



Общество с ограниченной ответственностью
«ГрадиМир»

ОГРН 5167746364011, ИНН 7725341610, г Москва, 22-й км Киевское шоссе (п Московский), дом 4, строение 5, Корпус
Е, Офис 20, Блок 502 Е

Регистрационный №978 в реестре членов СРО Саморегулирующая организация Ассоциация проектировщиков
«Содействия организациям проектной отрасли» № СРО-П-166-30062011

Заказчик: АО «СЗ «ПСК НПО Машиностроения»

**ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С ПОДЗЕМНЫМ ПАРКИНГОМ
ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. РЕУТОВ, УЛ. АШХАБАДСКАЯ, УЛ.
ДЗЕРЖИНСКОГО**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

**Том 2
2024.12605-ПЗУ**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2025 г.



Общество с ограниченной ответственностью

«ГрадиМир»

ОГРН 5167746364011, ИНН 7725341610, г Москва, 22-й км Киевское шоссе (п Московский), дом 4, строение 5, Корпус Е,
Офис 20, Блок 502 Е

Регистрационный №978 в реестре членов СРО Саморегулирующая организация Ассоциация проектировщиков
«Содействия организациям проектной отрасли» № СРО-П-166-30062011

СОГЛАСОВАНО

Главный инженер

АО «СЗ «ПСК НПО Машиностроения»

_____ / _____

« ____ » _____ 2025г.

**ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С ПОДЗЕМНЫМ ПАРКИНГОМ
ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. РЕУТОВ, УЛ. АШХАБАДСКАЯ, УЛ.
ДЗЕРЖИНСКОГО**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Том 2

2024.12605-ПЗУ

Генеральный директор



В.А. Сизова

Главный инженер проекта

В.А. Поздняков

2025 г.

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
2024.12605-ПЗУ-С	Содержание тома	2 стр.
2024.12605-ПЗУ-СП	Состав проекта	3 стр.
2024.12605-ПЗУ-ТЧ	Пояснительная записка	4 стр.
2024.12605-КР-ГЧ	Графическая часть	
	Лист 1 - Ситуационный план (1:2000)	
	Лист 2 – Схема планировочной организации земельного участка (1:500)	
	Лист 3 – План организации рельефа (1:500)	
	Лист 4 – План земляных масс (1:500)	
	Лист 5 – Выносные элементы (фрагменты, узлы)	
	Лист 6 – План покрытий (1:500)	
	Лист 7 – План озеленения (1:500)	
	Лист 8 – План расстановки МАФ (1:500)	
	Лист 9 – Схема движения транспортных средств и пешеходов (1:500)	
	Лист 10 – Сводный план инженерно-технического обеспечения (1:500)	

Согласовано

Взам.инв №

Подп. и дата

Инв.№ подл.

2024.12605-ПЗУ -С

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал	Поздняков				10.2025
проверил	Коломийцев				10.2025
Н.Контр.	Поздняков				10.2025
ГИП	Коломийцев				10.2025

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
 ООО «ГрадиМир»		

Состав проектной документации

Состав проектной документации приведен в разделе 1. «Пояснительная записка» часть 3 «Состав проектной документации».

Согласовано			

Взам.инв №	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

						2024.12605-ПЗУ-СП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата				
Разработал		Поздняков			10.2025	Стадия		Лист	Листов
проверил		Коломийцев			10.2025	П		1	1
Н. контр.		Коломийцев			10.2025	ООО «ГрадиМир»			
ГИП		Поздняков			10.2025				
Состав проектной документации									

Содержание

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка" текстовая часть:	2
Общие положения	2
а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства А. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	2
б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	3
в) Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительными и техническими регламентами либо документами об использовании земельного участка	4
г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	5
д) Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, инженерной защите территории и объекта капитального строительства от последствия геологических процессов.	6
е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой	6
ж) Описание решений по благоустройству территории	6
л) Расчёт обеспеченности местами организованного хранения автотранспорта	9

Согласовано

Взам.инв №

Подп. и дата

Инв.№ подл.

2024.12605-ПЗУ-ТЧ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Поздняков			10.2025
Проверил		Коломийцев			10.2025
Н. контр.		Поздняков			10.2025
ГИП		Поздняков			10.2025

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	25
 ООО «ГрадиМир»		

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка" текстовая часть:

Общие положения

Проект строительства жилого комплекса с подземным паркингом по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Ашхабадская, ул. Дзержинского. Кадастровый номер земельного участка 50:48:0010409:440, выполнен на основании договора № 2024.26205.

Проектная документация выполнена на основании:

- 1. Техническое задание для выполнения проектной документации;
- 2. Градостроительный план земельного участка № РФ-50-3-14-0-00-2025-53856-0 выдан 03.09.2025 года;
- 3. Инженерных изысканий.

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства А. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Земельный участок в соответствии ГПЗУ № РФ-50-3-14-0-00-2025-53856-0 от 03.09.2025 г., расположен в условиях сложившейся застройки г. Реутова.

Проектируемый участок граничит:

- с севера – территорией 9-этажного жилого дома, по адресу: г. Реутов, ул. Ленина, 4; территорией 9-этажного жилого дома, по адресу: г. Реутов, ул. Ленина, 2; территория 9-этажного здания «Гостиничного комплекса», по адресу: г. Реутов, ул. Ашхабадская, 1;
- с запада – за ул. Ленина ТЦ «Карат», по адресу: г. Реутов, ул. Ленина, 1а (ЗУ с к.н. 50:48:0010408:667);
- с юга – ул. Дзержинского, далее турникетный навильон станции Реутово (недействующий)
- с востока – ул. Ашхабадская, далее: бильярдный клуб «Луидор», по адресу: г. Реутов, ул. Ашхабадская, 2; центр мед. Оборудования «Нуга-бест», по адресу: г. Реутов, ул. Ашхабадская, 2а.

В настоящее время на участке расположено 3 объекта капитального строительства и 1 нестационарный объект, подлежащих сносу согласно «Распоряжения о ликвидации объектов недвижимости» СЗ ПСК НПО МАШИНОСТРОЕНИЯ №1-2 от 12 января 2026г:

- 1. нежилое здание магазина по адресу: ул. Дзержинского, 18 (нестационарный объект);
- 2. нежилое здание магазина по адресу: ул. Дзержинского, 18в (ЗУ с к.н. 50:48:0010409:36);
- 3. нежилое здание магазина по адресу: ул. Дзержинского, 20в (ЗУ с к.н. 50:48:0010409:37);
- 4. нежилое здание магазина по адресу: ул. Дзержинского, 22в (ЗУ с к.н. 50:48:0010409:35).

Рельеф относительно ровный. Абсолютные отметки поверхности рельефа изменяются от 163,26 до 165,70, с понижением к юго-западной стороне ЗУ.

На участке в границах благоустройства имеются подземные инженерные коммуникации, подлежащие сохранности, демонтажу или перекладке:

- электросеть 3 каб. 0,4 кВ АО «МОСОБЛЭНЕРГО» – подлежит демонтажу;
- электросеть 5 каб. 0,4 кВ АО «МОСОБЛЭНЕРГО» - подлежит демонтажу;
- электросеть освещения 1 каб. – подлежит демонтажу;
- сеть связи 1к ПАО «РОСТЕЛЕКОМ» - подлежит демонтажу;

Взам. инв №	Рельеф относительно ровный. Абсолютные отметки поверхности рельефа изменяются от 163,26 до 165,70, с понижением к юго-западной стороне ЗУ. На участке в границах благоустройства имеются подземные инженерные коммуникации, подлежащие сохранности, демонтажу или перекладке: - электросеть 3 каб. 0,4 кВ АО «МОСОБЛЭНЕРГО» – подлежит демонтажу; - электросеть 5 каб. 0,4 кВ АО «МОСОБЛЭНЕРГО» - подлежит демонтажу; - электросеть освещения 1 каб. – подлежит демонтажу; - сеть связи 1к ПАО «РОСТЕЛЕКОМ» - подлежит демонтажу;					
	Подп. и дата					
Инв. № подл.						
2024.12605-ПЗУ-ТЧ						Лист
						2
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	

Благоустройство за границами земельного участка с кадастровым номером 50:48:0010409:440 по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Дзержинского выполняется по отдельному проекту до ввода объекта в эксплуатацию.

Устройство инженерных сетей выполняется по отдельному проекту до ввода объекта в эксплуатацию.

в) Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительными и техническими регламентами либо документами об использовании земельного участка

Таблица В1

Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства	По ГПЗУ № РФ-50-3-14-0-00-2025-53856-0	По проекту
Предельная высота, эт.	26 эт.	25 эт.
Максимальный процент застройки, %	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Минимальные отступы от границ ЗУ, м	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Виды разрешённого использования участка	Многоэтажная застройка (высотная застройка) 2,6	соответствует

основные виды разрешенного использования земельного участка: среднеэтажная жилая застройка 2.5; многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6; обслуживание жилой застройки 2.7; хранение автотранспорта 2.7.1; размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2; коммунальное обслуживание 3.1; предоставление коммунальных услуг 3.1.1; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2; дома социального обслуживания 3.2.1; оказание социальной помощи населению 3.2.2; оказание услуг связи 3.2.3; бытовое обслуживание 3.3; амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1; дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1; объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.1; общественное управление 3.8; магазины 4.4; общественное питание 4.6; спорт 5.1; связь 6.8; автомобильный транспорт 7.2; трубопроводный транспорт 7.5; обеспечение внутреннего правопорядка 8.3; земельные участки (территории) общего пользования 12.0; улично-дорожная сеть 12.0.1; благоустройство территории 12.0.2;

условно разрешенные виды использования земельного участка: не установлены;

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка: предоставление коммунальных услуг 3.1.1; связь 6.8; обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	2024.12605-ПЗУ-ТЧ	Лист
							4

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ж-1-2 - зона многоквартирной жилой застройки. Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1-2 установлена для обеспечения условий формирования жилых районов из многоквартирных жилых домов.

Проектные решения не противоречат принятым параметрам, указанным в ГПЗУ.

