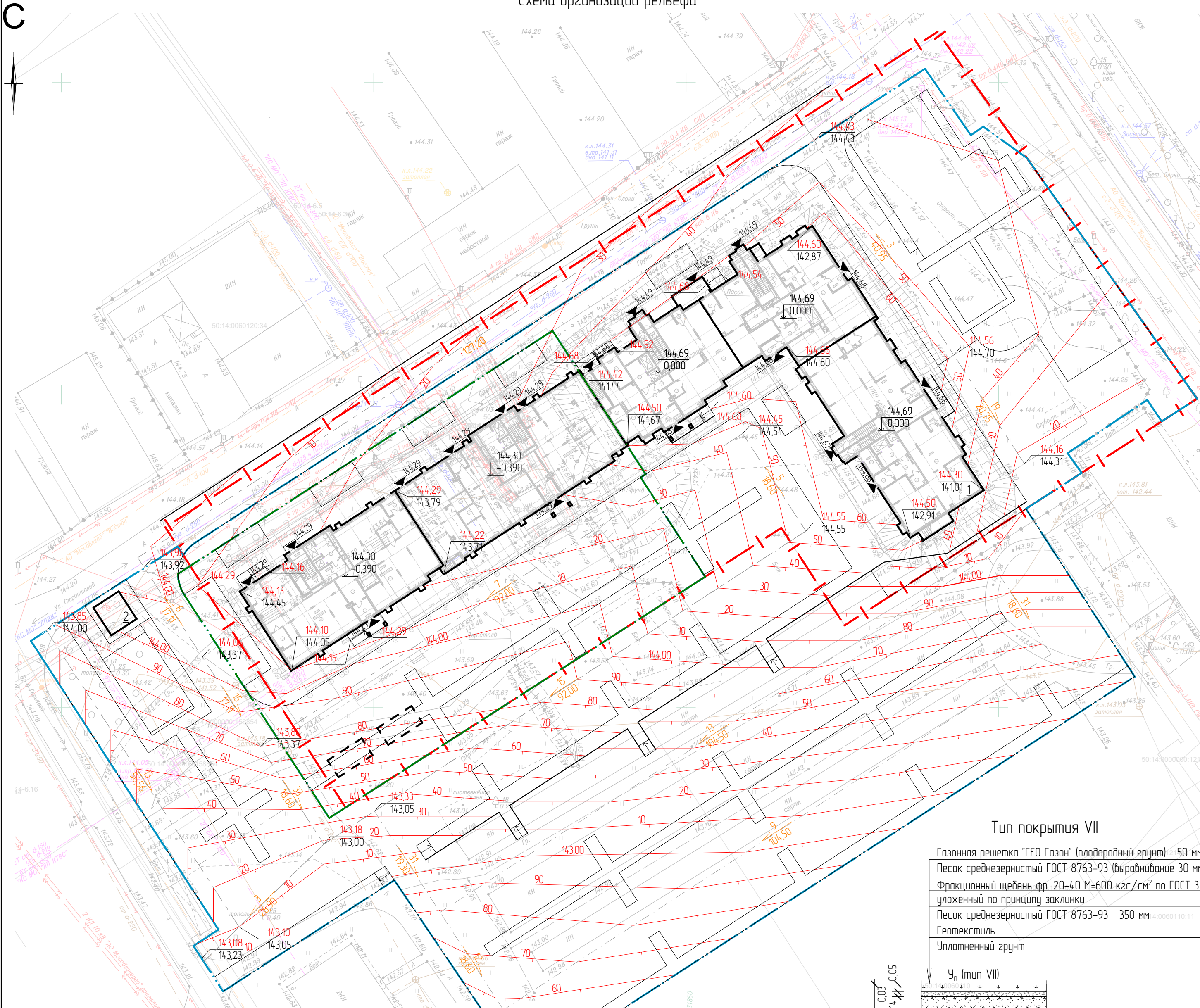
Условные обозначения

- граница землеотвода
- граница проектирования (1 этап строительства)
- граница проектирования (2 этап строительства)
- асфальтобетонный проезд
- асфальтобетонный проезд
- плиточный тротуар
- резиновый тротуар
- газон партерный
- машиноместа МГН
- машиноместа приобъектного хранения
- машиноместа временного хранения
- машиноместа постоянного хранения

