



УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК

П Р И К А З

30 июля 2024 г.

г. Новоросийск

№ 62-р

О внесении изменения в разрешение на строительство
№ 23-308000-11401-2017 от 09 ноября 2017 года

В Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новоросийск обратилось Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Кубаньжилинвест» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 09 ноября 2017 № 23-308000-11401-2017 объекта: «Жилой комплекс в с. Мысхако, г. Новоросийска, Краснодарского края. 2 очередь строительства. КОРПУС 2. КОРПУС 3. Корректировка 5» в части уточнения площади застройки корпуса № 2, высоты парковки и офисных блоков в корпусе № 3 в связи с выявленными техническими ошибками в проектной документации и корректировки проектных решений в части расположения площадок и озеленения, получившей положительное заключение экспертизы.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. В разрешение на строительство от 09 ноября 2017 № 23-308000-11401-2017 внести изменения в наименование застройщика, разделы 2, 4 и читать их в новой редакции:

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Жилой комплекс в п. Мысхако, г. Новоросийска, Краснодарского края. 2 очередь строительства. КОРПУС 2. КОРПУС 3. Корректировка 5</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>12 отдел государственной экспертизы Министерства обороны Российской Федерации, 353490, Краснодарский край, г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Кошевого, д. 22; ООО «Межрегиональный экспертный центр», 160011, г. Вологда, ул. Герцена, дом 63А, офис 80; ООО «Экспертная группа «Союз»,</i>

	<p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>Вологодская область, г. Вологда, ул. Благовещенская, д. 66, оф. 1; ООО «Экспертная группа «Союз», Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Орлова, д. 4А, оф. 414.</p> <p>№ 23 – 1 – 4 – 0040 – 16 от 30 мая 2016 года;</p> <p>№ 23 – 1 – 4 – 0040 – 17 от 28 декабря 2017 года;</p> <p>№ 23-2-1-1-000542-2020 от 15 января 2020 года;</p> <p>№ 23-2-1-2-005974-2020 от 04 марта 2020 года;</p> <p>№ 23-2-1-2-018004-2020 от 18 мая 2020 года;</p> <p>№ 23-2-1-2-063874-2021 от 29 октября 2021 года;</p> <p>№ 23-2-1-2-001228-2023 от 17 января 2023 года;</p> <p>№ 23-2-1-2-037043-2023 от 29 июня 2023 года;</p> <p>№ 23-2-1-2-006539-2024 от 19 февраля 2024 года;</p> <p>№ 23-2-1-2-026167-2024 от 28 мая 2024 года.</p>																			
4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой комплекс в п. Мысхако, г. Новороссийска, Краснодарского края. 2 очередь строительства. КОРПУС 2. КОРПУС 3. Корректировка 5</p> <table border="1" data-bbox="331 1489 855 1870"> <tr> <td>Общая площадь (кв.м):</td> <td>15345,3+ 15250,0</td> <td>Площадь участка (кв. м):</td> <td>11673</td> </tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td> <td>58700+ 51339,0</td> <td>в том числе подземной части (куб. м):</td> <td>15645,0+ 17698,0</td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.)</td> <td>9</td> <td>Высота (м):</td> <td>27,0</td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей в т.ч. (шт.):</td> <td>1</td> <td>Вместимость (чел.):</td> <td rowspan="2">454 чел. – жители; 427 чел. – вместимость офисных помещений</td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв.м):</td> <td>1771,0+4750</td> <td></td> </tr> </table> <p>Иные показатели:</p>	Общая площадь (кв.м):	15345,3+ 15250,0	Площадь участка (кв. м):	11673	Объем (куб. м):	58700+ 51339,0	в том числе подземной части (куб. м):	15645,0+ 17698,0	Количество этажей (шт.)	9	Высота (м):	27,0	Количество подземных этажей в т.ч. (шт.):	1	Вместимость (чел.):	454 чел. – жители; 427 чел. – вместимость офисных помещений	Площадь застройки (кв.м):	1771,0+4750		<p>Корпус 2 Площадь застройки – 1771,0 кв.м; общая площадь здания – 15345,3 кв.м; общая площадь нежилых помещений – 5573,99 кв.м, в т.ч.: площадь нежилых помещений – 3006,68 кв.м, площадь МОП – 2567,31 кв.м; площадь жилых помещений (площадь квартир) – 8320,1 кв.м; строительный объем – 58700 куб.м, в т.ч. ниже отм. 0.000 – 15645,0 куб.м, выше отм. 0.000 – 43035,0 куб.м.; количество помещений – 267</p>
Общая площадь (кв.м):	15345,3+ 15250,0	Площадь участка (кв. м):	11673																		
Объем (куб. м):	58700+ 51339,0	в том числе подземной части (куб. м):	15645,0+ 17698,0																		
Количество этажей (шт.)	9	Высота (м):	27,0																		
Количество подземных этажей в т.ч. (шт.):	1	Вместимость (чел.):	454 чел. – жители; 427 чел. – вместимость офисных помещений																		
Площадь застройки (кв.м):	1771,0+4750																				