г) *Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства*

Таблица – Г1

№ п/п	Наименование	Площади в границах ЗУ по ГПЗУ № РФ-50-3-17-0-00-2024-65481-0		Площади в границах дополнительного благоустройства		Итого
		Кол-во, м ²	%	Кол-во, м ²	%	
1	Площадь участка	10036,0	100			10036,0
2	Площадь благоустройства			3060.97	100	3060.97
2	Площадь застройки жилого здания, в том числе:	3269,49	32,58	-		3269,49
2.1	- надземная часть здания	3247,65		-		3247,65
2.2	- ТП	21,84		-		21,84
2.3	- подземная часть жилого здания, выходящая за абрис проекции здания (включая: твёрдые покрытия и озеленение на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки)	4294.59 *		-		4294.59 *
3	Площадь твёрдых покрытий, в том числе:	4997.90	49.80	2318.40	75.74	7316.30
	- по кровле подземной автостоянки	3320.10		-		3320.10
	- по грунту	1677.80		2318.40		3996.20
4	Площадь озеленения, в том числе:	1768.61	17.62	742.57	24.26	2511.18
	- по кровле подземной автостоянки	974.49		-		974.49
	- по грунту	794.12		742.57		1536.69
* показатель не участвует в балансе территории						

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

д) Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, инженерной защите территории и объекта капитального строительства от последствий геологических процессов.

Перед началом строительных работ необходимо:

- освободить территорию от мусора, отходов, засыпка ям, углублений, удаление камней, строительного мусора

- снос существующих зданий;

- демонтаж сетей;

- во избежание размыва территории паводковыми и поверхностными водами проектом предусмотрено благоустройство территории с использованием твердого покрытия проездов и площадок.

- отвод ливневых и талых вод с территории проектируемых очистных сооружений осуществляется через водосточные решетки по проектируемой ливневой сети с последующим выпуском ливневых и талых вод в проектируемые очистные сооружения ливневых сточных вод.

- вертикальная планировка – организация рельефа для обеспечения отвода поверхностных вод и удобного движения пешеходов и транспорта по тротуарам и дорогам (см. п. Ж).

Проектом предусмотрен комплекс мероприятий:

- проезды, отмостки запроектированы с твердым покрытием, что предотвращает проникновение технических жидкостей и загрязнений в почву и подпочвенные воды;

- озеленение свободных от застройки территорий с устройством газона;

- водонепроницаемость инженерных сетей и сооружений;

- растительный грунт используется для озеленения площадки.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

План организации рельефа проектируемого участка, отведенного под строительство жилого дома, запроектирован на топографо-геодезическом плане М 1:500, выполненном ООО «ТТ ГЛОБАЛ» см. лист 3 «План организации рельефа». План организации рельефа решён методом проектных (красных) горизонталей сечением рельефа 0,10 м в увязке с существующим рельефом. Вертикальная планировка участка обеспечивает оптимальную высотную посадку жилого дома с учётом его архитектурных и конструктивных решений. Абсолютная отметка «0,000» здания составляет 173,17:

Продольные уклоны проездов и тротуаров приняты 5 – 38 ‰, поперечные уклоны – 5 - 20‰.

Отвод ливневых стоков организован по спланированной поверхности в проектируемую сеть ливневой канализации.

ж) Описание решений по благоустройству территории

Проектом предусмотрено:

- строительство жилого дома с подземной автостоянкой на 324 машино-места;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
									2024.12605-ПЗУ-ТЧ	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	6	

- устройство проездов и с покрытием из асфальтобетона;
- устройство тротуаров с возможностью проезда из бетонной плитки и газонной решётки;
- устройство пешеходных тротуаров и дорожек из бетонной плитки;
- устройство открытых плоскостных автостоянок на 15 п/м из асфальтобетона;
- устройство двух площадок для игр детей из резинового покрытия с установкой малых форм архитектуры;
- устройство двух спортивных площадок из резинового покрытия с установкой спортивного оборудования;
- устройство площадки отдыха взрослых из бетонной плитки с установкой малых архитектурных форм;
- озеленение придомовой территории: разбивка газонов, посадка кустарников, деревьев;
- устройство наружного освещения (предусматривается вокруг объекта, выполняется светильниками прямого света, располагаемыми на опорах различной высоты. Средняя яркость освещения покрытия принята согласно СП 52.13330.2016 "Естественное и искусственное освещение");
- устройство площадок для ТКО с навесами и КГО, СО из асфальтобетона;

Покрытие проездов, автостоянок – асфальтовое, покрытие тротуара с возможностью проезда техники – бетонная плитка; покрытие пешеходных тротуаров – бетонная плитка, покрытие отмостки – бетонная плитка. (Применяемые в проекте виды покрытий характеризуются прочностью, ремонтпригодностью и экологичностью. Выбор покрытий принимался в соответствии с их целевым назначением, с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований. Конструкции дорожных покрытий приняты в соответствии с альбомом типовых конструкций для г. Москвы СК 6101-2010 и обеспечивают нагрузки для проезда пожарной спецтехники. Проектом предусмотрены следующие покрытия смотреть лист 5 «Выносные элементы (фрагменты, узлы)». Минимальная ширина тротуара принята 2 м.

Ассортимент растений подобран с учетом экологических условий данной территории.

Декоративно-лиственные кустарники – пузыреплодник в живой изгороди

При посадке кустарников в ямы и траншеи вносится плодородный растительный грунт 100%.

Толщина растительной земли для устройства газона принята 18 см.

В проекте учтены нормативные расстояния от проектируемых кустарников до зданий, сооружений и инженерных сетей в соответствии с таблицей 9.1, п. 9.6 СП42.13330.2016.

Расчёт потребности в площадках по требованиям п. 8.3.16, табл. 4 Постановления Правительства МО № 435/18 «Об утверждении стандартов жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области»:

Количество жителей – 834 чел. (расчётное количество жителей из расчёта $28,0 \text{ м}^2$ в соответствии с заданием на проектирование: $23402,0/28 = 836$ чел.)

- детские - $836 \times 0,5 = 418,00$ кв. м – по проекту размещено 492,50 кв (площадки ДП1 и ДП2).
- физкультура - $836 \times 0,5 = 418,00$ кв. м – по проекту размещено 476, 10 кв. м (площадки ФП1 и ФП2)
- отдых - $836 \times 0,1 = 83,6$ кв. м – по проекту размещено 99,10 кв. м (площадки ПО)
- ТКО - 26,79 кв. м – по проекту размещено 54,80 кв. м (площадки Т1 и Т2)
- КГО - 27,20 кв. м – по проекту размещено 27,20 кв. (на площадке Т1)
- СО - 27,20 кв. м – по проекту размещено 27,20 кв. (на площадке Т1)

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	- детские - 836х0,5=418,00 кв. м – по проекту размещено 492,50 кв (площадки ДП1 и ДП2). - физкультура - 836х0,5=418,00 кв. м – по проекту размещено 476, 10 кв. м (площадки ФП1 и ФП2) - отдых - 836х0,1=83,6 кв. м – по проекту размещено 99,10 кв. м (площадки ПО) - ТКО - 26,79 кв. м – по проекту размещено 54,80 кв. м (площадки Т1 и Т2) - КГО - 27,20 кв. м – по проекту размещено 27,20 кв. (на площадке Т1) - СО - 27,20 кв. м – по проекту размещено 27,20 кв. (на площадке Т1)					
			2024.12605-ПЗУ-ТЧ					
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Лист
7

Расчёт требуемого количества контейнеров для мусора

Для расчетного кол-ва жителей 227 чел. (норма накопления отходов в соответствии с Распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 20.09.2021 №431-РВ «Об утверждении нормативов накопления твёрдых коммунальных отходов на территории Московской области» (с изменениями на 28.12.2024 г.):

- 0,87 м³ в год на 1 чел. в год для учреждений и контор; 0,086 м³ в год на 1 м² площади многоквартирного дома;
- 0,028 м³ в год на 1 м² площади многоквартирного дома для КГО МКД):

Для жилых помещений

0,086 м³ в год на 1 м² площади многоквартирного дома:

$23351,80 \times 0,086 = 2008,26$ куб. м/год ($2008,26 \times 1000 = 2\,008\,260$ л/год)

Кол-во суток в 1 году: 365 суток.

Емкость контейнера: 1100 л.

При ежедневном вывозе мусора – количество накапливаемых бытовых отходов в сутки:

$2\,008\,260 \text{ л/год} / 365 \text{ сут.} = 5\,502,08 \text{ л/сут.}$

$5\,502,08 / 1100 \text{ л} = 5,02$ (5 шт.)

Потребность в КГО

Контейнер - 8 куб.

$23351,80 \times 0,028 = 653,85$ куб. м/год

$653,85 / 365 = 1,79$ куб. м/сут.

$1,79 / 8 = 0,22 = 1$ шт.

ТКО администрация, офисы

$2654,92 \times 0,063 = 167,26$ куб. м (по Распоряжению Министерства по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области № 122-Р от 20.06.24 г. «Об утверждении нормативов накопления твёрдых коммунальных отходов на территории Московской области»).

$167259,96 \text{ л} / 365 = 458,25 \text{ л/сут.}$

$458,25 / 1100 = 0,42 \text{ м}^3$

ТКО для ритейла

$1994,02 \times 0,76 = 1515,46$ куб. м/год ($1\,515\,460$ л/год)

$1515\,460 / 365 = 4\,151,95 \text{ л/сут.}$

$4\,151,95 / 1100 = 3,77 \text{ м}^3$

Потребность в контейнерах ТКО для нежилых помещений: $0,42 + 3,77 = 4,19 \text{ м}^3$ (4 шт.)

итого 5 шт. для жилых помещений и 5 для БКН

Взам.инв №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

2024.12605-ПЗУ-ТЧ

Лист

8

На западе ЗУ расположена контейнерная площадка на 5 контейнеров ТКО и 1 бункер на 8 кубов.
На востоке ЗУ расположена контейнерная площадка на 5 контейнеров, включая 1 шт. для раздельного сбора мусора.