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки		общая				
					здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания
1	Многоквартирный жилой дом	17	1	450	2 335,94		33 852,45		118 048,53		
2	Трансформаторная подстанция	-	1	-	-		-		-		

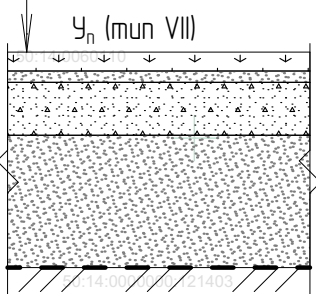
						470-05/2025-ПЗУ			
						«Многоквартирный 5-ти секционный 17-ти этажный жилой дом №1», по адресу: Московская область, г. Лосино-Петровский, в границах улиц: Горького, Гоголя, Чехова, Строителей»			
Изм.	Колуч.	Лист	№Лист	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Левочкина	<i>Левочкина</i>		1125	П		4		
Проверил	Жабаранкова	<i>Жабаранкова</i>		1125					
ГИП				1125					
И. контроль				1125		Схема планировочной организации земельного участка	ООО "ПроектМаркет"		



- Условные обозначения**
- граница землеотвода
 - граница проектирования (1 этап строительства)
 - граница проектирования (2 этап строительства)
 - проектная отметка
 - существующая отметка
 - проектные горизонталы

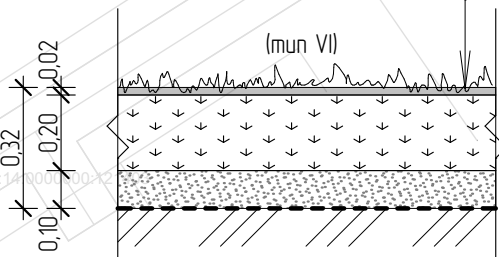
Тип покрытия VII

Газонная решетка "ГЕО Газон" (плодородный грунт) 50 мм
Песок среднезернистый ГОСТ 8763-93 (вырабывание 30 мм)
Фракционный щебень фр. 20-40 М=600 кгс/см² по ГОСТ 3344-83, уложенный по принципу закладки 140 мм
Песок среднезернистый ГОСТ 8763-93 350 мм
Геотекстиль
Уплотненный грунт



Тип покрытия VI

Рулонный спортивный газон 20 мм
Плодородный грунт 150 мм
Песок среднезернистый ГОСТ 8736-2014 100 мм
Геотекстиль
Уплотненный грунт

