

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

50-2-1-3-023507-2024

Дата присвоения номера: 16.05.2024 18:52:03

Дата утверждения заключения экспертизы 16.05.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

Общество с ограниченной ответственностью "Центр Негосударственных Экспертиз"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Вавилов Алексей Иванович

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Вторая очередь строительства: Жилой дом №4. Строительный адрес: Московская область, Городской округ Балашиха, г. Балашиха, мкр. Авиаторов, Балашихинское ш., вл. 4. и ул. Кожедуба

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Центр Негосударственных Экспертиз"

ОГРН: 1185074010956

ИНН: 5036173013

КПП: 500301001

Адрес электронной почты: info@expnewton.ru

Место нахождения и адрес: Московская область, г.о. Ленинский, г. Видное ул. Завидная, д. 17, помещ. 2, каб. 5

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«РЕНОВАЦИЯ-БАЛАШИХА»

ОГРН: 1215000110324

ИНН: 5027300762

КПП: 502701001

Место нахождения и адрес: Московская область, 140016, г Люберцы, мкр. Зенино ЖК Самолёт, ул. Камова, д. 12, помещ. 6 ком. 2

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы от 09.01.2024 № ЛК-ЦНЭ-3074, направленное ООО "СЗ "РЕНОВАЦИЯ-БАЛАШИХА".

2. Договор о проведении негосударственной экспертизы от 10.01.2024 № 02-01/2024-Э, заключенный между ООО "СЗ "РЕНОВАЦИЯ-БАЛАШИХА" и ООО "Центр Негосударственных Экспертиз".

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Градостроительный план земельного участка от 25.04.2024 № РФ-50-3-40-0-00-2024-19189-1, утвержденный Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области.

2. Распоряжение об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Балашиха, г. Балашиха, мкр. Авиаторов, Балашихинское ш., вл. 4 от 19.12.2023 № УДПТ1/0098-23, утвержденное Министерством жилищной политики Московской области.

3. Распоряжение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта "Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Вторая очередь строительства: Жилой дом № 4. Строительный адрес: Московская область, Городской округ Балашиха, г. Балашиха, мкр. Авиаторов, Балашихинское ш., вл. 4. и ул. Кожедуба" от 22.04.2024 № АГО-150/2024, утвержденное Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области.

4. Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 05.06.2023 № СП-035-23, заключенный между ООО «Самолет-Прогресс» и ООО «СЗ «РЕНОВАЦИЯ-БАЛАШИХА».

5. Технические условия на канал связи до системы «Безопасный Регион» от 12.12.2023 № 541ТУ, выданные ООО «ДжиКом».

6. Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 27.12.2023 № 63-ТП/2023, заключенный между МУП Городской округ Балашиха "Балашихинские Коммунальные Системы" и ООО "СЗ "РЕНОВАЦИЯ-БАЛАШИХА".

7. Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 27.12.2023 № 62-ТП/2023, заключенный между МУП Городской округ Балашиха "Балашихинские Коммунальные Системы" и ООО "СЗ "РЕНОВАЦИЯ-БАЛАШИХА".

8. Технические условия для присоединения к электрическим сетям (приложение № 1 к договору от 05.06.2023 № СП-035-23 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям между ООО «Самолет-Прогресс» и ООО «СЗ «РЕНОВАЦИЯ-БАЛАШИХА» от 05.06.2023 № (б/н), выданные ООО «Самолет-Прогресс».

9. Технические условия на вынос и демонтаж существующих (упраздняемых) сетей электроснабжения 0,4 кВ от 23.04.2024 № 23/04-2, выданные ООО «СЗ «Реновация-Балашиха».

10. Технические условия на подключение к сети оповещения населения Московской области о чрезвычайных ситуациях от 01.03.2023 № 009/23, выданные Техническим центром Ассоциации операторов РАСЦО.

11. Технические условия на предоставление услуг кабельного телевидения от 12.12.2023 № 539ТУ, выданные ООО «ДжиКом».

12. Технические условия на проектирование узла учета ХВС от 01.02.2024 № ИСХ-89-24, МУП Городской округ Балашиха "Балашихинские Коммунальные Системы".

13. Технические условия на подключение к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» от 20.12.2023 № 20231220-3ЭУ, выданные министерством государственного управления, информационных технологий и связи Московской области.

14. Технические условия на организацию системы наружного освещения от 24.10.2022 № 01-вх-35204/22, выданные администрацией городского округа Балашиха Московской области.

15. Технические условия на организацию канала связи для радиификации и ОСО от 12.12.2023 № 540ТУ, выданные ООО «ДжиКом».

16. Технические условия на присоединение к сети связи ООО «ДжиКом» от 12.12.2023 № 538ТУ, выданные ООО «ДжиКом».

17. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованной системе теплоснабжения от 16.11.2023 № МУП_ТУ-17/2023, выданные Филиал "Теплосеть" Муниципального унитарного предприятия Городского округа Балашиха "Балашихинские Коммунальные Системы".

18. Технические условия на радиификацию и оповещение о ЧС от 01.03.2023 № 029/Р, выданные ООО «ЮПТП».

19. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения в рамках приложения № 1 к договору от 27.12.2023 № 63ТП/2023 от 27.12.2023 № б/н, выданные МУП Городского округа Балашиха «Балашихинские Коммунальные Системы».

20. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения в рамках приложения № 1 к договору от 27.12.2023 № 62ТП/2023 от 27.12.2023 № б/н, выданные МУП Городского округа Балашиха «Балашихинские Коммунальные Системы».

21. Техническое задание на выполнение ООО «Румб» инженерно-экологических изысканий от 29.12.2022 № б/н, утвержденное ООО «СЗ «РЕНОВАЦИЯ-БАЛАШИХА».