и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Проектируемый участок расположен пешеходной доступности до 500 м (18.30 м) от остановочного пункта наземного транспорта «МЦД Реутов» по ул. Дзержинского и 66,30 м до остановочного пункта наземного транспорта «МЦД Реутов» по ул. Ленина. 280 м до станции Реутов (МЦД-4 Калужско-Нижегородский диаметр)

Автобусы: 15Р (м. Первомайская – ЖК «Измайловский лес»), 17Р, 579 (МЦД Реутов – м. Новогиреево), 28 (МЦД Реутов – ул. Объединения (Балашиха-2).

А также автобусы 25 (МЦД Реутов – Южный квартал) и 926 (МЦД Реутов – м. Выхино) с остановки по ул. Ленина.

Основной подъезд к проектируемому жилому дому будут осуществляться со стороны ул. Дзержинского по существующим внутриквартальным проездам.

л) Расчёт обеспеченности местами организованного хранения автотранспорта

Расчетное число жителей ($28 \text{ м}^2/\text{чел.}$): $23351,80 / 28 = 834 \text{ чел.}$

Уровень автомобилизации: $834 \text{ чел.} \times 356 \text{ авт.} / 1000 \text{ чел.} = 297 \text{ м/м}$ (по п. 5.12, ПП МО № 713/30 от 17.08.2015 г. (с изменениями на 12.02.2025 г.).

Постоянное хранение:

$297 \times 0,9 = 268 \text{ м/м}$

Снижение потребности в местах постоянного хранения на 15% для территорий, расположенных вблизи железнодорожного транспорта = $268 \times 0,15 = 41 \text{ м/м}$

$268 - 41 = 227 \text{ м/м}$ постоянного хранения

ЭЗС (электромобили) для парковочных мест постоянного хранения выполнено из расчета 5% от общей потребности, в том числе из них не менее 10% оборудованы быстрыми зарядными устройствами, 90 % – медленными зарядными устройствами:

$227 \times 0,05 = 12 \text{ м/м}$, в т. ч. 2 м/м (10%), оборудованных быстрыми зарядными устройствами, 10 м/мест – оборудованы медленными зарядными устройствами (90%).

Временное хранение (гостевые):

$297 \times 0,18 = 54 \text{ м/м}$

50 % от гостевых м/м – кооперированные – $54 \times 0,50 = 27 \text{ м/м}$

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	2024.12605-ПЗУ-ТЧ						Лист
									9
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

МГН 10 % - $27 \times 0,1 = 3$ м/м, из них 2 М4 ($27 \times 0,05 = 2$ м/м)

Для временного хранения (гостевые) выполнено из расчета 5% от общей потребности, в том числе из них не менее 10% оборудованы быстрыми зарядными устройствами, 90 % – медленными зарядными устройствами

$27 \times 0,05 = 2$ м/м, в т. ч. 1 м/м (10%) оборудованное быстрыми зарядными устройствами, 1 м/места (90%) – оборудованы медленными зарядными устройствами.

Временное хранение (приобъектные):

Для управляющей компании – $2660.72/120 = 23$ м/м;

Для ритейла – $1951,69/50 = 40$ м/м

Итого: $23 + 40 = 63$ м/м

ЭЗС для парковочных мест временного хранения (приобъектные) выполнено из расчета 5% от общей потребности, в том числе из них не менее 50% оборудованы быстрыми зарядными устройствами, 50 % – медленными зарядными устройствами:

$63 \times 0,05 = 3$ м/м, в т. ч. 2 м/м (50%), оборудованных быстрыми зарядными устройствами, 1 м/место – оборудовано медленными зарядными устройствами.

МГН 10 % - $63 \times 0,1 = 6$ м/м, из них 3 М4 ($63 \times 0,05 = 3$ м/м).

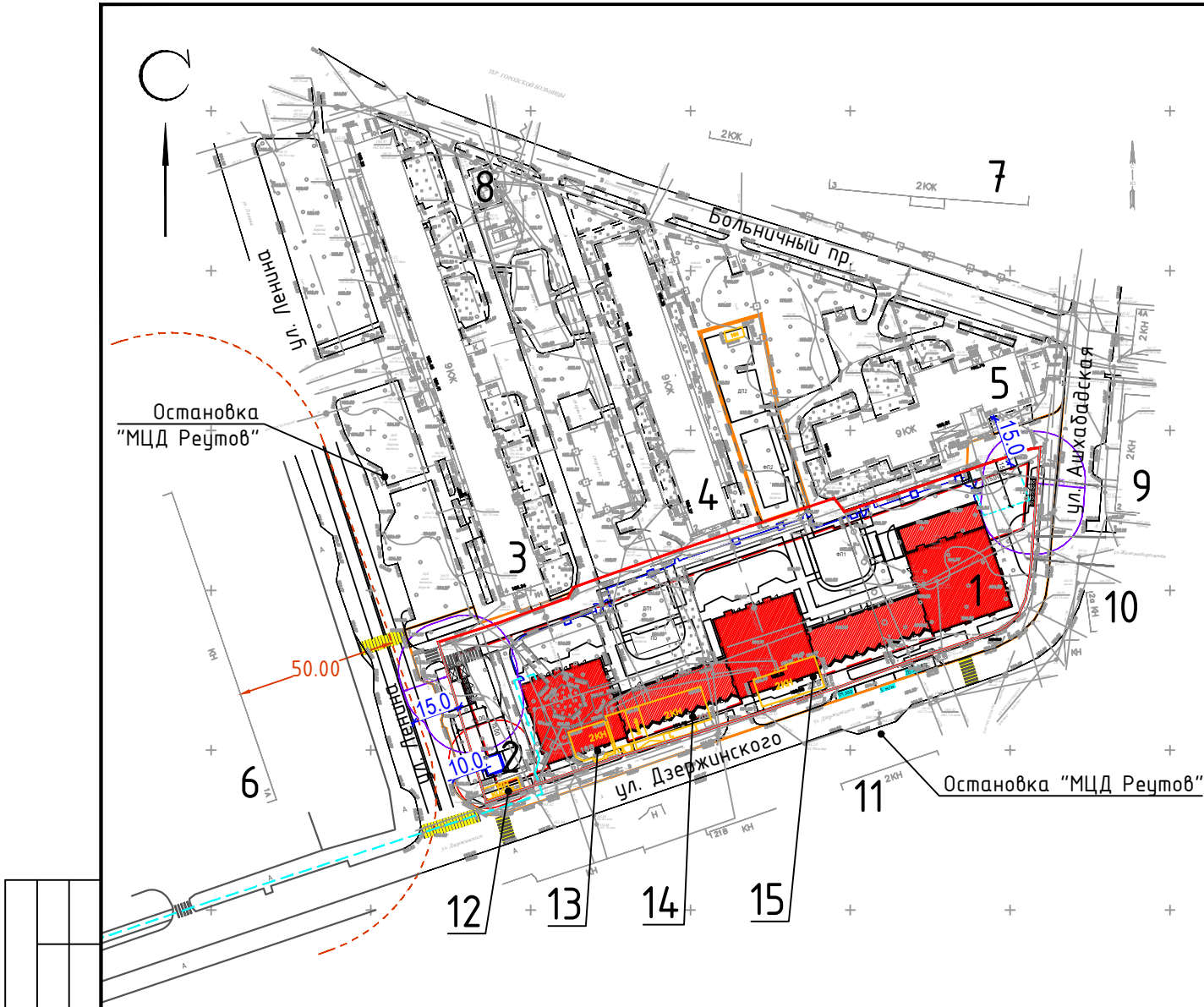
Таблица – Л1 «Потребность и размещение машино-мест»

Машино-места	По расчёту	Размещение
Постоянного хранения	227 м/м	227 м/м в подземном паркинге на 321 м/м
Временного хранения (гостевые)	27 м/м кооперированные (в т. ч. 3 м/м для МГН, включая 2 м/м М4)	22 м/м в подземном паркинге на 321 м/м; 5 м/м на юге ЗУ, по ул. Дзержинского
Временного хранения (приобъектные)	63 м/м (в т. ч. 6 для МГН, из них 3 для М4)	63 м/м в подземном паркинге на 321 м/м
Профицит машино-мест в подземном паркинге	-	9 м/м в подземном паркинге на 321 м/м
ИТОГО	317 м/м	312 м/м в подземном паркинге на 321 м/м 5 м/м по ул. Дзержинского 9 м/м - профицит

Минимальное расстояние от автостоянок до фасадов здания принято по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 таб.7.1.1.

Взам.инв №	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	2024.12605-ПЗУ-ТЧ	Лист
							10



