



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, <http://ekaterinburg.ru>

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	26.12.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-438-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	26.12.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	25.02.2025

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Квартал Комсомола»
2.2.2. ИНН:	6660126360
2.2.3. ОГРН:	1026604965958

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже (№ 1 по ПЗУ); многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже (№ 2 по ПЗУ); многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже (№ 3 по ПЗУ)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	



Администрация Города
Екатеринбурга

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. 40-летия Комсомола
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0705005:15
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	10960,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	02.10.2023
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2023-2195-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-

4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Альтек Проектирование»
5.2.2. ИНН:	6670420844
5.2.3. ОГРН:	1146670006328
5.3. Дата утверждения (при наличии):	20.02.2025
5.4. Номер (при наличии):	01/КК
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-

5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	15.12.2024
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-2-075992-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Гранд Эксперт»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	17.01.2025
6.3.1.2. Номер:	3
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Исламов Артур Флюрович (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: ПИ-165690)
6.3.2.1. Дата:	23.12.2024 17.12.2024
6.3.2.2. Номер:	2 1
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Щипанов Дмитрий Михайлович (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: ПИ-158880)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку	-

соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже (№ 1 по ПЗУ)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	912,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	13512,0
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	557,4
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	250
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	41
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	209
7.1.11. в том числе квартир (штук):	209
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	18
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	57,36
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 47591,8 - подземной части: 2820,4 Площадь квартир с учетом летних помещений (лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров) без понижающего коэффициента, в т.ч. (кв. м): 9085,6 - площадь квартир: 8519,1 - площадь балконов, лоджий и террас без понижающего коэффициента: 566,5 Площадь квартир (с коэф. лоджий = 0,5; террас, балконов = 0,3), в т.ч. (кв. м): 8754,7 - площадь балконов с коэф. лоджий = 0,5; террас, балконов = 0,3:

	235,6 Количество квартир, в т.ч. (штук): 209 - однокомнатных с кухней-нишей: 70 - однокомнатных: 72 - двухкомнатных: 35 - трехкомнатных: 29 - четырехкомнатных: 3 Общая площадь нежилых помещений (продаваемых), в т.ч. (кв. м): 557,4 - Общая площадь коммерческих помещений, в т.ч. (кв. м): 431,0 - Офис № 1: 69,9 - Офис № 2: 41,2 - Офис № 3: 117,9 - Офис № 4: 32,9 - Офис № 5: 87,4 - Офис № 6: 81,7 - Общая площадь кладовых (ячеек) (кв. м): 126,4 Количество офисов (штук): 6 Количество кладовых (штук): 35 Площадь общедомовых помещений, в т.ч. (кв. м): 2355,2 - инженерно-технические помещения (включая технический подвал и технический этаж): 636,5 - ИТП: 46,3 - котельная: 59,2 - коридор в группах кладовых: 76,5
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже (№ 2 по ПЗУ)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	835,0
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	16694,8
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	676,5
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	331
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	52

7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	279
7.2.11. в том числе квартир (штук):	279
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	22
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	69,46
7.2.17. Иные показатели:	Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 55463,3 - подземной части: 2698,9 Площадь квартир с учетом летних помещений (лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров) без понижающего коэффициента, в т.ч. (кв. м): 10455,7 - площадь квартир: 9741,5 - площадь балконов, лоджий и террас без понижающего коэффициента: 714,2 Площадь квартир (с коэф. лоджий = 0,5; террас, балконов = 0,3), в т.ч. (кв. м): 10041,3 - площадь балконов с коэф. лоджий = 0,5; террас, балконов = 0,3: 299,8 Количество квартир, в т.ч. (штук): 279 - однокомнатных с кухней-нишей: 125 - однокомнатных: 53 - двухкомнатных: 98 - трехкомнатных: 1 - четырехкомнатных: 2 Общая площадь нежилых помещений (продаваемых), в т.ч. (кв. м): 676,5 - Общая площадь коммерческих помещений, в т.ч. (кв. м): 509,0 - Офис № 1: 53,5 - Офис № 2: 51,8 - Офис № 3: 71,8 - Офис № 4: 116,6 - Офис № 5: 38,1 - Офис № 6: 69,8 - Офис № 7: 53,7 - Офис № 8: 53,7 - Общая площадь кладовых (ячеек) (кв. м): 167,5 Количество офисов (штук): 8 Количество кладовых (штук): 44 Площадь общедомовых помещений, в т.ч. (кв. м): 2933,4 - инженерно-технические помещения (включая технический подвал и технический этаж): 658,3 - ИТП: 80,3 - котельная: 71,4 - коридор в группах кладовых: 115,4
7.3. Наименование объекта капитального	Многоквартирный жилой дом со

строительства, предусмотренного проектной документацией:	встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже (№ 3 по ПЗУ)
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	912,0
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	13519,4
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	557,7
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	244
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	41
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	203
7.3.11. в том числе квартир (штук):	203
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	18
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	57,01
7.3.17. Иные показатели:	Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 47591,8 - подземной части: 2820,4 Площадь квартир с учетом летних помещений (лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров) без понижающего коэффициента, в т.ч. (кв. м): 9092,3 - площадь квартир: 8540,8 - площадь балконов, лоджий и террас без понижающего коэффициента: 551,5 Площадь квартир (с коэф. лоджий = 0,5; террас, балконов = 0,3), в т.ч. (кв. м): 8768,9 - площадь балконов с коэф. лоджий = 0,5; террас, балконов = 0,3: 228,1 Количество квартир, в т.ч. (штук): 203 - однокомнатных с кухней-нишей: 64 - однокомнатных: 66

	- двухкомнатных: 41 - трехкомнатных: 29 - четырехкомнатных: 3 Общая площадь нежилых помещений (продаваемых), в т.ч. (кв. м): 557,7 - Общая площадь коммерческих помещений, в т.ч. (кв. м): 431,3 - Офис № 1: 69,9 - Офис № 2: 41,2 - Офис № 3: 118,1 - Офис № 4: 32,9 - Офис № 5: 87,4 - Офис № 6: 81,8 - Общая площадь кладовых (ячеек) (кв. м): 126,4 Количество офисов (штук): 6 Количество кладовых (штук): 35 Площадь общедомовых помещений, в т.ч. (кв. м): 2355,4 - инженерно-технические помещения (включая технический подвал и технический этаж): 636,2 - ИТП: 46,3 - котельная: 59,2 - коридор в группах кладовых: 76,7
--	--

И.о. заместителя Главы Екатеринбурга		А. А. Корюков
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство:
66-41-438-2024 от 26.12.2024

Прошито, скреплено печатью на 5 листов лист(а) 2

№ 10 Заместитель Главы Екатеринбург

Р.А. Галимов
А.А. Корнилов