22. Техническое задание на выполнение ООО «Румб» инженерно-геодезических изысканий от 21.03.2023 № б/н, утвержденное ООО «СЗ «РЕНОВАЦИЯ-БАЛАШИХА».

23. Техническое задание на выполнение ООО «Румб» инженерно-геологических изысканий от 12.08.2022 № б/н, утвержденное ООО «СЗ «РЕНОВАЦИЯ-БАЛАШИХА».

24. Программа инженерно-экологических изысканий ООО «Румб» от 18.01.2023 № б/н, согласованная ООО «СЗ «РЕНОВАЦИЯ-БАЛАШИХА».

25. Программа инженерно-геодезических изысканий ООО «Румб» от 21.03.2023 № б/н, согласованная ООО «СЗ «РЕНОВАЦИЯ-БАЛАШИХА».

26. Программа инженерно-геологических изысканий ООО «Румб» от 12.08.2022 № б/н, согласованная ООО «СЗ «РЕНОВАЦИЯ-БАЛАШИХА».

27. Техническое задание на разработку проектной и рабочей документации по объекту: "Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Вторая очередь строительства: Жилой дом № 4. Строительный адрес: Московская область, Городской округ Балашиха, г. Балашиха, мкр. Авиаторов, Балашихинское ш., вл. 4. и ул. Кожедуба" от 10.10.2023 № (без номера), утвержденное ООО "СЗ "РЕНОВАЦИЯ-БАЛАШИХА".

28. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация «Объединение градостроительного планирования и проектирования» (СРО-П-021-28082009) от 23.04.2024 № 7715654371-20240423-1213, выданная ООО "Проектное бюро ЦЭИ".

29. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация проектировщиков саморегулируемая организация "Объединение проектных организаций "ЭкспертПроект" (СРО-П-182-02042013) от 14.11.2023 № 5012050816-20231114-1022, выданная ООО "Джи Ком".

30. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация "Объединение градостроительных проектных организаций" (регистрационный номер в СРО-П-196-14022018) от 04.09.2023 № 241/04 ВН, выданная ООО "Самолет-Проект".

31. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация «Академический Проектный Центр» (СРО-П-119-18012010) от 29.02.2024 № 772882618909-20240229-1937, выданная ИП Комарову А.М.

32. Выписка из единого реестра о членах саморегулируемых организации в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 15.04.2024 № 5024063182-20240415-1219, выданная ООО «Румб».

33. Уведомление о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования Владиславеву П.Н. от 19.04.2024 № ПИ-157676, выданная НОПРИЗ.

34. Уведомление о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования Телковой М.А. от 19.04.2024 № И-066723, выданная НОПРИЗ.

35. Технические условия на присоединение к городской системе водоотведения поверхностного стока от 03.07.2023 № 03-07-23, выданные МУП «Балашихинские Коммунальные Системы».

36. Письмо об отсутствии основания для выдачи санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии размещения комплексной жилой застройки в границах приаэродромной территории аэродрома Черное от 11.05.2023 № 50-00-04/13-21320-2023, выданное Управлением Роспотребнадзора по Московской области

37. Письмо от 26.04.2024 № 1/0906, выданное АО «Московский авиационно-ремонтный завод ДОСААФ».

38. Письмо от 17.02.2023 № 35 ТГ-119, выданное Главным Управлением культурного наследия Московской области.

39. Санитарно-эпидемиологическое заключение на «Материалы обоснования возможности размещения в границах полос воздушных подходов аэродрома государственной авиации Чкаловский объекта согласно приложению» от 06.12.2023 № 50.99.04.000.Т.001075.12.23, выданное Управлением Роспотребнадзора по Московской области

40. Экспертное заключение на «Материалы обоснования возможности размещения в границах полос воздушных подходов аэродрома государственной авиации Чкаловский объекта согласно приложению» от 15.11.2023 № 13-Э/1361, выданное ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области»

41. Результаты инженерных изысканий (6 документ(ов) - 6 файл(ов))

42. Проектная документация (68 документ(ов) - 68 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Вторая очередь строительства: Жилой дом № 4. Строительный адрес: Московская область, Городской округ Балашиха, г. Балашиха, мкр. Авиаторов, Балашихинское ш., вл. 4. и ул. Кожедуба

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Московская область, городской округ Балашиха, г. Балашиха.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Код классификатора в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 ноября 2022 года № 928/пр: 01.02.001.006 – многоквартирные жилые дома (более 16 этажей).

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка	кв.м	6215,00
Площадь твердых покрытий	кв.м	3215,41
Площадь мягких покрытий	кв.м	541,83
Площадь озеленения	кв.м	1674,76
Этажность	шт.	24
Количество этажей	шт.	25
Количество подземных этажей	шт.	1
Площадь застройки	кв.м	783
Площадь жилого здания	кв.м	17626,87
Площадь жилого здания (наземная)	кв.м	16909,44
Площадь жилого здания (подземная)	кв.м	717,43
Строительный объем здания	куб.м	61235,0
Строительный объем (наземный)	куб.м	58744,4
Строительный объем (подземный)	куб.м	2490,6
Общая площадь квартир (с балконами с коэф. 0,3)	кв.м	12216,38
Общая площадь квартир (с балконами с коэф. 1)	кв.м	12260,22
Общая площадь квартир (без балконов)	кв.м	12197,82
Количество квартир	шт.	253
Площадь нежилых помещений общественного назначения	кв.м	499,34

Количество жителей	чел.	436
Численность работников	чел.	33

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "САМОЛЕТ-ПРОЕКТ"

ОГРН: 1187746643094

ИНН: 9731005530

КПП: 772101001

Место нахождения и адрес: Москва, ул. Недорубова, д. 30, помещ. 364.