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

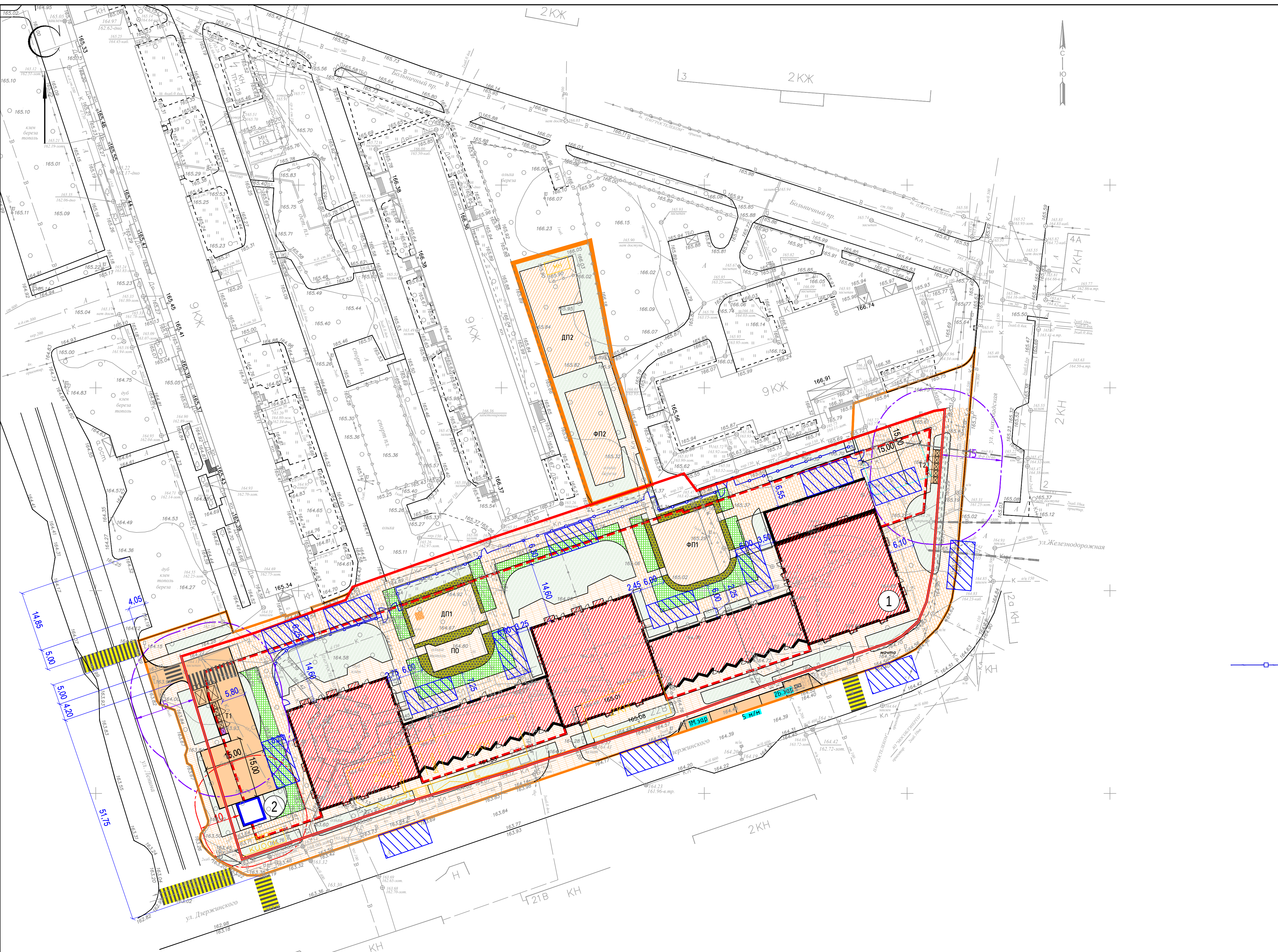
Условные обозначения

- Граница земельного участка (к.н. 50:48:0010409:440)
- Граница участка под размещение благоустройства
- Границы санитарного разрыва от площадок ТКО и КГО - 15 м
- Граница охранной зоны ТП - 10 м
- Здания и сооружения, подлежащие сносу или демонтажу
- Контур подземной части здания
- Проектируемые здания и сооружения
- СЗЗ от ТЦ - 50 м

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой комплекс	проект
2	Трансформаторная подстанция	проект
3	9-ти этажное жилое здание по адресу: г. Реутов, ул. Ленина, 4	сущ.
4	9-ти этажное жилое здание по адресу: г. Реутов, ул. Ленина, 2	сущ.
5	9-ти этажное здание "Гостиничный комплекс", по адресу: г. Реутов, ул. Ашхабадская, 1	сущ.
6	ТЦ "Карат" по адресу: г. Реутов, ул. Ленина, 1а	сущ.
7	Медцентр "Реутов клиника" по адресу: г. Реутов, ул. Ашхабадская, 3	сущ.
8	ТП-128	сущ.
9	Бильярдный клуб "Луидор" по адресу: г. Реутов, ул. Ашхабадская, 2	сущ.
10	Центр мед. оборудования "Нуга-бест": г. Реутов, ул. Ашхабадская, 2а	сущ.
11	Турникетный павильон станции Реутово (недействующий)	сущ.
12	Одноэтажное здание магазина по адресу: ул. Дзержинского, 18	снос по отдельному проекту
13	Одноэтажное здание магазина по адресу: ул. Дзержинского, 18б	снос по отдельному проекту
14	Одноэтажное здание магазина по адресу: ул. Дзержинского, 20б	снос по отдельному проекту
15	Одноэтажное здание магазина по адресу: ул. Дзержинского, 22б	снос по отдельному проекту

						2024.25169-ИГДИ			
						ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ По адресу: МО, г. Реутов, ул. Ашхабадская, ул. Дзержинского			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Строительство жилого комплекса	Стадия	Лист	Листов
Разработал							П	1	1
Инженер	Воробьев				10.24				
Норм. Контр.									
Гл. Инженер	Таран				10.24	М 1:500 Система координат - МСК50 Система высот Балтийская 1977 г.	ООО "ТТ ГЛОБАЛ" т.+7.9262819649 СРО "Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве" свидетельство: 01-И-№1444-3 от 26.09.2013г.		
Проверил									
Директор	Воробьева				10.24				
						2024.26205-ПЗУ			
						ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С ПОДЗЕМНЫМ ПАРКИНГОМ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. РЕУТОВ, УЛ. АШХАБАДСКАЯ, УЛ. ДЗЕРЖИНСКОГО			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Кривелев				10.2025		П	1	10
Пров.	Коломийцев				10.2025				
Н. контр.	Коломийцев				10.2025	Ситуационный план (1:2000)	 ООО "ГрадиМир"		
ГИП	Поздняков				10.2025				



Экспликация зданий и сооружений					
Номер на плане	Наименование	Примечание			
1	Жилой комплекс				
2	Трансформаторная подстанция				
Баланс территории					
Наименование	Площадь в границах ЗУ		Площадь вне границ ЗУ	Итого:	Примечание
	м²	%			
Площадь земельного участка (к.н. 50:08:0010409:440)	10036.00	100		13096.97	
Площадь благоустройства вне границ ЗУ			3060.97		
Площадь застройки	3269.49	32.58	–	3269.49	
– площадь застройки ЖК	3247.65		–	3247.65	
– площадь застройки ТП	21.84		–	21.84	
Площадь покрытий, в том числе:	4997.90	49.80	2318.40	7316.30	
– площадь проездов, площадок ТК0, КГО (асфальтобетон)	489.90		435.20	925.10	
– площадь проездов существующих (асфальтобетон)	63.40			63.40	
– площадь тротуаров с возможностью проезда (бетонная плитка)	1987.30		152.00	2139.30	
– площадь тротуаров и площадки отдыха (бетонная плитка)	1352.20		1194.10	2546.30	
– площадь детских и спортивных площадок (резиновое покрытие)	427.50		537.10	964.60	
– площадь детских и спортивных площадок (песок морской для песочницы)	4.00		–	4.00	
– площадь из газонной решётки	673.60		–	673.60	
Площадь озеленения	1768.61	17.62	742.57	2511.18	

- Условные обозначения
- Граница земельного участка (к.н. 50:08:0010409:440)

Граница участка под размещение благоустройства

Границы санитарного разрыва от площадок ТК0 и КГО – 15 м

Граница охранной зоны ТП – 10 м

Здания и сооружения, подлежащие сносу или демонтажу

Контур подземной части здания

Проектируемые здания и сооружения

Проектируемые тротуары из асфальтобетона

Проектируемые тротуары с возможностью проезда пож. техники

Проектируемые проезды из асфальтобетона

Проектируемое резиновое покрытие детских и физкультурных площадок

Озеленение

Газонная решетка с возможностью проезда пож. техники

Ограждение дворовой территории

Т

Проектируемые контейнерные площадки

ДП

Проектируемые детские площадки

ФП

Проектируемые физкультурные площадки

ПО

Проектируемая площадка отдыха

2 м/м

Проектируемые гостевое машино-место (2,5х6,5 м)

8 м/з

Проектируемое гостевое машино-место (2,5х6,5 м) – с быстрым зарядным устройством

м/з

Проектируемые гостевое машино-место (2,5х6,5 м) – с медленным зарядным устройством

Площадки для установки ПППМ группы К5

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ НА ПЛАНЕ

В

Водопровод

Г

Газопровод

К

Канализация бытовая

Кл

Канализация ливневая

Др

Канализация ДРЕНАЖНАЯ

Т

Теплотрасса

линии связи

линии связи

эл.кабели высокого напр.

эл.кабели высокого напр.

эл.кабели низк.напр.

эл.кабели низк.напр.

2024.25169-ИГДИ				
ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ				
По адресу: МО, г. Реутов, ул. Ашхабдская, ул. Дзержинского				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Дата
Разработал	Инженер	Воробьев	25	10.24
Норм. Контр.	Гл. Инженер	Таран	25	10.24
Проверил	Директор	Воробьева	25	10.24
М 1:500				
Система координат - МСК50				
Система высот Балтийская 1977 г.				
ООО "ТТ ГЛОБАЛ" т. +7 926 281 9649 СРО "Ассоциация Инженеров-экспертов в строительстве" свидетельство: 01-ИИ-№1444-3 от 26.09.2013г.				
2024.26205-ПЗУ				
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С ПОДЗЕМНЫМ ПАРКИНГОМ				
ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. РЕУТОВ, УЛ. АШХАБДСКАЯ, УЛ. ДЗЕРЖИНСКОГО				
Изм.	Жол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
Разраб.	Поздняков	10	2025	10.2025
Проф.	Коломийцев	10	2025	10.2025
Схема планировочной организации земельного участка				
Схема планировочной организации земельного участка (1:500)				
Н. контр.	Коломийцев	10	2025	10.2025
ГИП	Поздняков	10	2025	10.2025
				ООО "ГрадИмп"

Экспликация зданий и сооружений		
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой комплекс	
2	Трансформаторная подстанция	

