

Кому:

Приложение к распоряжению
от 15.03.2023 №844

Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик "Домстрой"
(ИНН 6168074726)

(наименование застройщика,

344011, г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, 70Д, этаж 5, комната 2

почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата «04» Августа 2021 г.

№ 61-310-994001-2021

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Привокзальная, 9
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ГеоСПЭК"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-3-039286-2021 от 19.07.2021г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0062101:1	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0062101	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-1589 от 06.08.2018г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ИП Кривенко Артем Иванович, 2021г.	
4	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Привокзальная, 9		
Жилой дом 1, Жилой дом 2, Жилой дом 3, Жилой дом 4			
4.1	Общая площадь (кв.м.):	102997,78	Площадь участка (кв. м): 13976,00
	Объем (куб.м.):	382059,65	в том числе подземной части (куб. м): 97078,80
	Количество этажей (шт.):	27	Высота (м): 78,75
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.): 1281
	Площадь застройки (кв.м.):	12495,30	
	Иные показатели:	этажность 25; Жилой дом 1 - количество квартир - 288; общая площадь квартир – 12109,44 кв.м; Жилой дом 2 - количество квартир - 288; общая площадь квартир – 12109,44 кв.м; Жилой дом 3 - количество квартир - 288; общая площадь квартир – 12109,44 кв.м; Жилой дом 4 - количество квартир - 288; общая площадь квартир – 12109,44 кв.м; Общая площадь помещений общественного назначения – 9817,00 кв.м; полезная площадь помещений общественного назначения – 8529,26 кв.м; Площадь автостоянки – 20637,53 кв.м; общая площадь ТП – 82,65 кв.м; общая площадь котельных: поз.1 – 26,18 кв.м; поз.2 – 26,18 кв.м; поз.3 – 44,80 кв.м; поз.4 – 26,18 кв.м.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Железнодорожный, ул. Привокзальная, 9	

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	
	Протяженность:	
6.1	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«04» Августа 2029 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства П9.0503/21-ПОС)

Внесены изменения в части наименования застройщика объекта

Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Г.В. Мельников

(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.

Елена Юрьевна Игнатъева
+7 (863) 240 84 26