Субподрядные проектные организации:

Индивидуальный предприниматель: Комаров Алексей Михайлович

ОГРНИП: 318774600250168

Адрес: 124498, Москва, г. Зеленоград, корп. 429

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью ПРОЕКТНОЕ БЮРО "ЦЕНТР ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ИНИЦИАТИВ"

ОГРН: 5077746958196

ИНН: 7715654371

КПП: 770401001

Место нахождения и адрес: Москва, ул. Знаменка, д. 13 стр. 1, этаж; помещение; комнаты 2; 16; 1-3, 6-9, 6а, 6б, 6в, 9а.

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ДЖИ КОМ"

ОГРН: 1085012005550

ИНН: 5012050816

КПП: 500101001

Место нахождения и адрес: Московская область, г. Балашиха, ш. Вишняковское (Никольско-Архангельский Мк, д. 113а.

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на разработку проектной и рабочей документации по объекту: "Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Вторая очередь строительства: Жилой дом № 4. Строительный адрес: Московская область, Городской округ Балашиха, г. Балашиха, мкр. Авиаторов, Балашихинское ш., вл. 4. и ул. Кожедуба" от 10.10.2023 № (без номера), утвержденное ООО "СЗ "РЕНОВАЦИЯ-БАЛАШИХА".

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 25.04.2024 № РФ-50-3-40-0-00-2024-19189-1, утвержденный Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области.

2. Распоряжение об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Балашиха, г. Балашиха, мкр. Авиаторов, Балашихинское ш., вл. 4 от 19.12.2023 № УДПТ1/0098-23, утвержденное Министерством жилищной политики Московской области.

3. Распоряжение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта "Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Вторая очередь строительства: Жилой дом № 4. Строительный адрес: Московская область, Городской округ Балашиха, г. Балашиха, мкр. Авиаторов, Балашихинское ш., вл. 4. и ул. Кожедуба" от 22.04.2024 № АГО-150/2024, утвержденное Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 05.06.2023 № СП-035-23, заключенный между ООО «Самолет-Прогресс» и ООО «СЗ «РЕНОВАЦИЯ-БАЛАШИХА».

2. Технические условия на канал связи до системы «Безопасный Регион» от 12.12.2023 № 541ТУ, выданные ООО «ДжиКом».

3. Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 27.12.2023 № 63-ТП/2023, заключенный между МУП Городской округ Балашиха "Балашихинские Коммунальные Системы" и ООО "СЗ "РЕНОВАЦИЯ-БАЛАШИХА".

4. Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 27.12.2023 № 62-ТП/2023, заключенный между МУП Городской округ Балашиха "Балашихинские Коммунальные Системы" и ООО "СЗ "РЕНОВАЦИЯ-БАЛАШИХА".

5. Технические условия для присоединения к электрическим сетям (приложение № 1 к договору от 05.06.2023 № СП-035-23 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям между ООО «Самолет-Прогресс» и ООО «СЗ «РЕНОВАЦИЯ-БАЛАШИХА» от 05.06.2023 № (б/н), выданные ООО «Самолет-Прогресс».

6. Технические условия на вынос и демонтаж существующих (упраздняемых) сетей электроснабжения 0,4 кВ от 23.04.2024 № 23/04-2, выданные ООО «СЗ «Реновация-Балашиха».

7. Технические условия на подключение к сети оповещения населения Московской области о чрезвычайных ситуациях от 01.03.2023 № 009/23, выданные Техническим центром Ассоциации операторов РАСЦО.

8. Технические условия на предоставление услуг кабельного телевидения от 12.12.2023 № 539ТУ, выданные ООО «ДжиКом».

9. Технические условия на проектирование узла учета ХВС от 01.02.2024 № ИСХ-89-24, МУП Городской округ Балашиха "Балашихинские Коммунальные Системы".

10. Технические условия на подключение к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» от 20.12.2023 № 20231220-3ЭУ, выданные министерством государственного управления, информационных технологий и связи Московской области.

11. Технические условия на организацию системы наружного освещения от 24.10.2022 № 01-вх-35204/22, выданные администрацией городского округа Балашиха Московской области.

12. Технические условия на организацию канала связи для радификации и ОСО от 12.12.2023 № 540ТУ, выданные ООО «ДжиКом».

13. Технические условия на присоединение к сети связи ООО «ДжиКом» от 12.12.2023 № 538ТУ, выданные ООО «ДжиКом».

14. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованной системе теплоснабжения от 16.11.2023 № МУП_ТУ-17/2023, выданные Филиал "Теплосеть" Муниципального унитарного предприятия Городского округа Балашиха "Балашихинские Коммунальные Системы".

15. Технические условия на радификацию и оповещение о ЧС от 01.03.2023 № 029/Р, выданные ООО «ЮПТП».

16. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения в рамках приложения № 1 к договору от 27.12.2023 № 63ТП/2023 от 27.12.2023 № б/н, выданные МУП Городского округа Балашиха «Балашихинские Коммунальные Системы».

17. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения в рамках приложения № 1 к договору от 27.12.2023 № 62ТП/2023 от 27.12.2023 № б/н, выданные МУП Городского округа Балашиха «Балашихинские Коммунальные Системы».

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

50:15:0011005:7421

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «РЕНОВАЦИЯ-БАЛАШИХА»

ОГРН: 1215000110324

ИНН: 5027300762

КПП: 502701001

Место нахождения и адрес: Московская область, 140016, г. Люберцы, мкр. Зенино ЖК Самолёт, ул. Камова, д. 12, помещ. 6 ком. 2.

Технический заказчик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «РЕНОВАЦИЯ-БАЛАШИХА»

ОГРН: 1215000110324

ИНН: 5027300762

КПП: 502701001

Место нахождения и адрес: Московская область, 140016, г. Люберцы, мкр. Зенино ЖК Самолёт, ул. Камова, д. 12, помещ. 6 ком. 2.