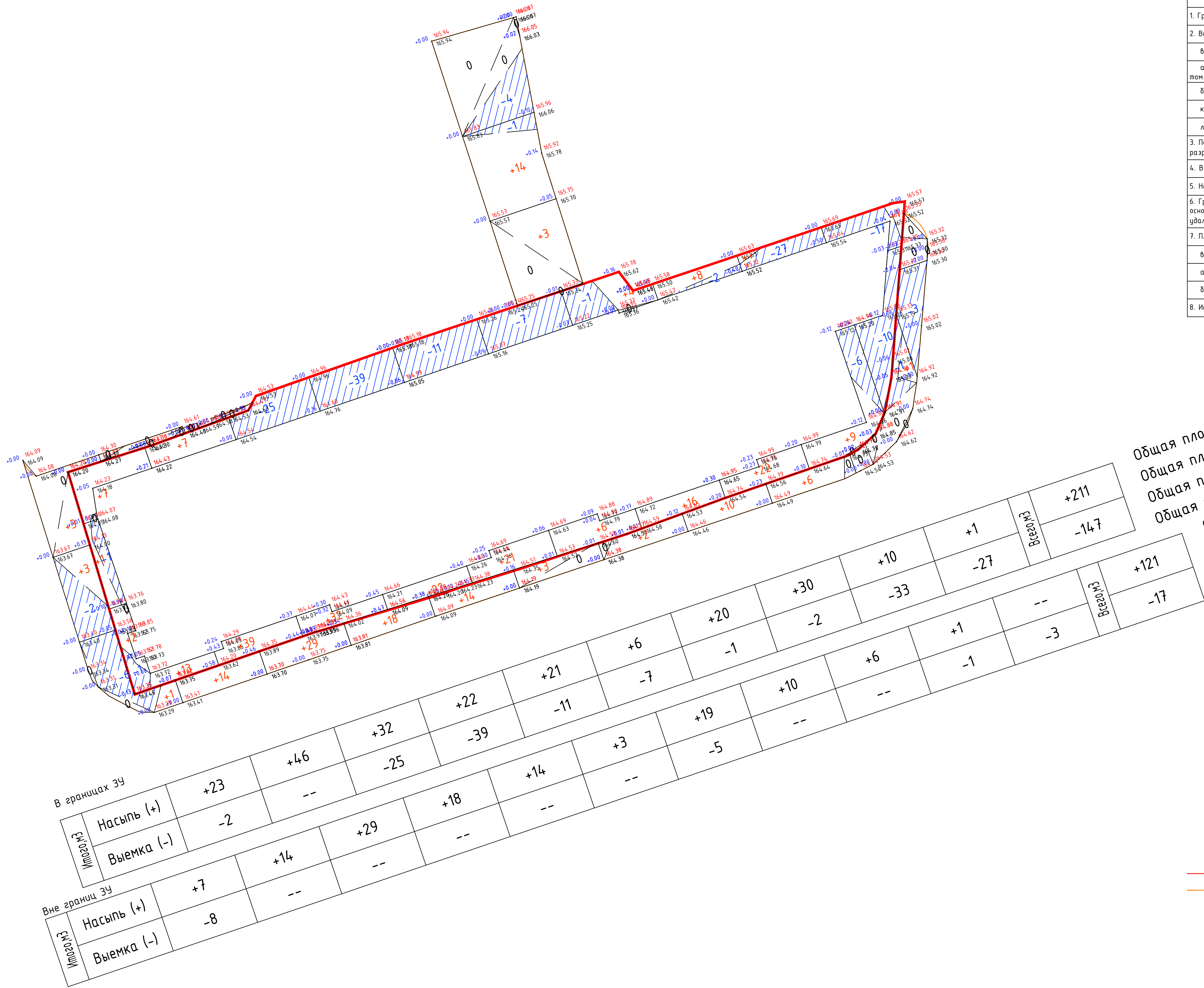
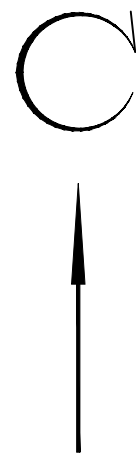
- Условные обозначения
- Граница земельного участка (к.н. 50:48.0010409:440)
 - Граница участка под размещение благоустройства
 - Здания и сооружения, подлежащие сносу или демонтажу
 - Контур подземной части здания
 - Проектируемые здания и сооружения
 - Ограждение дворовой территории

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ НА ПЛАНЕ

- В В Водопровод
- Г Г Газопровод
- К К Канализация бытовая
- Кл Канализация ливневая
- Др Канализация ДРЕНАЖНАЯ
- Т Т Теплотрасса
- линии связи
- эл.кабели высокого напр.
- эл.кабели низк.напр.

2024.25169-ИГДИ						
ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ						
По адресу: МО, г. Реутов, ул. Ашхабадская, ул. Дзержинского						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал	Инженер	Воробьев			10.24	Строительство жилого комплекса
Норм. Контр.	Гл. Инженер	Таран			10.24	М 1:500 Система координат - МСК50 Система высот Балтийская 1977 г.
Проверил	Директор	Воробьева			10.24	ООО "ТТ ГЛОБАЛ" СРО "Ассоциация Инженерных изысканий в строительстве" свидетельство: 01-И-361444-3 от 26.09.2013г.
						2024.26205-ПЗУ
						ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С ПОДЗЕМНЫМ ПАРКИНГОМ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. РЕУТОВ, УЛ. АШХАБАДСКАЯ, УЛ. ДЗЕРЖИНСКОГО
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	
Разработ.	Поздняков				10.2025	Схема планировочной организации земельного участка
Проб.	Коломийцев				10.2025	Стадия Лист Листов П 3
Н. контр.	Коломийцев				10.2025	План организации рельефа (1:500)
ГИП	Поздняков				10.2025	ООО "ГрадИмпр"

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	



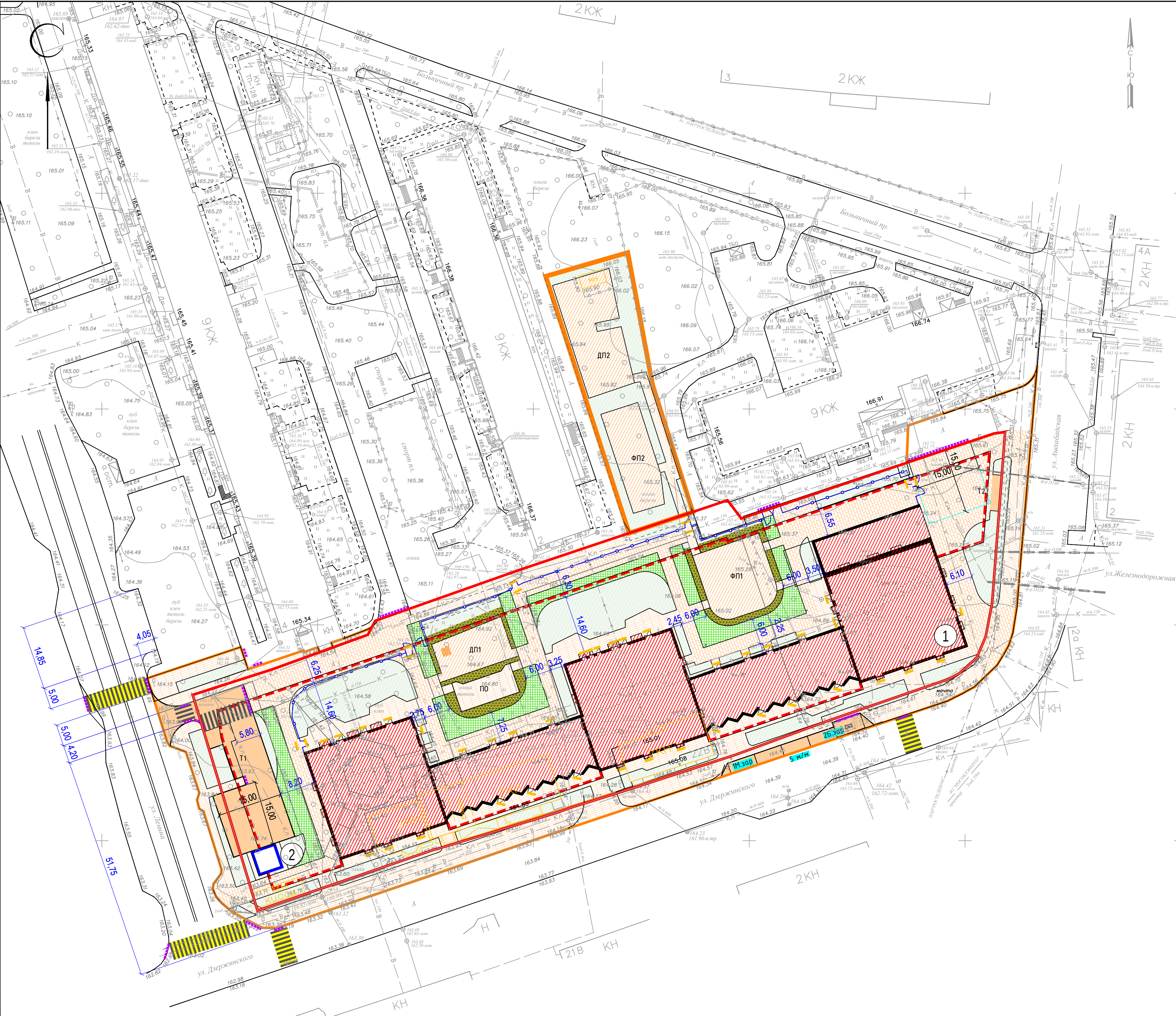
Общая площадь насыпи = 1280 м²
Общая площадь выемки = 1160 м²
Общая площадь 0-области = 8 м²
Общая площадь картограммы = 2448 м²
Общая площадь насыпи = 1326 м²
Общая площадь выемки = 547 м²
Общая площадь 0-области = 818 м²
Общая площадь картограммы = 2691 м²

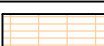
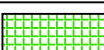
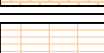
Условные обозначения

— Граница земельного участка (к.н. 50:48:00104:09:44:0)

— Граница участка под размещение благоустройства

Ведомость объёмов земляных масс					
Наименование грунта	Количество, м³				Примечание
	В границах ЗУ		Вне границ ЗУ		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	211	147	121	17	
2. Вытесненный грунт		3494		1692	
в т.ч. при устройстве:					
а) подземных частей зданий (сооружений) см. том КР		-		-	
б) твёрдых покрытий		3354		1425	
в) плодородной почвы на участках озеленения		140		267	
г) подземных сетей					
3. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление) - 10 %	21		12		
4. Всего пригодного грунта	232	3641	133	1709	
5. Недостаток (избыток) пригодного грунта	3409		1575		
6. Грунт, непригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений и подлежащий удалению с территории (торф)					
7. Плодородный грунт. Всего					
в т. ч.:					
а) используемый для озеленения территории		140		267	
б) недостаток (избыток) плодородного грунта	140		267		
8. Итого перерабатываемого грунта	3782	3782	1975	1975	



