

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	17.09.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	25-28-52-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Владивостока
1.4. Ср 17.09.2025 № 25-28-52-2025	31.03.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО Специализированный застройщик "СТАРК"
2.2.2. ИНН:	2536314700
2.2.3. ОГРН:	1182536045966
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многофункциональный апартментно-жилой комплекс на территории города Владивостока. Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями гостиницы и автостоянкой в районе ул. Калинина в г. Владивостоке
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Приморский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Владивостокский
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Владивосток
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Калинина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	В районе д.
Раздел 4. Информация о земельном участке	

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	25:28:030006:7323
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	3985
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	23.05.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-25-2-04-0-00-2024-0804-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление градостроительства администрации города Владивостока
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Градостроительная мастерская"
5.2.2. ИНН:	2540246683
5.2.3. ОГРН:	1182536029037
5.3. Дата утверждения (при наличии):	28.07.2025
5.4. Номер (при наличии):	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	16.01.2025
6.1.1.2. Номер:	25-2-1-3-000788-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ДВ Экспертиза Проект"
6.1.2.1. Дата утверждения:	04.04.2025
6.1.2.2. Номер:	25-2-1-3-018237-2025
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ДВ Экспертиза Проект"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	11.04.2025; 18.07.2025
6.3.2. Номер:	1; 2
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Григорьев М.В. ООО "Градостроительная мастерская"
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям,	

указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональный апартаменто-жилой комплекс на территории города Владивостока. Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями гостиницы и автостоянкой в г. Владивостоке
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	2198,32
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	17620,37
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.8. Количество помещений (штук):	
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.11. в том числе квартир (штук):	66
7.12. Количество машино-мест (штук):	74
7.13. Количество этажей:	12
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м):	37,10
7.17. Иные показатели:	Строительный объем здания – 19456,01; Этажность -9; Общая площадь стилобата (кв. м) - 5912,85; Общая площадь здания выше 0.000 (кв. м) - 11707,52; Площадь эксплуатируемой кровли (кв. м) - 520,06; Площадь квартир без учёта коэф. (кв. м) - 5668,86; Площадь квартир без учета террас и балконов (кв. м) - 5418,96; Количество квартир (шт) – 66; Жилая площадь (кв. м) - 3804,95; Площадь апартаментов без учёта коэф. (кв. м) - 1453,18; Количество апартаментов (шт.) – 44;

	Площадь коммерческих помещений (кв. м) - 1034,45; Количество коммерции (шт.) – 12; Площадь ячеек хранения (кв. м) - 346,03; Количество ячеек хранения (шт.) - 29; Количество мото-мест (шт.) – 20; Количество квартир: - 2-комнатная (шт.) – 6; - 3-комнатная (шт.) – 36; - 4-комнатная (шт.) – 22; - 5-комнатная (шт.) – 1; - 6-комнатная (шт.) – 1.
--	---

Начальник управления
градостроительства

должность уполномоченного
лица органа (организации),
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00C1B3C07D99463371E953FC965137BF73
Владелец **Юркова Марина Владимировна**
Действителен с 27.11.2024 по 20.02.2026

М. В. Юркова
инициалы, фамилия