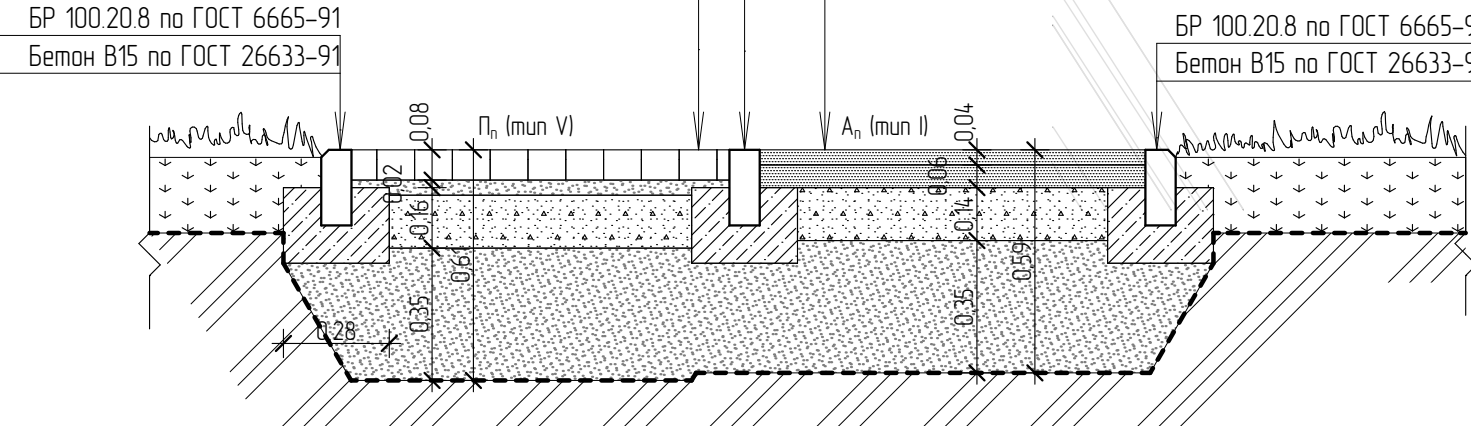


Тип покрытия III и IV

Тротуарная плитка Севилья ColorMix Берилл гладкая 80 мм
Сухая цементно-песчаная смесь ТУ-400-24-114-78 40 мм
Фракционный щебень фр. 20-40 М=600 кгс/см² по ГОСТ 3344-83 уложенный по принципу закладки 140 мм
Песок среднезернистый ГОСТ 8736-2014 350 мм
Геотекстиль
Уплотненный грунт

Песок среднезернистый асфальтобетон III-IV марок по ГОСТ 9128-2013 60 мм
Крупнозернистый асфальтобетон III-IV марок по ГОСТ 9128-2013 60 мм
Эмульсия битумная БНД 90/130 по ГОСТ 22245-90
Фракционный щебень фр. 20-40 М=600 кгс/см² по ГОСТ 3344-83 уложенный по принципу закладки 140 мм
Песок среднезернистый ГОСТ 8736-2014 350 мм
Геотекстиль
Уплотненный грунт

Бортовой бетонный камень ГПС по ГОСТ 32018-2012
Бетон В15 по ГОСТ 26633-91

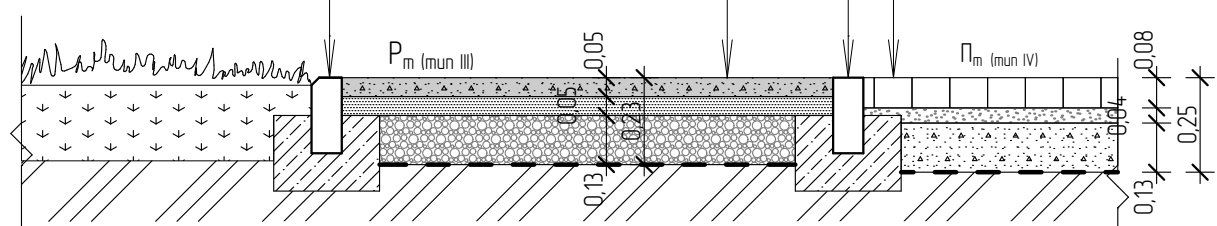


Бесшовное цветное резиновое покрытие 20-50 мм
Песчаный асфальтобетон тип Г марка II ГОСТ 9128-97 50 мм
Щебень фр. 20-40 М=600 кгс/см² по принципу закладки 130 мм
Геотекстиль 150-200 г/м²
Уплотненный грунт

Тротуарная плитка Севилья ColorMix Берилл гладкая 80 мм
Сухая цементно-песчаная смесь ТУ-400-24-114-78 40 мм
Рядовой щебень ГОСТ 8267-93 130 мм
Геотекстиль
Уплотненный грунт

БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91
Бетон В15 по ГОСТ 26633-91