Экспликация зданий и сооружений				
Номер на плане	Наименование	Примечание		
1	Жилой комплекс			
2	Трансформаторная подстанция			
Ведомость тротуаров, проездов				
Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
	В границах ЗУ			
1	Асфальтобетонные проезды 	A1	489.90	в т. ч. 289.90 м² по стилобату; и 63.40 м² сущ.
2	Тротуары с возможностью проезда 	B1	1987.30	в т. ч. 1276.90 м² по стилобату
3.1	Тротуары и отмостка из бетонной плитки 	B2	1304.70	в т. ч. 736.70 м² по стилобату
3.2	Тактильная плитка 0,5х0,5, конусы, по тротуару из бетонной плитки 	B2	47.50	в т. ч. 10.50 м² по стилобату
4	Покрывтие из резиновой крошки 	P1	427.50	по стилобату
5	Покрывтие песчонцы - песок морской 	П1	4.00	по стилобату
6	Покрывтие из газонной решётки 	G1	673.60	в т. ч. 574.60 м² по стилобату
	Вне границ ЗУ			
7	Асфальтобетонные проезды 	A1	435.20	и 263.80 м² сущ.
8	Тротуары с возможностью проезда 	B1	152.00	
9	Тротуары и отмостка из бетонной плитки 	B2	1194.10	
10	Покрывтие из резиновой крошки 	P1	537.10	

- Условные обозначения
- Граница земельного участка (к.н. 50:48:00104:09:440)

Граница участка под размещение благоустройства

Границы санитарного разрыва от площадок ТКО и КГО - 15 м

Граница охранной зоны ТП - 10 м

Здания и сооружения, подлежащие сносу или демонтажу

Контуры подземной части здания

Проектируемые здания и сооружения

Проектируемые тротуары из асфальтобетона

Проектируемые тротуары с возможностью проезда тех. техники

Проектируемые проезды из асфальтобетона

Проектируемое резиновое покрытие детских и физкультурных площадок

Озеленение

Газонная решётка с возможностью проезда тех. техники

Ограждение дворовой территории

Проектируемые котельные площадки

Проектируемые детские площадки

Проектируемые физкультурные площадки

Проектируемая площадка отдыха

Тактильная плитка (конусы, 0,5х0,5 м)

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ НА ПЛАНЕ
- В

В

Водопровод

Г

Г

Газопровод

К

К

Канализация бытовая

Кл

Кл

Канализация ливневая

Др

Др

Канализация ДРЕНАЖНАЯ

Т

Т

Теплотрасса

линии связи

линии связи

линии связи

эл.кабели высокого напр.

эл.кабели высокого напр.

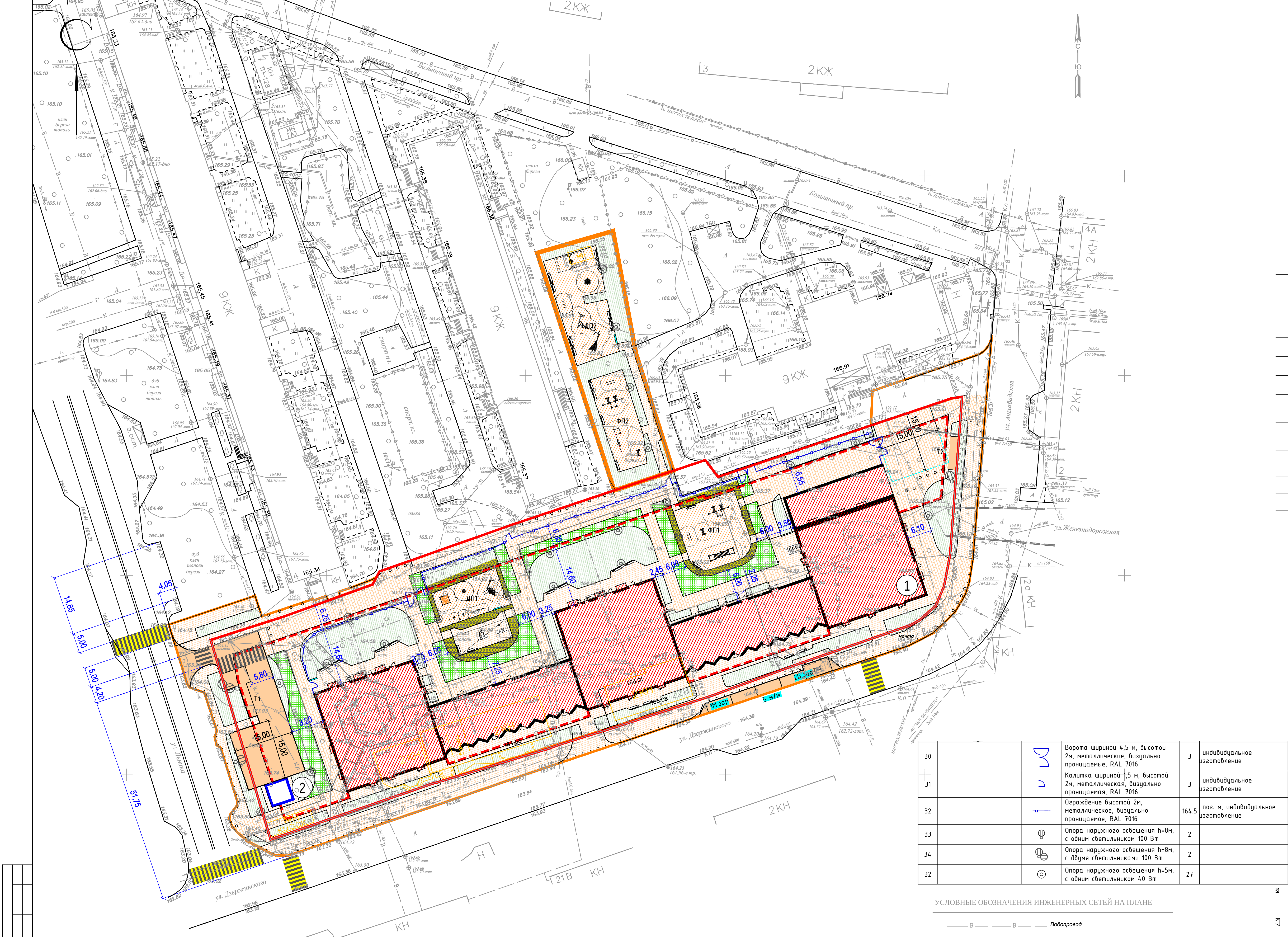
эл.кабели высокого напр.

эл.кабели низк.напр.

эл.кабели низк.напр.

эл.кабели низк.напр.

				2024.25169-ИГДИ		
				ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ		
				По адресу: МО, г. Реутов, ул. Ашхабадская, ул. Дзержинского		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал	Воробьев	10.24				Строительство жилого комплекса
Инженер	Воробьев	10.24				Строительство жилого комплекса
Норм. Контр.	Таран	10.24				Строительство жилого комплекса
Проверил	Воробьев	10.24				Строительство жилого комплекса
Директор	Воробьев	10.24				Строительство жилого комплекса
				2024.26205-ПЗУ		
				ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С ПОДЗЕМНЫМ ПАРКИНГОМ		
				ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. РЕУТОВ, УЛ. АШХАБАДСКАЯ, УЛ. ДЗЕРЖИНСКОГО		
Изм.	Жол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.	Поздняков	10.2025				Схема планировочной организации земельного участка
Проф.	Коломийцев	10.2025				Схема планировочной организации земельного участка
				План покрытия (1:500)		
Н. контр.	Коломийцев	10.2025				План покрытия (1:500)
ГИП	Поздняков	10.2025				План покрытия (1:500)



Создано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Условные обозначения

Граница земельного участка (к.н. 50:48:0010409:440)

Граница участка под размещение благоустройства

Границы санитарного разрыва от площадок ТКО и КГО - 15 м

Граница охранной зоны ТП - 10 м

Здания и сооружения, подлежащие сносу или демонтажу

Контур подземной части здания

Проектируемые здания и сооружения

Проектируемые тротуары из асфальтобетона

Проектируемые тротуары с возможностью проезда пож. техники

Проектируемые проезды из асфальтобетона

Проектируемое резиновое покрытие детских и физкультурных площадок

Озеленение

Газонная решетка с возможностью проезда пож. техники

Т

ДП

ФП

ПО

Ограждение дворовой территории

Проектируемые контейнерные площадки

Проектируемые детские площадки

Проектируемые физкультурные площадки

Проектируемая площадка отдыха

Условные обозначения инженерных сетей на плане

В — В — Водопровод

Г — Г — Газопровод

К — К — Канализация бытовая

Кл — Канализация ливневая

Др — Канализация ДРЕНАЖНАЯ

Т — Т — Теплотрасса

линии связи

эл.кабели высокого напр.

