ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ЗАКЛЮЧЕНИЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

02-2-1-1-059399-2024

Дата присвоения номера: 09.10.2024 08:32:23

Дата утверждения заключения экспертизы 08.10.2024

Скачать заключение экспертизы

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ "АРХПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Представитель ООО ПИИ «АПИ» по доверенности №3 от 21.08.2024г.
Хаматзянов Айрат Флюрович

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и автостоянкой на земельном участке с кадастровым номером 02:55:010211:13 в квартале, ограниченном улицами Революционная, Карла Маркса, Достоевского, Аксакова в Ленинском районе ГО г.Уфа РБ.

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ "АРХПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ"
ОГРН: 1150280073052
ИНН: 0273905009
КПП: 027401001
Место нахождения и адрес: Республика Башкортостан, УФА Г., МЕНДЕЛЕЕВА УЛ., Д. 137, ЭТАЖ № 5, ПОМЕЩ. 1-18

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АСИ-8"
ОГРН: 1180280038344
ИНН: 0278941924
КПП: 027801001
Место нахождения и адрес: Республика Башкортостан, Г УФА, Б-Р ХАДИИ ДАВЛЕТШИНОЙ, Д. 11/1А, ЭТАЖ 2, ОФИС 113

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление от 12.09.2024 № 37, ООО СЗ "АСИ-8".
2. Договор от 12.09.2024 № 257э-2024, заключенный между ООО НЭ "АПИ" и ООО СЗ "АСИ-8".
3. Договор от 21.08.2024 № 237/ИИ/2024 , между ООО НЭ "АПИ" и ООО ПИИ "АПИ".

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Результаты инженерных изысканий (4 документ(ов) - 7 файл(ов))

1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и автостоянкой на земельном участке с кадастровым номером 02:55:010211:13 в квартале, ограниченном улицами Революционная, Карла Маркса, Достоевского, Аксакова в Ленинском районе ГО г.Уфа РБ.

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Республика Башкортостан, г. Уфа , Ленинский район, в квартале ограниченном улицами Революционная, Карла Маркса, Достоевского, Аксакова, на земельном участке с кадастровым номером 02:55:010211:13.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

непроизводственный объект

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов

Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IВ

Геологические условия: III

Ветровой район: II

Снеговой район: V

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

02:55:010211:13

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Отчет об инженерно-геодезических изысканиях	25.03.2024	**Наименование:** АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЗАПАДНО-УРАЛЬСКИЙ ТРЕСТ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ" **ОГРН:** 1020203219850 **ИНН:** 0278014140 **КПП:** 027801001 **Место нахождения и адрес:** Республика Башкортостан, Г. УФА, УЛ. РИХАРДА ЗОРГЕ, Д. 7
Инженерно-геологические изыскания		
Отчет об инженерно-геологических изысканиях	25.03.2024	**Наименование:** АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЗАПАДНО-УРАЛЬСКИЙ ТРЕСТ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ" **ОГРН:** 1020203219850 **ИНН:** 0278014140 **КПП:** 027801001 **Место нахождения и адрес:** Республика Башкортостан, Г. УФА, УЛ. РИХАРДА ЗОРГЕ, Д. 7
Инженерно-гидрометеорологические изыскания		
Отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям	19.09.2024	**Наименование:** АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЗАПАДНО-УРАЛЬСКИЙ ТРЕСТ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ" **ОГРН:** 1020203219850 **ИНН:** 0278014140 **КПП:** 027801001 **Место нахождения и адрес:** Республика Башкортостан, Г. УФА, УЛ. РИХАРДА ЗОРГЕ, Д. 7
Инженерно-экологические изыскания		
Отчет об инженерно-экологических изысканиях	23.09.2024	**Наименование:** АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЗАПАДНО-УРАЛЬСКИЙ ТРЕСТ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ" **ОГРН:** 1020203219850 **ИНН:** 0278014140 **КПП:** 027801001 **Место нахождения и адрес:** Республика Башкортостан, Г. УФА, УЛ. РИХАРДА ЗОРГЕ, Д. 7

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Республика Башкортостан, г. Уфа, Ленинский район

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АСИ-8"
ОГРН: 1180280038344
ИНН: 0278941924
КПП: 027801001
Место нахождения и адрес: Республика Башкортостан, Г УФА, Б-Р ХАДИИ ДАВЛЕТШИНОЙ, Д. 11/1А, ЭТАЖ 2, ОФИС 113

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на производство инженерных изысканий (Приложение №1 к договору №612/ФЛ-23595) от 30.11.2023 № б/н, утвержденное ООО "ПТИ" и согласованное АО "ЗапУралТИСИЗ".