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	30.05.2023	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Румб» ОГРН: 1045004451887 ИНН: 5024063182 КПП: 502401001 Место нахождения и адрес: Московская область, 143401, г. Красногорск, ул. Школьная, д.7.
Информационно-удостоверяющий лист	13.06.2023	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Румб» ОГРН: 1045004451887 ИНН: 5024063182 КПП: 502401001 Место нахождения и адрес: Московская область, 143401, г. Красногорск, ул. Школьная, д.7.
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	27.12.2023	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Румб» ОГРН: 1045004451887 ИНН: 5024063182 КПП: 502401001 Место нахождения и адрес: Московская область, 143401, г. Красногорск, ул. Школьная, д.7.
Информационно-удостоверяющий лист	19.04.2024	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Румб» ОГРН: 1045004451887 ИНН: 5024063182 КПП: 502401001

		Место нахождения и адрес: Московская область, 143401, г. Красногорск, ул. Школьная, д.7.
Инженерно-экологические изыскания		
Информационно-удостоверяющий лист	13.06.2023	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Румб» ОГРН: 1045004451887 ИНН: 5024063182 КПП: 502401001 Место нахождения и адрес: Московская область, ул. Школьная, д.7.
Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям	13.06.2023	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Румб» ОГРН: 1045004451887 ИНН: 5024063182 КПП: 502401001 Место нахождения и адрес: Московская область, ул. Школьная, д.7.

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Московская область, городской округ Балашиха, г. Балашиха, мкр. Авиаторов, Балашихинское ш., вл. 4. и ул. Кожедуба.

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «РЕНОВАЦИЯ-БАЛАШИХА»

ОГРН: 1215000110324

ИНН: 5027300762

КПП: 502701001

Место нахождения и адрес: Московская область, 140016, г. Люберцы, мкр. Зенино ЖК Самолёт, ул. Камова, д. 12, помещ. 6 ком. 2.

Технический заказчик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «РЕНОВАЦИЯ-БАЛАШИХА»

ОГРН: 1215000110324

ИНН: 5027300762

КПП: 502701001

Место нахождения и адрес: Московская область, 140016, г. Люберцы, мкр. Зенино ЖК Самолёт, ул. Камова, д. 12, помещ. 6 ком. 2.

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение ООО «Румб» инженерно-экологических изысканий от 29.12.2022 № б/н, утвержденное ООО «СЗ «РЕНОВАЦИЯ-БАЛАШИХА».

2. Техническое задание на выполнение ООО «Румб» инженерно-геодезических изысканий от 21.03.2023 № б/н, утвержденное ООО «СЗ «РЕНОВАЦИЯ-БАЛАШИХА».

3. Техническое задание на выполнение ООО «Румб» инженерно-геологических изысканий от 12.08.2022 № б/н, утвержденное ООО «СЗ «РЕНОВАЦИЯ-БАЛАШИХА».

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерно-экологических изысканий ООО «Румб» от 18.01.2023 № б/н, согласованная ООО «СЗ «РЕНОВАЦИЯ-БАЛАШИХА».

2. Программа инженерно-геодезических изысканий ООО «Румб» от 21.03.2023 № б/н, согласованная ООО «СЗ «РЕНОВАЦИЯ-БАЛАШИХА».

3. Программа инженерно-геологических изысканий ООО «Румб» от 12.08.2022 № б/н, согласованная ООО «СЗ «РЕНОВАЦИЯ-БАЛАШИХА».

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	ИУЛ 005-23-ИГДИ.pdf	pdf	EA5B9AD9	005-23-ИГДИ от 13.06.2023
	ИУЛ 005-23-ИГДИ.pdf.sig	sig	3555FE41	Информационно-удостоверяющий лист
2	005-23-ИГДИопт.pdf	pdf	CF87BAF4	005-23-ИГДИ от 30.05.2023
	005-23-ИГДИопт.pdf.sig	sig	BF316A5B	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
Инженерно-геологические изыскания				
1	БАЛ.А-241.3-П-ИГИ.3-ИУЛ.pdf	pdf	79368757	БАЛ.А-24/1.3-П-ИГИ.3 от 19.04.2024
	БАЛ.А-241.3-П-ИГИ.3-ИУЛ.pdf.sig	sig	09BD93F4	Информационно-удостоверяющий лист
2	БАЛ.А-241.3-П-ИГИ.3.pdf	pdf	317F9F47	БАЛ.А-24/1.3-П-ИГИ.3 от 27.12.2023
	БАЛ.А-241.3-П-ИГИ.3.pdf.sig	sig	5E6E47AF	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
Инженерно-экологические изыскания				
1	2754-08-2022.ИУЛ.pdf	pdf	1FD1C3EC	2754-08-2022-ИЭИ от 13.06.2023
	2754-08-2022.ИУЛ.pdf.sig	sig	3E6B6570	Информационно-удостоверяющий лист
2	2754-08-2022-ИЭИ.pdf	pdf	1A9062F3	2754-08-2022-ИЭИ от 13.06.2023
	2754-08-2022-ИЭИ.pdf.sig	sig	5201D21D	Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	ИУЛ Раздел ПД N 1 ПЗ БАЛ.А. 4.pdf	pdf	85D23566	07-20 от 15.05.2024
	ИУЛ Раздел ПД N 1 ПЗ БАЛ.А. 4.pdf.sig	sig	5AB9F2BA	Раздел 01. Пояснительная записка
2	ПЗ_БАЛ.А- 242.xml	xml	B0E6B241	07-20 от 15.05.2024
	ПЗ_БАЛ.А- 242.xml.sig	sig	594E5F30	Раздел 01. Пояснительная записка
3	ИУЛ Раздел ПД N 1 СП БАЛ.А.4.pdf	pdf	253376EE	07-20 от 15.05.2024
	ИУЛ Раздел ПД N 1 СП БАЛ.А.4.pdf.sig	sig	861C41FD	Раздел 01. Пояснительная записка
4	Раздел ПД N 1 СП БАЛ.А.4.pdf	pdf	D2A9F271	07-20 от 15.05.2024
	Раздел ПД N 1 СП БАЛ.А.4.pdf.sig	sig	B077E267	Раздел 01. Пояснительная записка
5	Раздел ПД N 1 Часть 3 Книга 4 ИРД4 БА Л.А.4.pdf	pdf	88851EE1	07-20 от 14.05.2024
	Раздел ПД N 1 Часть 3 Книга 4 ИРД4 БА Л.А.4.pdf.sig	sig	57CA4D28	Раздел 01. Пояснительная записка
6	ИУЛ Раздел ПД N 1 часть 3 Книга 4 БАЛ. А.4.pdf	pdf	42658237	07-20 от 14.05.2024
	ИУЛ Раздел ПД N 1 часть 3 Книга 4 БАЛ. А.4.pdf.sig	sig	B1525063	Раздел 01. Пояснительная записка
7	Раздел ПД N 1 Часть 3 Книга 2 ИРД2 БА Л.А.4.pdf	pdf	F4903911	07-20 от 11.03.2024
	Раздел ПД N 1 Часть 3 Книга 2 ИРД2 БА Л.А.4.pdf.sig	sig	ADFD1F48	Раздел 01. Пояснительная записка
8	ИУЛ Раздел ПД N 1 часть 3 Книга 1 БАЛ. А.4.pdf	pdf	6715768A	07-20 от 02.05.2024 Раздел 01. Пояснительная записка

