

Кому:

Акционерное общество Специализированный застройщик
"Строительно-монтажное управление №1"
(ИНН 6167065479)

(наименование застройщика,

г. Ростов-на-Дону, пер. Островского, 51

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата «22» Февраля 2022 г.

№ 61-310-006401-2022

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Реконструкция

1	Строительство объекта капитального строительства	нет
	Реконструкцию объекта капитального строительства	да
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Реконструкция объекта незавершенного строительства в многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 26-я линия, д. 35б. Кадастровый номер земельного участка 61:44:0000000:175814
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Единый центр строительства"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-2-002429-2022 от 20.01.2022г.; 0002-2023 от 08.06.2023г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0000000:175814		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0000000		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	61:44:0031440:105		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № РФ-61-3-10-0-00-2022-1633 от 16.09.2022г.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	АО "ЮТПСП", 2021г.;2023г.		
4	Реконструкция объекта незавершенного строительства в многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 26-я линия, д. 35б. Кадастровый номер земельного участка 61:44:0000000:175814			
Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома				
4.1	Общая площадь (кв.м.):	52969,45	Площадь участка (кв. м):	10832,00
	Объем (куб.м.):	177822,50	в том числе подземной части (куб. м):	6284,06
	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	74,96
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	846
	Площадь застройки (кв.м.):	2455,39		
	Иные показатели:	этажность - 24; количество секций - 3; количество квартир - 989; общая площадь квартир - 34177,91 кв.м; из них: 1 комнатные студии - 563 (15876,35 кв.м), 1 комнатные - 284 (10125,48 кв.м), 2 комнатные - 141 (8103,74 кв.м), 3 комнатные - 1 (72,34 кв.м); Встроенные помещения общественного назначения - общая площадь - 566,25 кв.м; полезная площадь - 566,25 кв.м; расчетная площадь - 545,41 кв.м.		

5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Пролетарский, ул. 26-я линия, 35/1
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «22» Декабря 2023 г. в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ

Внесены изменения в части указания сведений об объекте

Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону

Г.В. Мельников

(подпись)

(расшифровка подписи)



Должность Уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«28» Июня 2023 г.
(дата внесения изменений)

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.

Ирина Юрьевна Апанасенко

+7 (863) 240 84 26