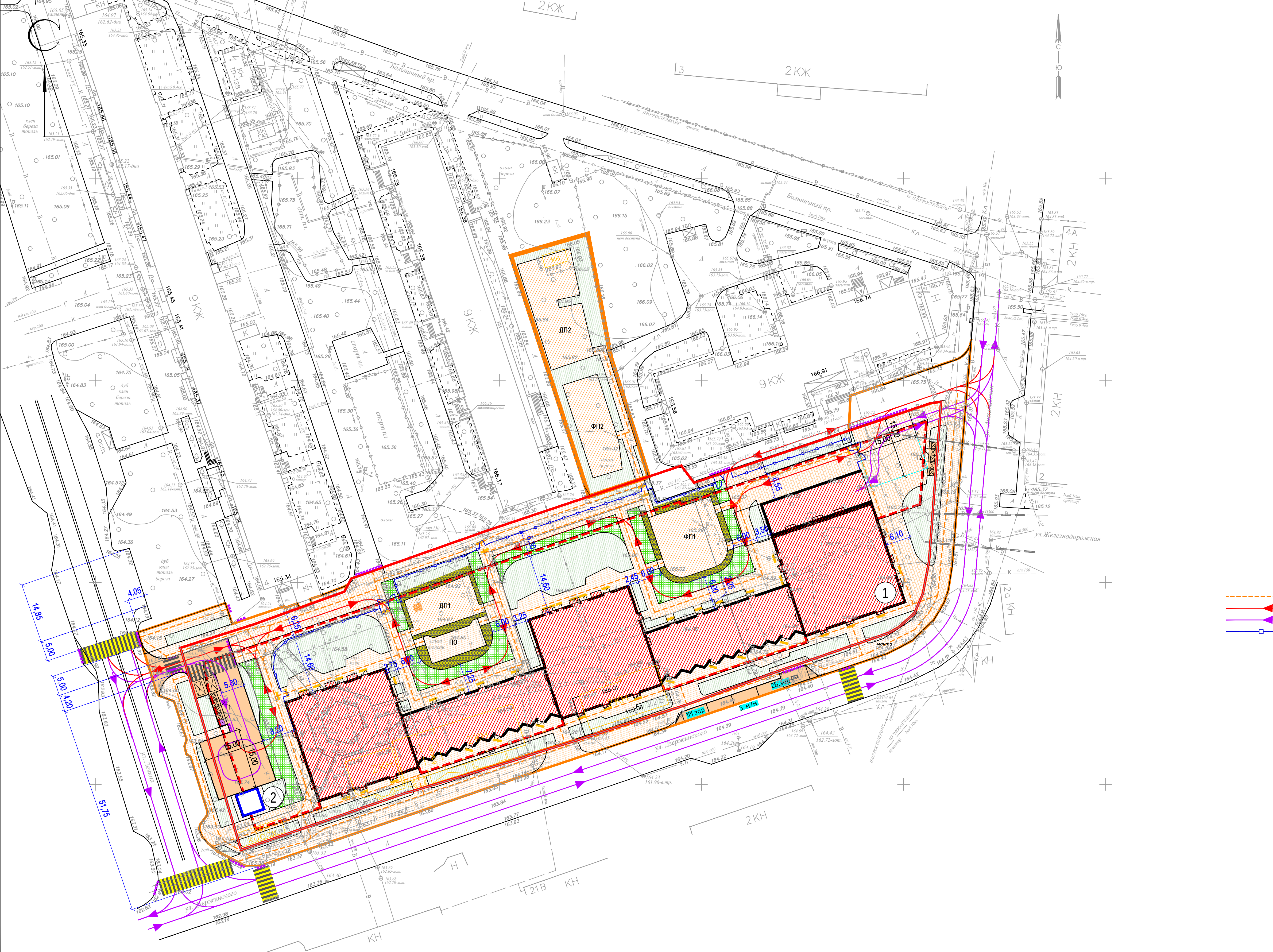
эл.кабели низк.напр.

Экспликация зданий и сооружений					
Номер на плане	Наименование			Примечание	
1	Жилой комплекс				
2	Трансформаторная подстанция				

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий					
Поз.	Вид	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1			Песочница	1	арт. 157010 Компания "Новые проекты" или аналог
2			Карусель серии Nature	1	арт. 147010 Компания "Новые проекты" или аналог
3			Игровой комплекс серии Nature	1	арт. 10714.0 Компания "Новые проекты" или аналог
4			Игровой комплекс серии Nature	1	арт. 127060 Компания "Новые проекты" или аналог
5			Качели с подвесом типа "Гнездо"	1	арт. 136030 Компания "Новые проекты" или аналог
6			Карусель	1	арт. 142124 Компания "Новые проекты" или аналог
7			Элемент полосы препятствий серии Nature	1	арт. 207110 Компания "Новые проекты" или аналог
8			Игровой элемент	1	арт. 207240 Компания "Новые проекты" или аналог
9			Пружинная качалка "Божья коровка" Nature	1	арт. 127130 Компания "Новые проекты" или аналог
10			Пружинная качалка "Пчела" Nature	1	арт. 127140 Компания "Новые проекты" или аналог
11			"Ласпи" (нержавеющая сталь) - брусья гнутые	2	арт. К-008/Н "Кенгуру ПРО" или аналог
12			"Апка" (цинк) - Скамья для пресса	2	арт. К-015/ZN "Кенгуру ПРО" или аналог
13			"Индиго" (цинк) - 4 турника, рукоход-змеиик, скалодром, шведская стенка	1	арт. К-037/ZN "Кенгуру ПРО" или аналог
14			"Варнек" (цинк) - 3 турника, кольца, наклонная скамья, скалодром, шведская стенка	2	арт. К-040/1/ZN "Кенгуру ПРО" или аналог
15			"Диксон" (цинк) - 6 турников, рукоход классический, двухуровневый	1	арт. К-003/ZN "Кенгуру ПРО" или аналог
16			Шахматный стол "Турнир 2"	3	арт. 13034 "Аданат" или аналог
17			Скамейка "Глория" со спинкой		арт. 10020 "Аданат" или аналог
18			Урна "Подмосковная"		арт. 9124 "Аданат" или аналог
19			Полусфера бежевая, Ø0.30 м, h=0.3 м	37	арт. 23227.1 "Аданат" или аналог
20			Информационный стенд "Подмосковный", Тип 5	3	арт. 1139 "Аданат" или аналог
21			Велопарковка "Дельта", RAL 7016	7	арт. 8007 "Аданат" или аналог
22			Контейнерная площадка «Промо» на 5 контейнеров, RAL 7016	2	арт. 5033-4 "Аданат" или аналог
23			Контейнерная площадка «Промо» открытая для контейнера 8 м³, RAL 7016	2	арт. 5050 "Аданат" или аналог
24			Контейнер 1100 литров пластиковый с плоской крышкой	10	арт. 22.С19(20.800.70.РЕ) -green ООО "Евроконтейнер" или аналог
25			Бункер накопитель для мусора и ТКО 8 м³, стенки 3х3 мм	2	арт. BN-8.3.3 ООО "Евроконтейнер" или аналог
26			Наклейки для контейнеров под раздельный сбор "Вторсырье"	1	арт. N2-EK ООО "Евроконтейнер" или аналог
27			Наклейки для контейнеров под раздельный сбор "Смешанные отходы"	9	арт. N2-EK ООО "Евроконтейнер" или аналог
29			Столбик ограждения "Корк", RAL7016	134	арт. 12007 "Аданат" или аналог

2024.25169-ИГДИ						2024.26205-ПЗУ					
ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ						ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С ПОДЗЕМНЫМ ПАРКИНГОМ					
По адресу: МО, г. Реутов, ул. Ашхабадская, ул. Дзержинского						ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. РЕУТОВ, УЛ. АШХАБАДСКАЯ, УЛ. ДЗЕРЖИНСКОГО					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Воробьев	10.24				Разработ.	Поздняков	10.2025			
Инженер	Воробьев	10.24				Проб.	Коломийцев	10.2025			
Норм. Контр.	Воробьев	10.24									
Гл. Инженер	Таран	10.24									
Проверил	Воробьева	10.24				Н. контр.	Коломийцев	10.2025			
Директор	Воробьева	10.24				ГИП	Поздняков	10.2025			
Строительство жилого комплекса						Схема планировочной организации земельного участка					
М 1:500						План расстановки МАФ (1:500)					
Система координат - МСК50						ООО "ТТ ГЛОБАЛ" т. +7-9262819649					
Система высот Балтийская 1977 г.						с/о "Ассоциация инженеров в строительстве" свидетельство: 01-ИИ-№1444-3 от 26.09.2013г.					
Стация						Лист					
Лист						Лист					
Листов						Листов					
П						П					
1						8					
1						000 "ГрадМир"					

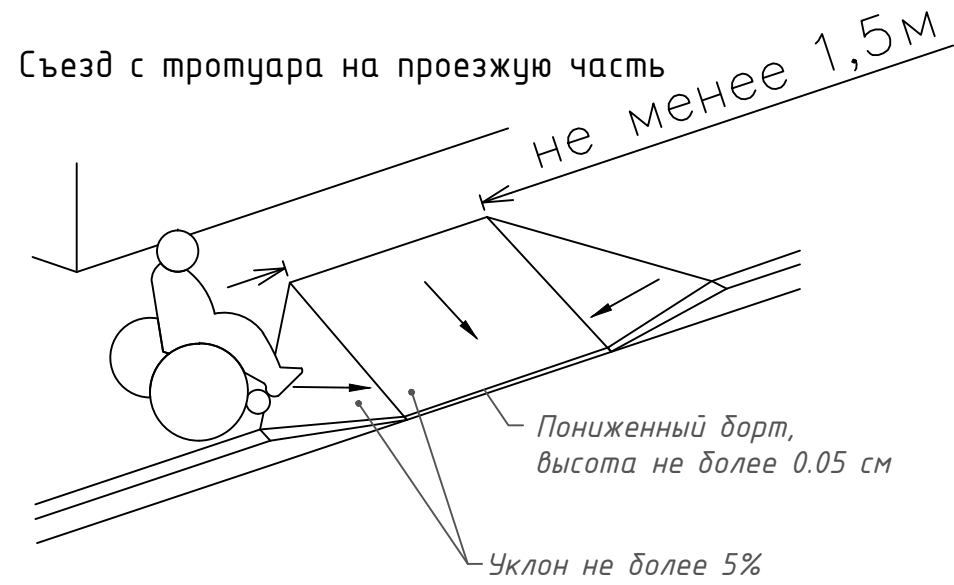
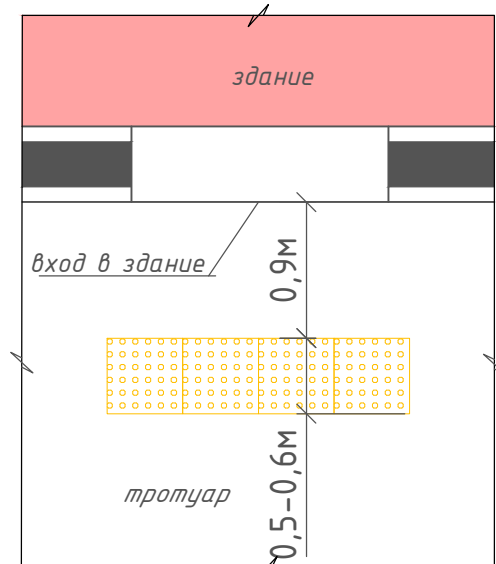
Создано					
Изм. №	Взам. инв. №	Подпись и дата	Изм. №	Взам. инв. №	Подпись и дата