	ИУЛ Раздел ПД N 1 часть 3 Книга 1 БАЛ. А.4.pdf.sig	sig	30FB3F37	
9	ИУЛ Раздел ПД N 1 часть 3 Книга 2 БАЛ. А.4.pdf	pdf	439FCBF1	07-20 от 02.05.2024 Раздел 01. Пояснительная записка
	ИУЛ Раздел ПД N 1 часть 3 Книга 2 БАЛ. А.4.pdf.sig	sig	0199D1FE	
10	ИУЛ Раздел ПД N 1 часть 3 Книга 3 БАЛ. А.4.pdf	pdf	D82B4C5C	07-20 от 02.05.2024 Раздел 01. Пояснительная записка
	ИУЛ Раздел ПД N 1 часть 3 Книга 3 БАЛ. А.4.pdf.sig	sig	2A9F5BCF	
11	Раздел ПД N 1 Часть 3 Книга 1 ИРД1 БА Л.А.4.pdf	pdf	D03AE809	07-20 от 27.04.2024 Раздел 01. Пояснительная записка
	Раздел ПД N 1 Часть 3 Книга 1 ИРД1 БА Л.А.4.pdf.sig	sig	82794304	
12	Раздел ПД N 1 Часть 3 Книга 3 ИРД3 БА Л.А.4.pdf	pdf	832E4B5F	07-20 от 02.05.2024 Раздел 01. Пояснительная записка
	Раздел ПД N 1 Часть 3 Книга 3 ИРД3 БА Л.А.4.pdf.sig	sig	5AD1CD1F	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	ИУЛ Раздел ПД N 2 ПЗУ БАЛ.А.4.pdf	pdf	D1C30FAB	07-21 от 13.05.2024 Раздел 02. Схема планировочной организации земельного участка
	ИУЛ Раздел ПД N 2 ПЗУ БАЛ.А.4.pdf.sig	sig	611159C4	
2	Раздел ПД N 2 ПЗУ БАЛ.А.4.pdf	pdf	1AF5E215	07-21 от 13.05.2024 Раздел 02. Схема планировочной организации земельного участка
	Раздел ПД N 2 ПЗУ БАЛ.А.4.pdf.sig	sig	7F158AF6	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	ИУЛ Раздел ПД N 3 БАЛ.А.4.pdf	pdf	2499234C	07-22 от 14.05.2024 Раздел 03. Объемно-планировочные и архитектурные решения
	ИУЛ Раздел ПД N 3 БАЛ.А.4.pdf.sig	sig	7FE0824D	
2	Раздел ПД N 3 БАЛ.А.4.pdf	pdf	7905ED08	07-22 от 14.05.2024 Раздел 03. Объемно-планировочные и архитектурные решения
	Раздел ПД N 3 БАЛ.А.4.pdf.sig	sig	9CEAC2E5	
Конструктивные решения				
1	ИУЛ Раздел ПД N 4 БАЛ.А.4.pdf	pdf	11CBF323	07-23 от 02.05.2024 Раздел 04. Конструктивные решения
	ИУЛ Раздел ПД N 4 БАЛ.А.4.pdf.sig	sig	B8E0CF3C	
2	Раздел ПД N 4 БАЛ.А.4.pdf	pdf	6097D9F8	07-23 от 25.01.2024 Раздел 04. Конструктивные решения
	Раздел ПД N 4 БАЛ.А.4.pdf.sig	sig	FED5A38C	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 1 Часть 1 ИОС1.1 БАЛ.А.4.pdf	pdf	4663A765	07-24 от 13.02.2024 Подраздел 1. Система электроснабжения
	Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 1 Часть 1 ИОС1.1 БАЛ.А.4.pdf.sig	sig	91982009	
2	ИУЛ Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 1 Часть 1 ИОС1.1 БАЛ.А.4.pdf	pdf	8BD639BD	07-24 от 02.05.2024 Подраздел 1. Система электроснабжения
	ИУЛ Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 1 Часть 1 ИОС1.1 БАЛ.А.4.pdf.sig	sig	03607E2C	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	ИУЛ Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 4 Часть 1 ИОС4.1 БАЛ.А4.1.pdf	pdf	FC023381	07-27 от 13.05.2024 Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
	ИУЛ Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 4 Часть 1 ИОС4.1 БАЛ.А4.1.pdf.sig	sig	09BD6F53	
2	Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 4 Часть 1 ИОС4.1 БАЛ.А4.1.pdf	pdf	298AE1B0	07-27 от 13.05.2024 Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
	Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 4 Часть 1 ИОС4.1 БАЛ.А4.1.pdf.sig	sig	9C8DB774	
3	ИУЛ Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 4 Часть 2 ИОС4.2 БАЛ.А.4.pdf	pdf	2889FF34	07-27 от 02.05.2024 Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
	ИУЛ Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 4 Часть 2 ИОС4.2 БАЛ.А.4.pdf.sig	sig	CC5F4845	
4	Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 4 Часть 2 ИОС4.2 БАЛ.А.4.pdf	pdf	11A04042	07-27 от 21.12.2023 Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
	Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 4 Часть 2 ИОС4.2 БАЛ.А.4.pdf.sig	sig	92F22B23	
Сети связи				

