



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	14.12.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-422-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	14.04.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	12.08.2026

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Форум - ЖК Доминанта»
2.2.2. ИНН:	6671129677
2.2.3. ОГРН:	1206600067585

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Секция № 3 (№ 3 по ПЗУ), подземная автостоянка в осях 3.4П-7.4П / А.4П-Ж.4П, 4.3П-13.3П / А.3П – Ж.3П (№ 5.3 по ПЗУ) – 3 этап строительства; секция № 4 со встроенными нежилыми помещениями (№ 4 по ПЗУ), подземная автостоянка в осях Б.4П-Г.4П/ 8.п-4.4п (№ 5.4 по ПЗУ) – 4 этап строительства
--	--



Администрация Города
Екатеринбурга

3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Город Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Энтузиастов
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0108083:274
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	9854,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	02.05.2024
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2024-1079-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной	-

схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Проектная компания «Востокпроект»
5.2.1.2. ИНН:	6658557465

5.2.1.3. ОГРН:	1226600061973
5.2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «УралСтройЭкспертиза»
5.2.2.2. ИНН:	6678044711
5.2.2.3. ОГРН:	1146678008509
5.3. Дата утверждения (при наличии):	04.08.2026 22.06.2026
5.4. Номер (при наличии):	12 9
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	04.08.2026
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-3-037701-2026
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Уральское управление строительной экспертизы-Е»
6.1.2.1. Дата утверждения:	05.02.2025
6.1.2.2. Номер:	66-2-1-2-005290-2025
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Уральское управление строительной экспертизы-Е»
6.1.3.1. Дата утверждения:	02.09.2025
6.1.3.2. Номер:	66-2-1-2-051938-2025
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Уральское управление строительной экспертизы-Е»
6.1.4.1. Дата утверждения:	07.12.2023

6.1.4.2. Номер:	66-2-1-3-074921-2023
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Комплексная экспертиза проектной документации»
6.1.5.1. Дата утверждения:	17.07.2024
6.1.5.2. Номер:	66-2-1-2-038912-2024
6.1.5.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Уральское управление строительной экспертизы-Е»
6.1.6.1. Дата утверждения:	13.08.2024
6.1.6.2. Номер:	66-2-1-2-046287-2024
6.1.6.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Уральское управление строительной экспертизы-Е»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	20.07.2025 10.06.2025 08.05.2024 08.12.2023
6.3.1.2. Номер:	6 4 2 1
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Князев Владимир Борисович (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-015765)
6.3.2.1. Дата:	04.08.2026 17.06.2026 10.06.2026 27.05.2026

	22.09.2025 02.09.2025 10.07.2025 16.08.2024
6.3.2.2. Номер:	12 11 10 9 8 7 5 3
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Тульская Станислава Михайловна (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-133482)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1.1. Дата:	22.06.2026 04.06.2026 20.05.2026 30.10.2024 20.01.2025 04.07.2025 29.07.2025
6.4.1.2. Номер:	0058-2026 0001-2026 0115-2025 0026-2024 0002-2025 0067-2025 0081-2025
6.4.1.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ООО «Уральское управление строительной экспертизы-Е»
6.4.2.1. Дата:	08.04.2024 16.09.2024
6.4.2.2. Номер:	0010-2024 0025-2024
6.4.2.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ООО «Комплексная экспертиза проектной документации»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	

7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Секция № 3 (№ 3 по ПЗУ), подземная автостоянка в осях 3.4П-7.4П / А.4П-Ж.4П, 4.3П-13.3П / А.3П – Ж.3П (№ 5.3 по ПЗУ) – 3 этап строительства
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	755,34
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	20828,62
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	126,13
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	248
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	27
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	221
7.1.11. в том числе квартир (штук):	221
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	102
7.1.13. Количество этажей:	33
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	96,05
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 71905,39 - ниже отм. 0,000: 12413,19 Общая площадь подземной автостоянки (кв. м): 2650,72 Количество квартир, в т.ч. (штук): 221 - однокомнатных: 98 - двухкомнатных: 92 - трехкомнатных: 29 - четырехкомнатных: 2 Общая площадь квартир (без лоджий, балконов) (кв. м): 11705,92

	Общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом для лоджий, балконов) (кв. м): 11986,31 Общая площадь квартир (без понижающего коэффициента для лоджий, балконов) (кв. м): 12459,18 Площадь машино-мест (кв. м): 1472,04 Количество кладовых собственников жилья (штук): 27 Площадь кладовых помещений (кв. м): 126,13
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Секция № 4 со встроенными нежилыми помещениями (№ 4 по ПЗУ), подземная автостоянка в осях Б.4П-Г.4П/ 8.п-4.4п (№ 5.4 по ПЗУ) - 4 этап строительства
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	800,95
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	6964,49
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	584,25
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	4383,31
7.2.8. Количество помещений (штук):	118
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	44
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	74
7.2.11. в том числе квартир (штук):	74
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	8
7.2.13. Количество этажей:	10
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	26,6
7.2.17. Иные показатели:	Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 25546,27 - ниже отм. 0,000: 3401,82

	Общая площадь подземной автостоянки (кв. м): 186,61 Количество квартир, в т.ч. (штук): 74 - однокомнатных: 32 - двухкомнатных: 26 - трехкомнатных: 16 Общая площадь квартир (без лоджий, балконов) (кв. м): 4185,38 Общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом для лоджий, балконов) (кв. м): 4272,59 Площадь машино-мест (кв. м): 167,13 Кладовые собственников жилья (штук / кв. м): 43 / 184,31 Встроенные помещения общественного назначения (штук / кв. м): 1 / 399,94
--	---

Первый заместитель Главы Екатеринбурга		Р.А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство:

№ 66-41-422-2023 от 14.12.2023 (с изменениями от 20.07.2026)

№ 66-41-422-2023 от 14.12.2023 (с изменениями от 08.09.2025)

№ 66-41-422-2023 от 14.12.2023 (с изменениями от 14.07.2025)

№ 66-41-422-2023 от 14.12.2023 (с изменениями от 09.07.2025)

№ 66-41-422-2023 от 14.12.2023 (с изменениями от 19.08.2024)

№ 66-41-422-2023 от 14.12.2023 (с изменениями от 29.05.2024)

№ 66-41-422-2023 от 14.12.2023

№ 66302000-6958-2022 от 07.04.2022

Прошито, скреплено печатью на 5/12/2017 лист(а)
Первый заместитель
Главы Екатеринбурга Р.А. Галимов