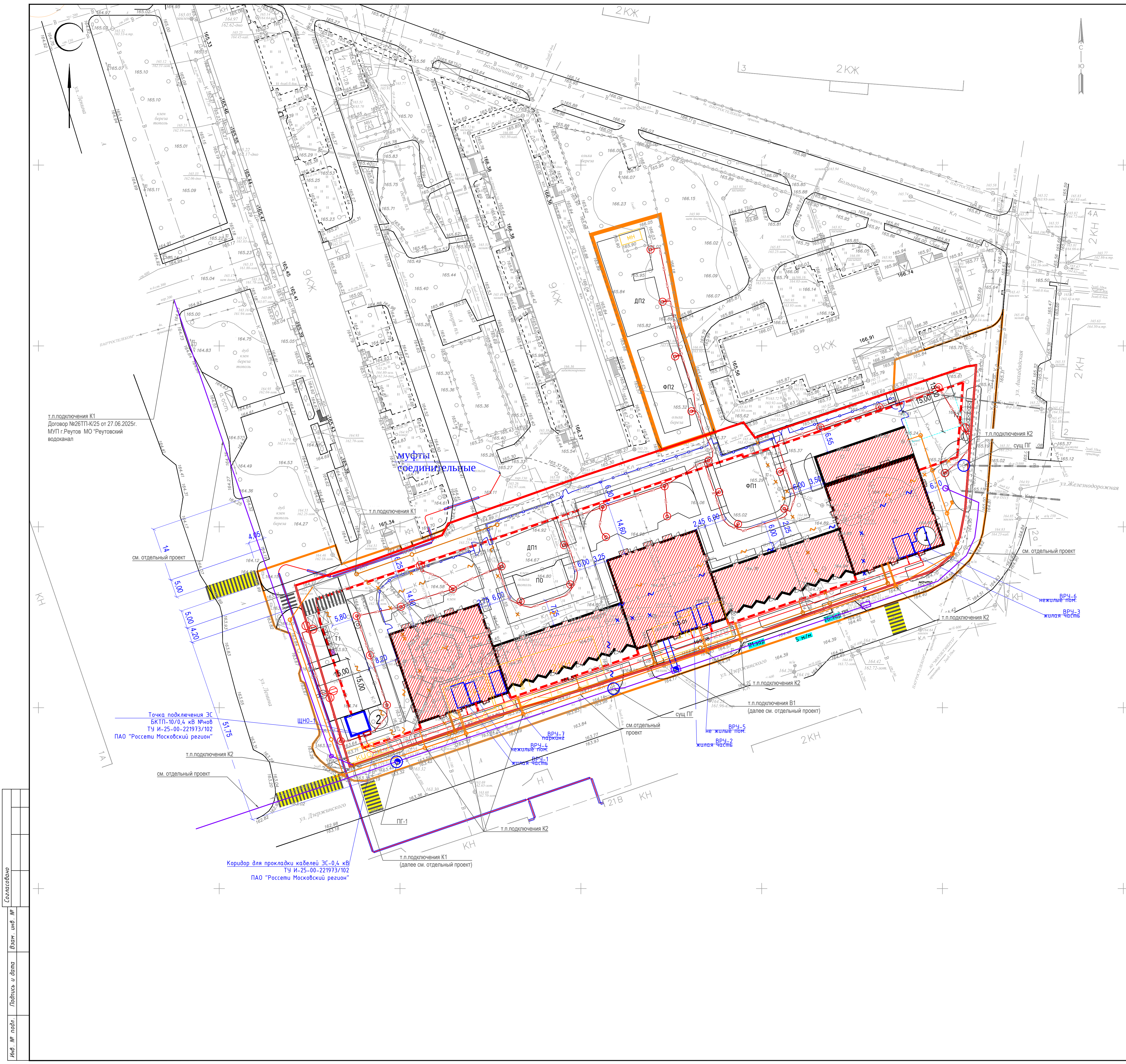
Экспликация зданий и сооружений		
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой комплекс	
2	Трансформаторная подстанция	

- Условные обозначения**
- Граница земельного участка (к.н. 50:48:0010409:440)
 - Граница участка под размещение благоустройства
 - Границы санитарного разрыва от площадок ТКО и КГО - 15 м
 - Граница охранной зоны ТП - 10 м
 - Здания и сооружения, подлежащие сносу или демонтажу
 - Контур подземной части здания
 - Проектируемые здания и сооружения
 - Проектируемые тротуары из асфальтобетона
 - Проектируемые тротуары с возможностью проезда пож. техники
 - Проектируемые проезды из асфальтобетона
 - Проектируемое резиновое покрытие детских и физкультурных площадок
 - Озеленение
 - Газонная решётка с возможностью проезда пож. техники
 - Схема движения пешеходов, включая МГН
 - Схема движения пожарного транспорта
 - Схема движения транспорта, включая пожарный
 - Ограждение дворовой территории
 - Проектируемые контейнерные площадки
 - Проектируемые детские площадки
 - Проектируемые физкультурные площадки
 - Проектируемая площадка отдыха
 - Проектируемое гостевое машино-место (2,5х6,5 м)
 - Места понижения бортового камня
 - Тактильная плитка (конусы, 0,5х0,5 м)
 - Калитка шириной 1,5 м, высотой 2 м, металлическая, визуально проницаемая, RAL 7016

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ НА ПЛАНЕ**
- В — В — Водопровод
 - Г — Г — Газопровод
 - К — К — Канализация бытовая
 - Кл — Канализация ливневая
 - Др — Канализация ДРЕНАЖНАЯ
 - Т — Т — Теплотрасса
 - линии связи
 - эл.кабели высокого напр.
 - эл.кабели низк.напр.



			2024.25169-ИГДИ		
			ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ		
			По адресу: МО, г. Реутов, ул. Ашхабдская, ул. Дзержинского		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Инженер	Воробьев	10.24		
Норм. Контр.	Норм. Контр.	Таран	10.24		
Проверил	Проверил	Воробьева	10.24		
Директор	Директор				
			2024.26205-ПЗУ		
			ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С ПОДЗЕМНЫМ ПАРКИНГОМ		
			ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. РЕУТОВ, УЛ. АШХАБДСКАЯ, УЛ. ДЗЕРЖИНСКОГО		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработ.	Разработ.	Поздняков	10.2025		
Проб.	Проб.	Коломийцев	10.2025		
			Схема планировочной организации земельного участка		
			Схема движения транспортных средств и пешеходов (1:500)		
Н. контр.	Н. контр.	Коломийцев	10.2025		
ГИП	ГИП	Поздняков	10.2025		
			ООО "ГрадМир"		



Экспликация зданий и сооружений		
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой комплекс	
2	Трансформаторная подстанция	

Условные обозначения

- Граница земельного участка (к.н. 50:08:0010409:440)
- Граница участка под размещение благоустройства
- Здания и сооружения, подлежащие сносу или демонтажу
- Контуры подземной части здания
- Проектируемые здания и сооружения
- Ограждение дворовой территории
- Т

Проектируемые котельные площадки
- ДП

Проектируемые детские площадки
- ФП

Проектируемые физкультурные площадки
- ПО

Проектируемая площадка отдыха
- Электросети освещения
- Коридор для прокладки сетей
- Проектируемый пожарный гидрант
- Проектируемые опоры освещения
- В1

Трубопровод проектируемого хозяйственного водопровода
- В1

Трубопровод проектируемого хозяйственного водопровода (в футляре)
- ПГ

Проектируемый пожарный гидрант
- Проектируемый водопроводный колодец
- X

Демонтируемый водопровод
- ~

Перекрыываемый водопровод
- К1

Трубопровод проектируемого хозяйственной канализации (самотечная)
- К1

Трубопровод проектируемого хозяйственной канализации (самотечная) (в футляре)
- Проектируемый колодец хозяйственной канализации
- X X X

Демонтируемый трубопровод хозяйственной канализации
- ~

Перекрыываемый трубопровод хозяйственной канализации
- К2

Трубопровод проектируемого дождевой канализации (самотечная)
- К2

Трубопровод проектируемого дождевой канализации (самотечная) (в футляре)
- Проектируемый колодец дождевой канализации
- ДК

Проектируемый дождевой колодец
- X X

Демонтируемый трубопровод дождевой канализации (самотечная)
- ~

Перекрыываемый трубопровод дождевой канализации (самотечная)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ НА ПЛАНЕ

- В

Водопровод
- Г

Газопровод
- К

Канализация бытовая
- Кл

Канализация ливневая
- Др

Канализация ДРЕНАЖНАЯ
- Т

Теплотрасса
- линии связи

линии связи
- эл. кабели высокого напр.

эл. кабели низкого напр.

Создано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

2024.25169-ИГДИ			
ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ По адресу: МО, г. Реутов, ул. Ашхабадская, ул. Дзержинского			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Разработал	Воробьев	10.24	
Инженер	Воробьев	10.24	
Норм. Контр.	Таран	10.24	
Проверил	Воробьева	10.24	
Директор	Воробьева	10.24	
Строительство жилого комплекса			
М 1:500			
Система координат - МСК50			
Система высот Балтийская 1977 г.			
ООО "ТТ ГЛОБАЛ" т. +7 926 281 9649 СРО "Ассоциация Инженеров в строительстве" свидетельство: 01-ИИ-№1444-3 от 26.09.2013г.			
2024.26205-ПЗУ			
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С ПОДЗЕМНЫМ ПАРКИНГОМ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. РЕУТОВ, УЛ. АШХАБАДСКАЯ, УЛ. ДЗЕРЖИНСКОГО			
Изм.	Жол.уч.	Лист	№ док.
Разраб.	Поздняков	10.2025	
Проф.	Коломийцев	10.2025	
Схема планировочной организации земельного участка			
Сводный план инженерно-технического обеспечения (1:500)			
Н. контр.	Коломийцев	10.2025	
ГИП	Поздняков	10.2025	
ООО "ГрадМир"			