	<p>шт., в т.ч: нежилых помещений – 73 шт., жилых помещений (квартир) – 194 шт.; площадь озеленения – 230,0 кв.м; площадь площадки – 82,0 кв.м; количество этажей – 9 эт., в т.ч. подземный - 1; вместимость – 379 чел.; высота – 27 м.</p> <p style="text-align: center;">Корпус 3</p> <p>Площадь застройки – 4750 кв.м; общая площадь – 15250,0 кв.м; общая площадь нежилых помещений – 12718,33 кв.м, в т.ч.: площадь нежилых помещений – 11302,8 кв.м, площадь МОП – 1415,53 кв.м; площадь жилых помещений (площадь квартир с балконами) – 1884,52 кв.м; площадь жилых помещений (площадь квартир без балконов) – 1654,0 кв.м; количество помещений – 176 шт., в т.ч: нежилых помещений – 141 шт., жилых помещений (квартир) – 35 шт.; строительный объем – 51339,0 куб.м, в т.ч: ниже отм. 0.000 – 17698,0 куб.м, выше отм. 0.000 – 33641,0 куб.м; количество машино-мест – 300 шт.; площадь озеленения – 3598,0 кв.м; площадь закрытых спортивных площадок – 827,54 кв.м; площадь открытых площадок – 1078,0 кв.м; количество этажей – 9 эт., в т.ч. подземный - 1; вместимость – 502 чел.; высота – 27 м.</p> <p>Парковка</p> <p>Общая площадь – 8607,7 кв.м; площадь нежилых помещений – 8178,38 кв.м, в т.ч.: площадь закрытых спортивных площадок – 827,54 кв.м; количество машино-мест – 300 шт.; площадь озеленения – 1601,0 кв.м; площадь открытых площадок – 984 кв.м; количество этажей – 3 эт., в т.ч. подземный – 1 шт.; высота – 10,7 м.</p> <p>Офисные блоки</p> <p>Общая площадь – 3675,3 кв.м; общая площадь нежилых помещений – 3440,61 кв.м, в т.ч.: площадь нежилых помещений – 2561,04 кв.м, площадь МОП – 879,57 кв.м; площадь озеленения – 1082,0 кв.м; количество этажей – 4 эт., в т.ч. подземный – 1 шт.; вместимость – 427 чел.; площадь открытых площадок – 94 кв.м; высота – 16,95 м.</p> <p>Жилая секция</p> <p>Общая площадь – 2967,0 кв.м; общая площадь нежилых помещений – 1099,34 кв.м, в т.ч.: площадь нежилых помещений – 563,38 кв.м, площадь МОП – 535,96 кв.м; площадь жилых помещений (площадь квартир с балконами) – 1884,52 кв.м; площадь жилых помещений (площадь квартир без балконов) – 1654,0 кв.м; площадь балконов – 230,52 кв.м; количество жилых помещений (квартир) – 35 шт.; количество этажей – 9 эт., в т.ч. подземный – 1 шт.; вместимость – 75 чел.; высота – 27 м.</p>
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2. Рекомендовать Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Кубаньжилинвест» уведомить Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр) о внесении изменений в разрешение на строительство от 09 ноября 2017 № 23-308000-11401-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. начальника управления
архитектуры и градостроительства



Н.В. Приходько