Бортовой бетонный камень ГПС по ГОСТ 32018-2012
Бетон В15 по ГОСТ 26633-91

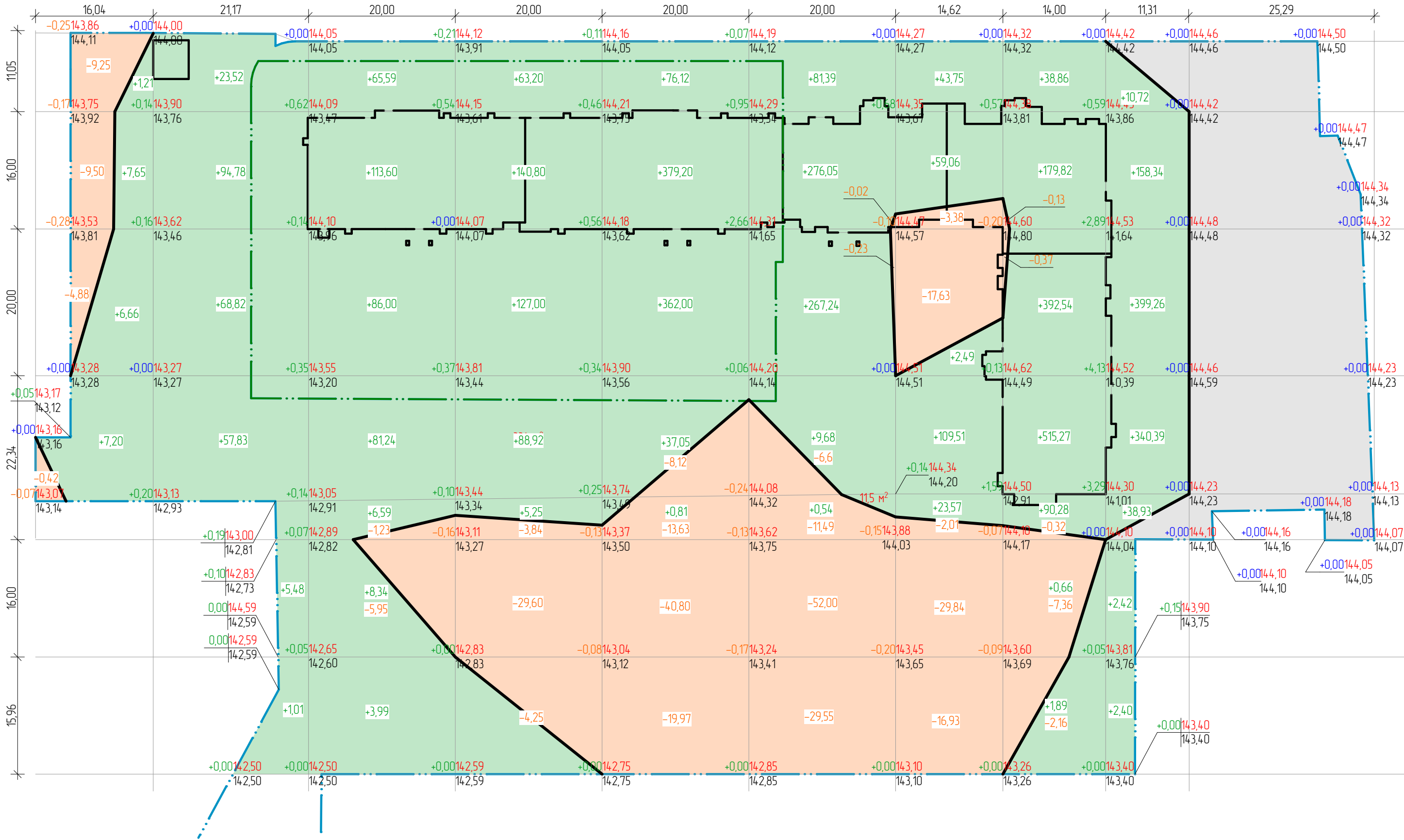


Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	зданий	зданий	зданий	зданий		
1	Многоквартирный жилой дом	17	1	450	2 335,94	33 852,45	118 048,53			
2	Трансформаторная подстанция	-	1	-	-	-	-			