1	ИУЛ Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 5 Часть 2.pdf	pdf	23A00811	07-28 от 13.05.2024 Подраздел 5. Сети связи
	ИУЛ Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 5 Часть 2.pdf.sig	sig	08774CE5	
2	Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 5 Часть 2. pdf	pdf	3D3F95F6	07-28 от 13.05.2024 Подраздел 5. Сети связи
	Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 5 Часть 2. pdf.sig	sig	566A644F	
3	ИУЛ Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 5 Часть 1 ИОС5.1 БАЛ.А.4.pdf	pdf	0588A137	07-28 от 02.05.2024 Подраздел 5. Сети связи
	ИУЛ Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 5 Часть 1 ИОС5.1 БАЛ.А.4.pdf.sig	sig	83A43E0C	
4	Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 5 Часть 1 ИОС5.1 БАЛ.А.4.pdf	pdf	E5E191B2	07-28 от 20.12.2023 Подраздел 5. Сети связи
	Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 5 Часть 1 ИОС5.1 БАЛ.А.4.pdf.sig	sig	17DEA268	
5	Раздел ПД N 5 Подраздел N5 часть 8.pdf	pdf	17335A32	07-28 от 13.02.2024 Подраздел 5. Сети связи
	Раздел ПД N 5 Подраздел N5 часть 8.pdf.sig	sig	E1052385	
6	Раздел ПД N 5 Подраздел N5 часть 9.pdf	pdf	B35BF1C3	07-28 от 13.02.2024 Подраздел 5. Сети связи
	Раздел ПД N 5 Подраздел N5 часть 9.pdf.sig	sig	A9BCF643	
7	5.5.6 ИУЛ с контрольной суммой.pdf	pdf	5B33A997	07-28 от 13.02.2024 Подраздел 5. Сети связи
	5.5.6 ИУЛ с контрольной суммой.pdf.sig	sig	306C827E	
8	5.5.5 ИУЛ с контрольной суммой.pdf	pdf	C1240E6D	07-28 от 13.02.2024 Подраздел 5. Сети связи
	5.5.5 ИУЛ с контрольной суммой.pdf.sig	sig	4F90CEF8	
9	5.5.3 ИУЛ с контрольной суммой.pdf	pdf	E684F989	07-28 от 13.02.2024 Подраздел 5. Сети связи
	5.5.3 ИУЛ с контрольной суммой.pdf.sig	sig	5CFF15C0	
10	5.5.8 ИУЛ с контрольной суммой.pdf	pdf	63B7C9D4	07-28 от 13.02.2024 Подраздел 5. Сети связи
	5.5.8 ИУЛ с контрольной суммой.pdf.sig	sig	FB1B06CF	
11	5.5.7 ИУЛ с контрольной суммой.pdf	pdf	255D889E	07-28 от 13.02.2024 Подраздел 5. Сети связи
	5.5.7 ИУЛ с контрольной суммой.pdf.sig	sig	031F4872	
12	Раздел ПД N 5 Подраздел N5 часть 3.pdf	pdf	C89B2047	07-28 от 13.02.2024 Подраздел 5. Сети связи
	Раздел ПД N 5 Подраздел N5 часть 3.pdf.sig	sig	B0B61DDB	
13	5.5.4 ИУЛ с контрольной суммой.pdf	pdf	688D7BA4	07-28 от 13.02.2024 Подраздел 5. Сети связи
	5.5.4 ИУЛ с контрольной суммой.pdf.sig	sig	74851C8F	
14	Раздел ПД N 5 Подраздел N5 часть 4.pdf	pdf	BCF80ACC	07-28 от 13.02.2024 Подраздел 5. Сети связи
	Раздел ПД N 5 Подраздел N5 часть 4.pdf.sig	sig	F2545D50	
15	Раздел ПД N 5 Подраздел N5 часть 5.pdf	pdf	11B1F500	07-28 от 13.02.2024 Подраздел 5. Сети связи
	Раздел ПД N 5 Подраздел N5 часть 5.pdf.sig	sig	63FD5E52	
16	5.5.9 ИУЛ с контрольной суммой.pdf	pdf	30D1D6CC	07-28 от 13.02.2024 Подраздел 5. Сети связи
	5.5.9 ИУЛ с контрольной суммой.pdf.sig	sig	41A1D5CA	
17	Раздел ПД N 5 Подраздел N5 часть 7.pdf	pdf	8A7D4C4C	07-28 от 13.02.2024 Подраздел 5. Сети связи
	Раздел ПД N 5 Подраздел N5 часть 7.pdf.sig	sig	5DF1DE7D	
18	Раздел ПД N 5 Подраздел N5 часть 6.pdf	pdf	0C2F6FDE	07-28 от 13.02.2024 Подраздел 5. Сети связи
	Раздел ПД N 5 Подраздел N5 часть 6.pdf.sig	sig	4C71F871	
Технологические решения				
1	ИУЛ Раздел ПД N 6 Часть 1.pdf	pdf	7C770B11	07-30 от 02.05.2024 Раздел 06. Технологические решения
	ИУЛ Раздел ПД N 6 Часть 1.pdf.sig	sig	859F91AD	
2	Раздел ПД N 6 Часть 1.pdf	pdf	B156CE7D	07-30 от 21.12.2023 Раздел 06. Технологические решения
	Раздел ПД N 6 Часть 1.pdf.sig	sig	D9CD7856	
3	ИУЛ Раздел ПД N 6 Часть 2 БАЛ.А.4.pdf	pdf	703C5EED	07-30 от 02.05.2024 Раздел 06. Технологические решения
	ИУЛ Раздел ПД N 6 Часть 2 БАЛ.А.4.pdf.sig	sig	2872A52F	
4	Раздел ПД N 6 Часть 2 БАЛ.А.4.pdf	pdf	B8BF9389	07-30 от 18.01.2024 Раздел 06. Технологические решения
	Раздел ПД N 6 Часть 2 БАЛ.А.4.pdf.sig	sig	33926182	
Проект организации строительства				
1	ИУЛ Раздел ПД N 7 ПОС БАЛ.А.4.pdf	pdf	AE38365C	07-31 от 02.05.2024 Раздел 07. Проект организации строительства
	ИУЛ Раздел ПД N 7 ПОС БАЛ.А.4.pdf.sig	sig	BDF4E5FE	
2	Раздел ПД N 7 ПОС БАЛ.А.4.pdf	pdf	BDD55B91	07-31 от 14.02.2024 Раздел 07. Проект организации строительства
	Раздел ПД N 7 ПОС БАЛ.А.4.pdf.sig	sig	6D3751EA	