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерно-геодезических изысканий от 30.11.2023 № б/н, утвержденная АО "ЗапУралТИСИЗ" и согласованная ООО "ПТИ".

2. Программа инженерно – геологических изысканий от 30.11.2023 № б/н, утвержденная АО "ЗапУралТИСИЗ" и согласованная ООО "ПТИ".

3. Программа инженерно-экологических изысканий от 30.11.2023 № б/н, утвержденная АО "ЗапУралТИСИЗ" и согласованная ООО "ПТИ".

4. Программа инженерно-гидрометеорологических изысканий от 30.11.2023 № б/н, утвержденная АО "ЗапУралТИСИЗ" и согласованная ООО "ПТИ".

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	23595 Отчет Топография.pdf	pdf	0316bc6f	612/ФЛ-23595-ИГДИ от 25.03.2024 Отчет об инженерно-геодезических изысканиях
	23595 Отчет Топография.pdf.sig	sig	95b67a1b	
Инженерно-геологические изыскания				
1	23595 Отчет Геология_ИЗМ1.pdf	pdf	be8c1cb2	612/ФЛ-23595-ИГИ от 25.03.2024 Отчет об инженерно-геологических изысканиях
Инженерно-гидрометеорологические изыскания				
1	23595 Отчет ИГМИ_ИЗМ1.pdf	pdf	249f52e7	612/ФЛ-23595-ИГМИ от 19.09.2024 Отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям
	23595 Отчет ИГМИ_ИЗМ1.pdf.sig	sig	c6a86716	
Инженерно-экологические изыскания				
1	23595 Отчет Экология_ИЗМ1.pdf	pdf	42cd4e46	612/ФЛ-23595-ИЭИ от 23.09.2024 Отчет об инженерно-экологических изысканиях
	23595 Отчет Экология_ИЗМ1.pdf.sig	sig	271b014c	

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части экспертизы результатов инженерных изысканий на предмет их соответствия требованиям технических регламентов действовали на дату договора аренды земельного участка - 08.09.2023г.

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий по объекту: Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и автостоянкой на земельном участке с кадастровым номером 02:55:010211:13 в квартале, ограниченном улицами Революционная, Карла Маркса, Достоевского, Аксакова в Ленинском районе ГО г.Уфа РБ. соответствуют требованиям технического регламента, а также требованиям стандартов и сводов правил, включенных в перечни, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 28 мая 2021 г. № 815 и приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 02 апреля 2020г. №687.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Родосская Наталья Игоревна

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-1-12921
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2024

2) Хайруллин Рустам Расимович

Направление деятельности: 1.2. Инженерно-геологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-48-1-9554
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.09.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.09.2029

3) Осетров Кирилл Александрович

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-1-7306
Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.07.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.07.2026

4) Яковенко Ольга Валентиновна

Направление деятельности: 1.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-51-1-6464
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.11.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.11.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 10101810076B1DD9A44EAC749AC40F5BA
Владелец Хаматзянов Айрат Флюрович
Действителен с 20.05.2024 по 20.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 12118AD001EB12DB24F5BBEBB726889FA
Владелец Родосская Наталья Игоревна
Действителен с 22.02.2024 по 23.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат	121C3AF001EB1C9B84346D366A5DF1190
Владелец	Хайруллин Рустам Расимович
Действителен	с 22.02.2024 по 23.02.2025

Сертификат	1529FAB001EB178BF4AC5485670D7D753
Владелец	Осетров Кирилл Александрович
Действителен	с 22.02.2024 по 23.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат	23F9F710026B101864148C4E8B06E1BF2
Владелец	Яковенко Ольга Валентиновна
Действителен	с 01.03.2024 по 28.04.2038