						470-05/2025-ПЗУ			
						«Многоквартирный 5-ти секционный 17-ти этажный жилой дом №1», по адресу: Московская область, г. Лосино-Петровский, в границах улиц: Горького, Гоголя, Чехова, Строителей»			
Изм.	Колуч.	Лист	№Лист	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Лебедева		1125				п	5	
Проверил	Жабаранова		1125						
ГИП			1125						
						Схема организации рельефа	ООО "ПроектМаркет"		
И. контроль				1125					

План земляных масс



Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³	
	В границах ГПЗУ	
	Насыпь (+)	Выемка (-)
1.1 Грунт планировки территории	4 963,92	293,77
2. Вытесненный грунт в т.ч при устройстве:		23 346,05
а) подземных частей зданий		11 785,00
б) дорожных покрытий		11 162,88
г) плодородной почвы на участках озеленения		398,17
3. Грунт для устройства высоких полов зданий (засыпка песком)		2 390,00
4. Поправка на уплотнение	496,39	
5. Всего пригодного грунта:	5 903,79	26 029,82
6. Избыток пригодного грунта	20 126,03	
8. Плодородный грунт всего, в т.ч.:		443,48
а) используемый для озеленения территории	398,17	
б) Избыток плодородного грунта	45,30	
8. Итого перерабатываемого грунта	26 473,29	26 473,29

Условные обозначения

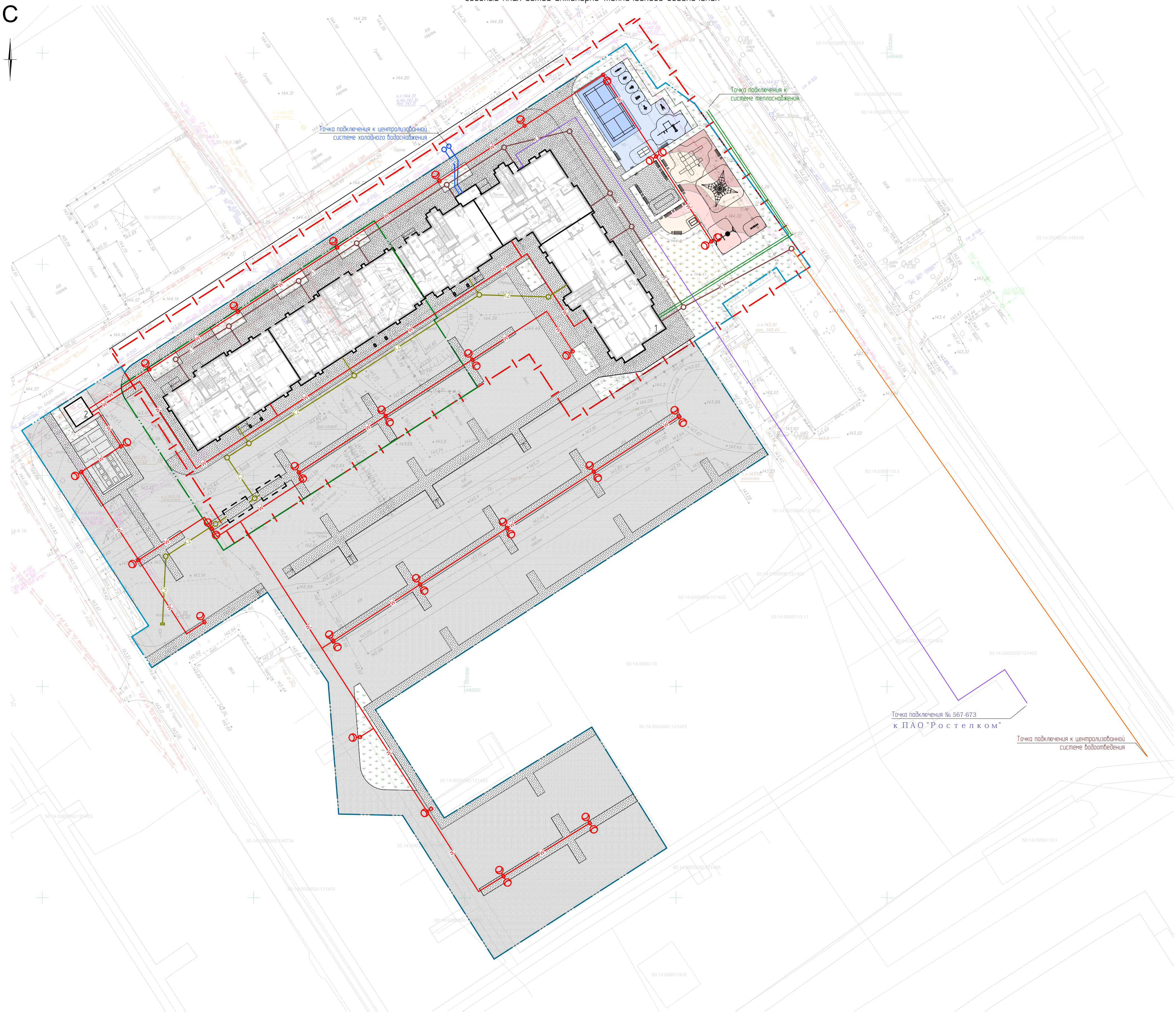
- граница землеотвода
- граница проектирования (1 этап строительства)
- граница проектирования (2 этап строительства)
- проектируемые здания и сооружения
- насыпь
- выемка
- рабочая отметка, проектная отметка, существующая отметка

