



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, <http://ekaterinburg.ru>

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	12.03.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-33-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	12.01.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	24.12.2025

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «УГМК-Екатеринбург»
2.2.2. ИНН:	6678129524
2.2.3. ОГРН:	1236600025815

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Секция № 3 двухсекционного многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и частью встроенно-пристроенной подземной автостоянки в осях 1п-17п // Б'п/1п-4п – 12.2/ Б'п-Д'п – Пс/5п-8п – 8п/Г'п-Д'п – Д'п/8п-17п (№№ 2.3, Ст.2.1, Г2, П2.1 по ПЗУ) – 1 этап строительства; Секция № 4 двухсекционного многоквартирного жилого дома со
--	---



Администрация Города
Екатеринбурга

	встроенными помещениями общественного назначения и частью встроенно-пристроенной подземной автостоянки в осях 1п-15п // Б'п/1п-4п – 12.2/ Б'п-Д'п – Пс/5п-8п – 8п/Г'п-Д'п – Д'п/8п-17п (№ 2.4, Ст.2.2, П2.2 по ПЗУ) – 2 этап строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	в границах улиц Фурманова – Белинского
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0402009:10
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	28915,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	24.07.2024

4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2024-1968-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	

5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный проектировщик»
5.2.2. ИНН:	6671096527
5.2.3. ОГРН:	1196658041392
5.3. Дата утверждения (при наличии):	18.12.2025
5.4. Номер (при наличии):	168/П
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	11.11.2025
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-2-067147-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО БСтЭ «Гарантия»
6.1.2.1. Дата утверждения:	14.02.2025
6.1.2.2. Номер:	66-2-1-2-007523-2025
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО БСтЭ «Гарантия»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	17.12.2025 08.12.2025

	05.03.2025 26.02.2025
6.3.2. Номер:	4 3 2 1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Кузнецов Максим Александрович (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-143470)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	29.09.2025
6.4.2. Номер:	0001-2025
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ООО БСтЭ «Гарантия»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Секция № 3 двухсекционного многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и частью встроенно-пристроенной подземной автостоянки в осях 1п-17п // Б'п/1п-4п – 12.2/ Б'п-Д'п – Пс/5п-8п – 8п/Г'п-Д'п – Д'п/8п-17п (№№ 2.3, Ст.2.1, Г2, П2.1 по ПЗУ) – 1 этап строительства
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	9411,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	57799,3
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	9748,2
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-

7.1.8. Количество помещений (штук):	312
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	108
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	204
7.1.11. в том числе квартир (штук):	204
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	386
7.1.13. Количество этажей:	31, 6
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	99,4
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 219163,0 - подземной части: 70016,9 Площадь квартир (кв. м): 16828,8 Общая площадь квартир с понижающим коэффициентом (кв. м): 16994,4 Общая площадь квартир без понижающего коэффициента (кв. м): 17380,5 Количество квартир, в т.ч. (штук): 204 - 1-комнатных: 65 - 2-комнатных: 90 - 3-комнатных: 45 - 4-комнатных: 4 Площадь подземной автостоянки (кв. м): 14998,4 Площадь подземной автостоянки и тех. помещений автостоянки (без машино-мест) (кв. м): 7635,1 Площадь машино-мест (кв. м): 7669,2 Площадь проездов (кв. м): 6718,9 Количество хозяйственных кладовых (штук): 78 Площадь хозяйственных кладовых (кв. м): 469,0 Общая площадь помещений общественного назначения и общего пользования (в том числе технических помещений) / количество помещений (кв. м / штук): 9279,2 / 30
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Секция №4 двухсекционного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и частью встроенно-пристроенной подземной автостоянки в осях в осях 1п-15п // Б'п/1п-4п – 12.2/ Б'п-Д'п – Пс/5п-8п – 8п/Г'п-Д'п – Д'п/8п-17п (№2.4, Ст.2.2, П2.2 по ПЗУ) – 2 этап строительства
7.2.1. Вид объекта капитального	Здание

строительства:	
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	3235,4
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	36827,9
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	4852,3
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	290
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	79
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	211
7.2.11. в том числе квартир (штук):	211
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	56
7.2.13. Количество этажей:	31, 6
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1-2
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	99,8
7.2.17. Иные показатели:	Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 139108,5 - подземной части: 17126,8 Площадь квартир (кв. м): 16877,5 Общая площадь квартир с понижающим коэффициентом (кв. м): 17083,7 Общая площадь квартир без понижающего коэффициента (кв. м): 17566,2 Количество квартир, в т.ч. (штук): 211 - 1-комнатных: 66 - 2-комнатных: 89 - 3-комнатных: 31 - 4-комнатных: 25 Площадь подземной автостоянки (кв. м): 2519,4 Площадь подземной автостоянки и тех. помещений автостоянки (без машино-мест) (кв. м): 1362,6 Площадь машино-мест (кв. м): 1258,4 Площадь проездов (кв. м): 898,0

	Количество хозяйственных кладовых (штук): 66 Площадь хозяйственных кладовых (кв. м): 480,4 Общая площадь помещений общественного назначения и общего пользования (в том числе технических помещений) / количество помещений (кв. м / штук): 4371,9 / 13
--	---

Заместитель Главы Екатеринбурга	 	Р. А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия



Прошито, скреплено печатью на 4 (четыре) лист(а) X

Заместитель Главы Екатеринбурга
Р. А. Галямов

Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство:
№ 66-41-33-2025 от 12.03.2025