Мероприятия по охране окружающей среды				
1	ИУЛ Раздел ПД N 8 Часть 3 ООС3 БАЛ.А. 4.pdf	pdf	D37FCFB4	07-32 от 02.05.2024 Раздел 08. Мероприятия по охране окружающей среды
	ИУЛ Раздел ПД N 8 Часть 3 ООС3 БАЛ.А. 4.pdf.sig	sig	A5508E2B	
2	ИУЛ Раздел ПД N 8 Часть 1 ООС1 БАЛ.А. 4.pdf	pdf	6D01A003	07-32 от 02.05.2024 Раздел 08. Мероприятия по охране окружающей среды
	ИУЛ Раздел ПД N 8 Часть 1 ООС1 БАЛ.А. 4.pdf.sig	sig	7B3F61AB	
3	Раздел ПД N 8 Часть 1 ООС1 БАЛ.А. 4.pdf	pdf	E2DECF40	07-32 от 26.04.2024 Раздел 08. Мероприятия по охране окружающей среды
	Раздел ПД N 8 Часть 1 ООС1 БАЛ.А. 4.pdf.sig	sig	8AC49006	
4	Раздел ПД N 8 Часть 3 ООС3 БАЛ.А.4.pdf	pdf	570D7711	07-32 от 17.01.2024 Раздел 08. Мероприятия по охране окружающей среды
	Раздел ПД N 8 Часть 3 ООС3 БАЛ.А.4.pdf.sig	sig	87A63A9D	
5	Раздел ПД N 8 Часть 2 ООС2 БАЛ.А.4.pdf	pdf	1BAE5755	07-32 от 30.01.2024 Раздел 08. Мероприятия по охране окружающей среды
	Раздел ПД N 8 Часть 2 ООС2 БАЛ.А.4.pdf.sig	sig	5C569AE6	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	ИУЛ Раздел ПД N 9 Часть 1 ПБ1 БАЛ.А.4. pdf	pdf	151A4FBE	07-33 от 15.05.2024 Раздел 09. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	ИУЛ Раздел ПД N 9 Часть 1 ПБ1 БАЛ.А.4. pdf.sig	sig	33081D98	
2	Раздел ПД N 9 Часть 1 ПБ1.pdf	pdf	CD360DAE	07-33 от 15.05.2024 Раздел 09. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	Раздел ПД N 9 Часть 1 ПБ1.pdf.sig	sig	C56ECDD2	
3	Пожарный Отчет по технике МО, Балашиха_ЖД4.pdf	pdf	A155D533	07-33 от 15.05.2024 Раздел 09. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	Пожарный Отчет по технике МО, Балашиха_ЖД4.pdf.sig	sig	3B335B8E	
4	СТУ Балашиха, дом 4 конечный.pdf	pdf	9720A7BE	07-33 от 04.02.2024 Раздел 09. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	СТУ Балашиха, дом 4 конечный.pdf.sig	sig	1B419183	
5	Заключение МЧС к СТУ Балашиха, дом 4. pdf	pdf	3532DE88	07-33 от 14.05.2024 Раздел 09. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	Заключение МЧС к СТУ Балашиха, дом 4. pdf.sig	sig	EB11D073	
6	ИУЛ Раздел ПД N 9 Часть 2 ПБ2 БАЛ.А.4. pdf	pdf	8E98DF59	07-33 от 02.05.2024 Раздел 09. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	ИУЛ Раздел ПД N 9 Часть 2 ПБ2 БАЛ.А.4. pdf.sig	sig	BF78CB3B	
7	Раздел ПД N 9 Часть 2 ПБ2 БАЛ.А.4.pdf	pdf	24E4B55D	07-33 от 24.01.2024 Раздел 09. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	Раздел ПД N 9 Часть 2 ПБ2 БАЛ.А.4.pdf.sig	sig	D604641F	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	ИУЛ Раздел ПД N 10 ТБЭ БАЛ.А.4.pdf	pdf	00621D4F	07-34 от 02.05.2024 Раздел 10. Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
	ИУЛ Раздел ПД N 10 ТБЭ БАЛ.А.4.pdf.sig	sig	4E1EAD38	
2	Раздел ПД N 10 ТБЭ БАЛ.А.4.pdf	pdf	E6663358	07-34 от 28.02.2024 Раздел 10. Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
	Раздел ПД N 10 ТБЭ БАЛ.А.4.pdf.sig	sig	46099806	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	ИУЛ Раздел ПД N 11 БАЛ.А.4.pdf	pdf	32F6EF62	07-35 от 06.05.2024 Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
	ИУЛ Раздел ПД N 11 БАЛ.А.4.pdf.sig	sig	03441741	
2	Раздел ПД N 11 БАЛ.А.4.pdf	pdf	606FCB6A	07-35 от 06.05.2024 Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
	Раздел ПД N 11 БАЛ.А.4.pdf.sig	sig	B87968A4	
Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации				
1	Раздел ПД N 13 Часть 2 НПКР БАЛ.А.4.pdf	pdf	2EAC5D5A	07-37 от 15.02.2024 4 Иная документация, установленная законодательными актами Российской Федерации
	Раздел ПД N 13 Часть 2 НПКР БАЛ.А.4.pdf.sig	sig	4F858D56	
2	Раздел ПД N 13 Часть 1 ЭЭ БАЛ.А.4.pdf	pdf	4BBF1812	07-37 от 05.02.2024 4 Иная документация, установленная законодательными актами Российской Федерации
	Раздел ПД N 13 Часть 1 ЭЭ БАЛ.А.4.pdf.sig	sig	D4F85B84	