Итого, м³	Насыпь (+)	+22,72	+251,44	+365,35	+425,17	+855,18	+634,90	+238,38	+1 219,32	+951,46	+0,00	Всего, м³	+4 963,92
	Выемка (-)	-24,05	-	-7,18	-	-82,52	-99,89	-69,79	-10,34	-	-		-293,77

470-05/2025-ПЗУ						
«Многоквартирный 5-ти секционный 17-ти этажный жилой дом №1», по адресу: Московская область, г. Лосино-Петровский, в границах улиц: Горького, Гоголя, Чехова, Строителей»						
Изм.	Колч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка
Разработал	Лебекина	1125			1125	
Проверил	Жаворонкова	1125			1125	
ГИП						П
Н. контроль					1125	План земляных масс. Ведомость объемов земляных масс
						000 "ПроектМаркет"

C

Свободный план сетей инженерно-технического обеспечения



Условные обозначения

- граница земельного участка
- граница проектирования (1 этап строительства)
- граница проектирования (2 этап строительства)
- сети электроснабжения
- сети связи
- сети водоснабжения
- сети хозяйственно-бытовой канализации
- сети ливневой канализации
- сети теплоснабжения
- опора освещения

Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²			Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки		общая	здания	всего
					зданий	всего			
1	Многоквартирный жилой дом	17	1	450	2	335,94	33	852,45	118 048,53
2	Трансформаторная подстанция	-	1	-	-	-	-	-	-

						470-05/2025-ПЗУ			
						«Многоквартирный 5-ти секционный 17-ти этажный жилой дом №1», по адресу: Московская область, г. Лосино-Петровский, в границах улиц: Горького, Гоголя, Чехова, (Строителей)			
Изм.	Колуч.	Лист	МЗК	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стация	Лист	Листов
Разработчик	Лавочкин			<i>Лавочкин</i>	11.25		П	7	
Проверил	Хабаровская			<i>Хабаровская</i>	11.25				
ГИП	Пашин			<i>Пашин</i>	11.25	Свободный план сетей инженерно-технического обеспечения	ООО "ПроектМаркет"		
И контроль	Празова			<i>П.Празова</i>	11.25				