3	ИУЛ Раздел ПД N 13 Часть 2 НПКР БАЛ. А.4.pdf	pdf	279126C4	07-37 от 02.05.2024 4 Иная документация, установленная законодательными актами Российской Федерации
	ИУЛ Раздел ПД N 13 Часть 2 НПКР БАЛ. А.4.pdf.sig	sig	7329A0E2	
4	ИУЛ Раздел ПД N 13 Часть 1 ЭЭ БАЛ.А.4. pdf	pdf	DF3AC0D2	07-37 от 02.05.2024 4 Иная документация, установленная законодательными актами Российской Федерации
	ИУЛ Раздел ПД N 13 Часть 1 ЭЭ БАЛ.А.4. pdf.sig	sig	0055C959	

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы результатов инженерных изысканий) - 25.04.2024.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, заданию технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации) - 25.04.2024.

VI. Общие выводы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту капитального строительства: "Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Вторая очередь строительства: Жилой дом №4. Строительный адрес: Московская область, Городской округ Балашиха, г. Балашиха, мкр. Авиаторов, Балашихинское ш., вл. 4. и ул. Кожедуба" соответствуют установленным требованиям.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Литвинова Ирина Олеговна

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-82-1-4535

Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.10.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.10.2029

2) Шорников Андрей Николаевич

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-54-14-11302

Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.10.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.10.2028

3) Морозова Марина Львовна

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-1-6715
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.01.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.01.2027

4) Барменков Алексей Родионович

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-20-13-12036
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.05.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.05.2029

5) Воробьева Галина Ивановна

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-32-16-11130
Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.07.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.07.2025

6) Рогов Игорь Юрьевич

Направление деятельности: 31. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-31-13799
Дата выдачи квалификационного аттестата: 12.10.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 12.10.2025

7) Морозова Марина Львовна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-3-8-10155
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.01.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.01.2028

8) Тычкин Алексей Александрович

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-62-5-11543
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2028

9) Тычкин Алексей Александрович

Направление деятельности: 12. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-61-12-11514
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2028

10) Тычкин Алексей Александрович

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-63-7-11557
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.12.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.12.2028

11) Тычкин Алексей Александрович

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-60-6-11499
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2028

12) Дедюкова Елена Сергеевна

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-17-12911
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

13) Лобастов Сергей Павлович

Направление деятельности: 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-60-2-3922

14) Литвинова Ирина Олеговна

Направление деятельности: 23. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-42-23-12721
Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.10.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.10.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 10316B20030B0C8994C53A5EE F7D6120D Владелец Вавилов Алексей Иванович Действителен с 29.06.2023 по 29.09.2024	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 16A82DA007DB0BD8147641650 06E484E5 Владелец Литвинова Ирина Олеговна Действителен с 14.09.2023 по 14.09.2024
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 19B78C000FBB0839942358634 DB746D3C Владелец Шорников Андрей Николаевич Действителен с 18.01.2024 по 21.01.2025	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 1C155BF00FBB0A8A34FEF8FA4 1D3BF619 Владелец Морозова Марина Львовна Действителен с 18.01.2024 по 21.01.2025
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 1FE82850088B053A84C05413D EE70603B Владелец Барменков Алексей Родионович Действителен с 25.09.2023 по 26.09.2024	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 1E0697E0046B104A2491088230 72FAEFA Владелец Воробьева Галина Ивановна Действителен с 02.04.2024 по 15.04.2025
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 14F8DC000FBB0B89F49C00AA4 C3186E6D Владелец Рогов Игорь Юрьевич Действителен с 18.01.2024 по 21.01.2025	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 2775B9000DB031BA49487EA26 6AA985C Владелец Тычкин Алексей Александрович Действителен с 25.05.2023 по 25.05.2024
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 1E1F810060B0B79C47C1E9026D 409CA8 Владелец Дедюкова Елена Сергеевна	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 1F283C000FBB0B8A3484DB1C1 7415A60B Владелец Лобастов Сергей Павлович

Действителен с 16.08.2023 по 17.08.2024

Действителен с 18.01.2024 по 22.01.2025